

# КОНКУРС СТРОИТЕЛЕЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ 2021



## ООО «ЭНКО ГРУПП»

Генеральный директор — Е. В. Низамова

Тюмень, ул. Республики, 143, корпус 1, офис 418,  
тел./факс (3452) 56-09-08

Группа компаний «ЭНКО»\* работает на строительном рынке Тюмени десять лет, являясь одним из крупнейших застройщиков областной столицы, входит в топ-100 застройщиков РФ (71 позиция в топ-100 застройщиков России по версии Единого реестра застройщиков). В числе первых в Тюмени ГК «ЭНКО» получила проектное финансирование от Сбербанка и начала работу по счетам «эскроу».

Коллективом руководит **Елена Валерьевна Низамова**, которая умеет сочетать холодный финансовый расчет и человеческую теплоту. Принято считать, что строительство — исключительно мужская отрасль, но Елена Валерьевна своим примером показывает, что это предрассудки и стереотипы. Ее широкий кругозор, смелость в принятии управленческих решений позволили компании достойно встретить переломный для отрасли момент перехода на проектное финансирование, пережить пандемийные годы и продолжить работу в непростых экономических условиях сегодняшней реальности.

## ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА 2021 ГОД

Выручка компании в 2021 году составила 9 482 127 тыс. рублей, что на 40% больше показателя 2020 года. Рентабельность продаж — 18%.

Чистая прибыль за 2021 год — 1 727 470 тыс. рублей, что на 64% больше показателя 2020 года.

Выручка от реализации на одного среднесписочного работника выросла на 1% к уровню 2020 года и составила 58 173 рубля.

Производительность труда, рассчитанная по добавленной стоимости, в 2021 составила 10 598 тыс. рублей, что на 19% больше показателя 2020 года.

## ДОСТИЖЕНИЯ 2021 ГОДА

В 2021 году компания ввела в эксплуатацию 88 223 кв.м жилой недвижимости (строительство 4-ой очереди ЖК «Преображенский» и ЖК «Айвазовский»), а за все время работы на строительном рынке введено более 672 000 кв.м жилья. ООО «ЭНКО ГРУПП» — в числе лидеров по количеству введенных квадратных метров среди застройщиков Тюменской области, работающих по эскроу-счетам.

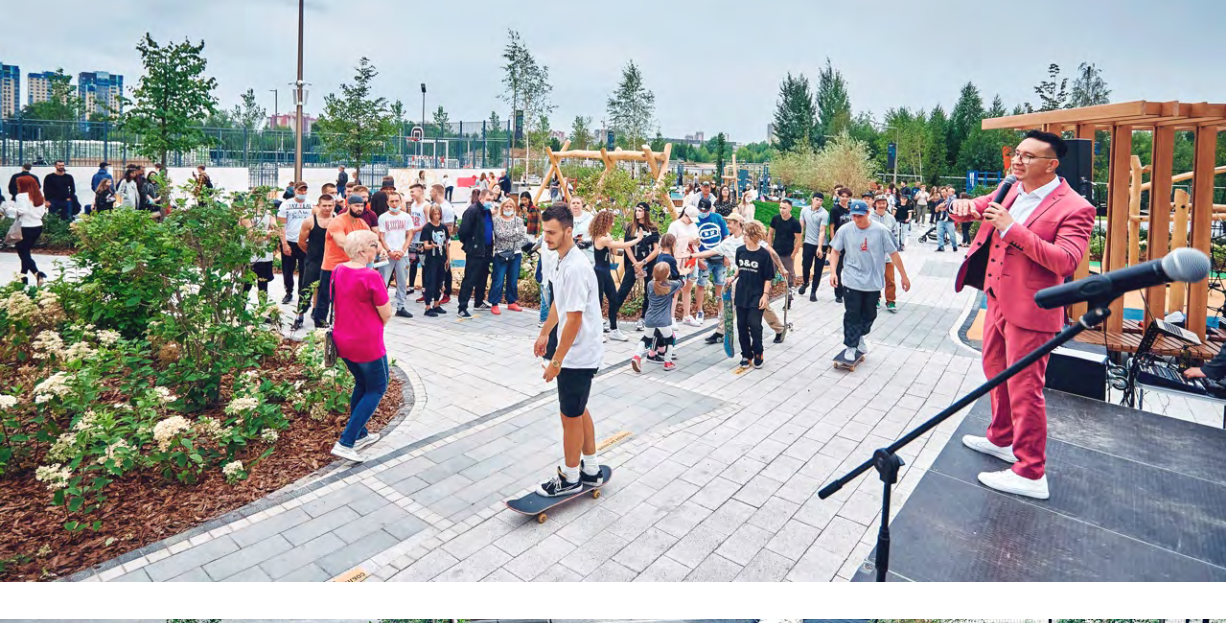
В 2021 году компания сосредоточилась на флагманском проекте «Айвазовский» и социальных объектах для города, в частности:

- в апреле ключи получили жильцы первых двух домов ЖК «Айвазовский»;
- в июле открылся уникальный парк «Айвазовский» с ветряными скульптурами и водным каналом;
- осенью «Айвазовский City» посетили несколько делегаций строителей со всей России;
- в сентябре открылся детский сад «Морячок» для жителей района;
- в октябре состоялось открытие сервиса финансовых услуг «ЭНКО БРОКЕР»;
- в декабре официально введен в эксплуатацию дом ГП-3 ЖК «Айвазовский».

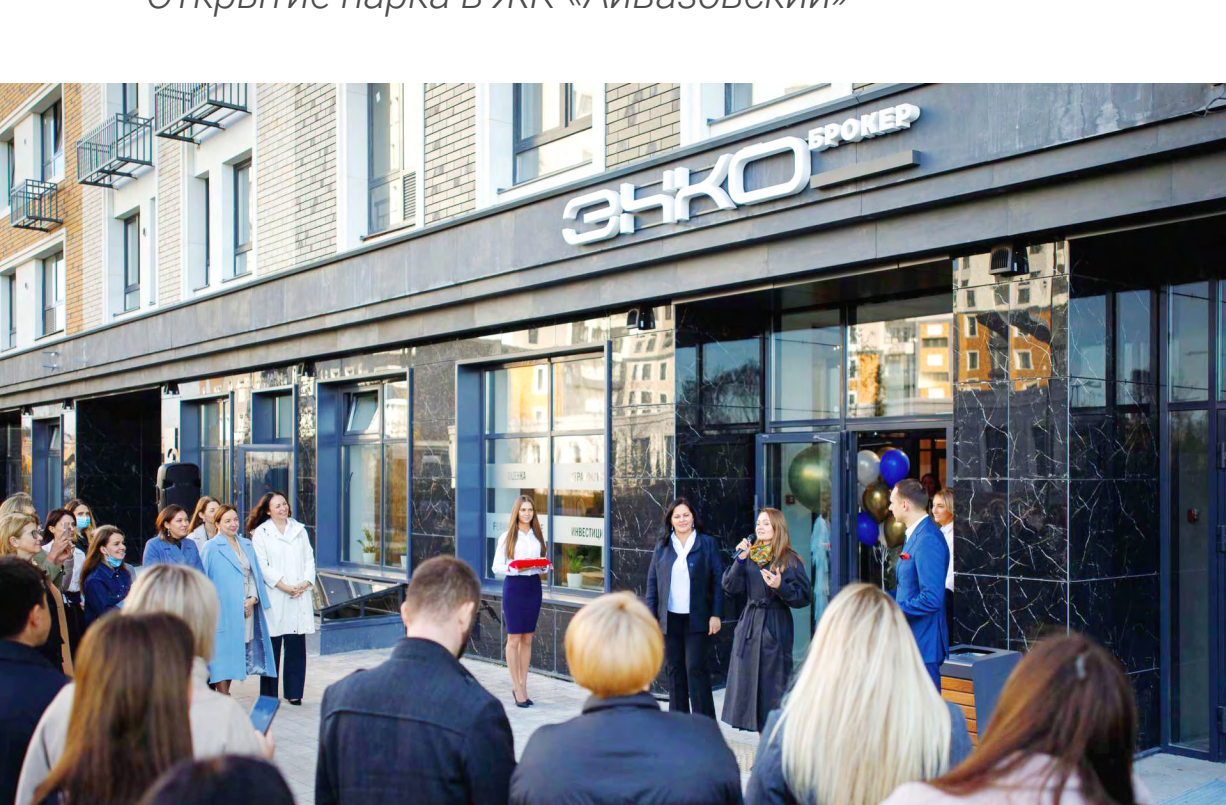
В 2021 году в мероприятиях Соседского центра, организованных ГК «ЭНКО», приняли участие 12 тыс. человек разных возрастов.



Открытие детского сада «Морячок» в ЖК «Айвазовский»



Открытие парка в ЖК «Айвазовский»



В октябре 2021 года состоялось открытие сервиса финансовых услуг «ЭНКО БРОКЕР». Действует принцип «одного окна». Ключевые виды услуг: инвестиции, кредитный брокеридж, страхование, оценка

\*Группа компаний «ЭНКО»: ООО «ЭНКО ГРУПП», ООО «ЭНКО ФИНАНС», ООО «ЭНКО ИНВЕСТ», ООО «ЭНКО ДЕВЕЛОПМЕНТ», ООО «ИСК ЭНКО»

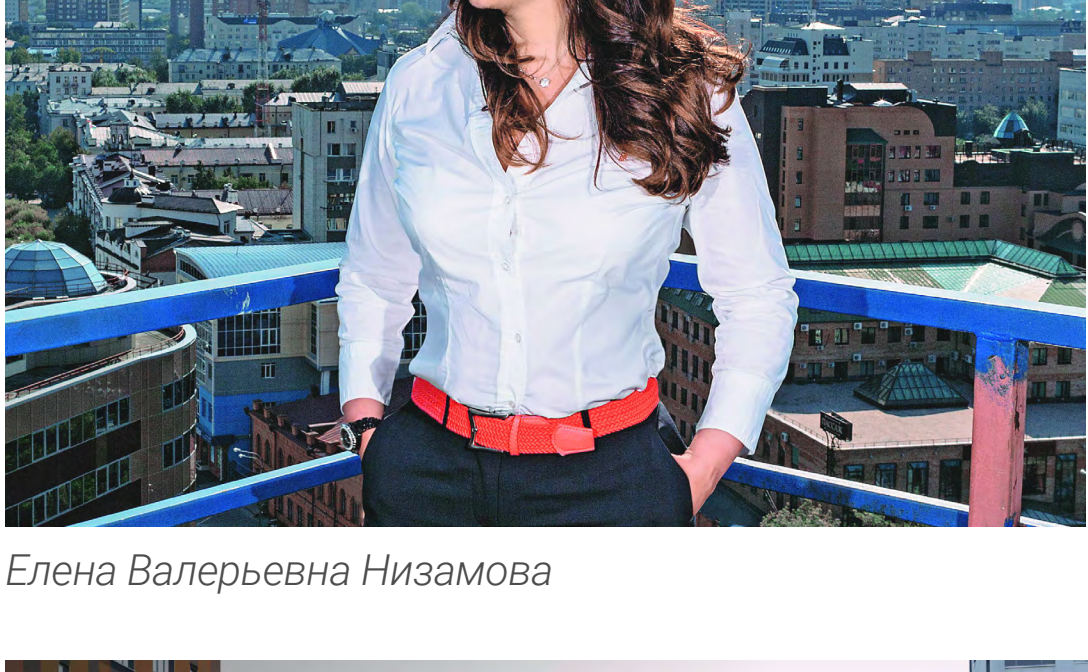
\*\*Ссылка на проектную декларацию: [наш.дом.рф/сервисы/декларация-объект-новостройки/список-объектов/список?devId=10408&objStatus=0&page=0&limit=10](http://наш.дом.рф/сервисы/декларация-объект-новостройки/список-объектов/список?devId=10408&objStatus=0&page=0&limit=10)

## ■ НОМИНАЦИЯ:

Организация года,  
Руководитель года

## ■ КАТЕГОРИЯ:

Генподрядные организации  
численностью до 300 человек



Елена Валерьевна Низамова



Велнес-квартал «Никольский»\*\* располагается на Червишевском тракте в районе коттеджных застроек Комарова и Патрушева, в удалении от загруженных городских улиц, пробок и пыли



В жилом районе «Преображенский» последние дома ввели в эксплуатацию в ноябре 2021 года. Счастливые жители долгожданных квартир получили ключи



Айвазовский City — это авторская архитектура, продуманная инфраструктура, дизайнерские дворы со спортивными и детскими площадками, парковые зоны с фонтанами, водный канал и многое другое

## ИНИЦИАТИВЫ ПО СОЗДАНИЮ КОМФОРТНОЙ СРЕДЫ

Задача девелопера — не просто построить и ввести дома в эксплуатацию, но и участвовать в дальнейшем сопровождении жителей своих районов. В рамках этого тренда были запущены и успешно работают такие проекты, как Соседский центр «Преображенский», который ежегодно посещают около 10 000 человек, гастромакет «Преображенский», предлагающий жителям района доступный общепит.

В компании запущены такие сервисы, как страхование, различные инвестиционные программы.

Все это говорит об изменяющейся роли девелопера в современном мире. Девелопер развивает территорию, но не только — он участвует в изменении и улучшении качества жизни тюменцев. Именно это, по мнению Елены Низамовой, должно стать основной задачей компании на ближайшие годы.

## ВНЕДРЕНИЕ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ РАЗРАБОТОК В ПРОИЗВОДСТВО, НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, МАШИН И МЕХАНИЗМОВ

Для оснащения детских площадок во дворах используется оборудование KOMPAN, которое полностью соответствует всем международным стандартам экологии безопасности игровых площадок, в том числе, европейскому стандарту EN 1176, американскому стандарту ASTM F1487 и австралийскому стандарту AS4685.

Все материалы, применяемые компанией в строительстве домов, сертифицированы по международному стандарту экологической безопасности. Но особое внимание «ЭНКО» уделяет благоустройству дворов в экологическом ключе. Это касается не только преимущества использования дерева (терголы, оформление), но и, например, применение полужаглубленных мусорных контейнеров ECOBIN, обеспечивающих бесконтактный выброс мусора и предотвращающих доступ бродячих собак и крыс.

Экологичность продолжается и в дизайне — использование светлых натуральных тонов, максимальное сохранение окружающей естественной растительности в жилых комплексах «Никольский» и «Преображенский на Московском».

## РАБОТА ПО ПОВЫШЕНИЮ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО УРОВНЯ (ОБУЧЕНИЕ, ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ)

Курсы повышения квалификации в 2021 г. прошли 18% сотрудников ООО «ЭНКО ГРУПП».

## СОЦИАЛЬНАЯ НАПРАВЛЕННОСТЬ ПРЕДПРИЯТИЯ, КЛИЕНТООРИЕНТИРОВАННОСТЬ

Компания ответственно подошла к организации работы в период пандемии. Внедрили дистанционные продажи. Первый район Тюменской области «ЭНКО ГРУПП» стала подавать документы на регистрацию права недвижимости за дольщика, избавив покупателей от нежелательных перемещений в период пандемии. Компания жестко соблюдала санитарно-эпидемиологические требования и за счет работодателя регулярно проводило тестирование сотрудников на COVID-19.

Елена Низамова — один из инициаторов создания Галереи застройщиков Тюмени. Это единый офис продаж квартир напрямую от застройщиков, без комиссий и переплат, а также важная инициатива по сплочению участников рынка недвижимости. Сплоченность профессионалов строительного рынка, поддержка друг друга — это то, что даст возможность участникам строительного комплекса региона не только оставаться на плаву, но и развиваться.

## НАГРАДЫ КОМПАНИИ В 2021 ГОДУ

Почетный диплом победителя был присужден ООО «ЭНКО ГРУПП», как генподрядной организации численностью до 300 человек, в номинации «Организация года», а генеральный директор Елена Низамова стала победителем в номинации «Руководитель года» в той же категории предприятий.

Почетный диплом областного конкурса в номинации «Объект года» получил Жилой район «Айвазовский» (ГП-1 и ГП-2, г. Тюмень, ул. Пожарных и спасателей).

В номинации «Проект года» Почетным дипломом победителя отмечен жилой комплекс «Никольский» в Тюменском районе Тюменской области. ЖР «Никольский» — первый в Тюмени велнес-квартал, в котором все, от размера окон до благоустройства и природного окружения, направлено на сохранение физического и ментального здоровья жильцов.

В номинации «Развитие населенных пунктов» Жилой район «Шоколад» (Тюменский район, пос. Боровский) отмечен Дипломом лауреата конкурса.

**За десять лет работы на строительном рынке Тюмени ООО «ЭНКО ГРУПП» ни разу не потеряло ни одного дольщика. Елена Низамова видит свою миссию в создании инновационных продуктов в сфере недвижимости, в которых органично сочетается креативность и современные технологии. Коллектив под руководством талантливого лидера стремится построить доверительные отношения с каждым своим клиентом, возводя объекты с высоким качеством и в срок.**



Награды регионального конкурса строительных достижений получает Роман Демчук, заместитель генерального директора по строительству ООО «ЭНКО-ГРУПП»

## ОРГАНИЗАТОРЫ КОНКУРСА:

Главное управление строительства  
Тюменской области

Союз строителей (работодателей)  
Тюменской области

Тюменская областная организация профсоюза работников  
строительства и промышленности строительных материалов