

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «СИПЭК»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
625000, Тюменская область, г. Тюмень,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Орджоникидзе, 63  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21.05.2015

№ 72-RU 72304000-196 -2015

### Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка района «Тюменская слобода», г. Тюмень. Квартал 1. Общественно-жилой комплекс ГП-2, в составе: многоэтажные жилые дома ГП 2-1, ГП 2-2, автостоянка ГП 2-3. Второй этап строительства. Многоэтажный жилой дом ГП 2-2, автостоянка ГП 2-3»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы от 06.05.2015 №76-1-2-0070-15

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:1313004:1109		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:1313004		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 28.11.2014 №РУ72304000-1657, департамент земельный отношений и градостроительства Администрации города Тюмени		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «РОСПРОЕКТ МОДЕРНИЗАЦИЯ» 2015		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом ГП 2-2 (Этап 2)			
	Общая площадь (кв. м):	7464,6	Площадь участка (кв. м):	34714
	Объем (куб. м):	30433,6	в том числе подземной части (куб. м):	4620
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	32,25
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	252
	Площадь застройки (кв. м):	968,54		
	Иные показатели:	-		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Автостоянка ГП 2-3 (Этап 2)			
	Общая площадь (кв. м):	8594,15	Площадь участка (кв. м):	34714
	Объем (куб. м):	27843,52	в том числе подземной части (куб. м):	27707,93
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-



Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	—
Площадь застройки (кв. м):	7811,05		
Иные показатели:	—		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок № 20/6	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	—	
	Протяженность:	—	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—	
	Иные показатели:	—	

Срок действия настоящего разрешения – до “21” ноября 2017 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 07-14-02-(2-2)-(2-3)-ПОС

Заместитель Главы  
Администрации города Тюмени  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“21” мая 2015 г.

М.П.



(подпись)

Л.З. Теплохова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)