

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ на 5-и секционный жилой дом ГП-17, расположенном в микрорайоне №2 жилого района «Тюменский» в г. Тюмени, район улиц Широтная-Пермякова-объездная дорога.		
1	Наименование	Закрытое акционерное общество «Менеджмент.Дизайн.Строительство»
2	Адрес местонахождения: Почтовый адрес: Режим работы:	111250, г. Москва, ул. Лефортовский Вал, д.16А 625000, г. Тюмень, ул. Герцена, 72, тел. 540-520. понедельник-пятница 8.30-17.30, перерыв 12.30-13.30, суббота, воскресенье - выходные дни Отдел продаж – г.Тюмень, ул.В. Гольцова д.9, тел. 540-522; 540-523 понедельник-пятница 9.00-18.00 суббота, воскресенье - выходные дни
3	Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 012965633 от 01.03.211 г., наименование регистрирующего органа - МИФНС №46 по г.Москве (ОГРН 1117746144251)
4	Учредители	Единственный учредитель – Еремина Ирина Александровна, 100 % голосов в единоличном органе управления юридического лица.
5	Реализованные проекты строительства	Информация отсутствует.
6	Лицензия на строительство зданий и сооружений 1 и 2 уровней ответственности в соответствии с государственными стандартами	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1338.01-2011-7722740448-С-038 от 30 июня 2011г.
7	Финансовый результат текущего года Дебиторская задолженность Кредиторская задолженность	642 тыс. руб. 479 731тыс. руб. 493 532тыс. руб.
8	Цель проекта строительства Наименование объекта Местоположение Начало строительства: Окончание строительства: Заключение Государственной Вневедомственной экспертизы Управления архитектуры и градостроительной политики Главного управления строительства Тюменской области Администрации г. Тюмени на строительство	Создание жилого комплекса в составе многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями по адресу: г. Тюмень, микрорайон Тюменский. Реализация данного проекта строительства направлена на удовлетворение потребности жителей г. Тюмени в современном благоустроенном жилье, а также будет способствовать обеспечению благоустройства микрорайона и завершению формирования его архитектурного облика. Пяти секционный жилой дом ГП-17, расположенный в микрорайоне №2 жилого района «Тюменский» в г. Тюмени г.Тюмень, микрорайон № 2 жилого района «Тюменский», район улиц Широтная-Пермякова-объездная дорога. 3 квартал 2012 г. 4 квартал 2014. № 72-1-4-0822-08 от 24.10.2008 г.
9	Разрешение Администрации г. Тюмени на строительство	№ RU 72304000-349-рс от 16.12.2009 г.

10	Земельный участок	Адрес: Тюменская область, г. Тюмень Разрешенное использование: для строительства жилого комплекса. Общая площадь: 8300 м ² . Кадастровый номер: № 72:17:13 13 001: 315. Адрес (местонахождение) объекта : Тюменская область, г.Тюмень, район ул.Широтная-Пермякова-объездная дорога. Принадлежит ЗАО «Менеджмент.Дизайн.Строительство» на основании договора купли-продажи земельного участка от 29.06.2012 г., свидетельство о государственной регистрации права собственности 72НК № 221938 выдано 26.07.2012 г.
11	Описание объекта	16-этажный жилой дом, имеет сложную конфигурацию из 5-ти секций, по индивидуально разработанному проекту, конструктивная схема здания каркасно-монолитная. Фундаменты свайные. Колонны, лестничные клетки, плиты перекрытия - монолитные, ж/бетонные. Наружные стены - система вентилируемых фасадов по блокам из керамзитобетона - толщина 300 мм. Перегородки - толщиной 200 мм и 100 мм и внутренние стены из керамзитобетона. Крыша плоская, рулонная. Здание оснащено <u>грузопассажирскими и пассажирскими лифтами.</u> Проектом предусмотрено благоустройство территории – площадки для стоянки автомашин, площадки для отдыха взрослых, детские, спортивные, для выгула собак и хозяйственные площадки, с размещением соответствующего оборудования.
12	Показатели объекта с указанием количества самостоятельных частей в составе строящего объекта	Проектная площадь квартир -22 681,63 кв.м., Количество квартир – 445 шт., из них: Однокомнатных- 371шт. 1 блок секция - 60 шт; 2 блок секция – 80 шт.; 3 блок секция – 110 шт.; 4 блок секция – 61шт.; 5 блок секция -60 шт; Двухкомнатных- 74 шт.; 1 блок секция – 30 шт; 2 блок секция – 15 шт.; 3 блок секция – нет; 4 блок секция – 14 шт.; 5 блок секция -15 шт; <u>Площади квартир (кв.м):</u> -однокомнатные квартиры 1блок секция – 31,2; 36,06; 2 блок секция – 30,95; 31,21;35,24;42,01;43,84;54,14;54,81;56,32; 3 блок секция - 30,95; 31,21;42,01;43,84;48,17;54,81; 4,5 блок секция – 31,41;49,42;50,52;88,09; - двухкомнатные квартиры 1 блок секция – 85,16 2 блок секция – 83,41; 87,03; 3 блок секция – нет 4,5 блок секция – 87,26 Нежилые помещения – помещения общественного назначения, расположены на первом этаже (общая площадь в кв.м.): - 1 620,88 кв.м 1 блок секция – 313,86 кв.м 2 блок секция – 349,03 кв.м 3 блок секция – 348,25 кв.м 4 блок секция – 303,9 кв.м 5 блок секция – 305,84 кв.м Жилые помещения - квартиры, нежилые помещения - под офисы.
13	Технические характеристики	Помещения предоставляются с выполнением электротехнической и сантехнической разводок, монтажом отопительных систем, окон из ПВХ, установкой наружных дверей. Высота потолков типового этажа – 2,80 м.

14	Состав общего имущества	В состав общего имущества входят помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (техническое подполье), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.
15	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома Организации участвующие в приемке дома	4 квартал 2014 г. 1. Управление инспекции государственного строительного надзора по Тюменской области. 2. Управление Государственной жилищной инспекции по Тюменской области. 3. Управление по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Тюменской области. 4. ООО «Тюмень Водоканал». 5. ОАО УТСК «Уральская тепло сетевая компания» 6. ОАО «Тюменьэнерго» 7. ОАО «СУЭНКО» В приемке объекта также принимают участие представители: - застройщика (ЗАО «Менеджмент. Дизайн. Строительство»); - генерального проектировщика (ЗАО «НТПИ ТИ») и организаций, перечень которых будет определен на основании законодательства, федеральных и территориальных строительных норм и правил, которые будут действовать в момент ввода объекта в эксплуатацию.
16	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по их добровольному страхованию	Застройщик осуществляет страхование финансовых рисков. Мерой снижения финансовых рисков служат грамотный маркетинг, постоянный контроль Застройщика за уровнем затрат и себестоимостью 1 кв.м. объекта, наличие рациональной инвестиционной стратегии. Застрахованы строительно-монтажные работы.
17	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Документы доступны для ознакомления в офисе компании
18	Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и другие работы	Генеральный проектировщик - ЗАО «НТПИ ТИ», ЗАО « Менеджмент.Дизайн.Строительство»
19	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящееся в залоге право собственности на земельный участок и неоконченный строительством объект долевого участия, предусмотрено статьями 13-15 ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
20	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Иных договоров и сделок, кроме договоров долевого участия, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома нет.

Оригинал проектной декларации находится по адресу: г. Тюмень, ул. Герцена, 72 Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте www.sagn.ru
Все изменения и дополнения к проектной декларации будут размещены на сайте www.sagn.ru

Дата размещения проектной декларации 10 сентября 2012г.

Генеральный директор
ЗАО «Менеджмент.Дизайн.Строительство»



М.А. Власов