

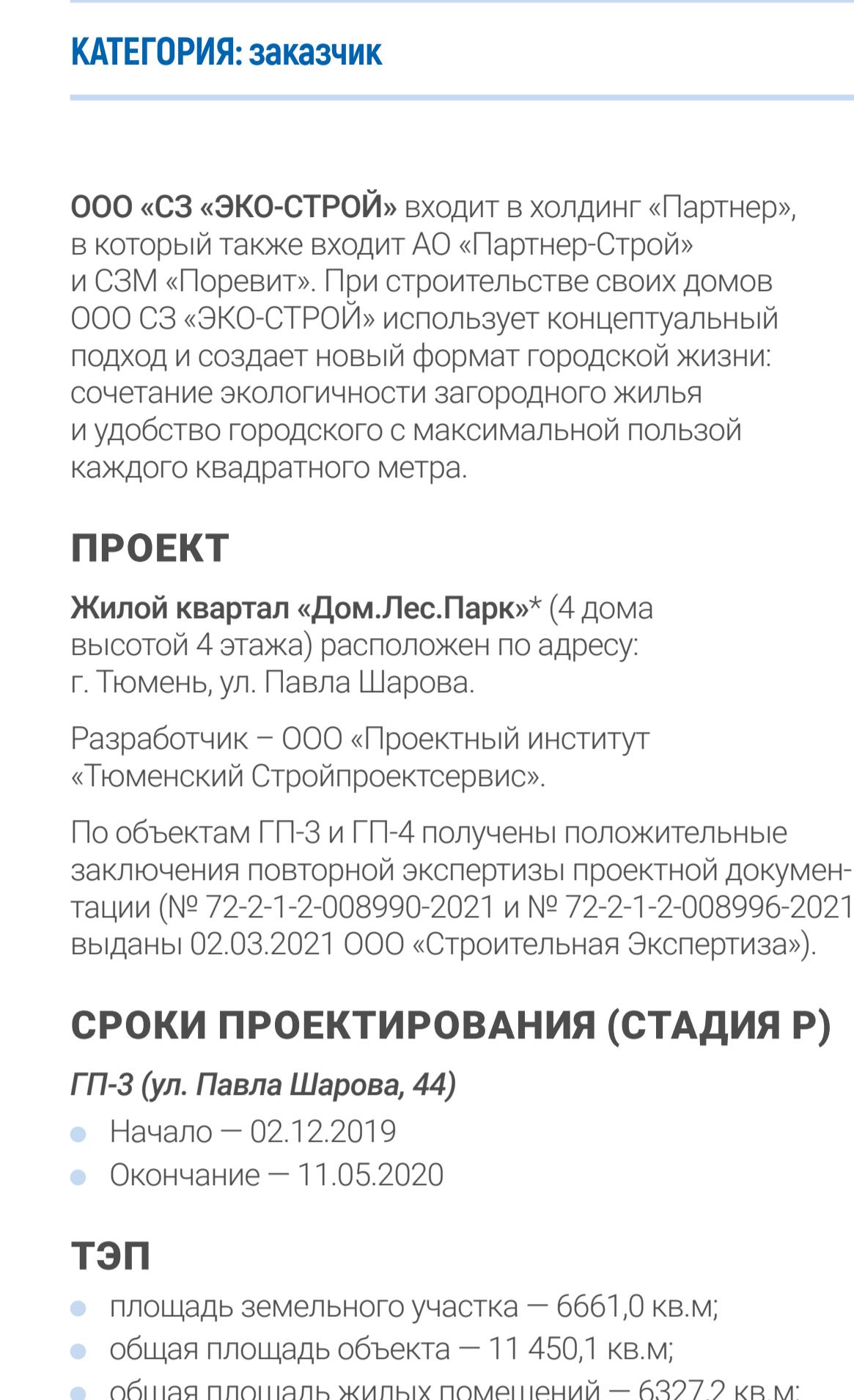
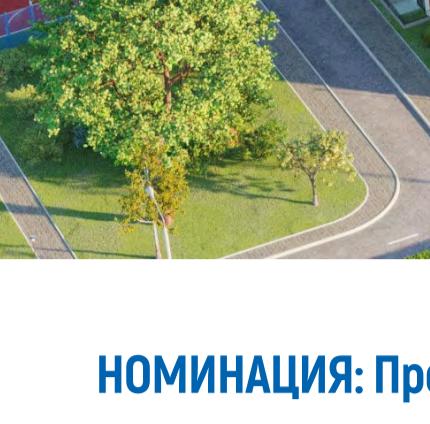
20-Й ЮБИЛЕЙНЫЙ

КОНКУРС СТРОИТЕЛЕЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ



ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЭКО-СТРОЙ»

Генеральный директор – Г.Ю. Разницын
г. Тюмень, ул. Холодильная, 114



НОМИНАЦИЯ: Проект года (жилищное назначение)

КАТЕГОРИЯ: заказчик

ООО «СЗ «ЭКО-СТРОЙ» входит в холдинг «Партнер», в который также входит АО «Партнер-Строй» и СЗМ «Поревит». При строительстве своих домов ООО СЗ «ЭКО-СТРОЙ» использует концептуальный подход и создает новый формат городской жизни: сочетание экологичности загородного жилья и удобства городского с максимальной пользой каждого квадратного метра.

ПРОЕКТ

Жилой квартал «Дом.Лес.Парк»* (4 дома высотой 4 этажа) расположены по адресу: г. Тюмень, ул. Павла Шарова.

Разработчик – ООО «Проектный институт «Тюменский Стройпроектсервис».

По объектам ГП-3 и ГП-4 получены положительные заключения повторной экспертизы проектной документации (№ 72-2-1-2-008990-2021 и № 72-2-1-2-008996-2021, выданы 02.03.2021 ООО «Строительная Экспертиза»).

СРОКИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ (СТАДИЯ Р)

ГП-3 (ул. Павла Шарова, 44)

- Начало – 02.12.2019
- Окончание – 11.05.2020

ТЭП

- площадь земельного участка – 6661,0 кв.м;
- общая площадь объекта – 11 450,1 кв.м;
- общая площадь жилых помещений – 6327,2 кв.м;
- количество квартир – 102 шт.

СРОКИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ (СТАДИЯ Р)

ГП-4 (ул. Монтажников, 44)

- Начало – 17.12.2019
- Окончание – 11.08.2020

ТЭП

- площадь земельного участка – 9138,0 кв.м;
- общая площадь объекта – 13 039,7 кв.м;
- общая площадь жилых помещений – 7151,0 кв.м;
- количество квартир – 120 шт.

Жилой квартал «Дом.Лес.Парк» – современный экологичный квартал комфорт-класса, в котором преимущества загородной жизни сочетаются с удобством городского пространства. Жилой комплекс расположен в южной части Тюмени по соседству с коттеджной застройкой жилого комплекса «Биография», чуть дальше находятся поселки Суходолье и Патрушево. В нескольких метрах от жилого комплекса обустроен собственный ландшафтный парк, за которым начинается лесной массив.

Дома ЖК «Дом.Лес.Парк» образуют приватное и безопасное пространство внутреннего двора. Во дворе есть игровые площадки для детей, прогулочные и велосипедные дорожки, места отдыха для жильцов и их гостей, максимум озеленения – и никаких машин. Также на территории установлены камеры видеонаблюдения, доступ к которым есть у всех жителей.

В 2020 году введены в эксплуатацию три объекта капитального строительства, в том числе – 143 квартиры общей площадью 7899 кв. метров.

ПРОЕКТ ВЫПОЛНЕН В ГОЛЛАНДСКОЙ АРХИТЕКТУРЕ

Над проектом работало английское архитектурное бюро Aukett Swanke. Дома не будут похожи на безликие здания спальных районов. Архитектура и цветовое решение совершенно нетипичные для российских проектов: контрастное сочетание черного и охро-желтого на фасадах, скатные крыши, уверенный архитектурный ритм, динамичные линии, разнообразие форм – создается ощущение, что это квартал современного европейского пригорода.

НОВЫЕ КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ, МАТЕРИАЛЫ, ТЕХНОЛОГИИ. ЭКОЛОГИЧНОСТЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ И ТЕХНОЛОГИЙ

Прочный материал стен

Силикатный блок состоит всего из трех компонентов: песок, известь, вода. Ничего лишнего. Он прочнее кирпича, экологичный, обладает отличной тепло- и звукоизоляцией.

Качественная отделка фасада

Фасад не потеряет презентабельный вид под воздействием погодных условий. В отделке использовали декоративную штукатурку, контрастные алюминиевые композитные вставки, скатные крыши, уверенный архитектурный ритм, динамичные линии, разнообразие форм – создается ощущение, что это квартал современного европейского пригорода.

Двери и окна

В квартирах стоят качественные металлические входные двери. Межкомнатные двери выполнены из массива сосны (каркас полотна), МДФ (внутренне заполнение) и экошпон (облицовка).

Окна – пятикамерный армированный профиль и двухкамерный стеклопакет сохраняют тепло в доме, защищают от сквозняков и обледенения стекол. На каждом окне есть замок защиты для детей и поворотно-откидная створка.

Отопление и вентиляция

Разводка отопления в квартире горизонтальная, радиаторы стальные – тихие и теплые. В стенах установлены клапаны инфильтрации воздуха (КИВ). Они обеспечивают приток свежего воздуха и качественную вентиляцию помещения без сквозняков.

Приборы учета

Установлены приборы учета и датчики телеметрии на воду, электричество и тепловую энергию.

Все показания передаются автоматически.

Доступность и безопасность

Обеспечена доступная безбарьерная среда – вход в подъезд с уровня земли.

Запроектированы кладовые. Помещения для хранения освободят полезное пространство в квартире. Кладовые располагаются в нежилой части дома – цоколе.

Наружное видеонаблюдение придомовой территории, видеодомофонная связь и система управления доступом обеспечивают безопасность жизнедеятельности жильцов и гостей жилого комплекса. Установленные на этажах датчики движения – помогут сократить электропотребление.

НОВАТОРСТВО АРХИТЕКТУРНОГО МЫШЛЕНИЯ, НЕСТАНДАРТНОСТЬ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ, ПОИСК НОВЫХ ФОРМ

Жилой комплекс «Дом Лес Парк» расположен в южной части Тюмени. В нескольких метрах от комплекса – парк и лес. Проект находится в городе, а это значит, что жители имеют городскую прописку и пользуются всеми удобствами городской инфраструктуры, экономия времени на передвижении.

Квартиры спроектированы с заботой о жителях: каждый квадратный метр – полезный. В просторной кухне-гостииной легко собрать всю семью или друзей.

*С проектной декларацией на строящиеся объекты можно ознакомиться на сайте НАШДОМ.РФ

Организаторы конкурса:

Главное управление
строительства
Тюменской области

Союз строителей
(работодателей)
Тюменской области

Тюменская областная организация профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов

Стильные фасады контрастного сочетания

Качественное озеленение

Дома в стиле голландской архитектуры

Современные детские площадки

Дома в стиле голландской архитектуры

Стильные фасады контрастного сочетания

Дома в стиле голландской архитектуры

Стильные фасады контрастного сочетания

Дома в стиле голландской архитектуры

Стильные фасады контрастного сочетания

Дома в стиле голландской архитектуры

Стильные фасады контрастного сочетания

Дома в стиле голландской архитектуры

Стильные фасады контрастного сочетания

Дома в стиле голландской архитектуры

Стильные фасады контрастного сочетания

Дома в стиле голландской архитектуры

Стильные фасады контрастного сочетания

Дома в стиле голландской архитектуры

Стильные фасады контрастного сочетания

Дома в стиле голландской архитектуры

Стильные фасады контрастного сочетания

Дома в стиле голландской архитектуры

Стильные фасады контрастного сочетания

Дома в стиле голландской архитектуры

Стильные фасады контрастного сочетания

Дома в стиле голландской архитектуры

Стильные фасады контрастного сочетания

Дома в стиле голландской архитектуры

Стильные фасады контрастного сочетания

Дома в стиле голландской архитектуры

Стильные фасады контрастного сочетания

Дома в стиле голландской архитектуры

Стильные фасады контрастного сочетания

Дома в стиле голландской архитектуры

Стильные фасады контрастного сочетания

Дома в стиле голландской архитектуры

Стильные фасады контрастного сочетания

Дома в стиле голландской архитектуры

Стильные фасады контрастного сочетания

Дома в стиле голландской архитектуры

Стильные фасады контрастного сочетания

Дома в стиле голландской архитектуры

Стильные фасады контрастного сочетания

Дома в стиле голландской архитектуры

Стильные фасады контрастного сочетания

Дома в стиле голландской архитектуры

Стильные фасады контрастного сочетания

Дома в стиле голландской архитектуры

Стильные фасады контрастного сочетания

Дома в стиле голландской архитектуры

Стильные фасады контрастного сочетания

Дома в стиле голландской архитектуры

Стильные фасады контрастного сочетания

Дома в стиле голландской архитектуры

Стильные фасады контрастного сочетания

Дома в стиле голландской архитектуры

Стильные фасады контрастного сочетания

Дома в стиле голландской архитектуры

Стильные фасады контрастного сочетания

Дома в стиле голландской архитектуры

Стильные фасады контрастного сочетания

Дома в стиле голландской архитектуры

Стильные фасады контрастного сочетания

Дома в стиле голландской архитектуры

Стильные