

**Изменения № 27 к проектной декларации  
на строительство объекта капитального строительства «Комплекс жилых  
домов, 35 микрорайон, расположенный по ул. И. Киртбая в г. Сургут, Ханты-  
Мансийского автономного округа – Югра. 1,2,3,4 очереди строительства». 1  
очередь строительства. 1 и 2 этапы.**

В соответствии с п. 4 и п. 5 ст.19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Брусника. Сургут» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

***В раздел «Информация о проекте строительства» изложить пункт 3,4,5,6,7,8,9,11 в следующей редакции:***

**«3. Срок строительства Жилого дома №1:**

начало строительства: 3-й квартал 2014 года  
окончание строительства: 4-й квартал 2016 года.

**3.1. Срок строительства Жилого дома №2:**

начало строительства: 3-й квартал 2014 года  
окончание строительства: 4-й квартал 2018 года.

**4. Результаты проведения экспертизы проектной документации:**

Положительное заключение негосударственной экспертизы:

Общества с ограниченной ответственностью «Агентство строительного проектирования и консалтинга» №2-1-1-0019-14 от 15.08.2014г.

Автономное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве» № 86-1-1-0090-14 от 18.06.2014г.

Общество с ограниченной ответственностью «Верхне - Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» № 76-1-2-0366-15 от 30.12.2015г.

**5. О разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство (взамен разрешения на строительство от 10 сентября 2014г. № ru86310000-136) № 86-ru86310000-63 от 17 июня 2016г., выдано Администрацией города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Срок действия разрешения на строительство: до 08 февраля 2019г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства», шифр 01-06/2015-01-2-ПОС.

**6. Права застройщика на земельный участок:**

Право собственности на земельный участок, принадлежит Застройщику на основании Акта исполнения обязательств от 30 января 2015г. №01 к Договору аренды земельного участка с обязательством выкупа №1 от 17.04.2014г., о чем в единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 февраля 2015г. сделана запись регистрации № 86-86/003-86/003/021/2015-318/105.

Категория земель: земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 86:10:0101154:18.

Земельный участок расположен по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, мкр-н 35.

Технико-экономические показатели земельного участка:  
Площадь отвода земельного участка – 22460,00 м.кв.  
Площадь в границах благоустройства – 23168,00 м.кв.  
Площадь застройки (наземная часть) 6417,00 м.кв.  
Плотность застройки (в границах земельного отвода) – 30%  
Площадь площадок – 3378,00 м.кв.  
Площадь асфальтобетонных проездов и автостоянок – 3255,00 м.кв.  
Площадь тротуаров – 6780,00 м.кв.  
Площадь отмостки – 400 м.кв.  
Площадь озеленения (газон, газонная решетка, клумбы) – 4890,00 м.кв.  
Коэффициент озеленения – 27 %.

Вертикальная планировка выполнена с учетом формирования рельефа застраиваемой территории и обеспечивает отвод поверхностных вод с участка. Инженерная подготовка территории запроектирована посредством устройства насыпи, выемки, максимальная высота насыпи 2,2 м.

Подъезд к участку предусматривается по проектируемому проезду, с улицы И. Киртбая. Движение по придомовой территории запроектировано посредством устройства проездов шириной 6,0. Для обеспечения пешеходного движения вдоль проездов запроектированы тротуары шириной 1,5, 2,0, 2,5 м.

Благоустройство территории предусматривается устройством площадок и тротуаров, размещением малых архитектурных форм, освещением территории в темное время суток, озеленением территории.

На придомовой территории предусмотрено размещение площадок общего пользования различного назначения: спортивных, для отдыха взрослых, для игр детей, площадок для временного хранения автомобилей.

#### **7. Местоположение и описание строящегося жилого дома:**

Участок проектирования расположен в западной части г.Сургут, на пересечении ул.Игоря Киртбая и Югорского тракта. Площадка жилых домов ограничена с востока Югорским трактом, с юга, с запада и севера – свободными незастроенными территориями.

Проектной документацией предусмотрено строительство двух многоэтажных жилых домов с заглубленными одноэтажными паркингами.

#### **Дом №1 (семи секционный), этажность 8,13.**

Общая площадь здания – 48931 м.кв. Общая Площадь квартир - 25547,65 м.кв.

Здание жилое, семисекционное, переменной этажности, с подземными этажами. Здание сложной многоугольной формы в плане, с размерами в осях 79,26\*86,2 м. секции 1.1, 1.2, 1.7 – восьмизэтажные. Секции 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 – тринадцатизэтажные.

В подземных этажах(один или два этажа в разных частях здания) запроектированы: технические помещения жилого дома и магазинов промышленных товаров, насосная, помещения ИТП, венткамеры, электрощитовые, помещения связи, тамбур-шлюзы, автостоянки, помещения магазинов, помещение охраны(в секции 1.7), мусорокамера, техэтажи для прокладки коммуникаций(на отметке минус 2,700).

На первом этаже запроектированы:

- в секциях 1.1, 1.2, 1.6(в осях «Ас-Жс»),1.7 – входные тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, помещения уборочного инвентаря, вестибюли, колясочные, помещение управляющей компании(в секции 1.1) одно-, двухкомнатные квартиры;

- в секциях 1.3, 1.4, 1.5, 1.6(в осях «Жс-Мс») – помещения магазинов промышленных товаров.

На втором этаже запроектированы:

- в секциях 1.1, 1.2, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7 – лифтовые холлы, лестничные клетки,

коридоры, одно-, двух-, трехкомнатные квартиры.

- в секции 1.2 – кладовые.

- в секции 1.3 – пять офисов с офисными помещениями и санузлами. На третьем-восьмом этаже секций 1.1, 1.2, 1.7 запроектированы: лифтовые холлы, лестничные клетки, коридоры, одно-, двух-, трехкомнатные квартиры.

На третьем-тринадцатом этаже секций 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 запроектированы: лифтовые холлы, лестничные клетки, коридоры, одно-, двух-, трехкомнатные квартиры.

Высота помещений (от пола до потолка):

- подземных этажей – 1,9; 1,95; 2,3 м;

- магазинов – 4,1; 4,5; 5,6 м;

- офисов – 3,0 м;

- кладовых – 2,3 м;

- помещений управляющей компании – 2,7 м;

- вестибюлей первого этажа жилой части и встроенных помещений общественного назначения 1 этажа – 2,7 м (в секции 1,3 – 2,4 м);

- квартир 2,7 м.

В секциях 1.1, 1.2, 1.7 запроектирован один лифт грузоподъемностью 1000 кг., скоростью 1,0 м/с.

В секциях 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 запроектированы два лифта грузоподъемностью 450 кг, скоростью 1,0 м/с и 1000 кг, скоростью 1,0 м/с.

Строительный объем: 140227,26 куб. метров.

Количество квартир – 434.

Площадь застройки – 3889 кв. метров.

#### **Паркинг 1:**

Общая площадь паркинга 1 – 6558,98 м.кв.

Общая площадь ramпы паркинга 1 – 426,15 м.кв.

Этажность – 1

Строительный объем паркинга 1 – 32164,72 м.куб. в том числе:

Количество машино мест – 268.

#### **Дом №2: (пяти секционный), этажность 8,10.**

Общая площадь здания – 24887,01 м.кв. Общая Площадь квартир – 15548,08 м.кв

Здание жилое пятисекционное, переменной этажности, с подземными этажами.

Здание сложной многоугольной формы в плане, с размерами в осях 55,45\*78,02 м. Секции 2.2, 2.3, 2.4 – восьмиэтажные. Секции 2.1, 2.5 – десятиэтажные.

В подземных этажах (один или два этажа в разных частях здания) запроектированы: технические помещения жилого дома и магазинов промышленных товаров, насосная, помещения ИТП, венткамеры, электрощитовые, помещения связи, тамбур-шлюзы, автостоянки, мусорокамера, технические этажи для прокладки коммуникаций (на отметке минус 2,700).

На отметке минус 5,100 запроектированы помещения административного назначения.

На отметке минус 2,700 запроектированы кладовые.

На отметке 0,000 запроектированы – входные тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, помещения уборочного инвентаря, вестибюли, колясочные, одно-, двух-, трехкомнатные квартиры.

На этажах выше отметки 0,000 запроектированы – лифтовые холлы, лестничные клетки, коридоры, одно-, двух-, трехкомнатные квартиры

Высота помещений (от пола до потолка):

- подземных этажей – 2,3; 2,45 м;

- магазинов – 4,7 м;
- кладовых – 2,3 м;
- вестибюлей первого этажа жилой части и встроенных помещений общественного назначения 1 этажа – 2,7 м;
- квартир – 2,7 м.

В секциях запроектированы по одному лифту грузоподъемностью 1000 кг, скоростью 1,0 м/с.

### **Паркинг 2:**

Общая площадь паркинга 2 – 3864 м.кв.

Этажность – 1

Строительный объем паркинга 2 – 16881,11 м.куб. в том числе:

Количество машино мест – 164, в том числе: наземных – 128, второго яруса (парк-лифты) – 36.

### **8. Количество квартир в составе строящегося многоквартирного дома, передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

#### Жилой дом № 1:

Количество квартир – 434, из них:

1-комнатные: 169 проектной площадью от 33,65 до 60,99 кв.м.;

2-комнатные: 181 проектной площадью от 55,1 до 86,24 кв.м.;

3-комнатные: 84 проектной площадью от 77,17 до 82,62 кв.м.;

Общая площадь квартир – 25547,65 кв.м.

#### Жилой дом № 2:

Количество квартир – 240, из них:

1-комнатные: 86 проектной площадью от 29,38 до 46,33 кв.м.;

2-комнатные: 122 проектной площадью от 56,65 до 89,38 кв.м.;

3-комнатные: 32 проектной площадью от 74,51 до 105,28 кв.м.;

Общая площадь квартир – 15548,08 кв.м.

### **9. Функциональное назначение нежилых помещений в комплексе, не входящих в состав общего имущества:**

Нежилые помещения предназначены для размещения офисных и торговых помещений.

#### Жилой дом № 1:

Общая площадь встроенных помещений – 1771,3 м.кв., в том числе:

- площадь офисов – 565,39 м.кв.:
- площадь офиса 15 (секция 3) – 86,23 м.кв.;
- площадь офиса 16 (секция 3) – 89,99 м.кв.;
- площадь офиса 17 (секция 3) – 71,86 м.кв.;
- площадь офиса 18 (секция 3) – 85,20 м.кв.;
- площадь офиса 19 (секция 3) – 131,03 м.кв.;
- площадь офиса 20 (секция 7) – 48,67 м.кв.;
- площадь офиса 21 (секция 1) – 56,79 м.кв.;

- площадь магазинов – 1205,91 м.кв.:
- магазин 1 (секция 3) – 67,38 м.кв.;
- магазин 2 (секция 3) – 22,92 м.кв.;
- магазин 3 (секция 3) – 44,65 м.кв.;
- магазин 4 (секция 3) – 66,42 м.кв.;
- магазин 5 (секция 3) – 113,47 м.кв.;
- магазин 6 (секция 4) – 131,22 м.кв.;
- магазин 7 (секция 4) – 98,19 м.кв.;

- магазин 8 (секция 5) – 111,35 м.кв.;
- магазин 9 (секция 5) – 132,22 м.кв.;
- магазин 10 (секция 6) – 85,93 м.кв.;
- магазин 11 (секция 6) – 84,89 м.кв.;
- магазин 12 (секция 6) – 88,25 м.кв.;
- магазин 13 (секция 7) – 129,90 м.кв.;
- магазин 14 (секция 4) – 29,56 м.кв..

- площадь кладовых – 147,74 м.кв.

**Жилой дом № 2:**

Общая площадь встроенных помещений – 1294,2 м.кв.:

- магазин 1 (секция 2) – 130,03 м.кв.;
- магазин 2 (секция 2) – 69,12 м.кв.;
- магазин 3 (секция 2) – 114,96 м.кв.;
- магазин 4 (секция 2) – 167,03 м.кв.;
- магазин 5 (секция 3) – 77,25 м.кв.;
- магазин 6 (секция 3) – 96,09 м.кв.;
- магазин 7 (секция 3) – 158,58 м.кв.;
- магазин 8 (секция 4) – 167,03 м.кв.;
- магазин 9 (секция 4) – 114,96 м.кв.;
- магазин 10 (секция 4) – 69,12 м.кв.
- магазин 11 (секция 4) – 130,03 м.кв.

- площадь кладовых – 322,81 м.кв.

**11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома №1:**

4 кв. 2016г. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – Администрация города Сургута Ханты-Мансийского Автономного округа - Югры.

**11.1 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома №2:**

4 кв. 2018г. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – Администрация города Сургута Ханты-Мансийского Автономного округа - Югры.

Оригинал проектной декларации находится по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул.Профсоюзов, 11, офис 506.

Дата размещения проектной декларации: «27» июня 2016 г.

Проектная декларация опубликована на сайте [surgut.brusnika.ru](http://surgut.brusnika.ru)

Лицо, уполномоченное на подписание проектной декларации по доверенности



Гогия Т.Ю.