

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

о проекте строительства «Многоэтажные жилые дома с объектами соцкультбыта и объектом хранения легкового автотранспорта ГП43, 44, 45, 46, 43А в границах улиц Щербакова – Велижанская – Тазовская – Спорта. Жилой дом ГП-43 – 1 этап (в составе многоэтажных жилых домов с объектами соцкультбыта и объектом легкового автотранспорта ГП43, 44, 45, 46, 43А) в редакции от «22» сентября 2014 года
(Проектная декларация опубликована в газете «Квартирный вопрос» № 13 от 25 марта 2013 года)

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Меридиан Констракшн Тюмень» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. В раздел «Информация о застройщике» внести изменения и читать в редакции:

1. Информация о застройщике		
1.1	О фирменном наименовании	Общество с ограниченной ответственностью «Меридиан Констракшн Тюмень», сокращенное наименование ООО «Меридиан Констракшн Тюмень»
1.2	О месте нахождения, а также о режиме работы	Юридический адрес: 625000, Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Советская, 51 корпус 1, офис 701; Фактический адрес: 625000, Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Советская, 51 корпус 1, офис 701; Режим работы Застройщика: понедельник-пятница – с 09:00 до 18:00, без обеда; суббота – с 10:00 до 18:00, без обеда; воскресенье – выходной день; Контактные телефоны: 8 (3452) 52-92-52, 52-92-53, 52-92-51. Факс: 8 (3452) 52-92-52, 52-92-53; Сайт: www.meridian72.ru ; Отдел продаж: 8 (3452) 52-92-52.
1.3	О государственной регистрации	Застройщик зарегистрирован 20 июня 2014 года за основным государственным регистрационным номером 1147232029614 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №14 по Тюменской области, серия 72 № 002301885 от 20 июня 2014 года. Поставлен на налоговый учет в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации 01 августа 2014 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Тюмени №3, присвоен ИНН 7202262347, КПП 720301001.
1.4	Об учредителях (участниках) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	Орган управления ООО «Меридиан Констракшн Тюмень» – Общее собрание участников общества. Учредителями (участниками) Застройщика, обладающими 5 и более % голосов в органе управления Общества являются: - Медведев Ростислав Владимирович (доля в уставном капитале – 33,33%, что составляет 33,33% голосов на общем собрании участников общества); - Наконечный Алексей Николаевич (доля в уставном капитале – 33,33%, что составляет 33,33% голосов на общем собрании участников общества); - Юрченко Вадим Васильевич (доля в уставном капитале – 33,34%, что составляет 33,34 % голосов на общем собрании

		участников общества).
1.5	О проектах строительства многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Застройщик не принимал участия в строительстве многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости, в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.
1.6	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия	С 01 января 2010 г. данный вид деятельности не лицензируется.
1.7	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности	Кредиторская задолженность – 524 879,28 руб. Дебиторская задолженность – 20 375 200,00 руб. Финансовый результат текущего года – 0,00 руб.

2. В раздел «Информация о проекте строительства» внести изменения и читать в редакции:

2.1	<p>О цели проекта строительства</p> <p>Об этапах и сроках реализации проекта строительства</p> <p>О результатах государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Строительство 17-ти этажного (16 этажей жилых, технический этаж) односекционного многоэтажного жилого дома ГП-43 в границах улиц Щербакова-Велижанская-Тазовская-Спорта в г. Тюмени (далее «Многоэтажный жилой дом ГП-43»), обеспечивающего жителей г. Тюмени и Тюменской области жильем.</p> <p>Начало строительства – I квартал 2013 года Окончание строительства – IV квартал 2017 года</p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий №72-1-1-0244-12 от 25 июня 2012 года. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации №2-1-1-0037-12 от 14 августа 2012 года. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации №2-1-1-0007-14 от 17 марта 2014 года.</p>
2.2	О разрешении на строительство	<p>Разрешение на строительство №RU 72304000-289-рс от «07» сентября 2012 года выдано Администрацией г. Тюмени на срок до «31» декабря 2014 года</p> <p>Распоряжение Администрации города Тюмени №914 от 23.12.2013г. о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.09.2012 №RU72304000-289-рс.</p> <p>Распоряжение Администрации города Тюмени №326 от 30.04.2014г. о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.09.2012 №RU72304000-289-рс.</p> <p>Распоряжение Администрации города Тюмени №533 от 12.08.2016г. о внесении изменений в разрешение на</p>

		строительство от 07.09.2012 №RU72304000-289-рс. Распоряжение Администрации города Тюмени №534 от 12.08.2016г. о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.09.2012 №RU72304000-289-рс.
2.3	О правах Застройщика на земельный участок, о собственности земельного участка, площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Земельный участок предоставлен в аренду Департаментом имущественных отношений Тюменской области на праве: - Договора №23-10/1430 аренды земельного участка (землеустроительное дело №23-2051) от 21.08.2015г.; - Соглашения от 09.03.2016г. о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 21.08.2015г. №23-10/1430; - Договора субаренды земельного участка от 27.06.2016г. Категория земель участка – земли населенных пунктов. Кадастровый номер участка – 72:23:0105001:10110. Собственник земельного участка – право на земельный участок не разграничено. Общая площадь земельного участка – 24 627 м ² .
2.4	Об элементах благоустройства территории	Благоустройство территории решается устройством площадок для отдыха, детских, спортивных, хозяйственных площадок, площадок для контейнеров, устройством малых архитектурных элементов, озеленением территории, устройством пешеходных дорожек, проездов, устройством парковочных мест для автотранспорта, освещения территории. Основная часть площадок размещена на эксплуатируемой кровле паркинга ГП-43А. Озеленение территории решается устройством газонов, быстро растущих растений. На автостоянках предусматривается установка дорожных знаков. Расположение парковочных мест обозначено горизонтальной разметкой.
2.5	О местоположении строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании	Строящийся многоквартирный дом расположен на земельном участке, расположенном в Центральном административном округе г. Тюмени, в границах улиц Щербакова-Велижанская-Тазовская-Спорта. Схема планировочной организации земельного участка разработана на 2 этапа строительства. Здание жилое, односекционное, многоэтажное, с подвальным этажом и техническим этажом (техническим чердаком), квадратной формы в плане, размерами в осях 26,4 х 24,4 м. Этажность – 17 этаж (16 этажей жилых, технический этаж). Строительный объем – 36 414,0 м ³ , в т.ч. ниже 0.000 – 2 207,0 м ³ . Количество квартир – 142 шт, в т.ч. 1-комнатных – 111 шт., 2-комнатных – 31 шт. Общая площадь квартир (без учета балконов) – 6 738,5 м ² . Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 41,7 м ² . Площадь подсобных помещений первого этажа (ПХН, с/узел, помещение консьержа) – 12,5 м ² . В подвале размещены: технические помещения инженерного обеспечения жилого дома (тепловой пункт, насосная, электрощитовая). На первом этаже жилого дома размещаются: придомовые помещения (входные тамбуры, лифтовой холл, лестничная клетка, пункт хозяйственного назначения, санузел, помещение

консьержа, колясочная, одно- и двухкомнатные квартиры, служебные помещения.

На втором – шестнадцатом (жилых) этажах размещаются: одно-, двухкомнатные квартиры, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур, коридоры.

На техническом этаже (техническом чердаке) размещается: тамбур, машинное помещение лифтов, венткамера.

Связь между этажами жилого здания предусмотрена по лестнице, размещаемой в лестничной клетке.

Жилой дом оборудован двумя пассажирскими лифтами.

Конструктивная схема жилого здания – полный монолитный железобетонный каркас, представляющий собой рамно-связевую схему несущих конструкций, состоящую из монолитных железобетонных колонн, стен (диафрагм жесткости) и безригельных перекрытий. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой колонн и стен с жесткими дисками перекрытий и жестким сопряжением колонн и стен с фундаментной плитой, а также за счет ядер жесткости, образованных лифтовыми шахтами и стенами лестничной клетки, диафрагмами жесткости.

Фундамент комбинированный свайно-плитный. Монолитная железобетонная плита толщиной 80 см на забивных сваях марок С120.30-8, С120.30-10 по серии 1.011.1-10 вып.1. Под фундаментной плитой выполняется подготовка из щебеночного слоя толщиной 200 мм и бетона класса по прочности В3,5 толщиной 100 мм. Монолитная железобетонная плита и забивные сваи устраиваются из бетона класса по прочности на сжатие В20, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F100.

Наружные стены выше отметки 0.000 – многослойные: внутренний слой:

- толщиной 300 мм из керамзитобетонных блоков на растворе М75.

- утеплитель – минераловатные плиты толщиной 100 мм. наружный слой:

- декоративно-защитная штукатурка.

Перегородки:

- межквартирные, толщиной 190мм из блоков на растворе М50;

- межкомнатные, толщиной 90мм из блоков на растворе М50;

Крыша – малоуклонная с внутренним организованным водостоком.

Кровля – ковер из 2-х слоев наплавленного гидроизоляционного материала с утеплением пенополистиролом и пароизоляцией.

Окна, балконные двери – из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99.

Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, телефонизация, эфирное телевидение – от городских сетей.

2.6	О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>В состав самостоятельных частей строящегося объекта входят квартиры, расположенные с 1 по 16 этажи, количество которых 142, в том числе:</p> <p>Однокомнатных – 111 шт, площадью (без учета балконов) 40,70 – 49,2 м²;</p> <p>Двухкомнатных – 31 шт, площадью (без учета балконов) 58,70 – 58,83 м².</p> <p>В состав самостоятельных частей строящегося объекта входит нежилое встроенно-пристоенное помещение, расположенное на первом жилом этаже, площадью 41,7 м².</p>
2.7	О функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<p>Проектом жилого дома предусмотрено нежилое помещение, не входящее в состав общего имущества:</p> <p>Нежилое помещение №1 общей площадью (без учета балконов) – 41,7 м².</p> <p>Назначение нежилого помещения – служебное помещение.</p>
2.8	О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<p>В состав общего имущества входят помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы и лифты, лифтовые шахты, электрощитовые, коридоры, коридор технического подвала, технические помещения инженерного оборудования (насосная, индивидуальный тепловой пункт, помещение для размещения сетей инженерно-технического обеспечения), теплый технический этаж (технический чердак), крыша, ограждающие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме.</p> <p>В состав общего имущества входит земельный участок, на котором расположен данный дом с элементами озеленения и благоустройства данного дома, объекты, расположенные на указанном земельном участке.</p>
2.9	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию	I квартал 2018г.
2.10	Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной	Администрация города Тюмени;

	деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию	
2.11	О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Вероятность финансовых и иных рисков при осуществлении проекта строительства может быть обусловлена только возникновением форс-мажорных обстоятельств. Добровольное страхование рисков не осуществляется.
2.12	О планируемой стоимости жилого дома	230,0 млн. руб.
2.13	О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	Генеральный подрядчик – ООО «ТехСтрой» Генеральный проектировщик – ООО «Окна РОСТА».
2.14	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика	Исполнение обязательств обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном ст. 13-15 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» №214 ФЗ от 30.12.2004 г.
2.15	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (за исключением договоров участия в долевом строительстве)	Возможно заключение договоров целевого займа с юридическими и физическими лицами.
2.16	О месте хранения проектной декларации	Оригинал проектной декларации хранится у застройщика – ООО «Меридиан Констракшн Тюмень» по адресу: РФ, Тюменская область, г. Тюмень, улица Советская, 51 корп.1, офис701.

Оригинал изменений к проектной декларации хранится у Застройщика ООО «Меридиан Констракшн» по адресу: г.Тюмень, улица Советская, 51 корп.1, офис701.

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте www.meridian72.ru.

Директор
ООО «Меридиан Констракшн Тюмень»

18.08.2016 г.



Р.В. Медведев

Трудовой договор
№ 6 (шест) / 2022

