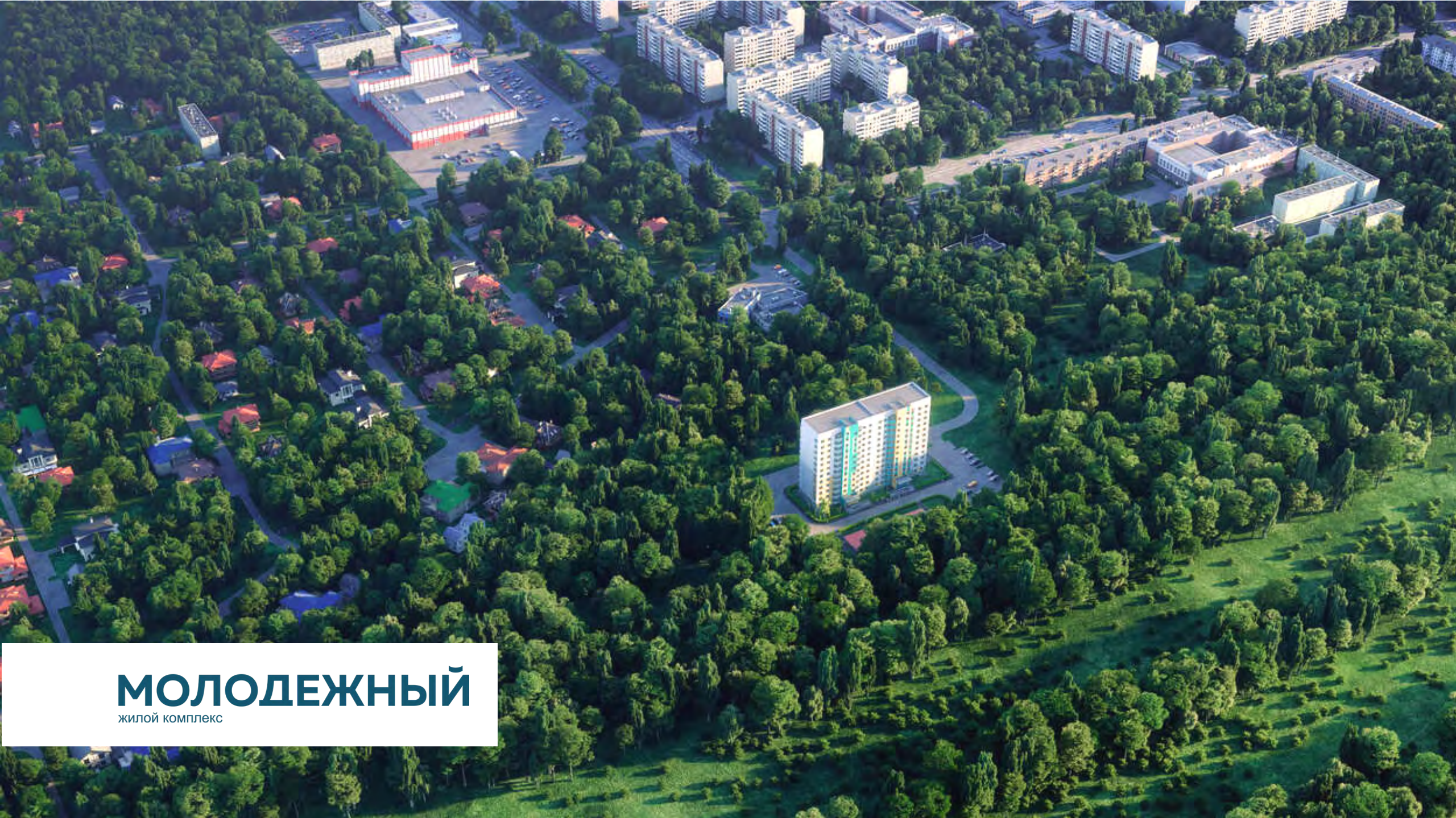


20-й юбилейный

КОНКУРС СТРОИТЕЛЕЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ



ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬСТВО
БИЗНЕС КОММЕРЦИЯ»



МОЛОДЕЖНЫЙ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

НОМИНАЦИЯ: Объект года (новое строительство)

КАТЕГОРИЯ: заказчики

**ОБЪЕКТ: Жилой дом «Молодежный»
(Многоэтажный жилой дом ГП-1 с объектами
инфраструктуры на земельном участке по адресу:
г. Тобольск, территория Зона вузов, участок 9а)**

СРОКИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Начало — IV кв. 2019 г. (Разрешение на строительство от № 72-303-073-2019 от 22.11.2019)

Окончание — IV кв. 2020 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 72-303-073-2019 от 29.12.2020)

Жилой дом «Молодежный» располагается в зоне вузов по ул. Полонского города Тобольска. В шаговой доступности расположена вся необходимая инфраструктура для современной жизни, начиная от детских садов и заканчивая торгово-развлекательным комплексом «РИО» и гипермаркетом «Магнит». Рядом находится Тобольский индустриальный институт. «Молодежный» — отличное место для тех, кто ценит своё здоровье. Представьте, вы живёте прямо в парке! Ежедневные прогулки с детьми или пробежка на чистом воздухе — всё рядом.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- Площадь участка — 8504,00 кв.м
- Площадь застройки — 1005,00 кв.м
- Общая площадь — 9329,52 кв.м
- Строительный объём — 33 757,00 куб.м, в том числе, подземной части — 2257,00 куб.м
- Этажность — 13 эт.
- Количество этажей — 14 эт., в том числе — 1 подземный
- Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) — 6656,62 кв.м
- Жилая площадь квартир — 3026,80 кв.м
- Количество квартир — 122 шт., в том числе: 1-комн. — 35 шт., 2-комн. — 58 шт., 3-комн. — 29 шт.
- Высота жилых этажей от уровня чистого пола до потолка — 2,75 м
- Средняя стоимость 1 кв.м в 2020 г. — 57 165,61 руб.

НОВЫЕ КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ, МАТЕРИАЛЫ И ТЕХНОЛОГИИ

Композиции на фасадах домов использованы четкие, геометрические, с яркими акцентами на плоскости фасада.

Сложившийся рисунок разбивает объем здания на две доминирующие части: основание, которое придает визуальную устойчивость зданию, и верхняя часть — легкая, с яркими цветовыми пятнами.

Принятые решения освежают окружающую застройку, придают выразительность, индивидуальность и привлекательность.

МЕРОПРИЯТИЯ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ЭКОНОМИЮ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ И ИХ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ

- наружные ограждающие конструкции многослойные, выполненные из современных теплоизоляционных материалов;
- двойные тамбуры и лифтовые холлы;
- экономичные светильники с энергосберегающими лампами (с более высоким коэффициентом использования установки).

ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И МАТЕРИАЛЫ

При строительстве дома использована инновационная технология, представляющая собой монолитный каркас с трехслойной конструкцией наружных стен из силикатного блока с воздушной прослойкой и с заполнением эффективным теплоизоляционным материалом — минераловатными плитами.

Фундаменты — свайные, с ж/б монолитным ростверком. Материал перекрытий — монолитные ж/б. Материал кровли — 2-слойная из рулонных материалов.

ЖК «Молодежный» оснащен светильниками с энергосберегающими лампами, установлены счетчики для расчета индивидуального потребления воды, электричества и отопления.



«МОЛОДЕЖНЫЙ» — ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА

Сегодняшний покупатель жилья выбирает не только «крышу над головой». Городского жителя интересует комфорт — наличие в ближайшем окружении социальных объектов, общественных пространств для отдыха, обеспечение квартир современными инженерными коммуникациями.

В жилом доме «Молодежный» запроектированы квартиры на любой вкус и «кошелек» — от стандартных однокомнатных до просторных трехкомнатных. Из окон квартир открывается потрясающий вид на зеленый массив и Ландшафтный парк.

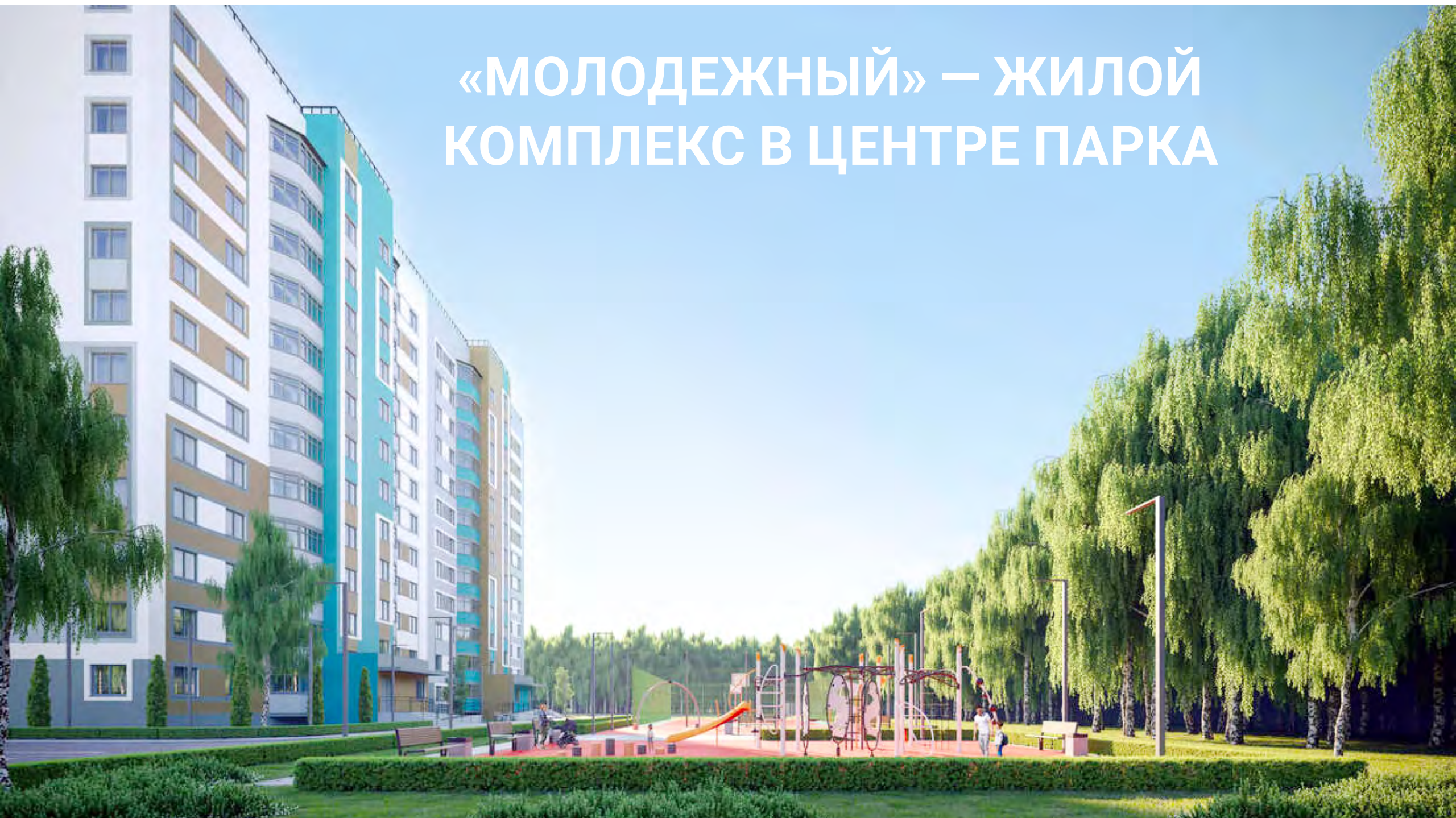
В каждом подъезде — по два лифта: пассажирский и грузопассажирский. Скоростные лифты отвечают самым современным требованиям по безопасности и высокому уровню комфорта.

Закрытый двор в окружении парка — свежий воздух и безопасность.

Территория жилого дома оборудована велопарковкой, безопасными детскими площадками, площадками для физического развития, общения и игр. Полноценное мини-футбольное поле позволяет проводить настоящие соревнования среди соседей.

«Молодежный» — территория комфортной жизни для жильцов всех возрастных категорий.

«МОЛОДЕЖНЫЙ» — ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В ЦЕНТРЕ ПАРКА



**ОРГАНИЗАТОРЫ
КОНКУРСА:**

Главное управление
строительства
Тюменской области

Союз строителей
(работодателей)
Тюменской области

Тюменская областная организация
профсоюза работников строительства
и промышленности строительных материалов