

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ПАРТНЕР-СТРОЙ»
НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА: «КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В
ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ С
КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 72:17:1307009:32; 72:17:1307009:33; 72:17:1307009:34;
72:17:1307009:35, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ:
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛ., Р-Н ТЮМЕНСКИЙ, Д. ПАТРУШЕВА; ТЮМЕНСКАЯ
ОБЛАСТЬ, ТЮМЕНСКИЙ РАЙОН, Д. ПАТРУШЕВА» I ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА.
БЛОКИРОВАННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ГП-4.**

г. Тюмень

30 марта 2015 года

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

1	Полное фирменное наименование	Акционерное общество «Партнер-Строй»
	Сокращенное фирменное наименование	АО «Партнер-Строй»
	Место нахождения	625048, Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Холодильная, д.114
	Режим работы	понедельник – четверг с 08.30 до 17.30, (обеденный перерыв с 12.30 до 13.30), пятница с 08.30 до 17.00 (обеденный перерыв с 12.30 до 13.00) суббота и воскресенье выходные дни. Тел.: +7(3452) 56-55-54 Факс: +7 (3452) 50-40-57 Сайт: www.partner72.ru E-mail: partner@partner72.ru
2	Сведения о государственной регистрации	Запись в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, внесена «22» августа 2002 года за основным государственным регистрационным номером 1027200785842 Инспекцией МНС России по г. Тюмени № 3 (Свидетельство: серия 72 № 000161321) Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации: серия 72 № 001767140, выдано ИФНС России по г. Тюмени №4 от «01» января 2010г. ИНН 7203062823 КПП 720301001
3	Сведения об учредителях (участниках), которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Акционерное общество «Партнер» – 100% голосов Общего собрания АО «Партнер-Строй»
4.	Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или)	Трехэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Северная, 88в – предполагаемый срок ввода в эксплуатацию –

<p>иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации (с указанием места нахождения объектов, предполагаемых и фактических сроков ввода их в эксплуатацию)</p>	<p>декабрь 2012г. – дом введен в эксплуатацию 14 декабря 2012 г.</p> <p>Трехэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Полевая, 51 – предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 г. – дом введен в эксплуатацию 14 декабря 2012 г.</p> <p>Трехэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Полевая, 53 – предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 г. – дом введен в эксплуатацию 26 декабря 2012 г.</p> <p>Многоквартирный дом с инженерными сетями, расположенный по адресу: Тюменская область, Исетский район, с. Исетское, ул. Кирова, 37а – предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2012 г. – дом введен в эксплуатацию 29 октября 2012 г.</p> <p>Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Ишим, ул. Калинина, д. 135 – предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – III квартал 2013 г. – дом введен в эксплуатацию 11 июля 2013 г.</p> <p>Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Свободы, 164, к. 1 – предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – I квартал 2014 г. – дом введен в эксплуатацию 27 февраля 2014 г.</p> <p>Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Полевая, 58 – предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – не позднее 1 марта 2014 г. – дом введен в эксплуатацию 19 февраля 2014 г.</p> <p>Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Полевая, 62 – предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – не позднее 1 марта 2014 г. – дом введен в эксплуатацию 27 февраля 2014 г.</p> <p>Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул.</p>
---	--

		<p>Полевая, 64 – предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – не позднее 1 марта 2014 г. – дом введен в эксплуатацию 27 февраля 2014 г.</p> <p>Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Ишим, бул. Белоусова, 40 - предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – до 30 июня 2014 года - дом введен в эксплуатацию – 23 июня 2014 года</p> <p>Трехэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Менделеева, 3а - предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2014 года - дом введен в эксплуатацию – 15 декабря 2014 г.</p> <p>Трехэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Менделеева, 9а - предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2014 года - дом введен в эксплуатацию – 15 декабря 2014 г.</p> <p>Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Свободы, 164, к. 2 – предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2014 г. – дом введен в эксплуатацию 25 декабря 2014 г.</p>
5.	Сведения о лицензируемой деятельности Вид лицензируемой деятельности Номер и дата выдачи лицензии Срок лицензии Область действия лицензии Орган, выдавший лицензию	отсутствуют
6.	Финансовый результат текущего года (IV квартал 2014 г.) Кредиторская задолженность (IV квартал 2014 г.) Дебиторская задолженность (IV квартал 2014 г.)	5903 тыс.руб. 68435 тыс.руб. 705886 тыс.руб.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

2.1. Цель проекта строительства: Строительство объекта «Комплексное освоение территории в целях жилищного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 72:17:1307009:32; 72:17:1307009:33; 72:17:1307009:34; 72:17:1307009:35, расположенных по адресу: Тюменская обл., р-н Тюменский, д. Патрушева; Тюменская область, Тюменский район, д. Патрушева» I этап строительства. Блокированный жилой дом ГП-4.

2.2. Этапы строительства: один этап

2.3. Сроки строительства:

Начало строительства – I квартал 2015г.

Планируемый срок окончания строительства – IV квартал 2015г.

2.4. Разрешение на строительство:

1) Ru 72516413-115-15 от 16.02.2015, выдано Администрацией Тюменского муниципального района

2.5. О праве пользования земельным участком:

Земельный участок, площадью 15 293 (Пятнадцать тысяч двести девяносто три) м², расположенный по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Патрушева, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома не выше четырех этажей с приквартирными участками; блокированные двухсемейные или многосемейные жилые дома не выше четырех этажей с приквартирными участками, кадастровый номер 72:17:1307009:34, предоставлен в пользование на основании Договора № ДЗ-117 безвозмездного срочного пользования земельным участком для его комплексного освоения в целях строительства жилья экономического класса от 02.12.2013 г., заключенного Акционерным обществом «Партнер-Строй» с Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской 09 декабря 2013 года за №72-72-01/660/2013-160.

Собственник земельного участка – Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства

Элементы благоустройства: Благоустройство территории включает площадки для отдыха, игр, и занятий спортом, а так же объекты социально-бытового обслуживания являются общими на микрорайон и расположены в центре участка.

2.6. О месторасположении жилого дома и его описание в соответствии с проектной документацией

Объект «Комплексное освоение территории в целях жилищного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 72:17:1307009:32; 72:17:1307009:33; 72:17:1307009:34; 72:17:1307009:35, расположенных по адресу: Тюменская обл., р-н Тюменский, д. Патрушева; Тюменская область, Тюменский район, д. Патрушева» I этап строительства. Блокированный жилой дом ГП-4.

Технико-экономические показатели:

Этажность – 2

Площадь застройки, м² – 590,62

Площадь жилого дома, м² – 927,40

Строительный объем жилого дома, м³ – 4871,40
в т.ч. строительный объем выше отм. 0,000, м³ – 4017,20
строительный объем ниже отм. 0,000, м³ – 854,20
Количество квартир шт. – 8

Вся территория первой очереди разделена основным проездом шириной бм., по которому предусмотрено движение основного потока транспорта всего микрорайона. Внутренние проезды являются территорией, закрытой для доступа посторонних и отгорожены шлагбаумами.

Парковка личного транспорта предусмотрена непосредственно у входа каждого дома. Способ постановки автомобиля предусмотрен со второстепенных проездов. Гостевые парковочные места предусмотрены с основных проездов, в том числе и места для инвалидов.

2.7. О количестве и составе самостоятельных частей в составе строящегося дома, передаваемых участникам долевого строительства после ввода в эксплуатацию дома.

В состав жилого дома входят следующие помещения, подлежащие передаче участникам долевого строительства после ввода в эксплуатацию:

	Квартира 1			Квартира 2			Квартира 3		
	Кол-во, шт.	Общая площадь, кв. м.	Площадь квартир, кв.м.	Кол-во, шт.	Общая площадь, кв.м.	Площадь квартир, кв.м.	Кол-во, шт.	Общая площадь, кв.м.	Площадь квартир, кв.м.
Жилой дом ГП 4	4	408,0	102	3	369,6	123,2	1	149,8	149,8
Всего квартир, шт.	8 шт.								
Общая площадь квартир, кв.м.	927,4 кв.м.								

2.7.1. Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества: Отсутствуют.

2.7.2. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: Отсутствуют.

2.8. О составе общего имущества, которое будет находиться на праве общей долевой собственности:

В состав общего имущества блокированного жилого дома входит техподполье, в котором расположены инженерные коммуникации и оборудование (общедомовые счетчики, ВРУ и др.) обслуживающее более одной квартиры в доме.

2.9. Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта:

Планируемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома – IV квартал 2015 г.

2.10. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома:

- Администрация Тюменского муниципального района

2.11. Возможные финансовые и иные риски при осуществлении проекта строительства и мерах добровольного страхования:

Финансовое положение АО «Партнер-Строй» является устойчивым, оснований опасаться его ухудшения нет. Вероятность финансовых и иных рисков при осуществлении проекта строительства может быть обусловлена только возникновением форс-мажорных обстоятельств. АО «Партнер-Строй» не планирует производить добровольное страхование от финансовых рисков.

2.12. Планируемая стоимость строительства: 38 385 009, 47 рублей (без учета налогов и %).

Финансирование строительства осуществляется за счет:

- средства дольщиков – 6 680 834, 59 руб.;
- собственных средств – 9 975 554, 14 руб.;
- кредитных средств – 21 728 620, 75 руб.

2.13. Перечень основных организаций, осуществляющих основные строительномонтажные работы:

Проектная организация: Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Тюменский стройпроектсервис»

Подрядные организации: Общество с ограниченной ответственностью «Поревит-Девелопмент»

2.14. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ;
- страхование гражданской ответственности застройщика в порядке, предусмотренном статьей 15.2 Федерального закона №214-ФЗ.

2.15. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: отсутствуют.

Оригинал проектной декларации находится по адресу: г. Тюмень, ул. Холодильная, 114

Дата размещения проектной декларации: 30 марта 2015 г.

Проектная декларация публикуется на сайтах www.partner72.ru; www.550-000.ru

Генеральный директор



А.С. Божедомов

Итого, пронумеровано,
скреплено подписями, печатями

Шесть листа (ов)

