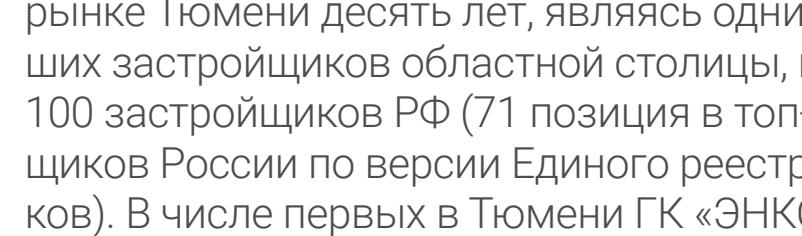


КОНКУРС СТРОИТЕЛЕЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ 2021



ООО «ЭНКО ГРУПП»

Генеральный директор – Е. В. Низамова

Тюмень, ул. Республики, 143, корпус 1, офис 418,
тел./факс (3452) 56-09-08



Группа компаний «ЭНКО»* работает на строительном рынке Тюмени десять лет, являясь одним из крупнейших застройщиков областной столицы, входит в топ-100 застройщиков РФ (71 позиция в топ-100 застройщиков России по версии Единого реестра застройщиков). В числе первых в Тюмени ГК «ЭНКО» получила проектное финансирование от Сбербанка и начала работу по счетам «эскроу».

Коллективом руководит Елена Валерьевна Низамова, которая умеет сочетать холодный финансовый расчет и человеческую теплоту. Принято считать, что строительство – исключительно мужская отрасль, но Елена Валерьевна своим примером показывает, что это предрассудки и стереотипы. Ее широкий кругозор, смелость в принятии управлеченческих решений позволили компании достойно встретить переломный для отрасли момент перехода на проектное финансирование, пережить пандемийные годы и продолжить работу в непростых экономических условиях сегодняшней реальности.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА 2021 ГОД

Выручка компании в 2021 году составила 9 482 127 тыс. рублей, что на 40% больше показателя 2020 года. Рентабельность продаж – 18%.

Чистая прибыль за 2021 год – 1 727 470 тыс. рублей, что на 64% больше показателя 2020 года.

Выручка от реализации на одного среднесписочного работника выросла на 1% к уровню 2020 года и составила 58 173 рубля.

Производительность труда, рассчитанная по добавленной стоимости, в 2021 составила 10 598 тыс. рублей, что на 19% больше показателя 2020 года.

ДОСТИЖЕНИЯ 2021 ГОДА

В 2021 году компания ввела в эксплуатацию 88 223 кв.м жилой недвижимости (строительство 4-ой очереди ЖК «Преображенский» и ЖК «Айазовский»), а за все время работы на строительном рынке введено более 672 000 кв.м жилья.

ООО «ЭНКО ГРУПП» – в числе лидеров по количеству введенных квадратных метров среди застройщиков Тюменской области, работающих по эскроу-счетам.

В 2021 году компания сосредоточилась на флагманском проекте «Айазовский» и социальных объектах для города, в частности:

- в апреле ключи получили жильцы первых двух домов ЖК «Айазовский»;
- в июле открылся уникальный парк «Айазовский» с ветряными скульптурами и водным каналом;
- осенью «Айазовский City» посетили несколько делегаций строителей со всей России;
- в сентябре открылся детский сад «Морячок» для жителей района;
- в октябре состоялось открытие сервиса финансовых услуг «ЭНКО БРОКЕР»;
- в декабре официально введен в эксплуатацию дом ГП-3 ЖК «Айазовский».

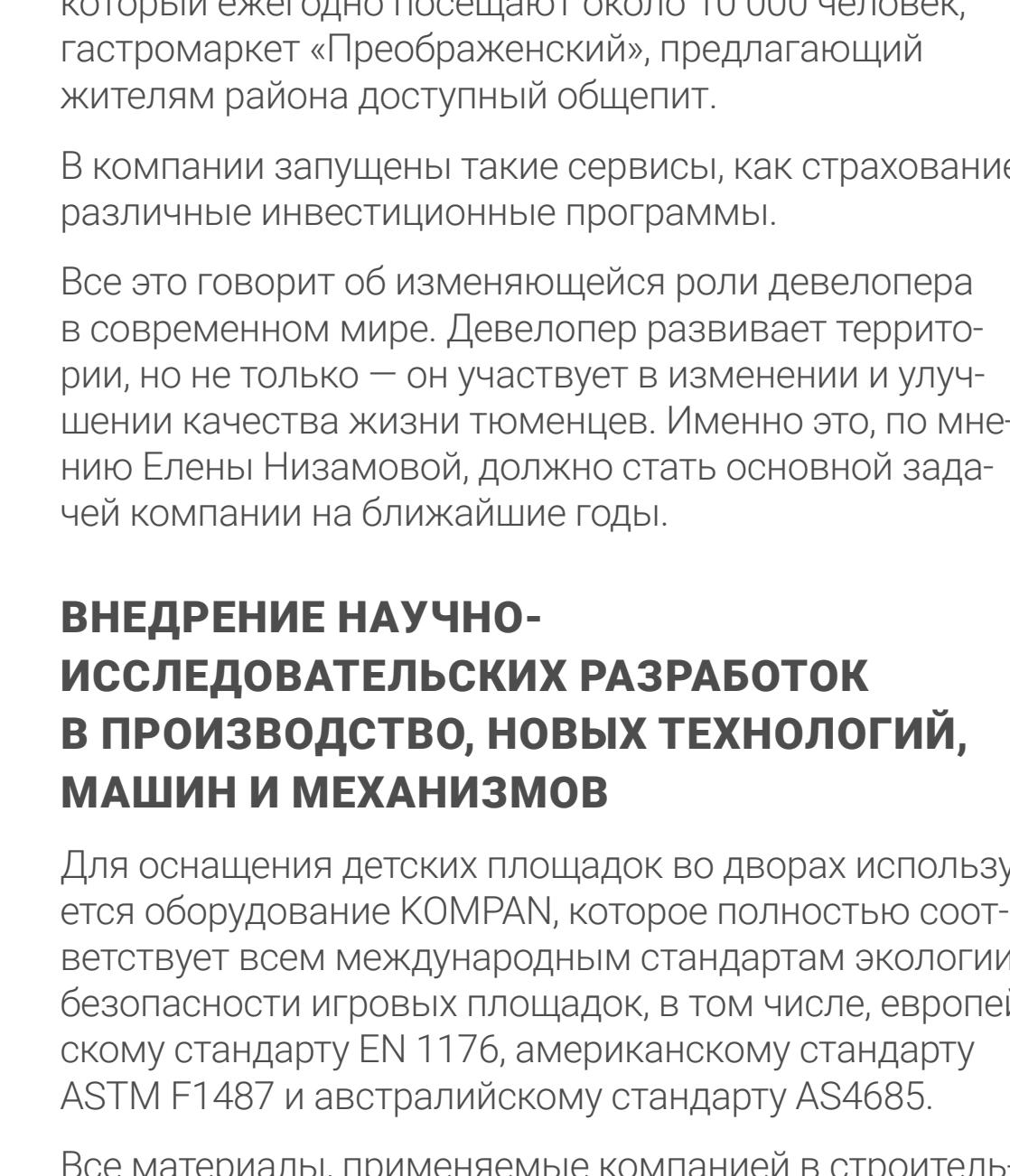
В 2021 году в мероприятиях Соседского центра, организованных ГК «ЭНКО», приняли участие 12 тыс. человек разных возрастов.



Елена Валерьевна Низамова



Велнес-квартал «Никольский»** располагается на Червишевском тракте в районе коттеджных застроек Комарова и Патрушева, в удалении от загруженных городских улиц, пробок и пыли



В жилом районе «Преображенский» последние дома введены в эксплуатацию в ноябре 2021 года. Счастливые жители долгожданных квартир получили ключи



Айазовский City – это авторская архитектура, продуманная инфраструктура, дизайнерские дворы со спортивными и детскими площадками, парковые зоны с фонтанами, водный канал и многое другое

ИНИЦИАТИВЫ ПО СОЗДАНИЮ КОМФОРТНОЙ СРЕДЫ

Задача девелопера – не просто построить и ввести дома в эксплуатацию, но и участвовать в дальнейшем сопровождении жителей своих районов. В рамках этого тренда были запущены и успешно работают такие проекты, как Соседский центр «Преображенский», который ежегодно посещают около 10 000 человек, гастромаркет «Преображенский», предлагающий жителям района доступный общепит.

В компании запущены такие сервисы, как страхование, различные инвестиционные программы.

Все это говорит об изменяющейся роли девелопера в современном мире. Девелопер развивает территории, но не только – он участвует в изменении и улучшении качества жизни тюменцев. Именно это, по мнению Елены Низамовой, должно стать основной задачей компании на ближайшие годы.

ВНЕДРЕНИЕ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ РАЗРАБОТОК В ПРОИЗВОДСТВО, НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, МАШИН И МЕХАНИЗМОВ

Для оснащения детских площадок во дворах используется оборудование КОМПАН, которое полностью соответствует всем международным стандартам экологии безопасности игровых площадок, в том числе, европейскому стандарту EN 1176, американскому стандарту ASTM F1487 и австралийскому стандарту AS4685.

Все материалы, применяемые компанией в строительстве домов, сертифицированы по международному стандарту экологической безопасности. Но особое внимание «ЭНКО» уделяет благоустройству дворов в экологическом ключе. Это касается не только преимущественного использования дерева (перголы, оформление), но и, например, применение полузаглубленных мусорных контейнеров ECOBIN, обеспечивающих бесконтактный выброс мусора и предотвращающих доступ бродячих собак и крыс.

Экологичность продолжается и в дизайне – использование светлых натуральных тонов, максимальное сохранение окружающей естественной растительности в жилых комплексах «Никольский» и «Преображенский на Московском».

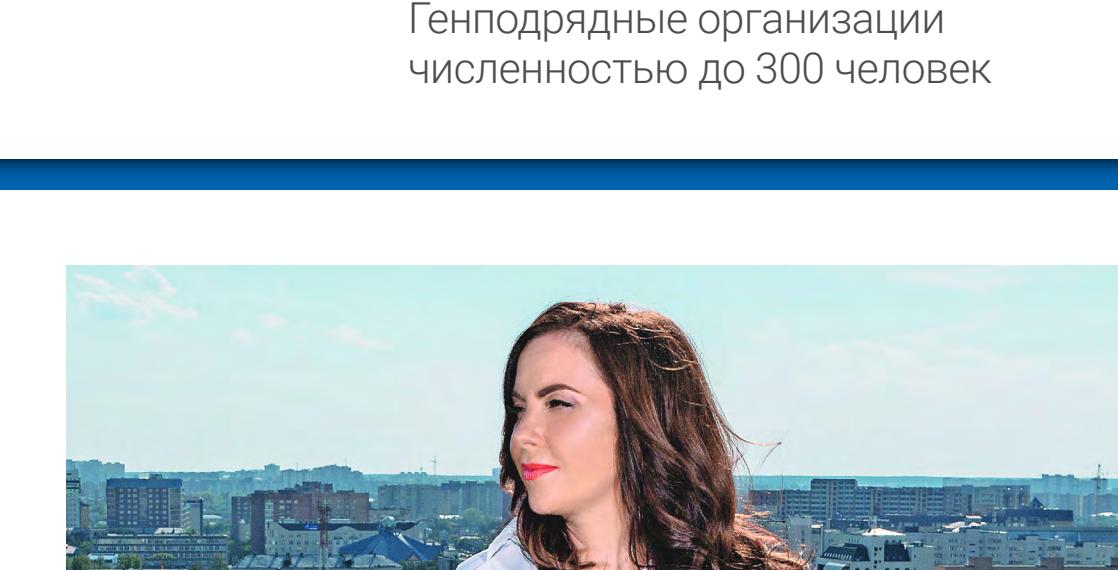
РАБОТА ПО ПОВЫШЕНИЮ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО УРОВНЯ (ОБУЧЕНИЕ, ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ)

Курсы повышения квалификации в 2021 г. прошли 18% сотрудников ООО «ЭНКО ГРУПП».

СОЦИАЛЬНАЯ НАПРАВЛЕННОСТЬ ПРЕДПРИЯТИЯ, КЛИЕНТООРИЕНТИРОВАННОСТЬ

Компания ответственно подошла к организации работы в период пандемии. Внедрила дистанционные продажи. Первой в Тюменской области «ЭНКО ГРУПП» стала подавать документы на регистрацию права недвижимости за дольщиков, избавив покупателей от нежелательных перемещений в период пандемии. Компания жестко соблюдала санитарно-эпидемиологические требования и за счет работодателя регулярно проводилось тестирование сотрудников на COVID-19.

Елена Низамова – один из инициаторов создания Галереи застройщиков Тюмени. Это единственный офис продаж квартир напрямую от застройщиков, без комиссий и переплат, а также важная инициатива по сплочению участников рынка недвижимости. Сплоченность профессионалов строительного рынка, поддержка друг друга – это то, что дает возможность участникам строительного комплекса региона не только оставаться наплаву, но и развиваться.



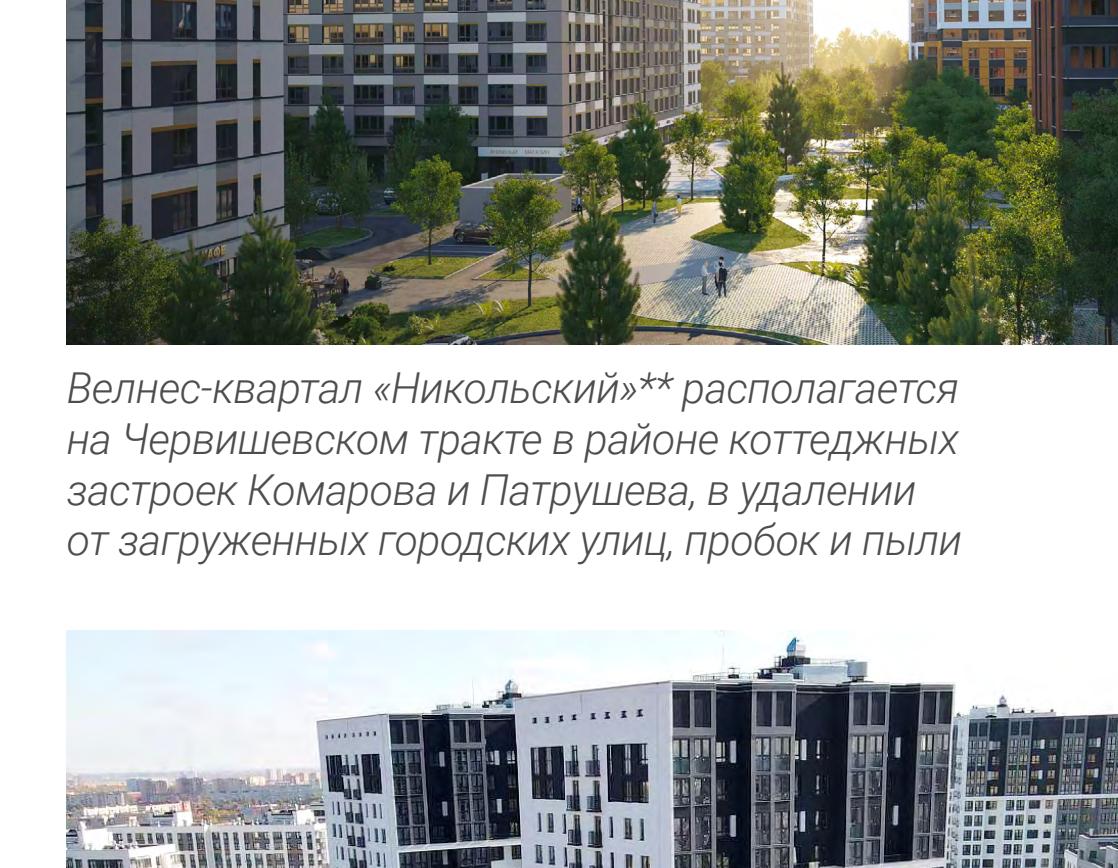
ОГРАНИЧАЮЩИЕ ФАКТОРЫ

■ НОМИНАЦИЯ:

Организация года,
Руководитель года

■ КАТЕГОРИЯ:

Генподрядные организации
численностью до 300 человек



Роман Демчук



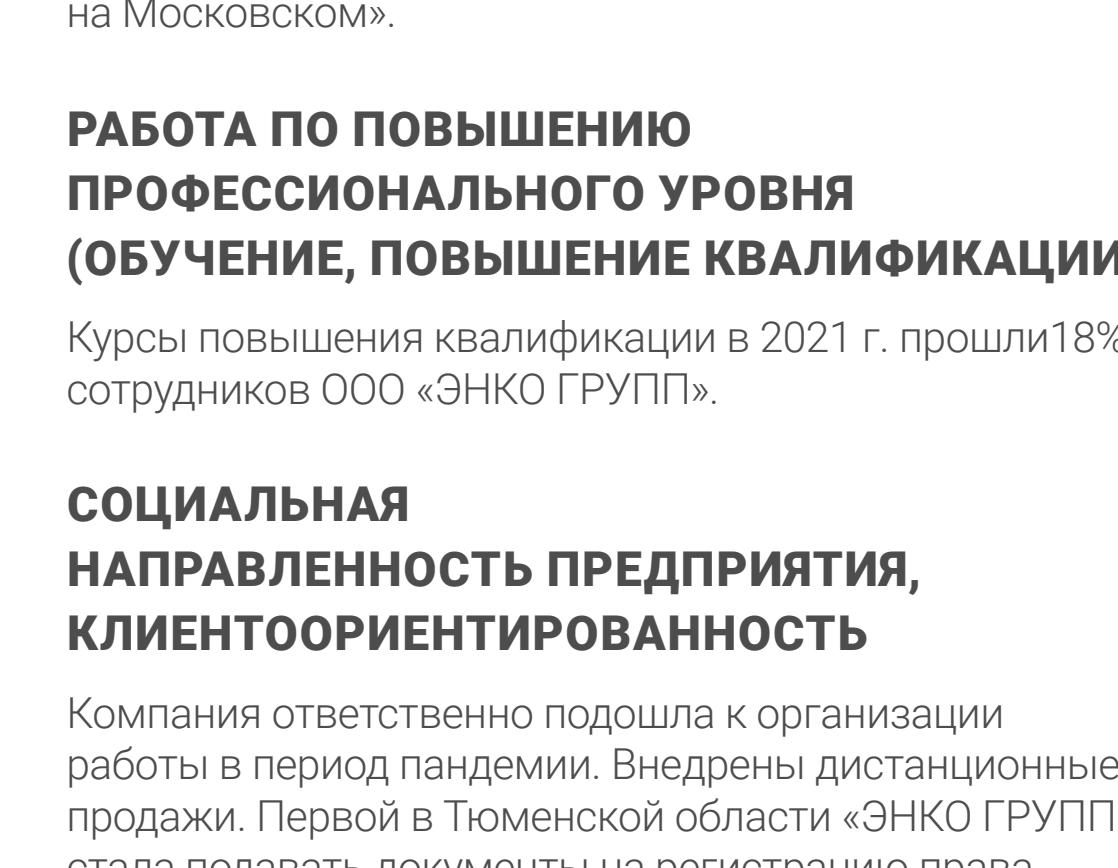
Велнес-квартал «Никольский»** располагается на Червишевском тракте в районе коттеджных застроек Комарова и Патрушева, в удалении от загруженных городских улиц, пробок и пыли



В жилом районе «Преображенский» последние дома введены в эксплуатацию в ноябре 2021 года. Счастливые жители долгожданных квартир получили ключи



Айазовский City – это авторская архитектура, продуманная инфраструктура, дизайнерские дворы со спортивными и детскими площадками, парковые зоны с фонтанами, водный канал и многое другое



Соседский центр «Преображенский» – это новый формат социального обслуживания, направленный на создание условий для полноценной социальной жизни граждан Тюменской области.

Соседский центр «Преображенский» – это место, где можно не только получить необходимую информацию, но и познакомиться с интересными людьми, найти новых друзей, участвовать в различных мероприятиях, заниматься спортом, общаться с профессиональными мастерами.

Соседский центр «Преображенский» – это место, где можно не только получить необходимую информацию, но и познакомиться с интересными людьми, найти новых друзей, участвовать в различных мероприятиях, заниматься спортом, общаться с профессиональными мастерами.

Соседский центр «Преображенский» – это место, где можно не только получить необходимую информацию, но и познакомиться с интересными людьми, найти новых друзей, участвовать в различных мероприятиях, заниматься спортом, общаться с профессиональными мастерами.

Соседский центр «Преображенский» – это место, где можно не только получить необходимую информацию, но и познакомиться с интересными людьми, найти новых друзей, участвовать в различных мероприятиях, заниматься спортом, общаться с профессиональными мастерами.

Соседский центр «Преображенский» – это место, где можно не только получить необходимую информацию, но и познакомиться с интересными людьми, найти новых друзей, участвовать в различных мероприятиях, заниматься спортом, общаться с профессиональными мастерами.

Соседский центр «Преображенский» – это место, где можно не только получить необходимую информацию, но и познакомиться с интересными людьми, найти новых друзей, участвовать в различных мероприятиях, заниматься спортом, общаться с профессиональными мастерами.

Соседский центр «Преображенский» – это место, где можно не только получить необходимую информацию, но и познакомиться с интересными людьми, найти новых друзей, участвовать в различных мероприятиях, заниматься спортом, общаться с профессиональными мастерами.

Соседский центр «Преображенский» – это место, где можно не только получить необходимую информацию, но и познакомиться с интересными людьми, найти новых друзей, участвовать в различных мероприятиях, заниматься спортом, общаться с профессиональными мастерами.

Соседский центр «Преображенский» – это место, где можно не только получить необходимую информацию, но и познакомиться с интересными людьми, найти новых друзей, участвовать в различных мероприятиях, заниматься спортом, общаться с профессиональными мастерами.

Соседский центр «Преображенский» – это место, где можно не только получить необходимую информацию, но и познакомиться с интересными людьми, найти новых друзей, участвовать в различных мероприятиях, заниматься спортом, общаться с профессиональными мастерами.

Соседский центр «Преображенский» – это место, где можно не только получить необходимую информацию, но и познакомиться с интересными людьми, найти новых друзей, участвовать в различных мероприятиях, заниматься спортом, общаться с профессиональными мастерами.

Соседский центр «Преображенский» – это место, где можно не только получить необходимую информацию, но и познакомиться с интересными людьми, найти новых друзей, участвовать в различных мероприятиях, заниматься спортом, общаться с профессиональными мастерами.

Соседский центр «Преображенский» – это место, где можно не только получить необходимую информацию, но и познакомиться с интересными людьми, найти новых друзей, участвовать в различных мероприятиях, заниматься спортом, общаться с профессиональными мастерами.

Соседский центр «Преображенский» – это место, где можно не только получить необходимую информацию, но и познакомиться с интересными людьми, найти новых друзей, участвовать в различных мероприятиях, заниматься спортом, общаться с профессиональными мастерами.

Соседский центр «Преображенский» – это место, где можно не только получить необходимую информацию, но и познакомиться с интересными людьми, найти новых друзей, участвовать в различных мероприятиях, заниматься спортом, общаться с профессиональными мастерами.

Соседский центр «Преображенский» – это место, где можно не только получить необходимую информацию, но и познакомиться с интересными людьми, найти новых друзей, участвовать в различных мероприятиях, заниматься спортом, общаться с профессиональными мастерами.

Соседский центр «Преображенский» – это место, где можно не только получить необходимую информацию, но и познакомиться с интересными людьми, найти новых друзей, участвовать в различных мероприятиях, заниматься спортом, общаться с профессиональными мастерами.

Соседский центр «Преображенский» – это место, где можно не только получить необходимую информацию, но и познакомиться с интересными людьми, найти новых друзей, участвовать в различных мероприятиях, заниматься спортом, общаться с профессиональными мастерами.

Соседский центр «Преображенский» – это место, где можно не только получить необходимую информацию, но и познакомиться с интересными людьми, найти новых друзей, участвовать в различных мероприятиях, заниматься спортом, общаться с профессиональными мастерами.

Соседский центр «Преображенский» – это место, где можно не только получить необходимую информацию, но и познакомиться с интересными людьми, найти новых друзей, участвовать в различных мероприятиях, заниматься спортом, общаться с профессиональными мастерами.

Соседский центр «Преображенский» – это место, где можно не только получить необходимую информацию, но и познакомиться с интересными людьми, найти новых друзей, участвовать в различных мероприятиях, заниматься спортом, общаться с профессиональными мастерами.

Соседский центр «Преображенский» – это место, где можно не только получить необходимую информацию, но и познакомиться с интересными людьми, найти новых друзей, участвовать в различных мероприятиях, заниматься спортом, общаться с профессиональными мастерами.

Соседский центр «Преображенский» – это место, где можно не только получить необходимую информацию, но и познакомиться с интересными людьми, найти новых друзей, участвовать в различных мероприятиях, заниматься спортом, общаться с профессиональными мастерами.

Соседский центр «Преображенский» – это место, где можно не только получить необходимую информацию, но и познакомиться с интересными людьми, найти новых друзей, участвовать в различных мероприятиях, заниматься спортом, общаться с профессиональными мастерами.

Соседский центр «Преображенский» – это место, где можно не только получить необходимую информацию, но и познакомиться с интересными людьми, найти новых друзей, участвовать в различных мероприятиях, заниматься спортом, общаться с профессиональными мастерами.

Соседский центр «Преображенский» – это место, где можно не только получить необходимую информацию, но и познакомиться с интересными людьми, найти новых друзей, участвовать в различных мероприятиях, заниматься спортом, общаться с профессиональными мастерами.

Соседский центр «Преображенский» – это место, где можно не только получить необходимую информацию, но и познакомиться с интересными людьми, найти новых друзей, участвовать в различных мероприятиях, заниматься спортом, общаться с профессиональными мастерами.

Соседский центр «Преображенский» – это место, где можно не только получить необходимую информацию, но и познакомиться с интересными людьми, найти новых друзей, участвовать в различных мероприятиях, заниматься спортом, общаться с профессиональными мастерами.

Соседский центр «Преображенский» – это место, где можно не только получить необходимую информацию, но и познакомиться с интересными людьми, найти новых друзей, участвовать в различных мероприятиях, заниматься спортом, общаться с профессиональными мастерами.

Соседский центр «Преображенский» – это место, где можно не только получить необходимую информацию, но и познакомиться с интересными людьми, найти новых друзей, участвовать в различных мероприятиях, заниматься спортом, общаться с профессиональными мастерами.

Соседский центр «Преображенский» – это место, где можно не только получить необходимую информацию, но и познакомиться с интересными людьми, найти новых друзей, участвовать в различных мероприятиях, заниматься спортом, общаться с профессиональными мастерами.

Соседский центр «Преображенский» – это место, где можно не только получить необходимую информацию, но и познакомиться с интересными людьми, найти новых друзей, участвовать в различных мероприятиях, заниматься спортом, общаться с профессиональными мастерами