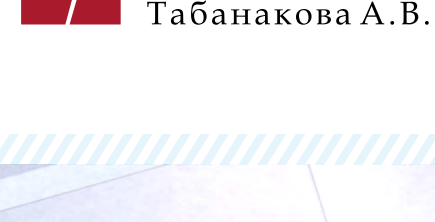
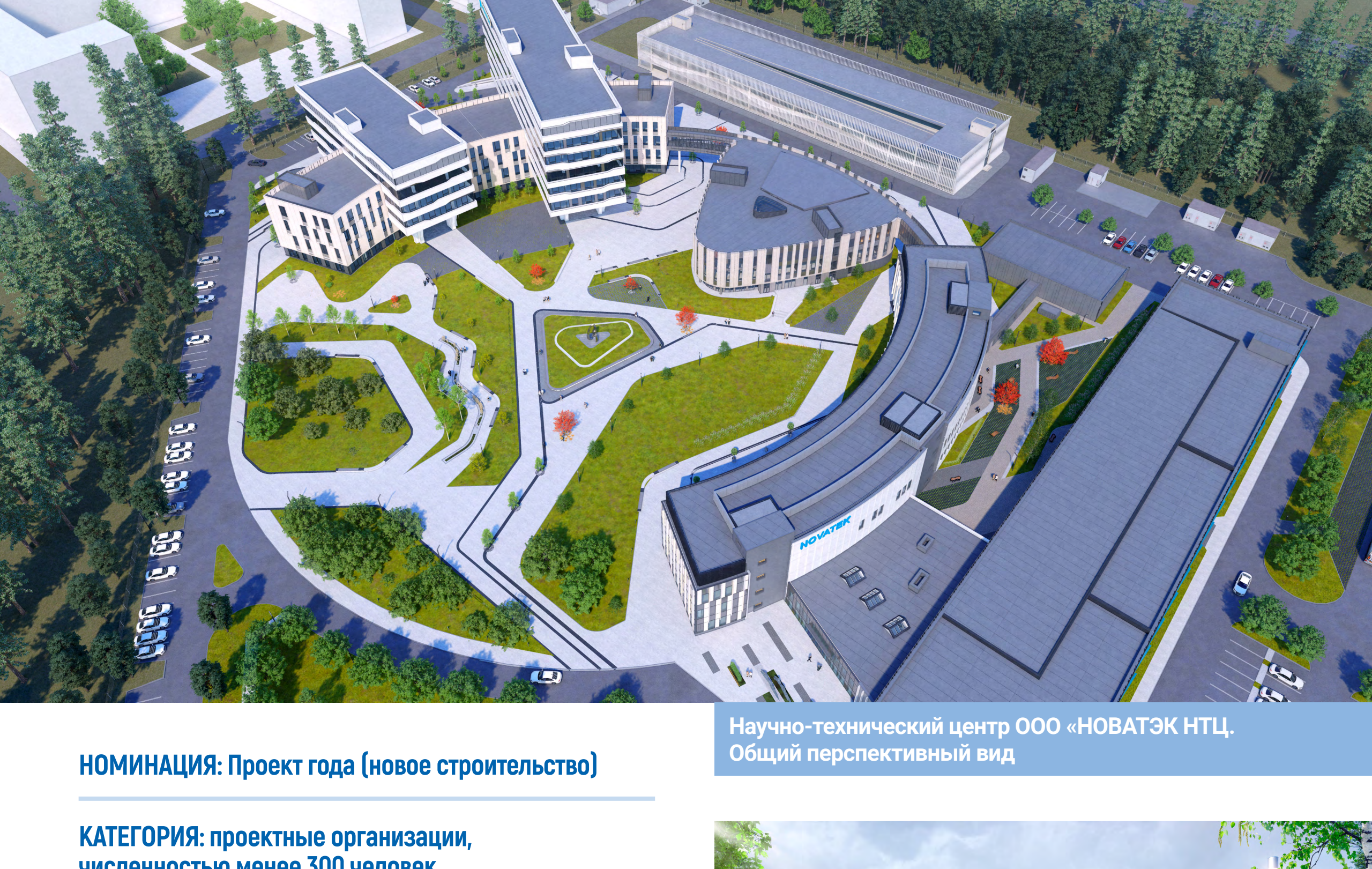


20-й юбилейный КОНКУРС СТРОИТЕЛЕЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ



**ООО «МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРА
ТАБАНАКОВА А.В.»**

Директор — А.В. Табанаков
г. Тюмень, ул. А. Логунова, 11, корп. 1,
тел. [3452] 349-743



НОМИНАЦИЯ: Проект года (новое строительство)

**КАТЕГОРИЯ: проектные организации,
численностью менее 300 человек**

**ПРОЕКТ: «Научно-технический центр
ООО «НОВАТЭК НТЦ», 2 этап строительства,
Административно-офисное здание»
(г. Тюмень, квартал улиц Мельникайте –
Береговая – Тимофея Кармацкого)»**

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 72-2-1-3-015947-2020 выдано ООО «АкадемЭкспертиза» 07.05.2020.

СРОКИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

- Начало — декабрь 2019 г. (договор подряда № 2019-514-НТЦ от 13.12.2019 г. на выполнение проектных работ)
- Окончание — декабрь 2020 г. (Акт № 37 от 25.11.2020 г., Акт №46 от 25.12.2020.)

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Административно-офисное здание, вспомогательный корпус с переходами

- Этажность — переменная, 4-8 этажей
- Общая площадь здания — 23 920,6 кв.м
- Полезная площадь здания — 21 209,9 кв.м
- Строительный объем — 111 177 куб.м
- Площадь застройки — 4747,8 кв.м

Паркинг

- Вместимость — 320 машино-мест
- Этажность — 3 этажа
- Общая площадь здания — 9566,91 кв.м
- Строительный объем — 33 248,37 куб.м
- Площадь застройки — 3338,12 кв.м

КПП

- Этажность — 1 этаж
- Общая площадь здания — 16,2 кв.м
- Строительный объем — 105,74 куб.м
- Площадь застройки — 30,65 кв.м

Модульный резервный центр обработки данных

- Этажность — 1 этаж
- Общая площадь здания — 114,0 кв.м
- Строительный объем — 570,0 куб.м
- Площадь застройки — 140,0 кв.м

СООТВЕТСТВИЕ ПРОЕКТА ДЕЙСТВУЮЩИМ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проект выполнен согласно техническому заданию на проектирование, на основании ст. 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, Федерального закона от 18 декабря 2006 года «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 232-ФЗ, Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

НОВЫЕ КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ, МАТЕРИАЛЫ, ТЕХНОЛОГИИ. ЭКОЛОГИЧНОСТЬ ИСПОЛЪЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ И ТЕХНОЛОГИЙ, ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

Научно-технический центр (проектируемый 2-й этап) расположен в квартале улиц Мельникайте — Береговая — Тимофея Кармацкого г. Тюмени и включает в себя: административно-офисное здание, вспомогательный корпус с переходами, многоуровневый паркинг, контрольно-пропускной пункт (КПП), инженерно-технические здания и сооружения (модульный резервный центр обработки данных, ТП).

Основное здание комплекса представляет собой композиционное построение архитектурных форм — полукруг с поперечными объемами, расположенными на сложных железобетонных колоннах, и консольными элементами. Оригинальность административно-офисному зданию придает фасад.

Для отделки применен навесной вентилируемый фасад с минеральными панелями. Основными критериями экологичности минеральных панелей является:

- отсутствие в составе мутагенных, канцерогенных и токсичных компонентов;
- отсутствие вредных испарений, являются огнестойкими, не подвержены гниению и являются устойчивыми к деформации, имеют высокие тепло- и шумоизоляционные показатели.

Эти материалы долговечны, влагостойки, устойчивы к деформации, имеют высокие тепло- и шумоизоляционные показатели.

Новаторство архитектурного мышления отражено в остеклении фасада: в моделировании формы фасада используются наружные несущие навесные ограждающие светопрозрачные конструкции в сочетании с фасадными ламами.

В основе применяемых минеральных панелей навесного фасада — натуральный базальт. Это экологически чистая вулканическая порода, которая достаточно широко распространена и легко доступна, а следовательно не требует энергозатрат на производство и доставку, что уже само по себе способствует стабилизации экологии. Базальтовые волокна панелей скрепляются органическим вяжущим, благодаря чему фасадная панель приобретает уникальные свойства, сочетая преимущества долговечности и пожарной безопасности камня с удобством обработки, характерным для древесины.

Энергоэффективность ламелей заключается в том, что наружные элементы здания паропроницаемы, при этом паропроницаемость материала возрастает по направлению изнутри наружу здания. В отделке цоколя используется навесной вентилируемый фасад и керамогранитная плита.

Использование современных качественных и экологических материалов и одновременная проработка здания и территории благоустройства позволяют создать комплекс зданий, благоустроенный в окружающей среде и не конфликтующий с ней. Расположение зданий учитывает сохранение максимально возможного числа существующих зеленых насаждений и организацию парковой зоны с их учетом.

Большое внимание уделено благоустройству территории — созданию удобной, качественной и комфортной городской среды с максимально возможным сохранением зеленых насаждений. Площадь внутри объекта выполняет репрезентативную роль. Сочетание функционального оборудования (покрытые дорожки, газоны, осветительные установки) с декоративным (устройства для цветов, декоративные камни) создают на территории объекта художественное целое с другими архитектурными формами.

Наружная подсветка здания запроектирована в виде встроенных светодиодных линейных модулей, что обеспечивает ее энергоэффективность. Линейные модули подчеркивают архитектурное членение различных частей здания. В консольных частях офисного здания применена горизонтальная подсветка с нейтральным светом, повторяющая сложную конфигурацию фасада. В 4-этажном и вспомогательном корпусе выполнена вертикальная подсветка с теплым светом, встроенная в ламели, которые, в свою очередь, создают определенную ритмику на фасаде. Подсветка колонн осуществляется за счет направленного света, акцентирующего внимание на их форме.

АРГУМЕНТИРОВАННЫЙ ВЫБОР ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ И ЭСТЕТИЧЕСКИХ ПРЕИМУЩЕСТВ ИСПОЛЪЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ И РЕШЕНИЙ

Здание состоит из двух разновысотных блоков: основной блок переменной этажности 4-8 этажей. Здания комплекса расположены радиально и формируют в центре территории благоустройства. Композиционное и цветовое решение фасадов проектируемых объектов 2-го этапа выполнено с учетом корпоративного стиля ПАО «НОВАТЭК» и увязкой с комплексной проектируемой и существующей застройкой на смежных участках.

Радиальная форма здания и обратные уклоны стен создают неповторимый облик, массивные консольные элементы и нависающие объемы придают зданию монументальность, а светлая цветовая гамма — легкость. В целом, объект придает архитектурному пространству вариативность концептуальных решений современного зодчества. Современные витражные конструкции с энергоэффективным стеклом совместно с качественным инженерным оснащением позволяют создать комфортный микроклимат в помещениях, а подобранные материалы и решения при необходимости провести перепланировку без серьезных затрат.

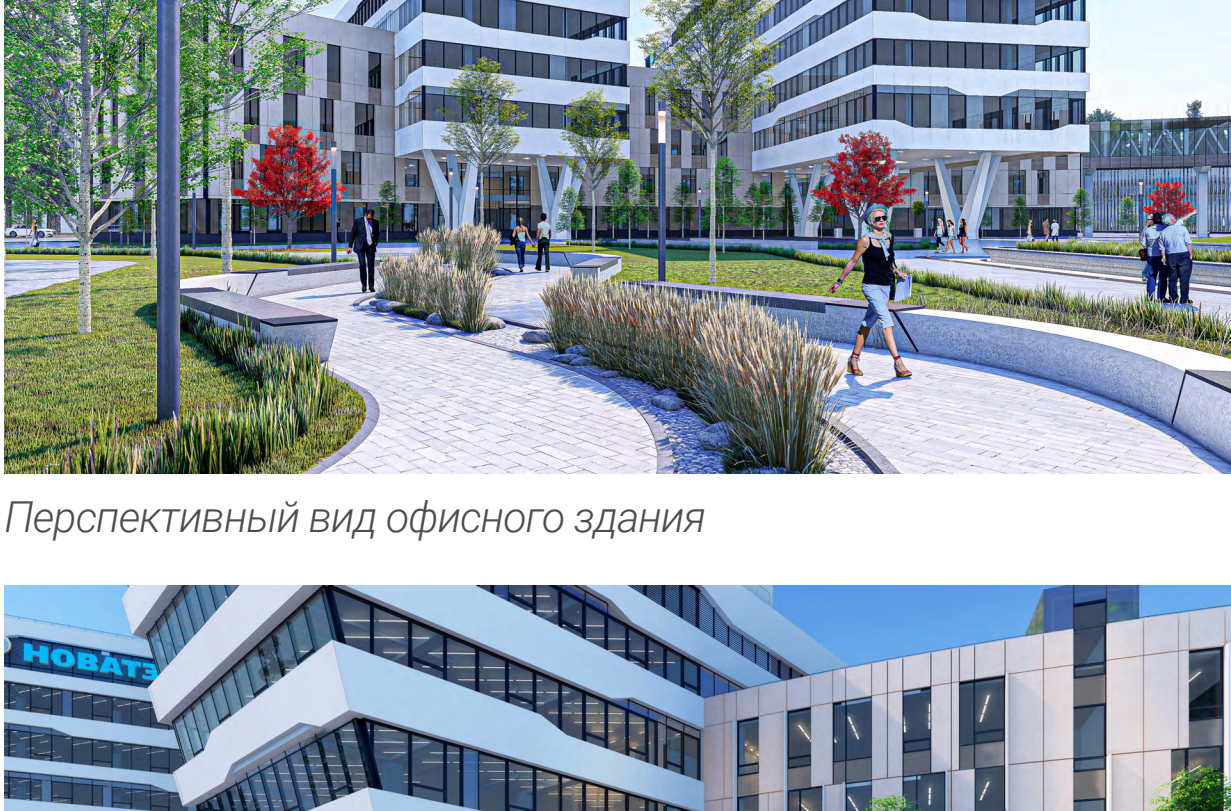
Комплекс содержит группу дополнительных функциональных помещений, дополняющих основную административно-офисную функционал: санитарно-бытовые помещения, конференц-залы и переговорные, столовая.

Комплекс оборудован наиболее оптимальным и эффективным оборудованием в IT-сфере, соответствующим необходимому функционалу здания, и резервным центром обработки данных, позволяющим сохранить работоспособность и информацию в случае форс-мажорных ситуаций.

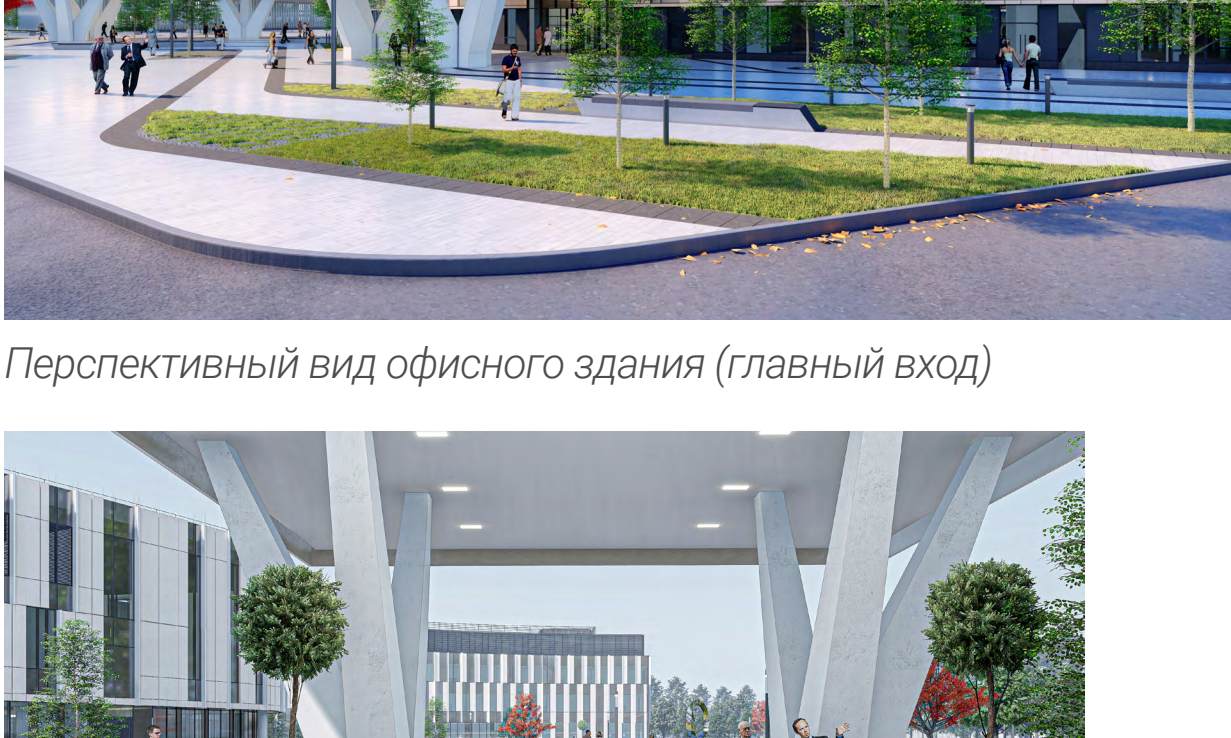
Научно-технический центр ООО «НОВАТЭК НТЦ». Общий перспективный вид



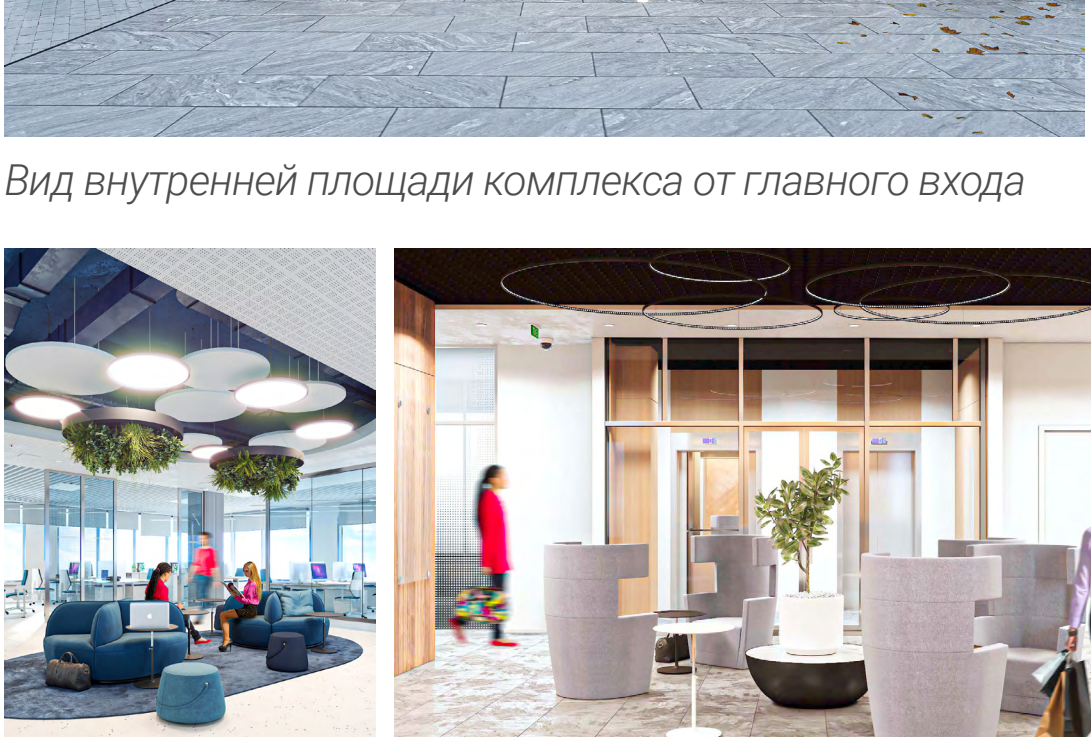
Перспективный вид лабораторного корпуса



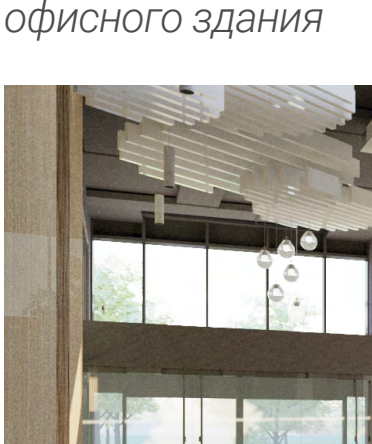
Перспективный вид офисного здания



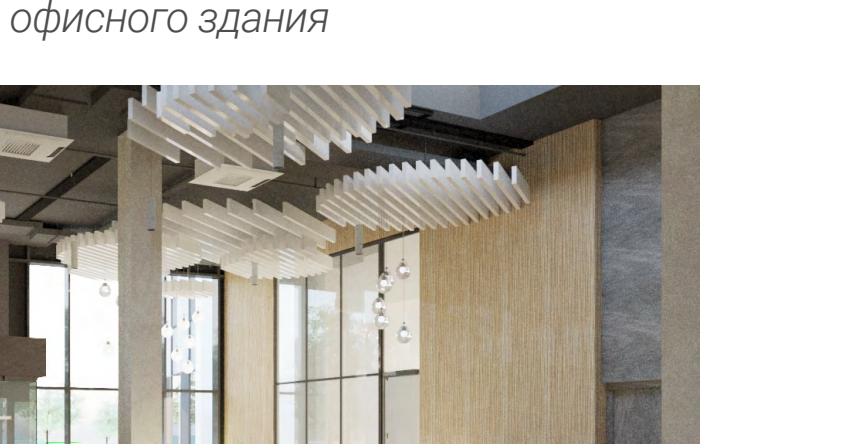
Перспективный вид офисного здания (главный вход)



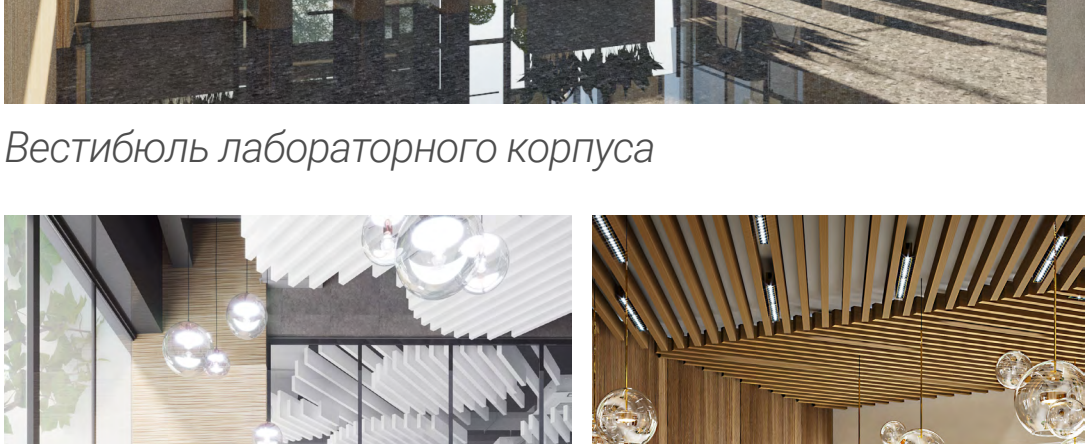
Вид внутренней площади комплекса от главного входа



Зона отдыха офисного здания



Типовой холл офисного здания



Вестибюль лабораторного корпуса



Зона отдыха вестибюля лабораторного корпуса



Столовая для сотрудников компании



Конференц-зал вспомогательного корпуса



Зал для переговоров

ОБЩАЯ ИННОВАЦИОННОСТЬ ПРОЕКТА, ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТЬ

Для отделки использованы современные высококачественные отделочные и облицовочные материалы, соответствующие действующим противопожарным и санитарно-гигиеническим требованиям.

Для основных зданий (административно-офисное здание, вспомогательный корпус с переходами) проектом предусматривается железобетонный каркас с блочными стенами, перегородки помещений выполняются из гипсокартона, на фасадах предусмотрено большое число световых проёмов, что позволяет при необходимости легко внести изменения в планировочные решения.

Для просторных зданий (КПП, модульный резервный центр обработки данных, технические здания для размещения инженерных систем) использован металлокаркас со стенами из сэндвич-панелей и навесным вент-фасадом.

Выбранные строительные материалы и решения позволяют выполнить поставленные заказчиком цели с максимальной эффективностью и экономией и в соответствии с функциональным назначением объекта проектирования. Все отделочные материалы подобраны в соответствии с санитарными требованиями к помещению, а также с учетом экономической целесообразности и максимальной эффективности теплоизолирующих свойств. Материалы атмосферостойкие и стойкие к воздействиям агрессивной среды.

НОВАТОРСТВО АРХИТЕКТУРНОГО МЫШЛЕНИЯ, НЕСТАНДАРТНОСТЬ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ, ПОИСК НОВЫХ ФОРМ

Здание оборудовано новейшими инженерными системами: вентиляция, кондиционирование, пожаротушение, контроль и управление доступом, слаботочные сети, интернет и т.д. Инженерные системы здания располагаются в соответствующих шахтах и нишах, также для прокладки необходимых для функционирования здания систем предусматривается запотолочное пространство и устройство фальшполов. Таким образом, посетитель и пользователь получает максимальный комфорт при эксплуатации и не пересекается с технической частью оборудования.

Фасады здания решены с учетом его назначения: строгая форма с большим объемом витражных конструкций для хорошего освещения рабочих помещений, обратные уклоны стен, большепролетные конструкции поперечных блоков, опирающиеся на V-образные колонны, консольные элементы, образующие пространство под собой. При этом у комплекса организован внутренний благоустроенный двор с рекреационными и прогулочными зонами, сформированный расположенными зданиями, через который организована дополнительная связь между зданиями помимо переходов.



Общий перспективный вид (ночная подсветка)

**ОРГАНИЗАТОРЫ
КОНКУРСА:**

Главное управление
строительства
Тюменской области

Союз строителей
(работодатели)
Тюменской области

Тюменская областная организация
профсоюз работников строительства
и промышленности строительных материалов