**ИЗМЕНЕНИЯ № 2**

в проектную декларацию от 26 февраля 2016 года на объект: многоквартирный жилой дом ГП- 1.1, ГП -1.2, ГП-1.3 с нежилым зданием ГП-1.4 в составе проекта: «Комплекс многоквартирных жилых домов в г. Тюмень по ул. Закалужской (1 этап)»,

опубликованную на сайте [www.4development.ru](http://www.4development.ru)

1. Первый абзац раздела 12: «Информация о правах Застройщика на земельный участок, в т.ч. о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости» изложить в следующей редакции:

«Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка от 25.03.2016г.

Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313004:5292,

Категория земель: земли населенных пунктов,

Площадь земельного участка 18141 кв.м.

Градостроительный план земельного участка выдан: Департаментом земельных отношений и градостроительства Администрации г. Тюмени от 16.12.2015г. RU 72304000-1494».

2. Раздел 15 проектной декларации: «Функциональное назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом:» изложить в следующей редакции:

 «В предполагаемом Объекте недвижимости предусмотрены нежилые помещения, которые не входят в состав общего имущества участников долевого строительства:

1. Площадью 248.39 кв.м. на первом этаже:

- в ГП 1.1: офисное помещение – 50,52 кв.м., санузел – 5, 40; КУИ – 2.10, тамбур – 4, 09 кв. м.;

офисное помещение – 50,32 кв.м., санузел – 5, 79; КУИ – 2.10, тамбур – 3, 86 кв. м.;

- в ГП 1.3: офисное помещение - 50,52 кв.м., санузел – 5, 40; КУИ – 2.10, тамбур – 4, 09 кв. м.;

офисное помещение – 50,32 кв.м., санузел – 5, 79; КУИ – 2.10, тамбур – 3, 89 кв. м.

2. Общая площадь магазина, кв.м – 535,

Кладовые в подвальном этаже, кв. м. – 180,66; количество – 42 ед., площади которых:

 - в ГП 1.1 (кв. м.): 4,68; 2,81; 5,13; 4,15; 4,61; 6,37; 7,64; 3, 86; 3,87; 4,83; 4,80; 4,38; 4,38; 7,06; 3,00;

- в ГП 1.2 (кв. м.): 3,98; 5,06; 3,98; 4,00, 3,12, 2,74; 2,50; 5,60, 4,25; 4,24; 4,44; 3,25; 3,23; 3,23, 2,67;

- в ГП 1.3 (кв. м.): 5,49; 3,93; 3,54; 3,54; 3,81; 4,02; 3,86; 3,66; 6,39; 6, 39; 4,06; 4,11.

3. В разделе 22 проектной декларации: «Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору» изложить в следующей редакции: «Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

Наименование, реквизиты договора страхования: Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-11244/2016г. от 15 марта 2016г.

Сведения о страховщике: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, юридический адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15).

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: многоквартирный жилой дом ГП- 1.1, ГП -1.2, ГП-1.3 с нежилым зданием ГП-1.4 в составе проекта: «Комплекс многоквартирных жилых домов в г. Тюмень по ул. Закалужской (1 этап)», расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок 2 (согласно разрешению на строительство адрес (местоположение) объекта: Тюменская область, город Тюмень, улица Андрея Бушуева, дом 2, адрес нежилого здания: Тюменская область, город Тюмень, улица Андрея Бушуева, дом 2, корп. 1).

3. Настоящее изменение вступают в силу с даты его опубликования, опубликовано 05 апреля 2016г.

4. Оригинал изменений и дополнений к проектной декларации находится по адресу: 625000 г. Тюмень, ул. Республики, д. 65, офис 609.

Генеральный директор А.В. Марченков

ООО «Клевер Парк»