

КОНКУРС СТРОИТЕЛЕЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ 2021



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
**Мастерская
архитектора
Табанаква А.В.**

**ООО «МАСТЕРСКАЯ
АРХИТЕКТОРА
ТАБАНАКОВА А.В.»**

Директор — А.В. Табанаква

г. Тюмень, ул. А. Логунова, 11, корп. 1,
тел. (3452) 349-743

■ **НОМИНАЦИЯ:** Проект года (благоустройство)

■ **КАТЕГОРИЯ:** Проектные организации

■ **ПРОЕКТ:** «Благоустройство иной территории общего пользования по ул. Дзержинского» по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, в пределах улиц Дзержинского — Осипенко — Челюскинцев — Республики.

Положительное заключение экспертизы проектной документации № 72-1-1-2-085989-2021 выдано ГАУ ТО «Управление государственной экспертизы проектной документации» 31.12.2021.

СРОКИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Начало — апрель 2021 г.

Окончание — октябрь 2021 г.

Муниципальный контракт № 20001.21.012 заключен с МКУ «Служба заказчика по ЦАО г. Тюмени».

Основание: Муниципальная программа «Формирование современной городской среды в г. Тюмени на 2019 — 2025 годы», утверждена распоряжением Администрации г. Тюмени от 19.12.2018 № 356-рк.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь границ объема работ — 19 321 кв. метр.

Виды работ: организация рельефа вертикальной планировки, решения по благоустройству территории, зонирование территории и обоснование схем транспортных и пешеходных коммуникаций.

СООТВЕТСТВИЕ ПРОЕКТА ДЕЙСТВУЮЩИМ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проектные решения полностью отвечают требованиям федеральных и местных нормативов градостроительного проектирования, требованиям по организации доступной среды для маломобильных групп населения, нормативам пожарной безопасности. Материалы, оборудование и малые архитектурные формы, используемые в проекте, максимально ориентированы на местных и региональных производителей.

НОВЫЕ КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ. ЭКОЛОГИЧНОСТЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ И ТЕХНОЛОГИЙ, ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

Проект разработан в соответствии с архитектурно-градостроительной концепцией. Озеленение и дендроплан пешеходной зоны выполнены с учетом сохранения существующих деревьев и имеющихся архитектурных особенностей застройки кварталов (объектов историко-культурного наследия). Проект предусматривает дополнительную посадку деревьев, таких сортов как: яблоня, ель, сосна, рябина, черемуха, липа, кустарников в количестве 8451 штуки и многолетних травяных растений — 8769 штук.

В элементах мощения, малых архитектурных формах и арт-объектах учтена местная айдентика и колорит (орнамент и элементы деревянной резьбы). По всей длине улицы предусмотрены навигационные пилоны, исторические стелы с описанием объектов культурного наследия.

АРГУМЕНТИРОВАННЫЙ ВЫБОР ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ И ЭСТЕТИЧЕСКИХ ПРЕИМУЩЕСТВ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ И РЕШЕНИЙ

Территория улицы Дзержинского предусмотрена для организации тихого и активного отдыха населения города. Для благоустройства пешеходной зоны применены экологичные натуральные материалы (дерево, камень). На всей ее территории предусмотрены аллеи, дорожки, площадки для детей (выполненные из травмобезопасных материалов), небольшие тематические площадки и площадки для размещения нестационарных торговых объектов (НТО) — в период проведения событийных мероприятий (Новый год, Рождество, День города и др.). Основным акцентом проекта остаются памятники архитектуры. Всё вместе придаст пешеходной зоне визуальное восприятие объемно-пространственной композиции благоустройства.

ОБЩАЯ ИННОВАЦИОННОСТЬ ПРОЕКТА, ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЦЕЛЕСОБРАЗНОСТЬ

Инновационность проекта состоит в том, что ул. Дзержинского предостит стать первой в городе Тюмени пешеходной улицей с уникальными объектами деревянного зодчества. Сочетание применяемых элементов благоустройства территории (декоративных, технических, конструктивных устройств, растительных компонентов) с малыми архитектурными формами и элементами мощения из экологичных материалов обеспечит эстетику, комфортный и безопасный отдых горожанам.

НОВАТОРСТВО АРХИТЕКТУРНОГО МЫШЛЕНИЯ, НЕСТАНДАРТНОСТЬ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ, ПОИСК НОВЫХ ФОРМ

Пешеходный маршрут расположен на равном удалении от нескольких основных общественных зон: территории набережной, Площади 400-летия Тюмени и «Цветного бульвара». Сочетание пульсирующего общественного пространства с объектами культурного наследия позволит объединить дух истории с современностью.

Установленный арт-объект — стилизованный под старинные весы памятник с подвижными элементами в разных плоскостях — придаст территории пешеходной улицы необычный вид.

КОМПОЗИЦИОННОЕ И ХУДОЖЕСТВЕННОЕ ЕДИНСТВО, ЦЕЛОСТНОСТЬ ОБЩЕГО АРХИТЕКТУРНОГО РЕШЕНИЯ

Улица Дзержинского является одной из центральных улиц города, где сохранилось большое количество объектов культурного наследия.

Композиционное решение и художественные приемы проекта позволяют подчеркнуть уникальный характер застройки и выстроить целостный и понятный пешеходный маршрут. Вдоль осевой линии движения расположено множество камерных пространств, раскрывающих красоту улицы и создающих ее целостную, уникальную структуру. Натуральные материалы, сдержанные цвета, освещение и наличие озеленения — все это гармонично дополняет друг друга и создает среду, где каждый элемент находится на своем месте. Благодаря современным малым архитектурным формам пространство улицы получило новое прочтение и гармонично вписалось в существующий городской контекст. Главная пешеходная ось улицы не только указывает посетителям направление движения, но и создает ощущение просматриваемого и безопасного пространства.

СОЦИАЛЬНАЯ ЗНАЧИМОСТЬ ПРОЕКТА

Для возрождения исторического центра города Тюмени, гордящегося своей самобытностью, богатой историей и глубокими традициями, по результатам публичных слушаний администрацией рассмотрен и утвержден проект благоустройства территории пешеходной улицы Дзержинского.

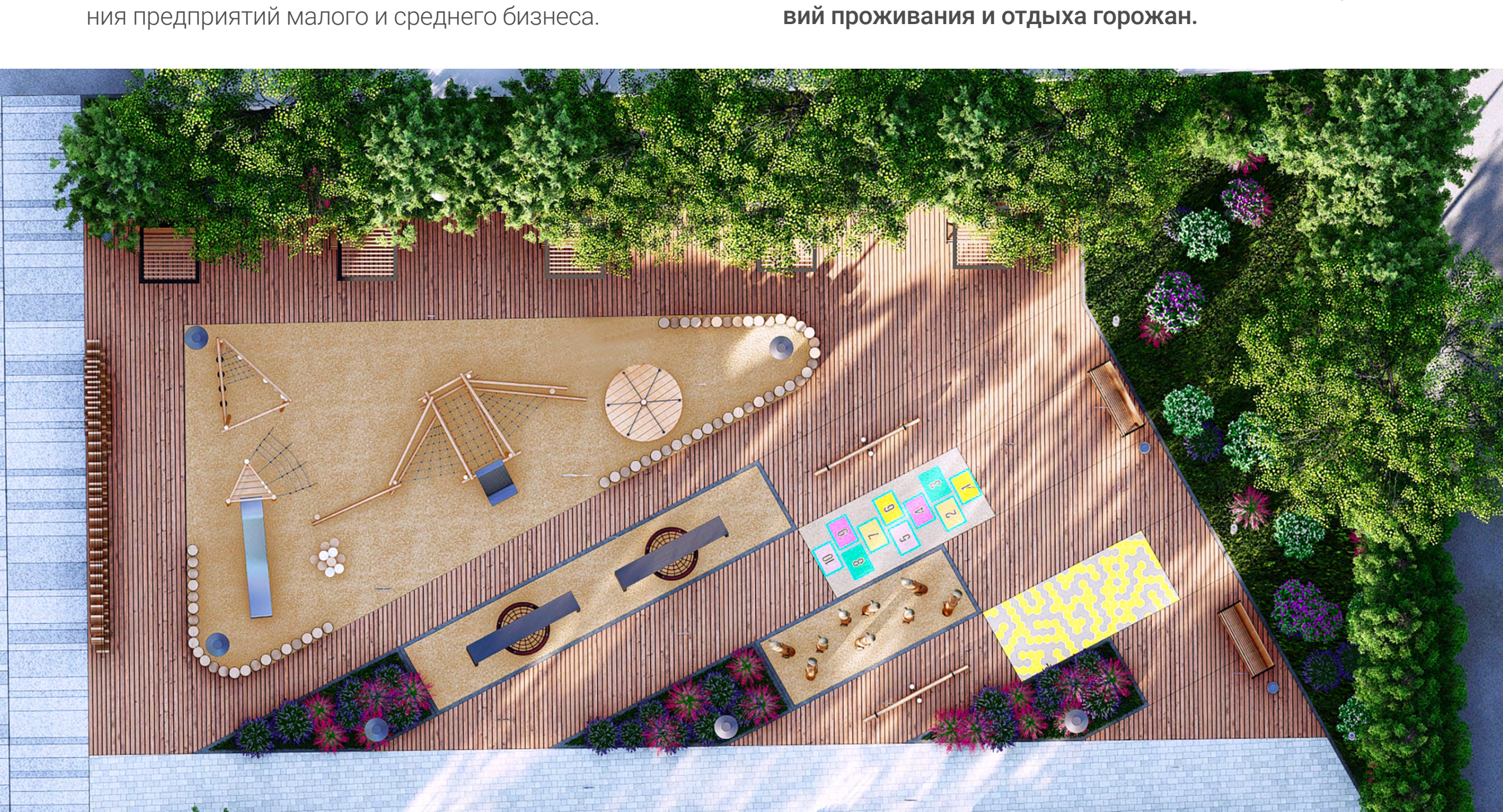
В основу проекта легли задачи по сохранению важнейшей рекреационной зоны города, формированию на проектируемой территории новой функциональной зоны общегородского значения с качественно новыми характеристиками, обеспечивающими жителей и гостей Тюмени объектами активного и пассивного отдыха, местами проведения культурно-массовых мероприятий, услугами малого бизнеса, общественного питания и иными нестационарными услугами, функционально не противоречащими функции рекреационной зоны, сетью удобных пешеходных и велосипедных дорожек, площадками для размещения предприятий малого и среднего бизнеса.



Концепция озеленения прогулочной зоны предусматривает не только максимальное сохранение существующих зеленых насаждений, но и увеличение их видового разнообразия. Выбранные растения обладают особенными декоративными качествами — величиной и окраской листьев, красотой цветения, цветом коры и т.д. Разнообразие декоративных качеств позволяет создавать интересные композиции. Использованный ассортимент древесно-кустарниковых растений, хорошо приспособлен к местным условиям, обладает высокими эстетическими и эксплуатационными качествами. На территории зеленой зоны газон будет нести немалую декоративную функцию, образуя особый фон для посадок.

Основной вход в прогулочной зоне оформлен арт-объектом, по пешеходной улице предусмотрена аллея из цветущих деревьев и кустарников. Подобранные растения будут гармонично сочетаться между собой в любое время года, помимо этого хвойные растения (сосна) особенно актуальны в зимнее время, когда остальные лиственные кустарники теряют свою декоративность. На протяжении всей прогулочной зоны ассортимент кустарника будет радовать непрерывным цветением в теплое время года. Посаженные деревья рябины роскошны в осенний период, когда кроны украшены яркими плодами, а листья, окрашены в багряные и желтые тона.

Создание и благоустройство прогулочной зоны в центральной части города станет одним из лучших архитектурных проектов общественного назначения, который обеспечит и улучшит санитарное и эстетическое состояние города, повысит комфортность условий проживания и отдыха горожан.



ОРГАНИЗАТОРЫ КОНКУРСА:

Главное управление строительства
Тюменской области

Союз строителей (работодателей)
Тюменской области

Тюменская областная организация профсоюза работников
строительства и промышленности строительных материалов