

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

строительства объекта: «Общественно-жилой комплекс с подземной многоэтажной автостоянкой по ул. Самарская-Орловская-Курганская в г. Тюмени»

<b>I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:</b>			
<b>Фирменное наименование, место нахождения</b>	<b>Информация о государственной регистрации</b>	<b>Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления ОАО «Мостострой-11» и о проценте голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в органе управления ОАО «Мостострой-11»</b>	<b>Режим работы, телефон</b>
Открытое акционерное общество «Мостострой-11», Сокращенное наименование ОАО «Мостострой-11», место нахождения: 628400, Тюменская область, Ханты-мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут	ОГРН № 1028601680359 от 25.11.2002г., ИНН 8617001665 Зарегистрировано Администрацией Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области 28.06.2002, Устав зарегистрирован ИФНС России по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области 25.07.2008, с изменениями от 24.06.2010, ГРН 2108617010555	Номинальный держатель: Небанковская кредитная организация ЗАО «Национальный расчетный депозитарий» – 34,14 % Акционеры – физические лица: Геттих Владимир Адольфович – 5,6 % Донадзе Валерий Александрович – 7,8 % Дорохин Сергей Евгеньевич – 8,57 % Косяков Александр Яковлевич – 8,37 % Руссу Николай Александрович – 12,77 %	Понедельник – пятница: 08.00 – 17.00 Обед: 12.00 – 13.00 Выходные: суббота-воскресенье тел.: (3452)540-300 факс: (3462)540-300

**ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 3 ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА:**

<b>Застройщик</b>	<b>Проект строительства</b>
ОАО «Мостострой-11»	Осуществлял в качестве Застройщика: 1. Многоквартирный жилой дом в пгт. Барсово, ул. Обская, условный номер 30, Сургутского района, ХМАО - Югра. Корректировка. Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации – 4 квартал 2014; фактический срок ввода – декабрь 2014 г. 2. Строительства объекта: Жилой дом ГП-3 в квартале улиц: Демьяна Бедного-Депутатская-Шахтеров-Лопарева в г. Тюмени. Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации – IV квартал 2013; фактический срок ввода – апрель 2014 г.

**Свидетельства выданные СРО**

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 30.09.2010 № 0011.07-2009-8617001665-С-050;
- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 30.10.2010 № СРО-И-007-30112009-00080;
- Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 30.09.2010 № 0016.03-2009-8617001665-П-020.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:**

<b>Застройщик</b>	<b>Финансовый результат текущего года, тыс. руб.</b>	<b>Размер кредиторской задолженности, тыс. руб.</b>	<b>Размер дебиторской задолженности, тыс. руб.</b>
ОАО «Мостострой-11»	77676,00	3573521,00	4220840,00

**II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:**

<b>Цель проекта:</b>	Строительство Общественно-жилого комплекса с подземной многоэтажной автостоянкой по ул. Самарская-Орловская-Курганская в г. Тюмени
<b>Результаты экспертизы проектной документации:</b>	Положительное заключение государственной экспертизы № 72-1-4-0087-13, выданное ГАУТО «Управление государственной экспертизы проектной документации» от 31.07.2013 г.
<b>Этапы реализации проекта:</b>	Строительство предусматривается в один этап.
<b>Начало строительства:</b>	IV квартал 2013 г.
<b>Окончание строительства:</b>	IV квартал 2016 г.
<b>Срок ввода объекта в эксплуатацию:</b>	IV квартал 2017 г.

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО:**

<b>Номер</b>	<b>Дата выдачи</b>	<b>Срок действия</b>	<b>Орган, выдавший разрешение</b>
№ RU 72304000-330-PC	06.09.2013	31.12.2016 г.	Администрация города Тюмени

Распоряжение администрации города Тюмени от 03.07.2015 №493 О внесении изменений в разрешение на строительство от 06.09.2013 года № RU 72304000-330-PC

**ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:**

<b>Местоположение:</b>	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Самарская-Орловская-Курганская
<b>Площадь участка:</b>	2643 кв.м
<b>Кадастровый номер</b>	72:23:0216004:617
<b>Собственник земельного участка:</b>	Не разграничена.

<b>Разрешенное использование:</b>	Общественно-жилые комплексы, подземные гаражи, многоэтажные гаражи-стоянки
<b>Право Застройщика на участок:</b>	Участок находится у Застройщика на праве аренды. - Арендодателем по договору является Департамент имущественных отношений Тюменской области от имени муниципального образования городской округ город Тюмень, арендатором по договору является ОАО «Мостострой-11».
<b>Правоустанавливающие документы:</b>	Договор № 23-30/765 от 22.08.2008 аренды земельного участка (землеустроительное дело № 23-14940), поставленный на учет 22.08.2008 под № 23-30/765 в Департаменте имущественных отношений Тюменской области, Соглашение о продлении и внесении изменений в Договор №23-20/2217 аренды земельного участка от 01.03.2012 г., Соглашение о продлении и внесении изменений в Договор 23-30/765 от 22.08.2008 аренды земельного участка от 09.08.2010 г., Соглашение о продлении и внесении изменений в Договор 23-30/765 от 22.08.2008 аренды земельного участка от 16.11.2011 г., Соглашение о продлении и внесении изменений в Договор 23-30/765 от 22.08.2008 аренды земельного участка от 16.03.2012 г., Соглашение о продлении и внесении изменений в Договор 23-30/765 от 22.08.2008 аренды земельного участка от 23.05.2014 г., Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №23-23/765 от 22.08.2008 г. от 01.04.2015 г.
<b>Элементы благоустройства:</b>	Благоустройство территории решается устройством проездов, автостоянок, тротуаров, дорожек, детских игровых и физкультурных площадок, площадок для отдыха взрослого населения, хозяйственных, с установкой малых архитектурных форм и переносных изделий (детские игровые и спортивные комплексы, скамьи, урны, оборудование хозяйственных площадок, ограждение площадок, ограждение по подпорной стенке). Предусматривается освещение территории наружными светильниками на опорах. Для дополнительных занятий физкультурой предусматривается использование спортивных площадок на территории гимназии №1 и СДЮШОР №1, стадиона Локомотив по ул. Привокзальная, 29 в границах пешеходной доступности (не более 500,0 м.) Озеленение территории решается устройством газонов из многолетних трав, цветников, посадкой деревьев и кустарников. Откосы укрепляются посевом многолетних трав. На временных автостоянках предусматривается установка дорожных знаков. Расположение парковочных мест обозначено горизонтальной разметкой. Расчёт количества машино-мест на автостоянках выполнен в соответствии с требованиями Местных норм градостроительного проектирования города Тюмени (постановление Администрации города Тюмени №93-пк от 20.01.2011).

<b>Объект:</b>	<b>Общественно-жилой комплекс с подземной многоэтажной автостоянкой по ул. Самарская-Орловская-Курганская в г. Тюмени</b>
<b>Описание объекта:</b>	<p><b>Архитектурные решения:</b>  <b>Наружная отделка здания:</b>  Стены — алюминиевый композитный материал «Алюкобонд».  Остекление балконов - зеленое стекло AGC тонированное в массе.  <b>Внутренняя отделка здания:</b>  Помещений жилой части здания.  Полы - в жилых помещениях - черновая отделка; в местах общего пользования - бетонно-мозаичные.  Потолки - в жилых помещениях - черновая отделка; в местах общего пользования - затирка поверхности монолитных плит перекрытия и покрытия окраска вододисперсионной краской.  Стены, перегородки - в жилых помещениях - черновая отделка; в местах общего пользования - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором окраска вододисперсионной краской.  Офисных помещений.  Полы - черновая отделка.  Потолки - черновая отделка.  Стены, перегородки - черновая отделка.  Подземной автостоянки.  Полы — в помещениях хранения автомобилей - эпоксидная мастика по бетонной стяжке; в помещении охраны - линолеум по ГОСТ 7251-77; в санузлах — плитка керамическая; в технических помещениях - бетонные; во входных тамбурах - плитка из керамогранита с шероховатой поверхностью; в помещении ramпы - асфальтобетон.  Потолки — затирка и побелка вододисперсионная.  Стены - штукатурка и вододисперсионная окраска.  <b>Конструктивные и объемно-планировочные решения.</b>  <b>Объемно-планировочные решения:</b>  Общественно-жилой комплекс включает в себя: жилую башню (24 надземных этажа) с офисными помещениями на первом этаже и 3-х этажную подземную автостоянку.  Жилой дом - 24-х этажный, прямоугольной конфигурации в плане с криволинейно закругленными балконами и лоджиями по периметру здания, размером в осях 25.94 x 29.40 м, с 3-х этажной подземной парковкой размером в осях 56.165 x 41.960 м.  Высоты этажей жилого дома: первый не жилой (офисы и технические помещения) - 3.6 м, со 2 по 24 этажи (жилые квартиры) - 3.212 м.  Высоты этажей подземной парковки (сверху в низ): первый - 3.9 м внутри контура надземной части жилого дома, 3.15 м за контуром надземной части; второго и третьего этажей - 3.0 м.  В подземной части жилого здания и за его пределами по периметру предусмотрена автостоянка с въездом по двухпутной закрытой (с тамбур-шлюзом) прямо-линейной ramпе с уклоном 18%, с эксплуатируемой кровлей в уровне планировочных отметок земли вокруг жилого дома, где размещаются элементы благоустройства.  Кроме того, на каждом этаже подземной автостоянки предусмотрены технические помещения, венткамеры, насосная пожаротушения, ИТП изолированные от помещений для хранения автомобилей. С каждого этажа предусмотрены три рассредоточенных эвакуационных выхода в лестничные клетки и лифт пассажирский грузоподъемностью 1000 кг с режимом для перевозки пожарных подразделений, без машинного помещения.</p>

На первом этаже жилого дома размещаются офисные помещения с санузлом и отдельными входами, электрощитовая, выходы из подвальной части здания, входы в жилую часть здания с лестничной клеткой, лифтами, помещением пожарного поста и вахтой.

На 2-24 этажах расположены жилые 1-но, 2-х и 3-х комнатные квартиры (шесть квартир на этаже). На 23-24 этажах расположены: две 1-но и 2-х комнатные квартиры и четыре 3-х, 5-ти (2 квартиры) и 6-ти комнатные двухуровневые (шесть квартир на 23-ем этаже, второй уровень четырех двухуровневых квартир и техническое помещение на 24-ом этаже). Все квартиры имеют жилые комнаты, кухни, прихожие, совмещенные и отдельные санузлы и ваннные комнаты, балконы и лоджии.

Связь между этажами осуществляется с помощью незадымляемой лестницы, имеющей выход на кровлю, и четырех лифтов (2 пассажирских грузоподъемностью 630 кг и 2 грузопассажирских грузоподъемностью 1000 кг, один из которых с режимом для перевозки пожарных подразделений).

На кровле жилого дома размещаются: машинное помещение лифтов, утепленные вентиляционные шахты.

Конструктивные решения:

Конструктивная схема общественно-жилого комплекса: полный монолитный железобетонный каркас (колонны, стены подвала, лестничные и лифтовые узлы, диафрагмы жесткости, балки, плиты перекрытий и покрытия).

Пространственная жесткость и устойчивость всего комплекса обеспечивается совместной работой элементов каркаса с жесткими дисками перекрытий и покрытий, **жестко** сопряженных между собой и с фундаментом. В жилом доме предусмотрено монолитное железобетонное ядро жесткости в виде продольных и поперечных стен лифтового узла в центре здания и лестничной клетки.

Расчет каркаса комплекса (24-х этажной башни жилого дома и 3-х этажной подземной автостоянки) совместно с фундаментной плитой на буронабивных сваях выполнен в ПК «Лира 9.6»,

По периметру котлована под весь комплекс предусмотрено железобетонное ограждение толщиной 60 см, выполняемое захватками длиной не более 6.0м, по технологии «стена в грунте». Общая высота стены 20.0 м, заделка в грунт на 7.5 м, подпорная стена выше дна котлована (высотой 12.5 м) раскрепляется наклонными (угол наклона к вертикальной поверхности стены 60°) грунтовыми анкерами в три яруса по высоте стены (4.0м, 3.0м и 3.0м от дна котлована) с шагом 15 м по периметру котлована. Монолитная железобетонная стена толщиной 60.0 см выполняется из бетона класса В25, F150, W8, арматура по ГОСТ 5781 82\* класса АIII диаметр стержней 12, 18, 28 и 32 мм; грунтовые анкера общей длиной 19.0 м сборные неизвлекаемые буронабивные типа «ТИТАН» компании «Ischebeck GmbH» с усилием предварительного натяжения 16.0т верхнего яруса и 21.0т нижних ярусов. Проектной документацией предусмотрено устройство вертикальной и горизонтальной гидроизоляции подземной части комплекса:

устройство гидроизоляционных мембран между стеной в грунте и наружной стеной подземной стоянки и по бетонной подготовке под фундаментной плитой; на период строительства предусмотрена по дну котлована противодиффузионная завеса из грунтоцементных свай по двухкомпонентной технологии «Jet 2» и пластиковый дренаж; гидроизоляция окрасочного типа всех железобетонных конструкций подземных этажей гаража-стоянки.

Фундаменты - монолитная железобетонная фундаментная плита с арматурными выпусками для колонн каркаса, монолитных диафрагм жесткости, стен лестничного и лифтового узлов, наружных стен подвала; на свайном основании; толщиной 150см, из бетона класса В25, F150, W6, арматура по ГОСТ 5781-82\* класса А400 диаметр стержней 12, 14, 16, 20, 22, 25, 28 и 32 мм; класса А240 диаметр стержней 8 мм; сваи буронабивные длиной 14.0 м диаметром 600 мм из бетона класса В20, F100, W6, арматура по ГОСТ 5781-82\* класса А400 диаметр стержней 16мм, проволока по ГОСТ 6727-80 класса Вр1 диаметр проволоки 5 мм, извлекаемая обсадная труба диаметром 630х14мм по ГОСТ 10704-91; с несущей способностью по грунту  $F_b = 196.0$  тс и расчетной допустимой нагрузкой на сваю  $N = 140.0$  тс, с жесткой заделкой голов свай в плиту, подготовка под плитой - из бетона класса В7.5 толщиной 100 мм и уплотненного щебня, втопленного в грунт, с пропиткой битумом до полного насыщения, общей толщиной 150 мм. Расчет фундаментной плиты на буронабивных сваях выполнен в ПК «Лира 9.6». Расчетные деформации основания фундаментов: осадка 29 мм, разность осадок 0.0011 (допустимые 10.0 см и 0.002 соответственно).

Наружные стены подвала (подземной автостоянки) - монолитные железобетонные толщиной 200мм из бетона класса В25, F100, W6, арматура по ГОСТ 5781-82\* класса А400 диаметр стержней 8 и 12 мм.

Наружные стены жилого дома - самонесущие, общей толщиной 550 мм, 500 мм, 450 мм, с поэтажным опиранием на перекрытия, трехслойные: из мелких стеновых блоков из ячеистого бетона по ГОСТ 21520-89 тип I-B2.5D600F35, толщиной 300мм на растворе М75, с наружным утеплением минераловатными плитами «Rockwool» Венти Баттс по ТУ 5762-003-4575203-99 толщиной 100мм (150мм) и наружной облицовкой навесными вентилируемыми (воздушная прослойка толщиной 150мм, 100мм и 50мм) фасадами (фасадная система U-коп по ГОСТ Р ИСО 9001-2008) из композитных материалов АЛЮКОБОНД.

Внутренние стены - монолитные железобетонные толщиной 300мм и 200мм (лестничные и лифтовые узлы, шахты лифтов), толщиной 450мм (диафрагмы жесткости) из бетона класса В30, F150, W4, арматура по ГОСТ 5781-82\* класса А400 диаметр стержней 8, 12, 14 и 20мм; межквартирные (толщиной 210мм) двойные из гипсовых пазогребневых плит по ГОСТ 6428-83 с заполнением воздушного зазора 50мм плитами П-125 по ГОСТ 9573-96.

Перегородки - межкомнатные перегородки (толщиной 80мм) одинарные из гипсовых пазогребневых плит по ГОСТ 6428-83 на гипсовом клеевом растворе; перегородки в ваннных комнатах и санузлах: (толщиной 120мм) из кирпича полнотелого марки КУРПо 1.4 НФ/100/1.2/15 ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50, армированные кладочными сетками из проволоки диаметром 5Вр-1 с ячейкой 100х100 мм через 4 ряда кладки; толщиной 250 мм двойные кирпичные с заполнением воздушного зазора утеплителем толщиной 74 мм плитами П-125 по ГОСТ 9573-96, армированные.

Перекрытия - сборные керамзитополитстиролбетонные (ТУ 5828-008-02069355- 2009) по чертежам альбома 09.10.ПСК-19, разработанным АС БЮРО «ГЕНШУР» г. Тюмень, для ООО «ВЗКГ», металлические из прокатных уголков и рядовые из арматурных стержней.

Колонны каркаса комплекса - монолитные железобетонные сечением 70х70см (3 этажа подвала, первый, второй этажи жилого дома), 60х60см (с 3-го по 22 этажи жилого дома) и 50х50см (выше 22 этажа) из бетона класса В30, F150, W4, арматура по ГОСТ 5781-82\* класса А400 диаметр стержней 8, 22, 25, 28 и 32мм.

Перекрытия, ramпы и покрытие подземной автостоянки - монолитные железобетонные толщиной

	<p>200мм (эксплуатируемое покрытие толщиной 300мм) из бетона класса В30, F150, W4, арматура по ГОСТ 5781-82* класса А400 диаметр стержней 12, 16, 20 и 22 мм, класса А240 диаметр стержней 8 мм; балки перекрытий и покрытия прямоугольного сечения 60х60 см, 45х60 см, 60х80 см, 50х120 см и 60х120 см из бетона класса В30, F150, W4, арматура по ГОСТ 5781-82* класса А400 диаметр стержней 8, 12, 14, 16, 18, 20, 25, 28 и 32мм, класса А240 диаметр стержней 8, 10 и 14 мм.</p> <p>Перекрытия и покрытие жилого дома - монолитные железобетонные безбалочные, толщиной 200мм из бетона класса В30, F150, W4, арматура по ГОСТ 5781-82* класса А400 диаметр стержней 8, 12, 14, 16, 18, 20 и 22 мм, класса А240 диаметр стержней 6 и 8 мм.</p> <p>Лестницы - монолитные железобетонные марши и площадки толщиной 200 мм из бетона класса В30, F150, W4, арматура по ГОСТ 5781-82* класса А400 диаметр стержней 8 и 12 мм; ограждения лестничных маршей металлические индивидуальные по ГОСТ 25772-83.</p> <p>Окна, балконные двери - в жилье металлопластиковые переплеты по ГОСТ 30971-99, окна, двери встроены в нежилых помещениях первого этажа - алюминиевые переплеты с двухкамерными стеклопакетами.</p> <p>Дверные блоки — наружные 2-х камерные стеклопакеты в металлических переплетах, внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, противопожарные марки ДПМ-01-30Г производства ООО ПКФ «БМК-Блок».</p> <p>Кровля жилого дома - плоская, совмещенная, с покрытием «Техноэласт» по ТУ 5774-003-00287852-99, разуклонка из керамзитового гравия толщиной 10-150мм; с внутренним организованным водостоком.</p> <p>Утеплитель кровли жилого дома — минераловатные плиты «Rockwool» Руф Баттс по ТУ 5762-004-4575203-99 толщиной 200мм.</p> <p>Кровля подземной парковки - эксплуатируемая с покрытием тротуарной плиткой (100мм) по песку (80мм) и гравийной подсыпке (40мм).</p> <p>Утеплитель кровли подземной парковки — плиты «Пеноплек-45» толщиной 100мм с покрытием тканым полимерным геотекстилем ДЮК-160 по ТУ 2291-003- 57854905-04</p> <p>Уровень ответственности здания - Н (нормальный).</p>		
<b>Местоположение объекта:</b>	Российская федерация, Тюменская область, г. Тюмень, Самарская – Орловская - Курганская		
<b>ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА:</b>			
На основании Положительного заключения государственной экспертизы № 72-1-4-0087-13, выданное ГАУТО «Управление государственной экспертизы проектной документации» от 31.07.2013 г.			
	<b>Наименование</b>	<b>Ед. изм</b>	<b>Количество</b>
<b>Общая площадь здания</b>		кв.м.	22951,55
<b>Строительный объем всего здания</b>		кв.м.	77981,22
<b>Надземная часть здания (выше отм. 0.000)</b>			
<b>Этажность здания</b>		Этаж	25
<b>Площадь застройки</b>		кв.м.	731,16
<b>Площадь здания</b>		кв.м.	16187,51
<b>Строительный объем</b>		куб.м.	53501,82
<b>Количество квартир</b>		шт.	132
<b>Общая площадь квартир</b>		кв.м.	10467,20
<b>Общая площадь офисных помещений</b>		кв.м.	361,10
<b>Подземная гараж-стоянка (ниже отм. 0,000)</b>			
<b>Этажность</b>		этаж	3
<b>Площадь стоянки</b>		кв.м.	6764,04
<b>Строительный объем</b>		кв.м.	24479,40
<b>Количество парковочных мест</b>		шт.	135
<b>ИНФОРМАЦИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ САМОСТОЯТЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ В СОСТАВЕ СТРОЯЩЕГОСЯ ОБЪЕКТА:</b>			
<p><b>Количество квартир – 132, из них:</b>  <b>однокомнатных - 43, проектной площадью от 43,3 до 56,1 кв.м.,</b>  <b>двухкомнатных – 64, проектной площадью от 73,1-78,9 кв.м.</b>  <b>трехкомнатных – 22, проектной площадью 125,9 – 157,4 кв.м.</b>  <b>пятикомнатных – 2, проектной площадью 152 – 156,3 кв.м.</b>  <b>шестикомнатных – 1, проектной площадью 252,8 кв.м.</b></p>			
<b>Функциональное назначение нежилых помещений не входящих в состав общего имущества:</b>			
<p>1-этаж - Нежилое помещение (офис) – 357,9 кв.м.  Нежилые помещения (гаражи-стоянки) на отметке ниже 0,0000 - 135 штук, площадью от 11,27 кв.м. – 48,71 кв.м.</p>			
<b>Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:</b>			
<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки и подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в доме оборудование (технические подвалы), крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором будет расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, и иное имущество в соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ.</p>			
<b>ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:</b>			
<b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию</b>	<b>Об органе, уполномоченном на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в</b>		

	<b>эксплуатацию</b>
IV квартал 2017 г.	Администрация города Тюмени.

<b>ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:</b>	
Возможные риски	Меры по страхованию рисков
<p>Вероятность финансовых и иных рисков при осуществлении проекта строительства может быть обусловлено возникновением:</p> <p>1) Форс-мажорных обстоятельств, таких, как стихийные бедствия (землетрясения, наводнения), военные действия, забастовки.</p> <p>2) Принятие органами государственной власти или органами местного самоуправления решений, которые могут повлечь за собой увеличение срока ввода жилого дома в эксплуатацию или увеличение стоимости строительства.</p>	<p>ОАО «Мостострой-11» не планирует производить добровольное страхование от финансовых и прочих рисков.</p>

<b>ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА:</b>
957 578 441 руб.

<b>ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ):</b>
Филиал Открытого акционерного общества «Мостострой-11» «Строительное управление»

<b>СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ:</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</li> <li>2. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании. В порядке предусмотренном ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Страховщиком является ООО «Страховая Инвестиционная Компания», ОГРН 1025400510123, ИНН 5401180222, КПП 550301001, место нахождения: Омская область, г. Омск, ул. Фрунзе, д.1 корп. 4, кв. (офис) 609.</li> </ol> <p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия – отсутствуют.</p>

Оригинал проектной декларации находится по адресу: 625007, Тюменская область, г. Тюмень, Ялуторовский тракт д. 9 стр. 13

«08» июля 2015 г.

Проектная декларация размещена в сети интернет 08.07.2015 года на сайте: <http://www.ms11.ru/>

**ОАО «Мостострой-11» в лице директора  
филиала ОАО «Мостострой-11» - «Строительное управление»**



**С.В. Бреус**