

МКУ «СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА  
ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ВАО г. ТЮМЕНИ»

Директор – И.В. Богданов  
г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, 95/2,  
тел. [3452] 51-02-55



Строительство сквера «Никольский», сентябрь 2020 года

НОМИНАЦИЯ: Объект года (благоустройство)

КАТЕГОРИЯ: заказчик

ОБЪЕКТ: Благоустройство сквера «Никольский» по ул. Вознесенская – Родниковая в г. Тюмени

СРОКИ БЛАГОУСТРОЙСТВА

- Начало – 1 июня 2020 г.
- Окончание – 1 ноября 2020 г.

ПОДРЯДЧИКИ

- по проектной документации – ООО «ГРАДИЕНТ»;
- по благоустройству – АО «ТОДЭП».

Работы по благоустройству сквера «Никольский» по ул. Вознесенская – Родниковая выполнены в соответствии с условиями заключенных муниципальных контрактов:

- муниципальный контракт от 01.06.2020 № 25001.20.051 с АО «ТОДЭП»;
- муниципальный контракт от 06.05.2015 № 25001.15.058 с ООО «ГРАДИЕНТ».

Сквер «Никольский» является озелененной территорией общего пользования, официальный статус и наименование которой присвоены распоряжением Администрации города Тюмени от 21.03.2016 №104-рк «О присвоении наименования безымянному элементу планировочной структуры, расположенному в районе пересечения улиц Родниковая – Вознесенская города Тюмени». Общая площадь объекта составляет 16 017 кв. метров.

До 2020 года территория сквера представляла заросшую заброшенную территорию с существующими зелеными насаждениями, которые вследствие подтопления находились в угнетенном состоянии и постепенно погибали. Кроме того, отсутствие доступной пешеходной связи на объекте, непосредственная близость расположения дошкольного образовательного учреждения и жилой застройки, отсутствие благоустроенных общественных пространств, таких как скверы, бульвары в микрорайоне «Малахово» – все эти факторы определяли необходимость благоустройства и преобразования этого объекта, как своеобразного «Сквера – оазиса».

По результатам обсуждения с жителями проектных решений по благоустройству территории будущего сквера «Никольский», выделены основные приоритетные направления: сохранение водного объекта, создание площадки для выгула домашних животных, обустройство спортивной зоны и площадок для игр с детьми.

В рамках благоустройства выполнены работы:

- очистка дна водоема – 3107 кв.м;
- устройство проезда (278 кв.м), с устройством парковочных мест (21 место, в том числе 2 – для людей с ограниченными возможностями здоровья);
- устройство тротуаров из брусчатки и дорожек из гранитного отсева: 3654 кв.м, в том числе, тактильная плитка – 10 кв.м;
- устройство лестничного марша из природного камня;
- устройство спортивной площадки с травмобезопасным покрытием – 246 кв.м;
- устройство трех детских площадок – 955 кв.м, в том числе: одна – с травмобезопасным покрытием, 358 кв.м, две – с песчаным покрытием, 597 кв.м;
- устройство оборудованной площадки для выгула домашних животных – 633 кв.м, в том числе: с газонным покрытием – 297,9 кв.м, из гранитной крошки – 336 кв.м;
- устройство газонов – 6069,53 кв.м, в том числе: партерных – 3869,8 кв.м, рулонных – 2199,73 кв.м;
- посадка крупномерных саженцев деревьев ценных пород (183 шт.) и декоративных кустарников (417 шт.);
- устройство цветника площадью 22 кв.м с посадкой многолетних трав (130 шт.);
- устройство освещения с установкой 77 шт. светильников;
- установка скамеек (13 шт.), урн (15 шт.);
- установка малых архитектурных форм для отдыха (7 шт. – пергола-качели, беседка, шезлонги);
- установка детских игровых комплексов и МАФ для игр – 12 шт.;
- установка спортивных комплексов и спортивного оборудования – 10 шт., в том числе, спорткомплекс «Воркаут», тренажеры;
- установка информационных и навигационных стендов – 6 шт.;
- устройство дренажной системы (177,39 п.м., 21 дождеприемник) иливневой канализации (84 п.м.);
- установка противопарковочных столбиков (103 шт.) и ограждения (179 п.м);
- устройство видеонаблюдения – 30 видеокамер;
- устройство каскадного водопада.

НОВЫЕ КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ, МАТЕРИАЛЫ, ТЕХНОЛОГИИ:

Обустройство водного объекта с сохранением фауны

Комплексное благоустройство сквера «Никольский» выполнено в соответствии с проектной документацией, с учетом сохранения существующих родников и созданием полноценного водного объекта. Заглубление водоема выполнено до 2,5-3 метров для поддержания водного баланса, во избежание перемерзания в зимний период времени и высыхания в период жаркого лета. Берега водоема надежно укреплены с учетом естественных уклонов рельефа, на склонах восстановлен плодородный грунт, произведена укладка рулонного газона. Очистка водоема выполнена с учетом создания благоприятных условий для существующей флоры и фауны данного объекта, который является местом обитания диких уток.

Вдоль берега обустроена смотровая площадка с городскими качелями-перголой, которые пользуются популярностью у детей и взрослых, установлены скамейки-шезлонги. Прогулочная зона вокруг водоема обеспечивает возможность полюбоваться территорией с разных сторон.

Новые пространства для творчества и активных игр детей

Следует отметить, что сквер «Никольский» гармонично сочетает элементы природного ландшафта с городской архитектурой и представляет собой озелененную территорию, предназначенную для общего пользования. Поэтому помимо функции для тихого прогулочного отдыха, на территории сквера предусмотрены зоны спортивного направления и детские площадки для отдыха с детьми.

Спортивная и три детские площадки оборудованы на травмобезопасном и песчаном покрытии и размещены в непосредственной близости к многоэтажным жилым домам.

Чтобы разнообразить привычные плоские поверхности, при устройстве детских и спортивной площадок использован современный прием – создание искусственных холмов по периметру этих функциональных зон.

Видовая экспозиция зеленых холмов в сочетании с детскими игровыми комплексами выглядит интересно и привлекательно, делая общий ландшафт объекта более выразительным и создавая качественно новые пространства для творчества и активных игр детей.

Игровые площадки оборудованы с учетом возрастных интересов детей, потребностей и психологических особенностей. Площадка для малышей предусматривает наличие элементов развивающих возможностей изучения окружающего мира, развития мелкой моторики у детей. Детские площадки для подвижных игр с травмобезопасным покрытием оснащены балансирами, качелями, каруселями, игровыми комплексами с канатами, рукоходами для детей подросткового возраста.

Таким образом, детские площадки разделены на зону для игр малышей – на песчаном покрытии с установкой развивающего оборудования для игры с песком, игровым домиком, каруселью и зону для более активных игр детей с установкой качелей, качалок, спортивного комплекса на травмобезопасном покрытии. Все оборудование изготовлено из безопасного материала с соблюдением технологических норм и стандартов.

Спортивная площадка оборудована уличными тренажерами, каждый из которых позволяет прорабатывать разные группы мышц. С целью создания наиболее комфортных условий для тренировок на свежем воздухе, тренажеры расставлены с учетом тренировочной зоны под навесом. Крыша навеса препятствует попаданию атмосферных осадков внутрь тренажерной площадки и позволяет использовать данную зону для занятия спортом независимо от времени года.

Помимо уличных тренажеров площадка оборудована спортивным комплексом «Воркаут», что позволяет любителям этого направления проводить тренировки на территории нового сквера.

Комфортные условия для выгула домашних питомцев

Для удобства владельцев домашних животных, на территории сквера обустроена полноценная площадка с оборудованием для выгула и тренировки собак. Площадка размещена вдали от игровых и спортивной зоны, с соблюдением расстояний, предусмотренных действующим законодательством, с установкой ограждения по периметру, которое обеспечивает безопасность для окружающих и комфортное пребывание животных. На площадке предусмотрено комбинированное покрытие (устойчивый к вытаптыванию газон, часть площадки отсыпана гранитной крошкой), сохранены существующие деревья, установлены снаряды для игр и тренировок животных, а также дог-боксы для отходов.

Доступная и безопасная среда

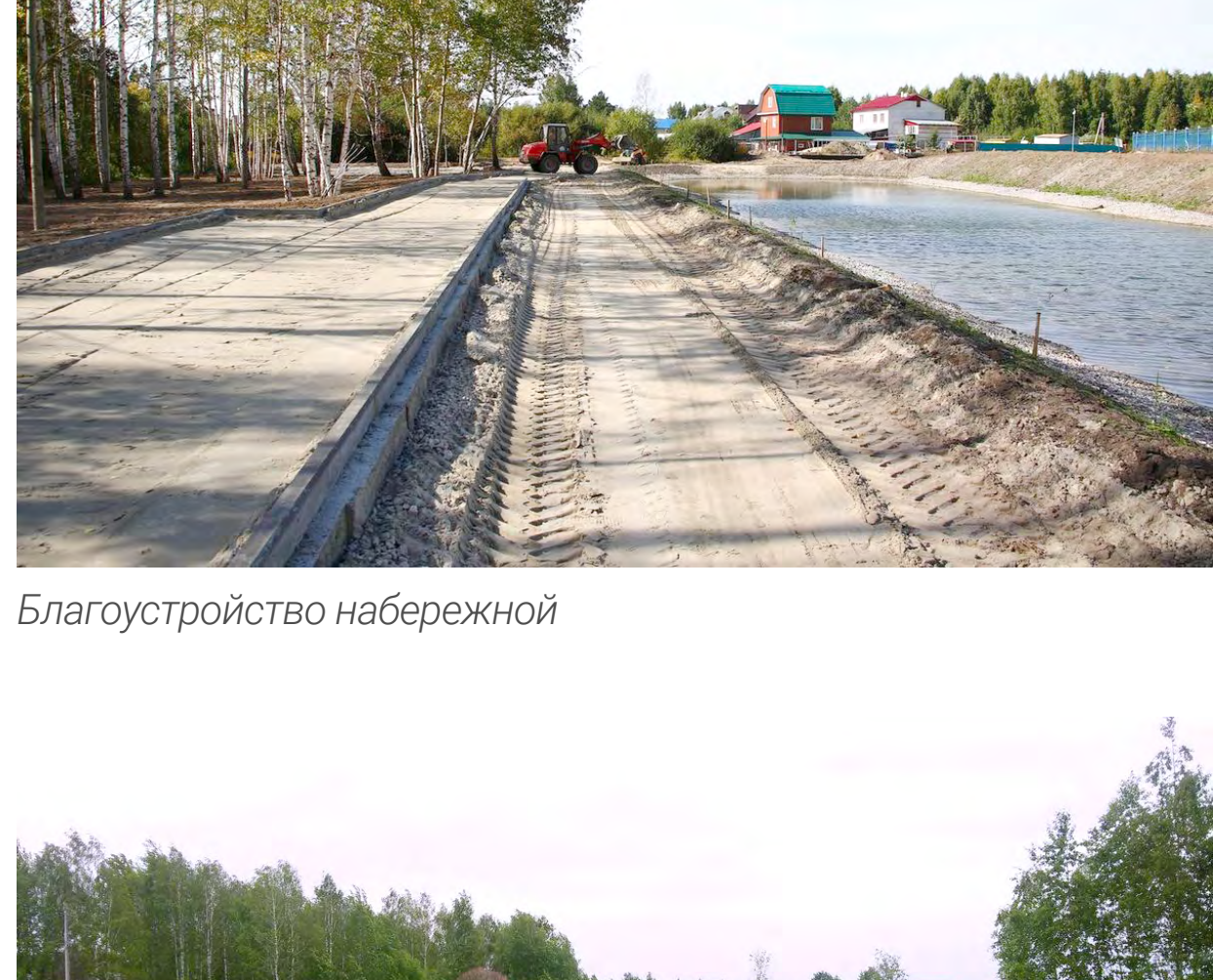
В рамках реализации программы «Безопасный город» на территории благоустроенного объекта установлено видеонаблюдение.

При благоустройстве сквера «Никольский» созданы условия для маломобильных групп населения: проведены мероприятия по занижению бордюрных камней на стыках проезжей части и тротуаров, оборудованы специальные места для парковки автомобилей.

На территории сквера установлен стационарный туалет и предусмотрены места для размещения нестационарных торговых объектов.



Александр Сухомяткин и Руслан Кухарук контролируют процесс благоустройства



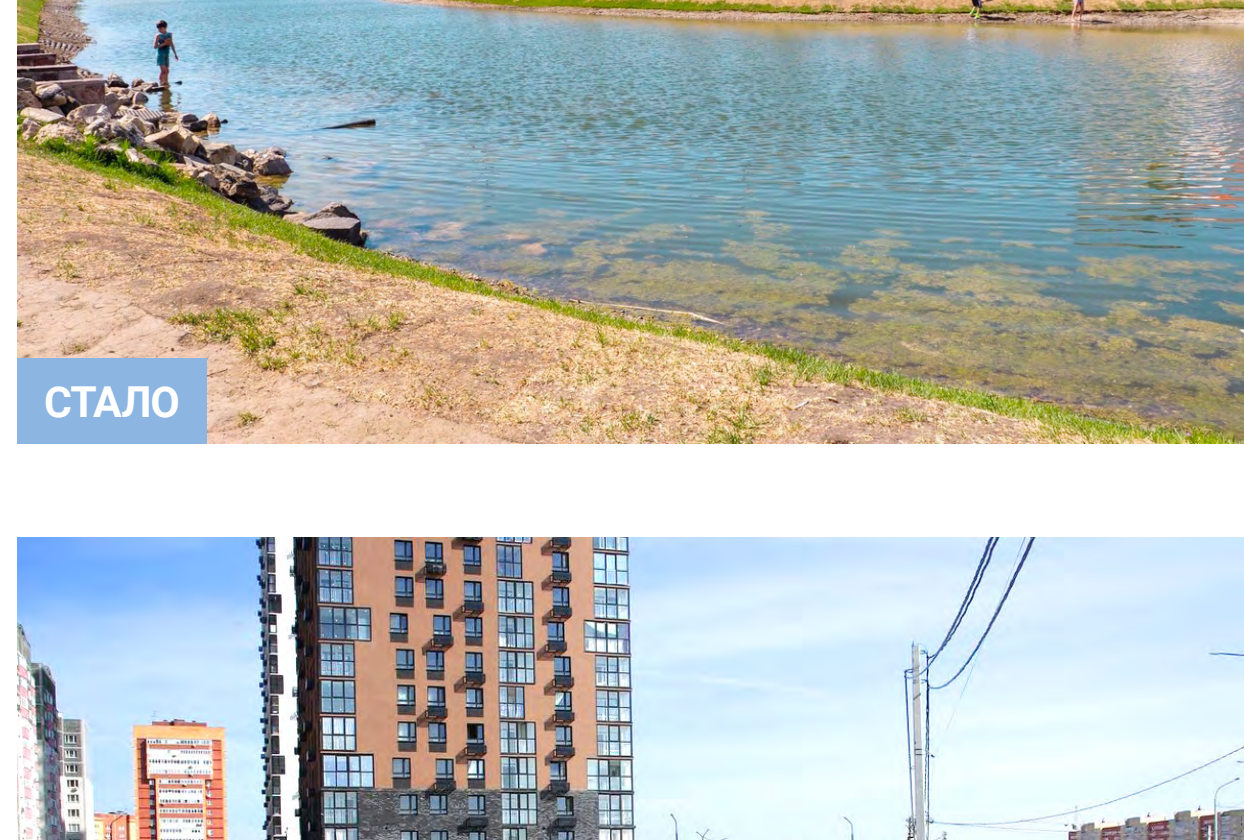
Благоустройство набережной



БЫЛО



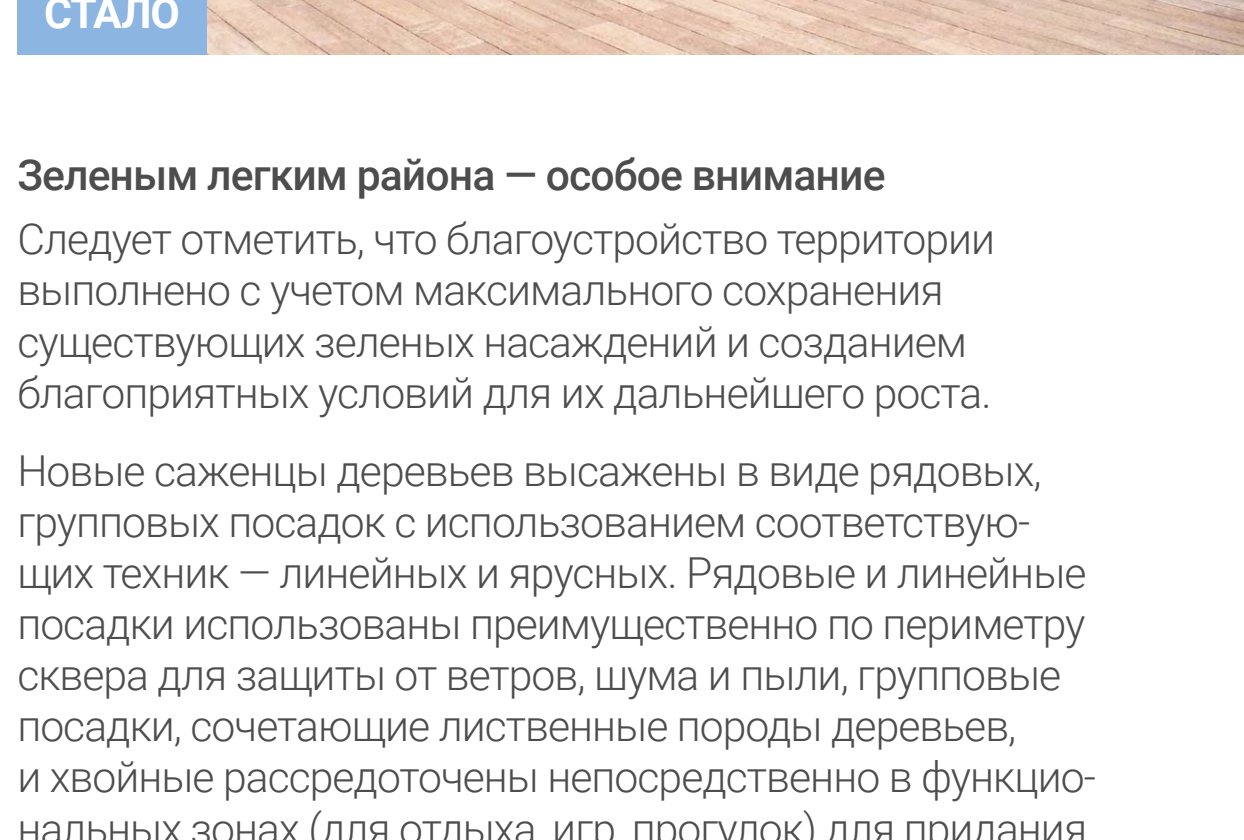
БЫЛО



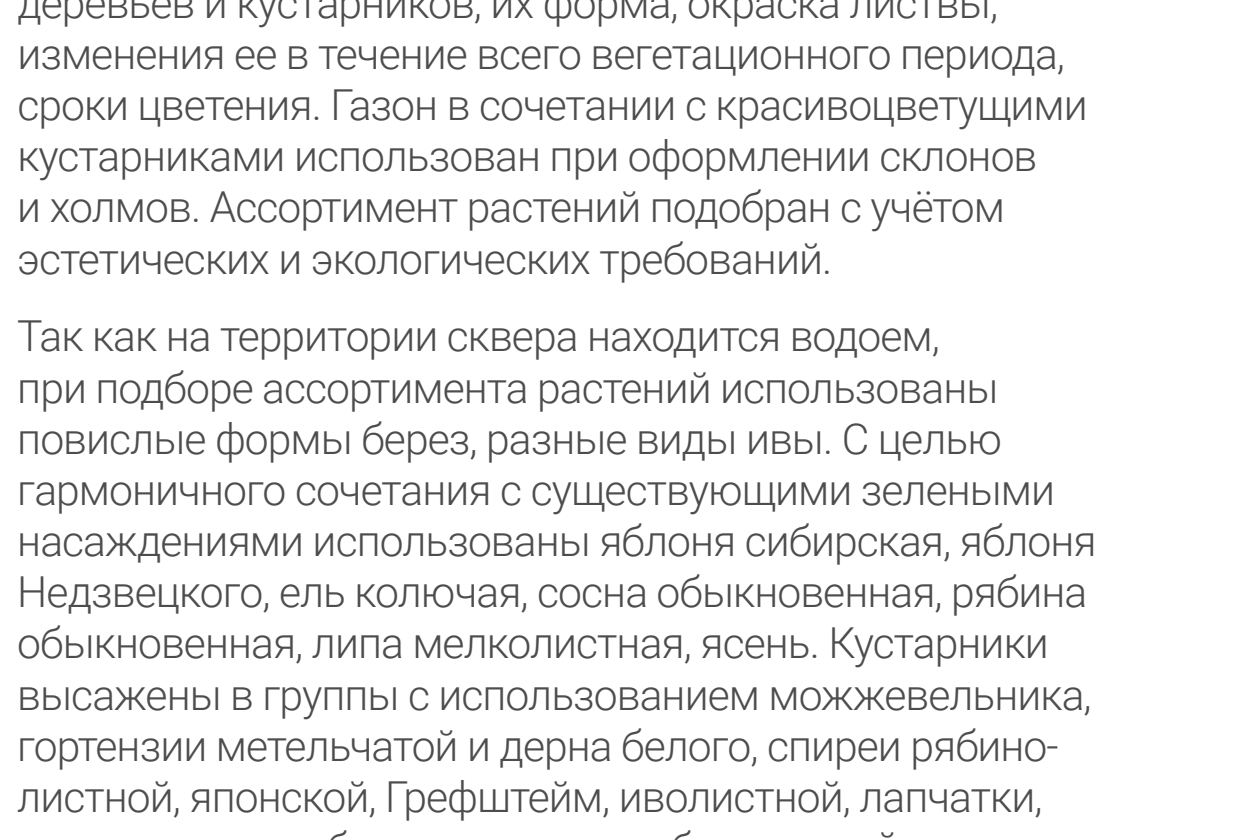
СТАЛО



БЫЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО



СТАЛО