

20-й юбилейный

# КОНКУРС СТРОИТЕЛЕЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ



ООО «ОТДЕЛОЧНИК-20»

Директор – Т.Р. Шумасов

г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, 11/3,  
тел. (3452) 63-10-49



**НОМИНАЦИЯ: Объект года (новое строительство)**

**КАТЕГОРИЯ: заказчик**

**ОБЪЕКТ: ЖК «Зеленый мыс», I очередь  
(многоквартирный жилой дом по адресу:  
г. Тюмень, ул. Парад Победы, 7)**

Разрешение на ввод в эксплуатацию  
№ 72-304-595/596-2016 от 31.01.2020  
выдано Администрацией города Тюмени

ООО «Отделочник-20» является одной из ведущих строительных организаций Тюмени, с хорошей репутацией на строительном рынке. Основное направление деятельности — производство строительного-монтажных и отделочных работ на высоком качественном уровне.

ЖК «Зеленый мыс» — это современный жилой комплекс из двух 18-этажных домов с пандусами у подъездов, детской и спортивной площадками, пешеходными и велосипедными дорожками и наземным паркингом.

Возводится на Мысу. Название комплекса полностью оправданно, так как он находится вблизи живописной природы. Река и лес рядом! При этом комплекс окружает новая застройка, отличает его развитая социальная инфраструктура. Рядом расположены известные во всем городе: крупнейший торговый центр «Сити Молл», СОК «Гагаринский», горячий источник «Волна», храм Рождества Пресвятой Богородицы.

Зеленый район, чистый воздух в большом городе и живописные места для прогулок. Развитая инфраструктура — школы, детские сады, поликлиники, магазины, автошкола, развлекательный и спортивный центры — обеспечивают комфорт проживания в районе.

В жилом комплексе каждая сторона жизни продумана до мелочей: от архитектуры и функциональных планировок до удобных парковочных мест и системы тротуаров, прогулочных дорожек.

## СРОКИ СТРОИТЕЛЬСТВА (I ОЧЕРЕДЬ)

- Начало — июль 2018 г.
- Окончание — январь 2020 г.

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- Общая площадь здания — 16 534,1 кв.м
- Строительный объем — 61 448,0 куб.м, в том числе, ниже отм. 0,000 — 3052,0 куб.м
- Количество этажей — 20 эт., в том числе: техническое подполье, технический чердак
- Площадь жилых помещений — 9869,6 кв.м
- Количество квартир — 288 шт.
- Высота потолков — 2,7 м
- Площадь проездов и автостоянок — 13282 кв.м
- Площадь покрытия тротуаров — 987 кв.м
- Площадь покрытия физкультурных площадок, игровых, для отдыха, велодорожек, хозяйственных площадок — 1369 кв.м

## РАСПОЛОЖЕНИЕ

ЖК «Зеленый мыс» занимает участок в экологически благополучной местности по ул. Парада Победы, между лесопарком имени Гагарина и рекой Тура. Удаленность от центра Тюмени составляет 10 км, время в пути на машине займет 20 минут. Ближайшая к комплексу остановка расположена в пяти минутах ходьбы. Отсюда на маршрутном такси можно доехать через центр города до Затюменского парка.

## ИНФРАСТРУКТУРА

На территории микрорайона Мыс в радиусе 1,5 км работают два муниципальных детских сада № 65 и № 149, а также школа № 48. Спортивную и творческую занятость обеспечивают ДЮСШ «Водник», спортивный комплекс «Гагаринский» с бассейном, центры развития и школа искусств имени Знаменского. Ближайшая поликлиника — по ул. Беляева, в трех остановках общественного транспорта.

## НОВЫЕ КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ, МАТЕРИАЛЫ, ТЕХНОЛОГИИ

Дома ЖК «Зеленый Мыс» построены по монолитно-каркасной технологии домостроения.

Материал утепления наружных ограждающих конструкций — утеплитель на основе каменного (базальтового) волокна.

Снижение теплопотерь — до 50%, снижение затрат на обогрев помещения — до 25%.

В ЖК «Зеленый Мыс» дома оснащены современным инженерным оборудованием, обеспечивающим комфорт проживания.

Применение светильников в местах общего пользования с датчиками движения и шума позволяет экономить электроэнергию.

В каждой секции по два грузо-пассажирских лифта г/п 1000 кг, в том числе лифты для перевозки пожарных подразделений. Применение процессоров на лифтах, позволяющих согласовывать работу двух лифтов (на вызов с этажа едет только один лифт, а не оба) повышает комфорт проживающих в домах и их гостей.

Предусмотрен видеодомофон при входе в подъезд.

Установлены малошумные циркуляционные насосы в ИТП и на стоянии подъема воды.



## МЕРОПРИЯТИЯ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ЭКОНОМИЮ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

### Энергосберегающие конструктивные решения

Увеличена толщина теплоизоляционного слоя наружных стен. Приведенное сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций превышает требования нормативных документов.

Установлены оконные блоки из ПВХ конструкций с повышенным сопротивлением теплопередаче (0,75 м², °/Вт). Класс здания по энергоэффективности «В».

### Проектные решения по электроснабжению

Применение технологического оборудования с экономичным потреблением электроэнергии.

Применение светодиодных электроэнергетических светильников с пониженным энергопотреблением.

### Проектные решения по водоснабжению

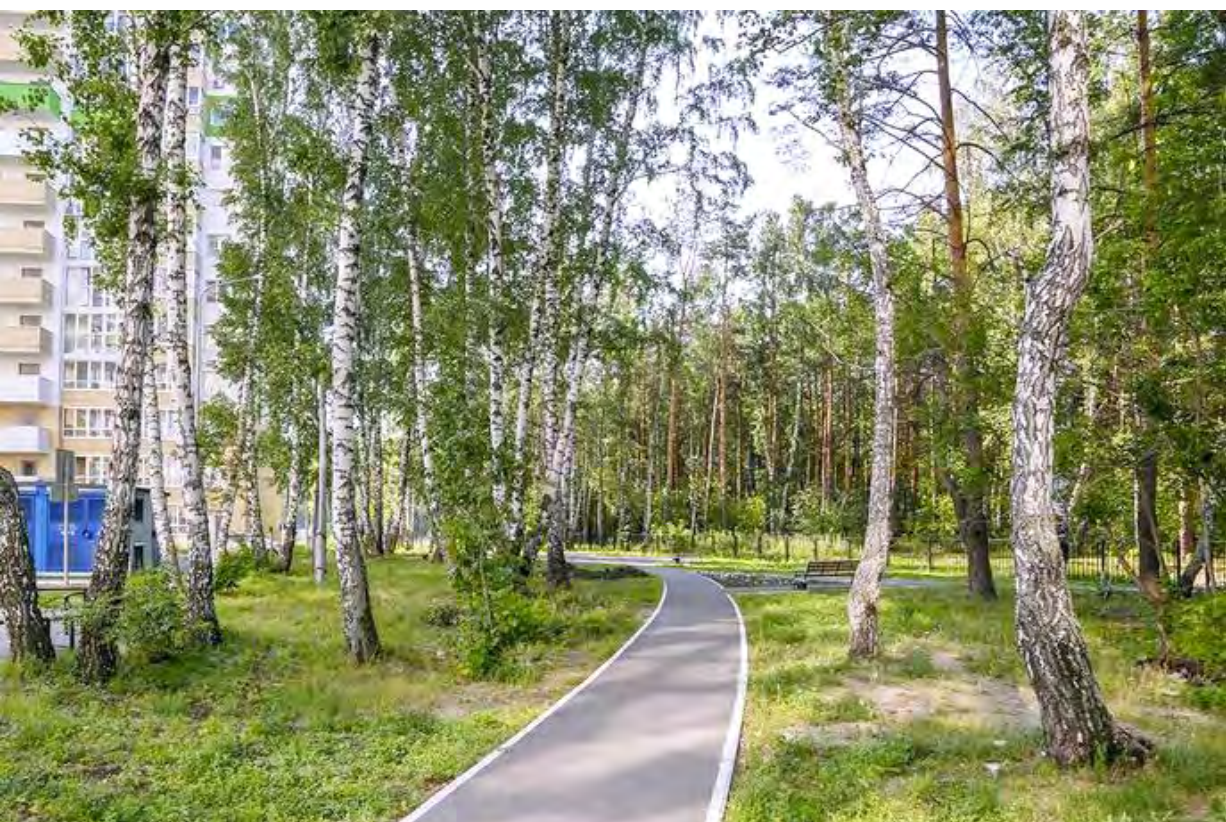
Установка квартирных приборов учета расходов горячего водоснабжения.

Установка поквартирных приборов учета и на вводах хозяйственно-питьевого водопровода в здании.

## СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗНАЧИМОСТЬ ОБЪЕКТА

Возведение современных жилых домов — это не только удовлетворение материально-бытовых потребностей, но и создание социальной и духовной среды, в которой живет и работает человек, происходит воспитание молодого поколения — поколения будущего.

**ЖК «Зеленый Мыс» — это преимущества городской жизни со всеми радостями отдыха на природе!**



**ОРГАНИЗАТОРЫ КОНКУРСА:**

Главное управление  
строительства  
Тюменской области

Союз строителей  
(работодателей)  
Тюменской области

Тюменская областная организация  
профсоюза работников строительства  
и промышленности строительных материалов