

**ИЗМЕНЕНИЕ №3
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
ООО «Стройинвест»**

**на объект капитального строительства:
«Многоэтажный жилой дом ГП-75 с объектами соцкультбыта»
расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, мкр. МЖК, юго-
восточная часть города (ГП-75).**

В РАЗДЕЛЕ 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

п. 2.6. Права застройщика на земельный участок, на котором ведется строительство

изложить в следующей редакции:

Строительство ведется на следующих земельных участках:

1. Основной земельный участок площадью 4988 кв.м., расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, мкр. МЖК, юго-восточная часть города (ГП-75) с кадастровым номером 72:23:0430005:9576, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства объектов жилья и соцкультбыта.

Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании:

- Договора аренды земельного участка заключенного между Департаментом имущественных отношений Тюменской области и Общественной организацией «Организационный комитет молодежного жилого комплекса г. Тюмени», №23-20/2219 от 12.03.2012 г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 11.01.2013 г. за №72-72-01/651/2012-165

- Соглашения от 12.09.2012 г. о внесении изменений в договора аренды земельного участка от 12.03.2012 г. №23-20/2219, заключенного между Департаментом имущественных отношений Тюменской области и Общественной организацией «Организационный комитет молодежного жилого комплекса г. Тюмени», зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 11.01.2013 г. за №72-72-01/651/2012-165

- Договора уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, б/н от 25.06.2013 г., заключенного между Общественной организацией «Организационный комитет молодежного жилого комплекса г. Тюмени» и ООО «Стройинвест», при согласии Департамента имущественных отношений Тюменской области (№6176/14-1 от 11.06.2013), зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 12.07.2013 г. за №72-72-01/310/2013-255

- Соглашения от 29.01.2015 г. о продлении срока действия договора аренды земельного участка от 12.03.2012 г. №23-20/2219, заключенного между Департаментом имущественных отношений Тюменской области и ООО «Стройинвест», зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 03.03.2015 г. за №72-72/001-72/001/056-2015-611/1

Срок действия договора аренды: с 27.02.2012 г. по 26.02.2018 г.

Право собственности на земельный участок не разграничено.

2. Дополнительный земельный участок площадью 1173 кв.м., расположенный по адресу: г. Тюмень мкр. МЖК, с кадастровым номером 72:23:0430005:10179, категория

земель – земли населенных пунктов, участок предоставлен для благоустройства территории и организации парковочных мест автотранспорта (без права капитального строительства), принадлежит Застройщику на праве аренды на основании:

- Договора аренды земельного участка, заключенного между Департаментом имущественных отношений Тюменской области и Обществом с ограниченной ответственностью «Стройинвест», №23-21/458 от 07.11.2014 г., договор не требует государственной регистрации, поскольку заключен на срок 11 месяцев;

Срок действия договора аренды: с 30.10.2014 г. по 29.09.2015 г.

Право собственности на земельный участок не разграничено.

Оригинал изменения к проектной декларации находится по адресу:

625048, Российская Федерация, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Максима Горького, д.76
офис 426

Изменение к проектной декларации размещено: на интернет-сайте www.stm72.ru

Дата составления изменения проектной декларации: «06» марта 2015 года

Дата размещения изменения к проектной декларации: «16» марта 2015 года

Директор



М.В. Халимон