

Общество с ограниченной ответственностью
«ЭНКО-ГРУПП»

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество –
для граждан, полное наименование организации)

625002, Тюменская область,
г. Тюмень, ул. Водопроводная, 25

– для юридических лиц почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство № Ru 72516304-408-15

Администрация Тюменского муниципального района

(наименование органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает строительство, реконструкцию объекта капитального строительства

«Комплекс жилых домов в п. Боровский»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие

I этап строительства: ГП - 4, 5, 6

II этап строительства: ГП - 1, 2, 3

Инженерные сети и сооружения.

ГП-1: 59-квартирный жилой дом.

Здание 5-ти этажное в кирпичном исполнении, с чердаком и техподпольем, состоящее из 3-х жилых секций.

Количество этажей - 5

Строительный объем: - 19 534,0 куб.м.

- в том числе ниже 0,000 - 2 153,6 куб.м.

Площадь застройки здания - 1 119,2 кв.м.

Общая площадь здания - 4 542,8 кв.м.

Общая площадь квартир здания (с учетом лоджий и балконов) - 3 451,1 кв.м.

Площадь квартир здания (коммерческая) - 3 272,7 кв.м.

Количество квартир - 59 шт.

в том числе:

- однокомнатных - 30 шт.

- двухкомнатных - 18 шт.

- трехкомнатных - 10 шт.

- четырехкомнатных - 1 шт.

ГП-2: 59-квартирный жилой дом.

Здание 5-ти этажное в кирпичном исполнении, с чердаком и техподпольем, состоящее из 3-х жилых секций.

Количество этажей - 5

Строительный объем: - 19 534,0 куб.м.

- в том числе ниже 0,000 - 2 153,6 куб.м.

Площадь застройки здания - 1 119,2 кв.м.

Общая площадь здания - 4 542,8 кв.м.

Общая площадь квартир здания (с учетом лоджий и балконов) - 3 451,1 кв.м.

Площадь квартир здания (коммерческая) - 3 272,7 кв.м.

Количество квартир - 59 шт.

в том числе:

- однокомнатных - 30 шт.
- двухкомнатных - 18 шт.
- трехкомнатных - 10 шт.
- четырехкомнатных - 1 шт.

ГП-3: 40-квартирный жилой дом

Здание 5-ти этажное в кирпичном исполнении, с чердаком и техподпольем, состоящее из 2-х жилых секций.

Количество этажей - 5

Строительный объем: - 13 299,1 куб.м.

- в том числе ниже 0,000- 1 456,9 куб.м.

Площадь застройки здания - 7 65,8 кв.м.

Общая площадь здания - 3 096,6 кв.м.

Общая площадь квартир здания (с учетом лоджий и балконов) - 2 363,0 кв.м.

Площадь квартир здания - 2 248,0 кв.м.

Количество квартир - 40 шт.

в том числе:

- однокомнатных - 20 шт.
- двухкомнатных - 10 шт.
- трехкомнатных - 10 шт.

ГП-4: 40-квартирный жилой дом.

Здание 5-ти этажное в кирпичном исполнении, с чердаком и техподпольем, состоящее из 2-х жилых секций.

Количество этажей - 5

Строительный объем: - 13 299,1 куб.м.

- в том числе ниже 0,000 - 1 456,9 куб.м.

Площадь застройки здания - 7 65,8 кв.м.

Общая площадь здания - 3 096,6 кв.м.

Общая площадь квартир здания (с учетом лоджий и балконов) - 2 363,0 кв.м.

Площадь квартир здания - 2 248,0 кв.м.

Количество квартир - 40 шт.

в том числе:

- однокомнатных - 20 шт.
- двухкомнатных - 10 шт.
- трехкомнатных - 10 шт.

ГП-5: 59-квартирный жилой дом.

Здание 5-ти этажное в кирпичном исполнении, с чердаком и техподпольем, состоящее из 3-х жилых секций.

Количество этажей - 5

Строительный объем: - 19 534,0 куб.м.

- в том числе ниже 0,000 - 2 153,6 куб.м.

Площадь застройки здания - 1 119,2 кв.м.

Общая площадь здания - 4 542,8 кв.м.

Общая площадь квартир здания (с учетом лоджий и балконов) - 3 451,1 кв.м.

Площадь квартир здания - 3 272,7 кв.м.

Количество квартир - 59 шт.

в том числе:

- однокомнатных - 30 шт.
- двухкомнатных - 18 шт.
- трехкомнатных - 10 шт.
- четырехкомнатных - 1 шт.

ГП-6: 59-квартирный жилой дом.

Количество этажей - 5

Здание 5-ти этажное в кирпичном исполнении, с чердаком и техподпольем, состоящее из 3-х жилых секций.

Строительный объем: - 19 534,0 куб.м.

- в том числе ниже 0,000 - 2 153,6 куб.м.

Площадь застройки здания - 1 119,2 кв.м.

Общая площадь здания - 4 542,8 кв.м.

Общая площадь квартир здания (с учетом лоджий и балконов) - 3 451,1 кв.м.

Площадь квартир здания - 3 272,7 кв.м.

Количество квартир - 59 шт.

в том числе:

- однокомнатных - 30 шт.

- двухкомнатных - 18 шт.

- трехкомнатных - 10 шт.

- четырехкомнатных - 1 шт.

проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение

земельный участок площадью 26199 кв.м.

выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу **Тюменская область, Тюменский район,**

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

р.п.Боровский, ул. Мира, участок № 7

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения — до “**28**” **апреля** **20 19** г.

И.о Главы района

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

Ю.В. Коев

(расшифровка подписи)

“**28**” **апреля** **20 15** г.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.



Пронумеровано, пронумеровано

Количество листов

Дата

Л.степ. Т.Д. Кухтерина

Инициалы





АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09 сентября 2015

№ 2657 ро

г. Тюмень

*О внесении изменений в разрешение на
строительство от 28.04.2015
№ Ру 72516304-408-15*

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «ЭНКО ГРУПП» от 26.08.2015 № 4034УГ, положительного заключения негосударственной экспертизы №2-1-1-0083-15 от 24.08.2015, выданного ООО «ГЕОПРОЕКТ», материалов проектной документации «Комплекс жилых домов в п.Боровский (Корректировка)» шифр 0342/14, подготовленных ООО «Архитектурно-инженерная группа ИСТ» :

1. В разрешение на строительство от 28.04.2015 № Ру 72516304-408-15 внести следующие изменения:

1.1. В строке «проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции») слова

«I этап строительства: ГП - 4, 5, 6
II этап строительства: ГП - 1, 2, 3
Инженерные сети и сооружения.

ГП-1: 59-квартирный жилой дом.

Здание 5-ти этажное в кирпичном исполнении, с чердаком и техподпольем, состоящее из 3-х жилых секций.

Количество этажей - 5

Строительный объем: - 19 534,0 куб.м.

- в том числе ниже 0,000 - 2 153,6 куб.м.

Площадь застройки здания - 1 119,2 кв.м.

Общая площадь здания - 4 542,8 кв.м.

Общая площадь квартир здания (с учетом лоджий и балконов) - 3 451,1 кв.м.

Площадь квартир здания (коммерческая) - 3 272,7 кв.м.

Количество квартир - 59 шт.

в том числе:

- однокомнатных - 30 шт.

- двухкомнатных - 18 шт.

- трехкомнатных - 10 шт.

- четырехкомнатных - 1 шт.

ГП-2: 59-квартирный жилой дом.

Здание 5-ти этажное в кирпичном исполнении, с чердаком и техподпольем, состоящее из 3-х жилых секций.

Количество этажей - 5

Строительный объем: - 19 534,0 куб.м.

- в том числе ниже 0,000 - 2 153,6 куб.м.

Площадь застройки здания - 1 119,2 кв.м.

Общая площадь здания - 4 542,8 кв.м.

Общая площадь квартир здания (с учетом лоджий и балконов) - 3 451,1 кв.м.

Площадь квартир здания (коммерческая) - 3 272,7 кв.м.

Количество квартир - 59 шт.

в том числе:

- однокомнатных - 30 шт.

- двухкомнатных - 18 шт.

- трехкомнатных - 10 шт.

- четырехкомнатных - 1 шт.

ГП-3: 40-квартирный жилой дом

Здание 5-ти этажное в кирпичном исполнении, с чердаком и техподпольем, состоящее из 2-х жилых секций.

Количество этажей - 5

Строительный объем: - 13 299,1 куб.м.

- в том числе ниже 0,000 - 1 456,9 куб.м.

Площадь застройки здания - 7 65,8 кв.м.

Общая площадь здания - 3 096,6 кв.м.

Общая площадь квартир здания (с учетом лоджий и балконов) - 2 363,0 кв.м.

Площадь квартир здания - 2 248,0 кв.м.

Количество квартир - 40 шт.

в том числе:

- однокомнатных - 20 шт.

- двухкомнатных - 10 шт.

- трехкомнатных - 10 шт.

ГП-4: 40-квартирный жилой дом.

Здание 5-ти этажное в кирпичном исполнении, с чердаком и техподпольем, состоящее из 2-х жилых секций.

Количество этажей - 5

Строительный объем: - 13 299,1 куб.м.

- в том числе ниже 0,000 - 1 456,9 куб.м.

Площадь застройки здания - 7 65,8 кв.м.

Общая площадь здания - 3 096,6 кв.м.

Общая площадь квартир здания (с учетом лоджий и балконов) - 2 363,0 кв.м.

Площадь квартир здания - 2 248,0 кв.м.

Количество квартир - 40 шт.

в том числе:

- однокомнатных - 20 шт.

- двухкомнатных - 10 шт.

- трехкомнатных - 10 шт.

ГП-5: 59-квартирный жилой дом.

Здание 5-ти этажное в кирпичном исполнении, с чердаком и техподпольем, состоящее из 3-х жилых секций.

Количество этажей - 5

Строительный объем: - 19 534,0 куб.м.

- в том числе ниже 0,000 - 2 153,6 куб.м.

Площадь застройки здания - 1 119,2 кв.м.

Общая площадь здания - 4 542,8 кв.м.

Общая площадь квартир здания (с учетом лоджий и балконов) - 3 451,1 кв.м.

Площадь квартир здания - 3 272,7 кв.м.

Количество квартир - 59 шт.

в том числе:

- однокомнатных - 30 шт.

- двухкомнатных - 18 шт.

- трехкомнатных - 10 шт.

- четырехкомнатных - 1 шт.

ГП-6: 59-квартирный жилой дом.

Количество этажей - 5

Здание 5-ти этажное в кирпичном исполнении, с чердаком и техподпольем, состоящее из 3-х жилых секций.

Строительный объем: - 19 534,0 куб.м.

- в том числе ниже 0,000 - 2 153,6 куб.м.

Площадь застройки здания - 1 119,2 кв.м.

Общая площадь здания - 4 542,8 кв.м.

Общая площадь квартир здания (с учетом лоджий и балконов) - 3 451,1 кв.м.

Площадь квартир здания - 3 272,7 кв.м.

Количество квартир - 59 шт.

в том числе:

- однокомнатных - 30 шт.

- двухкомнатных - 18 шт.

- трехкомнатных - 10 шт.

- четырехкомнатных - 1 шт.» заменить словами

«I этап строительства: ГП 4, 5, 6

II этап строительства: ГП 1, 2, 3

ГП-1

Количество этажей - 5

Строительный объем здания: - 19865,18 куб.м.

ниже отм.0,000 - 2218,79 куб.м.

Площадь застройки здания - 1 144,29 кв.м.

Общая площадь здания - 4655,59 кв.м.

Общая площадь квартир здания (с учетом лоджий и балконов) - 3569,24 кв.м.

Площадь квартир здания (коммерческая) - 3398,38 кв.м.

Количество квартир - 59 шт.

в том числе:

- однокомнатных - 30 шт.

- двухкомнатных - 18 шт.
- трехкомнатных - 10 шт.
- четырехкомнатных - 1 шт.

ГП-2

Количество этажей - 5

Строительный объем здания: - 19865,18 куб.м.

ниже отм.0,000 – 2218,79 куб.м.

Площадь застройки здания – 1144,29 кв.м.

Общая площадь здания – 4655,59 кв.м.

Общая площадь квартир здания (с учетом лоджий и балконов) – 3569,24 кв.м.

Площадь квартир здания (коммерческая) – 3398,38 кв.м.

Количество квартир - 59 шт.

в том числе:

- однокомнатных - 30 шт.
- двухкомнатных - 18 шт.
- трехкомнатных - 10 шт.
- четырехкомнатных - 1 шт.

ГП-3

Количество этажей - 5

Строительный объем здания: - 13461,1 куб.м.

ниже отм.0,000 - 1500,62 куб.м.

Площадь застройки здания – 779,11 кв.м.

Общая площадь здания – 3171,45 кв.м.

Общая площадь квартир здания (с учетом лоджий и балконов) – 2434,22 кв.м.

Площадь квартир здания (коммерческая) - 2325,37 кв.м.

Количество квартир - 40 шт.

в том числе:

- однокомнатных - 20 шт.
- двухкомнатных - 10 шт.
- трехкомнатных - 10 шт.

ГП-4

Количество этажей - 5

Строительный объем здания: - 13461,1 куб.м.

ниже отм.0,000 - 1500,62 куб.м.

Площадь застройки здания – 779,11 кв.м.

Общая площадь здания – 3171,45 кв.м.

Общая площадь квартир здания (с учетом лоджий и балконов) – 2434,22 кв.м.

Площадь квартир здания (коммерческая) – 2325,37 кв.м.

Количество квартир - 40 шт.

в том числе:

- однокомнатных - 20 шт.
- двухкомнатных - 10 шт.
- трехкомнатных - 10 шт.

ГП-5

Количество этажей - 5

Строительный объем здания: - 19865,18 куб.м.

ниже отм.0,000 - 2218,79 куб.м.

Площадь застройки здания – 1144,29 кв.м.

Общая площадь здания – 4655,59 кв.м.

Общая площадь квартир здания (с учетом лоджий и балконов) – 3569,24 кв.м.

Площадь квартир здания (коммерческая) – 3398,38 кв.м.

Количество квартир - 59 шт.

в том числе:

- однокомнатных - 30 шт.

- двухкомнатных - 18 шт.

- трехкомнатных - 10 шт.

- четырехкомнатных - 1 шт.

ГП-6

Количество этажей - 5

Строительный объем здания: - 19865,18 куб.м.

ниже отг.0,000 - 2218,79 куб.м.

Площадь застройки здания – 1144,29 кв.м.

Общая площадь здания – 4655,59 кв.м.

Общая площадь квартир здания (с учетом лоджий и балконов) – 3569,24 кв.м.

Площадь квартир здания (коммерческая) – 3398,38 кв.м.

Количество квартир - 59 шт.

в том числе:

- однокомнатных - 30 шт.

- двухкомнатных - 18 шт.

- трехкомнатных - 10 шт.

- четырехкомнатных - 1 шт.

Инженерные сети и сооружения».

Заместитель Главы района



Ю.В. Коев

Пронумеровано, пронумеровано

Количество листов 3

Дата 09.09.2015

Гл. спец. Г. Д. Кухтерина

