

КОНКУРС СТРОИТЕЛЕЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ 2021



МКУ «СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ АДМИНИСТРАТИВНОМУ ОКРУГУ Г. ТЮМЕНИ»

Директор — В. Н. Ченькаев

Тюмень, ул. Новгородская, 10, тел. (3452) 45-34-73

- **НОМИНАЦИЯ:** Развитие населенных пунктов (проектирование)
- **КАТЕГОРИЯ:** Заказчик



Прогулочная зона, ул. Дзержинского. Рендер

ПРОЕКТ

«Благоустройство иной территории общего пользования по ул. Дзержинского» по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, в пределах улиц Дзержинского — Осипенко — Челюскинцев — Республики (Реконструкция части ул. Дзержинского в пешеходное пространство).

Проект разработан ООО «Мастерская архитектора Табанакова А.В.»

Положительное заключение экспертизы проектной документации № 72-1-1-2-085989-2021 выдано ГАУ ТО «Управление государственной экспертизы проектной документации» 31.12.2021.

СРОКИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Начало — апрель 2021 г.

Окончание — декабрь 2021 г.

Муниципальный контракт № 20001.21.012 заключен с МКУ «Служба заказчика по ЦАО г. Тюмени.

Основание: Муниципальная программа «Формирование современной городской среды в г. Тюмени на 2019–2025 годы», утверждена распоряжением Администрации г. Тюмени от 19.12.2018 № 356-рк.

РЕКОНСТРУКЦИЯ УЛИЦЫ ДЗЕРЖИНСКОГО

Задачи проекта:

- сохранение объектов культурного наследия и использование их потенциала посредством принципа «сохранение через развитие, развитие через сохранение»;
- включение территории с исторической застройкой в активную городскую жизнь;
- развитие пешеходного каркаса города;
- развитие интереса со стороны жителей и гостей к истории города Тюмени посредством принципа «ценность — в подлинности»;
- развитие креативных индустрий и повышение плотности коммуникаций их представителей;
- развитие туристического потенциала города и области;
- развитие малого и среднего предпринимательства.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- Площадь границ объема работ — 19 539 кв.м
- Площадь покрытия проездов из асфальтобетона — 404 кв.м
- Площадь покрытия подпорными стенами и МАФ по грунту — 661 кв.м
- Площадь покрытия тротуарной плитки гранитной — 13 323 кв.м
- Площадь покрытия отмостки щебнем — 197 кв.м
- Площадь покрытия щебнем — 55 кв.м
- Площадь прорезиненного покрытия — 197 кв.м
- Площадь покрытия из террасной доски — 945 кв.м
- Площадь покрытия из плитки для МГН — 13 кв.м
- Площадь покрытия сосновой коры — 18 кв.м
- Площадь озеленения — 3680 кв.м
- Площадь фрезирования существующего асфальтобетонного покрытия — 46 кв.м

СООТВЕТСТВИЕ ПРОЕКТА ДЕЙСТВУЮЩИМ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проект предусмотрен благоустройством территории в границах проектирования, с учетом всех требований СанПиН, СНиП и других нормативных документов. При решении благоустройства обеспечены требования жизнедеятельности маломобильных групп населения. Необходимые пешеходные и транспортные связи обеспечиваются организацией тротуаров и проездов.

НОВЫЕ КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ. ЭКОЛОГИЧНОСТЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ И ТЕХНОЛОГИЙ

Решения:

- оригинальный декор элементов благоустройства;
- многоуровневая система функционального и архитектурного освещения, в том числе освещение исторических зданий в виде прожекторов, встроенных в отмостку, встроенной подсветки МАФов, подсветки в мощении;
- максимальное сохранение существующих зон озеленения;
- озеленение территории только многолетними растениями;
- использование системы капельного полива;
- устройство тактильной стены Бизиборд при благоустройстве детской площадки;
- использование единой системы навигации.

Материалы:

- кортеновская сталь, сталь (для бордюров);
- многолетние растения;
- деревянные покрытия;
- светопрозрачные материалы.

Технологии:

- шкафы управления инженерными сетями интегрированы в МАФы.

АРГУМЕНТИРОВАННЫЙ ВЫБОР ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ И ЭСТЕТИЧЕСКИХ ПРЕИМУЩЕСТВ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ И РЕШЕНИЙ

Оригинальный декор элементов благоустройства используется для исторической и визуальной идентификации территории.

Многоуровневая система освещения кроме утилитарной функции включения территории в активную городскую жизнь в темное время суток создает атмосферу уюта и праздника.

Максимальное сохранение существующих зон озеленения снижает затраты на озеленение территории и социальную напряженность среди жителей (резидентов) территории и города в целом.

Озеленение территории многолетними растениями снижает ежегодные затраты на содержание территории за счет снижения затрат на ежегодное озеленение и покос.

Многоуровневая система растительных объемов позволяет разнообразить визуальный образ для посетителей и несет в себе идею сада у дома.

Система капельного полива снижает ежегодные затраты на содержание территории за счет снижения потребности в воде и посредством подачи воды к корневой системе растений оптимизирует условия их среды.

Использование тактильных элементов создает эффект единения посетителей с территорией.

Использование стальных бордюров позволяет создавать безбарьерную среду.

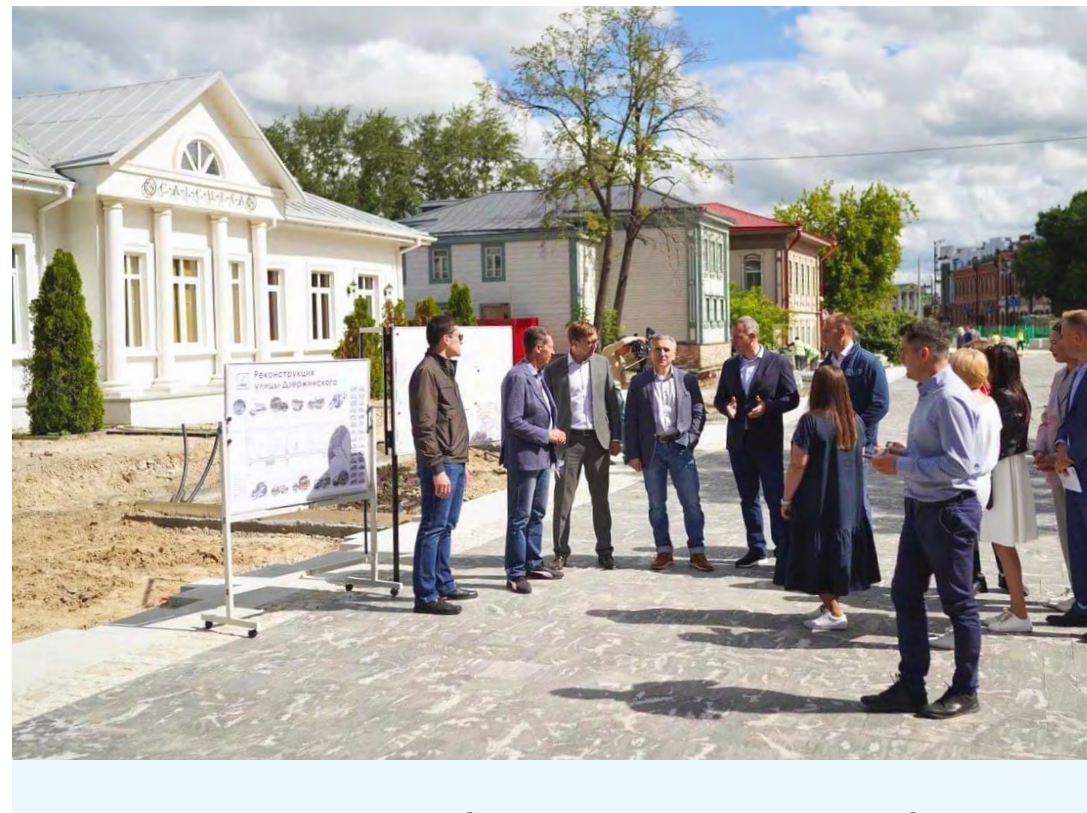
Использование паркетов позволяет создать камерную атмосферу для зоны отдыха и условия для защиты посетителей территории от осадков.

Использование натуральных материалов (гранит, дерево, сталь, бетон) обусловлено их экологичностью.

Интеграция шкафов управления инженерными сетями в МАФы, выбор светопрозрачных материалов и использование единой системы навигации в виде адресных табличек, указателей, информационных столбов обусловлено необходимостью снижения визуального шума на территории.



Работа фокус-групп по разработке мастер-плана ул. Дзержинского



Александр Моор, губернатор Тюменской области:

— Мы создаем новый смысл историческим объектам культурного наследия, которые располагаются в центре Тюмени. Уверен, этот большой район заживет интересной жизнью.



Руслан Кухарук, глава города Тюмени:

— Глобальный этап замены инженерных коммуникаций (сети водоснабжения и водоотведения, магистральные и тепловые) почти завершён. Это позволило подрядчику приступить к активным работам по благоустройству пешеходной улицы. Основной объём работ будет выполнен в этом году. На следующий год запланирован капитальный ремонт фасадов многоквартирных домов (по программе субсидирования), продолжится реставрация домов, которые располагаются вдоль улицы Дзержинского. Работы идут с опережением календарного плана.

Общая инновационность проекта:

- в разработке мастер-плана территории, включающего не только концепцию благоустройства территории, но, в первую очередь, программу ее развития;
- в комплексном подходе к проектированию улицы и четырех прилегающих кварталов;
- в работе над функциональным наполнением существующих исторических объектов;
- в соучастном проектировании посредством сессий дизайн-мышления, экскурсий, рабочих встреч, мастер-класса (вовлечено порядка 2 тыс. жителей).

НОВАТОРСТВО АРХИТЕКТУРНОГО МЫШЛЕНИЯ, НЕСТАНДАРТНОСТЬ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Новаторство архитектурного мышления заключается в привязке развития территории к развитию города в целом. Один из ключевых приоритетов в программе инвестиционного развития Тюменской области до 2024 года — развитие креативных индустрий. Практика показывает, что креативные индустрии развиваются в коллаборации друг с другом при наличии пространственной консолидации и условий для проведения совместных мероприятий. В связи с этим для развития креативной индустрии в Тюмени требуется креативное пространство в центре города, с транспортной и пешеходной доступностью, наличием развитой инфраструктуры, с хорошим состоянием зданий и их конструктивно-планировочным разнообразием, с отсутствием плотной жилой застройки. Всем этим требованиям отвечает проектируемая территория.

КОМПОЗИЦИОННОЕ И ХУДОЖЕСТВЕННОЕ ЕДИНСТВО, ЦЕЛОСТНОСТЬ ОБЩЕГО АРХИТЕКТУРНОГО РЕШЕНИЯ

Общее архитектурное решение территории обусловлено ее исторической составляющей — купеческие кварталы на улице Садовой (ул. Дзержинского) с сохраненными историческими объектами, в том числе объектами культурного наследия, а также расположением территории, обеспечивающей связь между общественно-деловым центром города и главным городским променадом — набережной правого берега реки Туры.

Историческая составляющая территории подчеркивается включением в активную городскую жизнь исторических объектов, в том числе объектов культурного наследия, использованием паттерна, отражающего прежнее название улицы — Садовая — в элементах благоустройства, размещением исторической информации на стендах у исторических объектов, размещением на входных группах с обеих сторон территории прилегающих элементов благоустройства (арт-объект кушачам Тюмени со стороны ул. Республики и артавильон со стороны ул. Осипенко), размещением имен известных людей ранее вносивших вклад в ее развитие.

Соединяющая составляющая территории подчеркивается тем, что она имеет линейную планировочную структуру с прилегающими к ней пространственными пространствами.

Элементы, объединяющие всю территорию в рамках благоустройства:

- гранитная тротуарная плитка;
- опоры освещения;
- исторический паттерн, используемый в разных элементах;
- многоуровневая система озеленения, малые архитектурные формы.

Сейчас на ул. Дзержинского выполняется устройство фундаментов под паркет, установка гранитных бордюров, продолжается укладка тротуарной плитки из гранита, производится устройство колодцев под инженерные сети и капельно-поливного водопровода, подготавливается основание под кабельные линии электроосвещения, ведется монтаж кабельный зданий культурного наследия.

Создание и благоустройство прогулочной зоны центральной части города станут одним из лучших архитектурных проектов общественного назначения, который обеспечит и улучшит санитарное и эстетическое состояние города, повысит комфортность условий проживания и отдыха горожан.

Ведутся работы на ул. Дзержинского в границах ул. Осипенко и Советская



Артем Павлюченко, руководитель управы Центрального округа:

— Срок исполнения муниципального контракта по благоустройству — октябрь 2023 года. Мы с подрядной организацией взяли на себя повышенные обязательства, сетевые компании хорошо выполняют работы — это позволяет рассчитывать, что мы закончим благоустройство на год раньше.



ОРГАНИЗАТОРЫ КОНКУРСА:

Главное управление строительства Тюменской области

Союз строителей (работодателей) Тюменской области

Тюменская областная организация профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов