

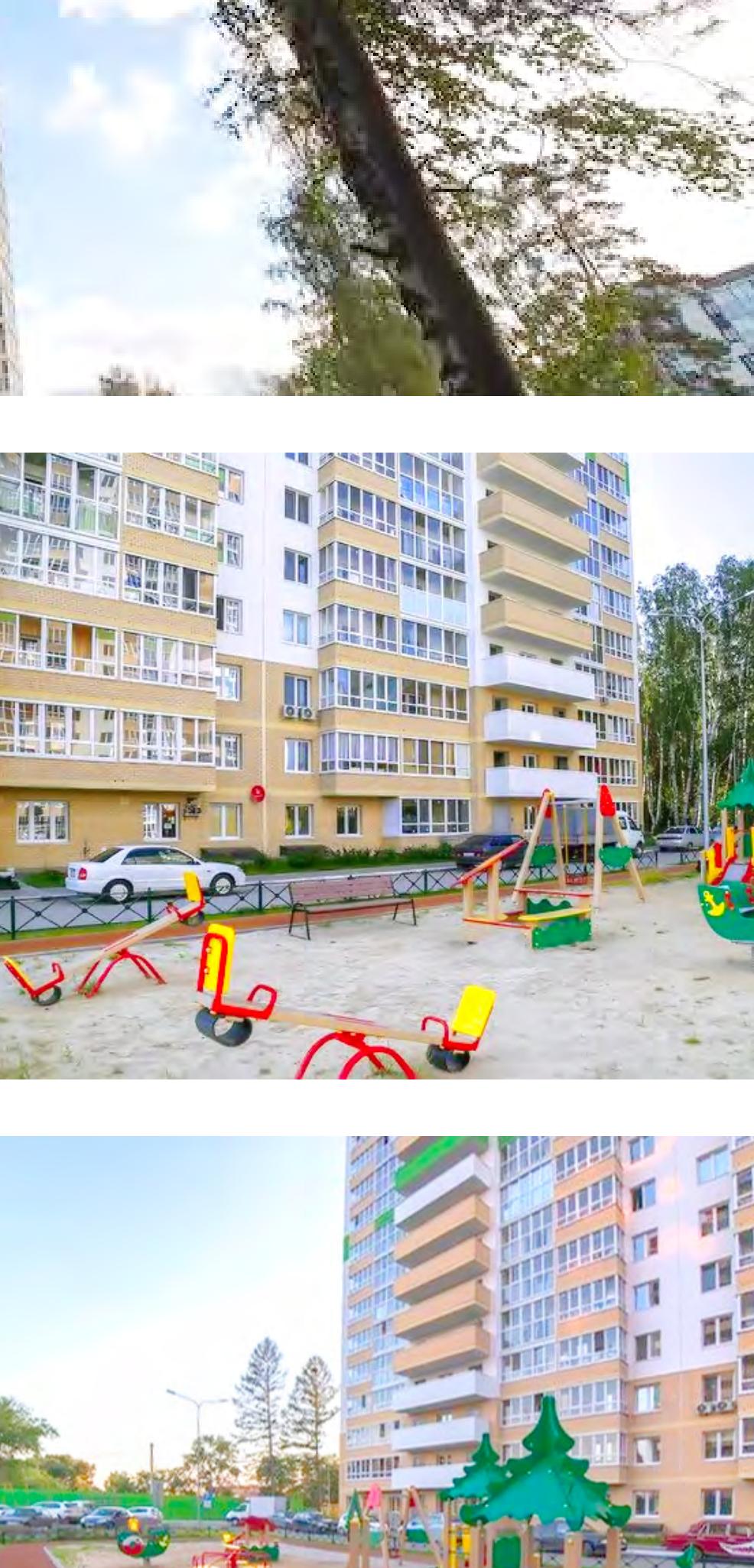
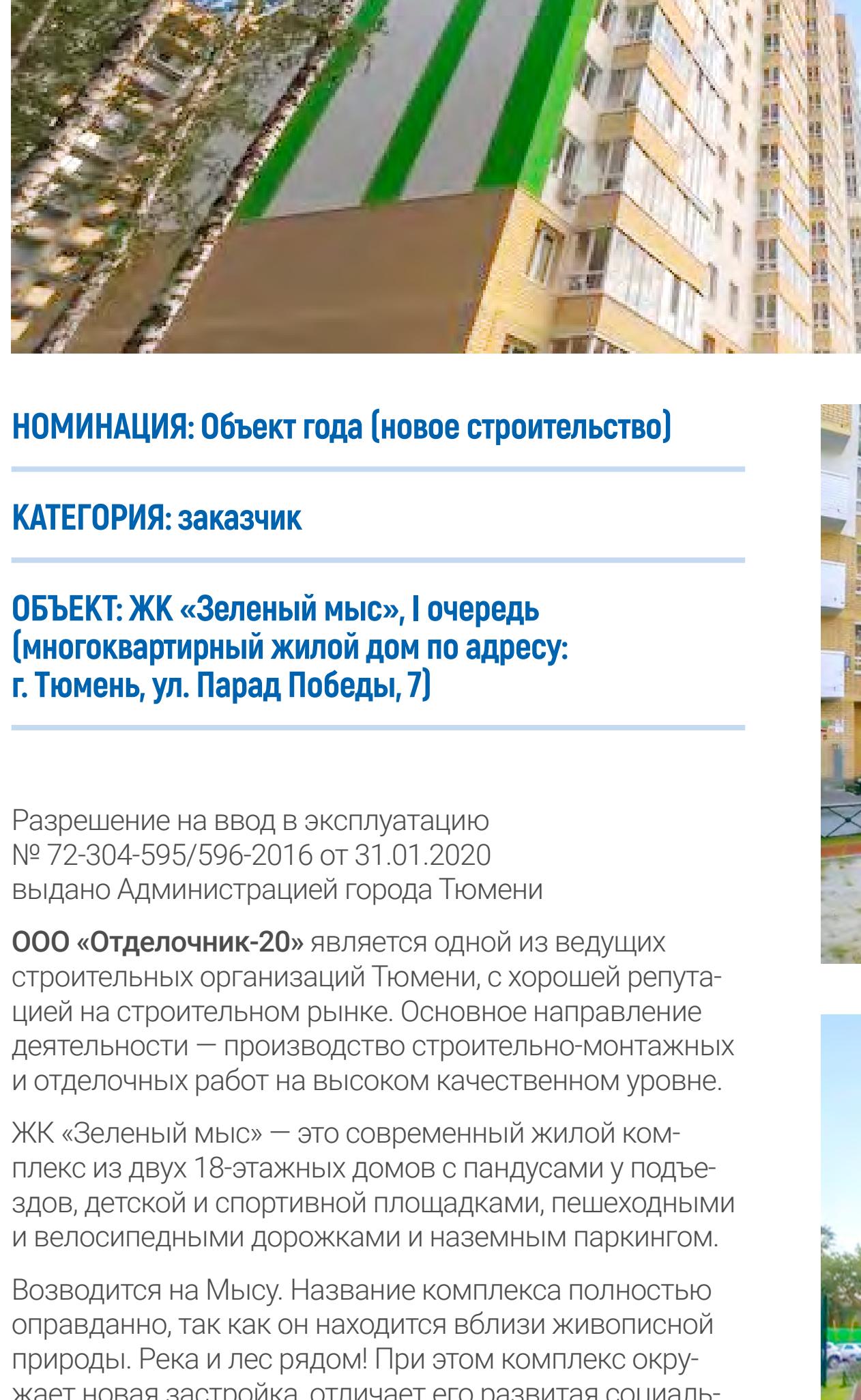
# 20-И ЎИЛИЕИНЫЙ

# ГЮМЕНСКИЙ ОВЛАСТИ



A modern, multi-story residential building with a light-colored, textured facade and large windows, surrounded by trees and a clear blue sky.

A close-up photograph of a tree branch with dense green leaves against a bright, overexposed background. The leaves are bright green and appear to be in full bloom. The background is a bright, overexposed white, which makes the green leaves stand out. The branch is angled downwards and to the left. The leaves are arranged in a whorl pattern along the branch. The overall composition is a close-up shot of a tree branch with a shallow depth of field.



МОЛЛ», СОК «Гагаринский», Горячий источник «ВО», храм Рождества Пресвятой Богородицы.

структурой — школы, дизайн, автошкола, развлечения — обеспечивают на

до мелочей: от архитектуры и функциональности до удобных парковочных мест и систем прогулочных дорожек.

- Общая площадь здания – 16 534,1 кв. м
- Строительный объем – 61 448,0 куб. м  
в том числе, ниже отм. 0,000 – 3052,0

- Количество этажей – 20 эт., в том числе: техническое подполье, технический чердак
- Площадь жилых помещений – 9869,6 кв.м
- Количество квартир – 288 шт.
- Высота потолков – 2,7 м
- Площадь проездов и автостоянок – 13282 кв.м
- Площадь покрытия тротуаров – 987 кв.м

- Площадь покрытия физкультурных площадок, игровых, для отдыха, велодорожек, хозяйственных площадок – 1369 кв.м

на машине займет 20 минут. Влижайшая к комплексу остановка расположена в пяти минутах ходьбы. Отсюда на маршрутном такси можно доехать

# ИНФРАСТРУКТУРА

- тают два муниципальных детских сада № 65 и № 66, а также школа № 48. Спортивную и творческую занятость обеспечивают ДЮСШ «Водник», спортивный комплекс «Гагаринский» с бассейном, центры развлечений и школа искусств имени Знаменского. Ближайшая поликлиника — по ул. Беляева, в трех остановках общественного транспорта.

(базальтового) волокна

В ЖК «Зеленый Мыс» дома оснащены современным инженерным оборудованием, обеспечивающим комфорт проживания. Применение светильников в местах общего пользования с датчиками движения и шума позволяет экономить электроэнергию. В каждой секции по два грузо-пассажирских лифта г/п 1000 кг, в том числе лифты для перевозки пожарных подразделений. Применение процессоров на лифтах, позволяющих согласовывать работу двух лифтов (на вызов с этажа едет только один лифт, а не оба) повышает комфорт проживающих в домах и их гостей.

- Предусмотрен видеодомофон при входе в подъезд.
- Установлены малошумные циркуляционные насосы в ИТП и на станции подъема воды.



расходов горячего водоснабжения.  
Установка поквартирных приборов учета и на все  
хозяйственно-питьевого водопровода в здании.

## ЗНАЧИМОСТЬ ОБЪЕКТА

Возведение современных жилых домов – это не только удовлетворение материально-бытовых потребностей, но и создание социальной и духовной среды, в которой живет и работает человек, происходит воспитание нового поколения – поколения будущего.

**ЖК «Зеленый Мыс» – это преимущество городской жизни со всеми радостями отдыха на природе!**

A wide-angle photograph of a dense forest. The scene is dominated by tall, thin trees with dark, textured bark. Sunlight filters through the dense canopy of green leaves, creating bright highlights and deep shadows. The perspective is from a low angle, looking upwards towards the sky, which is visible through the openings in the tree canopy.

насосы в ИТП и на станции

дъема воды.

## расходов Установка хозяйств

чего водоснабжения.  
квартирных приборов учета и на вводах  
питьевого водопровода в здании.