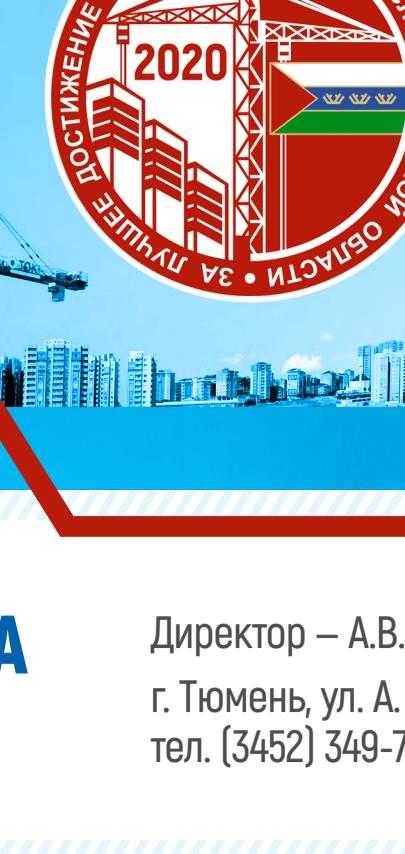


20-Й ЮБИЛЕЙНЫЙ

КОНКУРС СТРОИТЕЛЕЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ



**ООО «МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРА
ТАБАНАКОВА А.В.»**

Директор – А.В. Табанаков
г. Тюмень, ул. А. Логунова, 11, корп. 1,
тел. (3452) 349-743



НОМИНАЦИЯ: Проект года (новое строительство)

КАТЕГОРИЯ: проектные организации,
численностью менее 300 человек

ПРОЕКТ: «Научно-технический центр
ООО «НОВАТЕК НТЦ». 2 этап строительства,
Административно-офисное здание»
(г. Тюмень, квартал улиц Мельникайте –
Береговая – Тимофея Кармацкого»)

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 72-2-1-3-015947-2020 выдано ООО «АкадемЭкспертиза» 07.05.2020.

СРОКИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

- Начало – декабрь 2019 г. (договор подряда № 2019-514-НТЦ от 13.12.2019 г. на выполнение проектных работ)
- Окончание – декабрь 2020 г.
(Акт № 37 от 25.11.2020 г., Акт №46 от 25.12.2020.)

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Административно-офисное здание, вспомогательный корпус с переходами

- Этажность – переменная, 4-8 этажей
- Общая площадь здания – 23 920,6 кв.м
- Полезная площадь здания – 21 209,9 кв.м
- Строительный объем – 111 177 куб.м
- Площадь застройки – 4747,8 кв.м

Паркинг

- Вместимость – 320 машино-мест
- Этажность – 3 этажа
- Общая площадь здания – 9566,91 кв.м
- Строительный объем – 33 248,37 кв.м
- Площадь застройки – 3338,12 кв.м

КПП

- Этажность – 1 этаж
- Общая площадь здания – 16,2 кв.м
- Строительный объем – 105,74 куб.м
- Площадь застройки – 30,65 кв.м

Модульный резервный центр обработки данных

- Этажность – 1 этаж
- Общая площадь здания – 114,0 кв.м
- Строительный объем – 570,0 куб.м
- Площадь застройки – 140,0 кв.м

СООТВЕТСТВИЕ ПРОЕКТА ДЕЙСТВУЮЩИМ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проект выполнен согласно техническому заданию на проектирование, на основании ст. 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, Федерального закона от 18 декабря 2006 года «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 232-ФЗ, Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

НОВЫЕ КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ, МАТЕРИАЛЫ, ТЕХНОЛОГИИ. ЭКОЛОГИЧНОСТЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ И ТЕХНОЛОГИЙ, ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

Научно-технический центр (проектируемый 2-й этап) расположен в квартале улиц Мельникайте – Береговая – Тимофея Кармацкого г. Тюмени и включает в себя: административно-офисное здание, вспомогательный корпус с переходами, многоуровневый паркинг, контрольно-пропускной пункт (КПП), инженерно-технические здания и сооружения (модульный резервный центр обработки данных, ТП).

Основное здание комплекса представляет собой композиционное построение архитектурных форм – полукруг с поперечными объемами, расположеннымми на сложных железобетонных колоннах, и консольными элементами. Оригинальность административно-офисному зданию придает фасад.

Для отделки применен навесной вентилируемый фасад с минеральными панелями. Основными критериями экологичности минеральных панелей является:

- отсутствие в составе мутагенных, канцерогенных и токсичных компонентов;
- отсутствие вредных испарений, являются огнестойкими, не подвержены гниению и препятствуют размножению болезнетворных микроорганизмов.

Эти материалы долговечны, влагостойки, устойчивы к деформации, имеют высокие тепло- и шумоизоляционные показатели.

Новаторство архитектурного мышления отражено в остеклении фасада: в моделировании формы фасада используются наружные ненесущие навесные ограждающие светопрозрачные конструкции в сочетании с фасадными ламелями.

В основе применяемых минеральных панелей навесного фасада – натуральный базальт. Это экологически чистая вулканическая порода, которая достаточно широко распространена и легко доступна, а следовательно не требует энергоемких затрат на производство и доставку, что уже само по себе способствует стабилизации экологии. Базальтовые волокна панелей скрепляются органическим вяжущим, благодаря чему фасадная панель приобретает уникальные свойства, сочетающие преимущества долговечности и пожарной безопасности камня с удобством обработки, характерным для древесины.

Энергоэффективность ламелей заключается в том, что наружные элементы здания паропроницаемы, при этом паропроницаемость материала возрастает по направлению изнутри наружу здания. В отделке цоколя используется навесной вентилируемый фасад и керамогранитная плита.

Использование современных качественных и экологичных материалов и одновременная проработка здания и территории благоустройства позволяют создать комплекс зданий, вписанный в окружающую среду и не конфликтующий с ней. Расположение зданий учитывает сохранение максимально возможного числа существующих зеленых насаждений и организацию парковой зоны с их учетом.

Большое внимание уделено благоустройству территории – созданию удобной, качественной и комфортной городской среды с максимально возможным сохранением зеленых насаждений. Площадь внутри объекта выполняет презентативную роль. Сочетание функционального оборудования (покрытие дорожек, газоны, осветительные установки) с декоративным (устройства для цветов, декоративные камни) создают на территории объекта художественное целое с другими архитектурными формами.

Наружная подсветка здания запроектирована в виде встроенных светодиодных линейных модулей, что обеспечивает её энергоэффективность. Линейные модули подчеркивают архитектурное членение различных частей здания. В консольных частях офисного здания применена горизонтальная подсветка с центральным светом, повторяющая сложную конфигурацию фасада. В 4-этажном и вспомогательном корпусе выполнена вертикальная подсветка с теплым светом, встроенные в ламели, которые, в свою очередь, создают определенную ритму на фасаде. Подсветка колонн осуществляется за счет направленного света, акцентирующего внимание на их форме.

АРГУМЕНТИРОВАННЫЙ ВЫБОР ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ И ЭСТЕТИЧЕСКИХ ПРЕИМУЩЕСТВ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ И РЕШЕНИЙ

Здание состоит из двух разновысотных блоков: основной блок переменной этажности 4-8 этажей.

Здания комплекса расположены радиально и формируют в центре территории благоустройства. Композиционное и цветовое решение фасадов проектируемых объектов 2-го этапа выполнено с учетом корпоративного стиля ПАО «НОВАТЕК» и связкой с комплексной проектируемой и существующей застройкой на смежных участках.

Радиальная форма здания и обратные уклоны стен создают неповторимый облик, массивные консольные элементы и нависающие объемы придают зданию монументальность, а светлая цветовая гамма – легкость. В целом, объект придает архитектурному пространству вариативность концептуальных решений современного зодчества. Современные витражные конструкции с энергоэффективным стеклом совместно с качественным инженерным оснащением позволяют создать комфортный микроклимат в помещениях, а подобранные материалы и решения при необходимости провести перепланировку без серьезных затрат.

Комплекс содержит группу дополнительных функциональных помещений, дополняющих основной административно-офисный функционал: санитарно-бытовые помещения, конференц-залы и переговорные, столовая.

Комплекс оборудован наиболее оптимальным и эффективным оборудованием в IT-сфере, соответствующим необходимому функционалу здания, и резервным центром обработки данных, позволяющим сохранить работоспособность и информацию в случае форс-мажорных ситуций.

Большое внимание уделено благоустройству территории – созданию удобной, качественной и комфортной городской среды с максимально возможным сохранением зеленых насаждений. Площадь внутри объекта выполняет презентативную роль. Сочетание функционального оборудования (покрытие дорожек, газоны, осветительные установки) с декоративным (устройства для цветов, декоративные камни) создают на территории объекта художественное целое с другими архитектурными формами.

Наружная подсветка здания запроектирована в виде встроенных светодиодных линейных модулей, что обеспечивает её энергоэффективность. Линейные модули подчеркивают архитектурное членение различных частей здания. В консольных частях офисного здания применена горизонтальная подсветка с центральным светом, повторяющая сложную конфигурацию фасада. В 4-этажном и вспомогательном корпусе выполнена вертикальная подсветка с теплым светом, встроенные в ламели, которые, в свою очередь, создают определенную ритму на фасаде. Подсветка колонн осуществляется за счет направленного света, акцентирующего внимание на их форме.

АРГУМЕНТИРОВАННЫЙ ВЫБОР ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ И ЭСТЕТИЧЕСКИХ ПРЕИМУЩЕСТВ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ И РЕШЕНИЙ

Здание состоит из двух разновысотных блоков: основной блок переменной этажности 4-8 этажей.

Здания комплекса расположены радиально и формируют в центре территории благоустройства. Композиционное и цветовое решение фасадов проектируемых объектов 2-го этапа выполнено с учетом корпоративного стиля ПАО «НОВАТЕК» и связкой с комплексной проектируемой и существующей застройкой на смежных участках.

Радиальная форма здания и обратные уклоны стен создают неповторимый облик, массивные консольные элементы и нависающие объемы придают зданию монументальность, а светлая цветовая гамма – легкость. В целом, объект придает архитектурному пространству вариативность концептуальных решений современного зодчества. Современные витражные конструкции с энергоэффективным стеклом совместно с качественным инженерным оснащением позволяют создать комфортный микроклимат в помещениях, а подобранные материалы и решения при необходимости провести перепланировку без серьезных затрат.

Комплекс содержит группу дополнительных функциональных помещений, дополняющих основной административно-офисный функционал: санитарно-бытовые помещения, конференц-залы и переговорные, столовая.

Комплекс оборудован наиболее оптимальным и эффективным оборудованием в IT-сфере, соответствующим необходимому функционалу здания, и резервным центром обработки данных, позволяющим сохранить работоспособность и информацию в случае форс-мажорных ситуций.

Большое внимание уделено благоустройству территории – созданию удобной, качественной и комфортной городской среды с максимально возможным сохранением зеленых насаждений. Площадь внутри объекта выполняет презентативную роль. Сочетание функционального оборудования (покрытие дорожек, газоны, осветительные установки) с декоративным (устройства для цветов, декоративные камни) создают на территории объекта художественное целое с другими архитектурными формами.

Наружная подсветка здания запроектирована в виде встроенных светодиодных линейных модулей, что обеспечивает её энергоэффективность. Линейные модули подчеркивают архитектурное членение различных частей здания. В консольных частях офисного здания применена горизонтальная подсветка с центральным светом, повторяющая сложную конфигурацию фасада. В 4-этажном и вспомогательном корпусе выполнена вертикальная подсветка с теплым светом, встроенные в ламели, которые, в свою очередь, создают определенную ритму на фасаде. Подсветка колонн осуществляется за счет направленного света, акцентирующего внимание на их форме.

АРГУМЕНТИРОВАННЫЙ ВЫБОР ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ И ЭСТЕТИЧЕСКИХ ПРЕИМУЩЕСТВ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ И РЕШЕНИЙ

Здание состоит из двух разновысотных блоков: основной блок переменной этажности 4-8 этажей.

Здания комплекса расположены радиально и формируют в центре территории благоустройства. Композиционное и цветовое решение фасадов проектируемых объектов 2-го этапа выполнено с учетом корпоративного стиля ПАО «НОВАТЕК» и связкой с комплексной проектируемой и существующей застройкой на смежных участках.

Радиальная форма здания и обратные уклоны стен создают неповторимый облик, массивные консольные элементы и нависающие объемы придают зданию монументальность, а светлая цветовая гамма – легкость. В целом, объект придает архитектурному пространству вариативность концептуальных решений современного зодчества. Современные витражные конструкции с энергоэффективным стеклом совместно с качественным инженерным оснащением позволяют создать комфортный микроклимат в помещениях, а подобранные материалы и решения при необходимости провести перепланировку без серьезных затрат.

Комплекс содержит группу дополнительных функциональных помещений, дополняющих основной административно-офисный функционал: санитарно-бытовые помещения, конференц-залы и переговорные, столовая.

Комплекс оборудован наиболее оптимальным и эффективным оборудованием в IT-сфере, соответствующим необходимому функционалу здания, и резервным центром обработки данных, позволяющим сохранить работоспособность и информацию в случае форс-мажорных ситуций.

Большое внимание уделено благоустройству территории – созданию удобной, качественной и комфортной городской среды с максимально возможным сохранением зеленых насаждений. Площадь внутри объекта выполняет презентативную роль. Сочетание функционального оборудования (покрытие дорожек, газоны, осветительные установки) с декоративным (устройства для цветов, декоративные камни) создают на территории объекта художественное целое с другими архитектурными формами.

Наружная подсветка здания запроектирована в виде встроенных светодиодных линейных модулей, что обеспечивает её энергоэффективность. Линейные модули подчеркивают архитектурное членение различных частей здания. В консольных частях офисного здания применена горизонтальная подсветка с центральным светом, повторяющая сложную конфигурацию фасада. В 4-этажном и вспомогательном корпусе выполнена вертикальная подсветка с теплым светом, встроенные в ламели, которые, в свою очередь, создают определенную ритму на фасаде. Подсветка колонн осуществляется за счет направленного света, акцентирующего внимание на их форме.

АРГУМЕНТИРОВАННЫЙ ВЫБОР ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ И ЭСТЕТИЧЕСКИХ ПРЕИМУЩЕСТВ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ И РЕШЕНИЙ

Здание состоит из двух разновысотных блоков: основной блок переменной этажности 4-8 этажей.

Здания комплекса расположены радиально и формируют в центре территории благоустройства. Композиционное и цветовое решение фасадов проектируемых объектов 2-го этапа выполнено с учетом корпоративного стиля ПАО «НОВАТЕК» и связкой с комплексной проектируемой и существующей застройкой на смежных участках.

Радиальная форма здания и обратные уклоны стен создают неповторимый облик, массивные консольные элементы и нависающие объемы придают зданию монументальность, а светлая цветовая гамма – легкость. В целом, объект придает архитектурному пространству вариативность концептуальных решений современного зодчества. Современные витражные конструкции с энергоэффективным стеклом совместно с качественным инженерным оснащением позволяют создать комфортный микроклимат в помещениях, а подобранные материалы и решения при необходимости провести перепланировку без серьезных затрат.

Комплекс содержит группу дополнительных функциональных помещений, дополняющих основной административно-офисный функционал: санитарно-бытовые помещения, конференц-залы и переговорные, столовая.

Комплекс оборудован наиболее оптимальным и эффективным оборудованием в IT-сфере, соответствующим необходимому функци