**Проектная декларация на строительство в г. Тюмени, ул. Профсоюзная-50 лет Октября – Северная – Оловянникова**

**ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Фирменное наименование организации  Место нахождения  Режим работы | Общество с ограниченной ответственностью «Транспромжилстрой-2005″.  625003, Россия, г. Тюмень, ул. Володарского, д. 13.  тел./факс (3452)46-79-87  Понедельник-пятница, 9-18 ч. |
| 2 | Государственная регистрация | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 001480622 от 22.03.2006г. Регистрирующий орган Инспекция ФНС России по г. Тюмени № 3  ОГРН 1067203134096  ИНН 7204097730 КПП 720201001 |
| 3 | Учредители | Физические лица Киселёв Сергей Михайлович – 50 %, Алманова Людмила Ивановна – 50 %. |
| 4 | Проекты строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие застройщик за последние годы | - 2-секционный жилой дом с элементами торговли на первом этаже в г.Тюмени, ул.Мельничная  - Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу г. Заводоуковск, ул.Заводская,9Г  - Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и многоэтажной парковкой по ул. Комсомольская-Осипенко в г. Тюмени |
| 5 | Сведения о лицензируемой деятельности  Вид лицензируемой деятельности  Номер и дата выдачи лицензии  Срок лицензии  Орган, выдавший лицензию | Строительство зданий и сооружений  Выполнение функций заказчика-застройщика  ГС-1-77-01-27-2-7204097730-026424-1 от 22.05.2006г.  по 22.05.2011г.  Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству |
| 6 | Сведения о разрешенных видах работ  Орган, выдавший свидетельство  Номер свидетельств  Дата выдачи | Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  Некоммерческое партнерство «Организация строителей Тюменской области»  №ТО-А-000078.1  01.04.2010 |
| 7 | Величина собственных средств; Финансовый результат на 31.12.2009г.  Прибыль Кредиторская задолженность  Дебиторская задолженность | 10 000 000 рублей  83 458 000 рублей  33 527 000 рублей  61 313 000 рублей  Информация, документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе ООО «Транспромжилстрой-2005» по адресу: 625003, г. Тюмень, ул. Володарского, д. 13 |

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ**

1. **1. Цель проекта строительства:**

Целью проекта строительства является строительство объекта «Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями торгового центра и службами социального назначения в г. Тюмени, ул. Профсоюзная-50 лет Октября – Северная – Оловянникова»

1. **2. Сроки строительства:**

Начало строительства – январь 2010 г.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – IV квартал 2013 г.

**Результаты государственной экспертизы:**

Получено положительное заключение по проекту строительства:

1) Заключение ГУ ТО «Управление государственной экспертизы проектной документации» от 02.10.2009г. № 72-1-2-0336-09

1. **3. Разрешение на строительство:**

Разрешение на строительство от 02 декабря 2009г. № RU 72304000 – 344- pc выдано Администрацией г. Тюмени

1. **4. О праве пользования земельным участком:**

Земельный участок предоставлен в аренду на основании Распоряжения Департамента имущественных отношений Тюменской области от 18.06.2004г. № 1305/14-з о предоставлении в аренду земельного участка, Распоряжения Департамента имущественных отношений Тюменской области от 06.10.2004г. №2334/14-з о внесении изменений в распоряжение Департамента имущественных отношений Тюменской области от 18.06.2004 №1305/14-з; договора №23-10/332 аренды земельного участка от 30.06.2004г; договора переуступки права аренды земельного участка от 22.12.2006 года; соглашения от 27.12.2006г о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 30.06.2004г. № 23-10/332; соглашение от 08.06.2007г о продлении срока действия договора аренды земельного участка от 30.06.2004г. № 23-10/332.

Кадастровый номер земельного участка: 72:23:02 18 003:0076

Градостроительный план земельного участка №RU72304000 – 0000000000000332, утвержден Приказом от17.11.2009г №332-гпзу Департамента градостроительной политики Администрации города Тюмени

Участок свободен от строений, огражден забором со стороны улиц Профсоюзная и 50 лет Октября, вдоль забора расположены рекламные щиты.

**Границы и площадь земельного участка:**

Участок расположен в Центральном административно-территориальном округе г. Тюмени, ограничен улицами Профсоюзная – 50 лет Октября- Северная – Оловянникова.

• с юго-восточной стороны по ул. Северная расположена АЗС «Северная»

• вдоль ул. Оловянникова имеются древесные насаждения.

• На прилегающей территории вдоль ул. 50 лет Октября расположен остановочный комплекс

Площадь предоставленного земельного участка 3879,6 кв.м.

**Элементы благоустройства:**

В комплексе предусмотрена двухуровневая подземная парковка с въездом со стороны ул.Оловянникова. Наземные парковочные места для гостевых автомобилей расположены со стороны ул. 50 лет Октября и ул. Оловянникова. Игровые площадки, площадки для отдыха оснащаются малыми архитектурными формами.

Территория озеленяется посадкой деревьев, кустарников и посевом многолетних трав.

1. **5. О месторасположении жилого дома и его описании в соответствии с проектной документацией:**

3-секционный 233-квартирный жилой дом переменной этажности: 1 секция – 20 этажей; 2 секция – 17-23 этажей; 3 секция – 17-19 этажей, который размещается на прямоугольном стилобате. В объеме стилобата размещены: на двух нижних этажах подземная парковка на 286 машино/мест, на верхнем уровне – торговая зона. Офисные помещениями расположены на первом и втором этажах 1 , 2 секций и на 1÷3 этажах 3 секции.

Объем строительный общий – 141 471,59 м3 , в том числе подземной части – 25 670,32 м3

Общая площадь квартир составляет -28 279,103 м2 ; общая площадь офисов в жилых секциях – 1 251,69м2;общая площадь магазинов – 2 547,64 м2; общая площадь подземной парковки-7 089,22 м2

В основу объемно-планировочного решения комплекса положен трех секционный 23 этажныйжилой дом, который размещается на прямоугольном в плане стилобате. Непосредственно с уровня автостоянки жильцы дома могут попасть на жилые этажи. Кровля стилобата-эксплуатируемая. В квартирах предусмотрены застекленные лоджии. В каждом подъезде расположено помещение для консьержа.

Дом имеет каркасно-монолитную железобетонную систему с монолитными железобетонными перекрытиями колоннами, лестничными маршами фундаментами и самонесущими наружными стенами. Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость обеспечивается жестким сопряжением колонн с плитами перекрытия и фундаментной плитой, а также наличием лифтовых шахт и лестничных клеток, образующие пространственные ядра жесткости. Наружные стены запроектированы из газобетонных блоков толщиной 600 мм с утеплителем Rockwool Кавити Баттс толщиной 100мм и облицованы с наружной стороны керамическим лицевым кирпичом.

.

Во всех секциях предусмотрены незадымляемые лестничные клетки типа Н1

В каждой секции предусмотрены пассажирские лифты грузоподъемностью 1000 и 400 кг, и мусоропровод.

Фундамены – монолитная железобетонная фундаментная плита толщиной 1500; 600 мм на сваях длиной 12 м.

Наружные стены подземной автостоянки выполняются из монолитного железобетона.

Перекрытие и покрытие – плоские монолитные железобетонные плиты толщиной 200мм, 250 мм.

Крыша – плоская рулонная из наплавляемых материалов, неэксплуатируемая, водосток внутренний, организованный.

Входные двери в подъезд, в квартиры, двери в мусорокамеру и подвал – металлические индивидуальные.   
Межтамбурные двери – деревянные.

Окна – деревянные оконные блоки с двухкамерным степлопакетом из стекла с мягким силиктивным покрытием.

Витражи – остекление по алюминиевым профилям

Внутренняя отделка квартир «черновая».

Теплоснабжение, водоснабжение и канализация, электроснабжение, телефонизация, телевидение – от городских сетей.

1. **6. О количестве и составе самостоятельных частей в составе строящегося дома, передаваемых участникам строительства после ввода в эксплуатацию дома:**

В состав жилого дома входят следующие помещения, подлежащие передаче участникам долевого строительства после ввода в эксплуатацию:

|  |  |
| --- | --- |
| *Жилые помещения этаж 3, секция 2 в составе:* | |
| однокомнатная квартира общей площадью каждая 54,98 м2, площадь лоджии 4,12 м2 | 1 шт |
| однокомнатные квартиры общей площадью каждая 49,6 м2 , площадь лоджии 4,43 м2 | 1 шт |
| двухкомнатные квартиры общей площадью каждая 74,59 м2 , площадь лоджии 4,96 м2 | 1 шт |
| трехкомнатные квартиры общей площадью каждая 97,44 м2, площадь лоджии 4,74 м2 | 1 шт |
| трех комнатные квартиры общей площадью каждая 98,43 м2, площадь лоджии 4,09 м2 | 1 шт |
|  |  |
| *Жилые помещения этаж 3,секция 3 в составе:* | |
| однокомнатные квартиры общей площадью каждая 48,02 м2, площадь лоджий 4,55 | 1 шт |
| двухкомнатные квартиры общей площадью каждая 89,33 м2, площадь лоджий 4,74 м2 | 1 шт |
| двухкомнатные квартиры общей площадью каждая 74,28 м2, площадь лоджии 3,92 м2 | 1 шт |
| двухкомнатные квартиры общей площадью каждая 72,19м2, площадь лоджии 4,11 м2 | 1 шт |
| четырехкомнатные квартиры общей площадью каждая 148,7 м2, площадь лоджии 4,96 м2 | 1 шт |
| площадь балкона 4,12 м2 |  |
|  |  |
| *Жилые помещения этажи 4-9; 11-14 секция 1 в составе:* | |
| однокомнатные квартиры общей площадью каждая 55,16 м2, площадь лоджии 4,35 м2 | 10 шт |
| двухкомнатные квартиры общей площадью каждая 59,78 м2, площадь лоджии 4,35 м2 | 10 шт |
| двухкомнатные квартиры общей площадью каждая 84,15 м2, площадь лоджии 4,66 м2 | 10 шт |
|  |  |
| *Жилые помещения этажи 4-9; 11-14 , секция 2 в составе:* | |
| Однокомнатные квартиры общей площадью каждая 54,98 м2, площадь лоджии 4,12 м2 | 10 шт |
| Однокомнатные квартиры общей площадью каждая 49,6 м2, площадь лоджии 4,43 м2 | 10 шт |
| Двухкомнатные квартиры общей площадью каждая 74,59 м2, площадь лоджии 4,96 м2 | 10 шт |
| Трехкомнатные квартиры общей площадью каждая 97,44 м2, площадь лоджии 4,74 м2 | 10 шт |
| Трехкомнатные квартиры общей площадью каждая 98,43м2, площадь лоджии 4,09 м2 | 10 шт |
|  |  |
| *Жилые помещения этажи 4-9; 11-14 , секция 3 в составе:* | |
| однокомнатные квартиры общей площадью каждая 48,02 м2, площадь лоджии 4,55м2 | 10 шт |
| двухкомнатные квартиры общей площадью каждая 89,33 м2, площадь лоджий 4,74 м2 | 10 шт |
| двухкомнатные квартиры общей площадью каждая 74,28 м2, площадь лоджий 3,92 м2 | 10 шт |
| двухкомнатные квартиры общей площадью каждая 72,19м2, площадь лоджии 4,11м2 | 10 шт |
| четырехкомнатные квартиры общей площадью каждая 148,7 м2, площадь лоджии 4,96 м2 | 10 шт |
| площадь балкона 4,12 м2 |  |
|  | |
| *Жилые помещения этаж 10 , секция 1 в составе:* | |
| однокомнатные квартиры общей площадью каждая 55,16 м2, площадь лоджии 4,35 м2 | 1 шт |
| двухкомнатные квартиры общей площадью каждая 59,78 м2, площадь лоджии 4,35 м2 | 1 шт |
| двухкомнатные квартиры общей площадью каждая 84,15 м2, площадь лоджии 4,66 м2 | 1 шт |
|  |  |
| *Жилые помещения этаж 10 , секция 2 в составе:* | |
| однокомнатные квартиры общей площадью каждая 54,98 м2, площадь лоджии 4,12 м2 | 1 шт |
| однокомнатные квартиры общей площадью каждая 49,6 м2, площадь лоджии 4,43 м2 | 1 шт |
| двухкомнатные квартиры общей площадью каждая 74,59 м2, площадь лоджий 4,96 м2 | 1 шт |
| трехкомнатные квартиры общей площадью каждая 97,44 м2, площадь лоджии 4,74м2 | 1 шт |
| трехкомнатные квартиры общей площадью каждая 98,43 м2, площадь лоджий 4,09м2 | 1 шт |
|  |  |
| *Жилые помещения этаж 10 , секция 3 в составе:* | |
| однокомнатные квартиры общей площадью каждая 48,02 м2, площадь лоджии 4,55м2 | 1 шт |
| двухкомнатные квартиры общей площадью каждая 89,33 м2, площадь лоджий 4,74м2 | 1 шт |
| двухкомнатные квартиры общей площадью каждая 74,28 м2, площадь лоджии 3,92м2 | 1 шт |
| двухкомнатные квартиры общей площадью каждая 72,19м2, площадь лоджии 4,11м2 | 1 шт |
| четырехкомнатные квартиры общей площадью каждая 148,7 м2, площадь лоджии 4,96м2 | 1 шт |
| площадь балкона 4,12 м2 |  |
|  |  |
| *Жилые помещения этаж 15 , секция 1 в составе:* | |
| однокомнатные квартиры общей площадью каждая 55,16 м2, площадь лоджии 4,35 м2 | 1 шт |
| двухкомнатные квартиры общей площадью каждая 59,78 м2, площадь лоджии 4,35 м2 | 1 шт |
| двухкомнатные квартиры общей площадью каждая 84,15 м2, площадь лоджии 4,66 м2 | 1 шт |
|  |  |
| *Жилые помещения этаж 15 , секция 2 в составе:* | |
| однокомнатные квартиры общей площадью каждая 54,98 м2, площадь лоджии 4,12 м2 | 1 шт |
| однокомнатные квартиры общей площадью каждая 46,9 м2, площадь лоджии 4,43 м2 | 1 шт |
| двухкомнатные квартиры общей площадью каждая 74,59 м2, площадь лоджий 4,96 м2 | 1 шт |
| трехкомнатные квартиры общей площадью каждая 97,44 м2, площадь лоджии 4,74м2 | 1 шт |
| трехкомнатные квартиры общей площадью каждая 98,43 м2, площадь лоджий 4,09м2 | 1 шт |
|  |  |
| *Жилые помещения этаж 15 , секция 3 в составе:* | |
| однокомнатные квартиры общей площадью каждая 48,02 м2, площадь лоджии 4,55м2 | 1 шт |
| двухкомнатные квартиры общей площадью каждая 89,33 м2, площадь лоджий 4,74м2 | 1 шт |
| двухкомнатные квартиры общей площадью каждая 74,28 м2, площадь лоджии 3,92м2 | 1 шт |
| двухкомнатные квартиры общей площадью каждая 72,19м2, площадь лоджии 4,11м2 | 1 шт |
| четырехкомнатные квартиры общей площадью каждая 148,7 м2, площадь лоджии 4,96м2 | 1 шт |
| площадь балкона 4,12 м2 |  |
|  | |
| *Жилые помещения этаж 16,17,18 , секция 1 в составе:* | |
| однокомнатные квартиры общей площадью каждая 55,16 м2, площадь лоджии 4,35 м2 | 3 шт |
| двухкомнатные квартиры общей площадью каждая 59,78 м2, площадь лоджии 4,35 м2 | 3 шт |
| двухкомнатные квартиры общей площадью каждая 84,15 м2, площадь лоджии 4,66 м2 | 3 шт |
|  |  |
| *Жилые помещения этаж 16,17,18 , секция 2 в составе:* | |
| однокомнатные квартиры общей площадью каждая 45,72 м2, площадь балкона 2,72 м2 | 3 шт |
| однокомнатные квартиры общей площадью каждая 49,24 м2, площадь лоджии 4,43 м2 | 3 шт |
| трехкомнатные квартиры общей площадью каждая 97,44 м2, площадь лоджии 4,74м2 | 3 шт |
| трехкомнатные квартиры общей площадью каждая 98,43 м2, площадь лоджий 4,09м2 | 3 шт |
|  |  |
| *Жилые помещения этаж 16,17,18 , секция 3 в составе:* | |
| однокомнатные квартиры общей площадью каждая 47,98 м2, площадь лоджии 4,55м2 | 3 шт |
| однокомнатные квартиры общей площадью каждая 47,7 м2, площадь балкона 2,72м2 | 3 шт |
| двухкомнатные квартиры общей площадью каждая 89,42 м2, площадь лоджии 4,74м2 | 3 шт |
| двухкомнатные квартиры общей площадью каждая 74,28м2, площадь лоджии 3,92м2 | 3 шт |
| двухкомнатные квартиры общей площадью каждая 72,19 м2, площадь лоджии 4,11м2 | 3 шт |
|  |  |
| *Жилые помещения этаж 19 , секция 1 в составе:* | |
| однокомнатные квартиры общей площадью каждая 55,16 м2, площадь лоджии 4,35 м2 | 1 шт |
| двухкомнатные квартиры общей площадью каждая 59,78 м2, площадь лоджии 4,35 м2 | 1 шт |
| двухкомнатные квартиры общей площадью каждая 84,15 м2, площадь лоджии 4,66 м2 | 1 шт |
|  |  |
| *Жилые помещения этаж 19 , секция 2 в составе:* | |
| однокомнатные квартиры общей площадью каждая 45,72 м2, площадь балкона 2,72 м2 | 1 шт |
| однокомнатные квартиры общей площадью каждая 49,24 м2, площадь лоджии 4,43 м2 | 1 шт |
| трехкомнатные квартиры общей площадью каждая 97,44 м2, площадь лоджий 4,74 м2 | 1 шт |
| трехкомнатные квартиры общей площадью каждая 98,43 м2, площадь лоджии 4,09м2 | 1 шт |
|  |  |
| *Жилые помещения этаж 19 , секция 3 в составе:* | |
| однокомнатные квартиры общей площадью каждая 47,98 м2, площадь лоджии 4,55м2 | 1 шт |
| однокомнатные квартиры общей площадью каждая 47,70 м2, площадь балкон 2,72м2 | 1 шт |
| двухкомнатные квартиры общей площадью каждая 89,42 м2, площадь лоджии 4,74м2 | 1 шт |
| двухкомнатные квартиры общей площадью каждая 74,28м2, площадь лоджии 3,92м2 | 1 шт |
| двухкомнатные квартиры общей площадью каждая 72,19 м2, площадь лоджии 4,11м2 | 1 шт |
|  |  |
| *Жилые помещения этаж 20 , секция 1 в составе:* | |
| однокомнатные квартиры общей площадью каждая 55,16 м2, площадь лоджии 4,35 м2 | 1 шт |
| двухкомнатные квартиры общей площадью каждая 59,78 м2, площадь лоджии 4,35 м2 | 1 шт |
| двухкомнатные квартиры общей площадью каждая 84,15 м2, площадь лоджии 4,66 м2 | 1 шт |
|  |  |
| *Жилые помещения этаж 20 , секция 2 в составе:* | |
| однокомнатные квартиры общей площадью каждая 45,72 м2, площадь балкона 2,72 м2 | 1 шт |
| однокомнатные квартиры общей площадью каждая 49,24 м2, площадь лоджии 4,43 м2 | 1 шт |
| трехкомнатные квартиры общей площадью каждая 97,44 м2, площадь лоджий 4,74 м2 | 1 шт |
| трехкомнатные квартиры общей площадью каждая 98,43 м2, площадь лоджии 4,09м2 | 1 шт |
|  |  |
| *Жилые помещения этаж 21 , секция 2 в составе:* | |
| однокомнатные квартиры общей площадью каждая 45,72 м2, площадь балкона 2,72 м2 | 1 шт |
| однокомнатные квартиры общей площадью каждая 49,24 м2, площадь лоджии 4,43 м2 | 1 шт |
| трехкомнатные квартиры общей площадью каждая 97,44 м2, площадь лоджий 4,74 м2 | 1 шт |
| трехкомнатные квартиры общей площадью каждая 98,43 м2, площадь лоджии 4,09м2 | 1 шт |
|  |  |
| *Жилые помещения этаж 22,23 , секция 2 в составе:* | |
| однокомнатные квартиры общей площадью каждая 45,72 м2, площадь балкона 2,72 м2 | 2 шт |
| однокомнатные квартиры общей площадью каждая 49,24 м2, площадь лоджии 4,43 м2 | 2 шт |
| трехкомнатные квартиры общей площадью каждая 97,44 м2, площадь лоджий 4,74 м2 | 2 шт |
| трехкомнатные квартиры общей площадью каждая 98,43 м2, площадь лоджии 4,09м2 | 2 шт |

Высота жилых помещений от пола до пола 3,2 м, нежилых 5,1м; 4,0м; 3,5м. Каждая квартира имеет раздельный или совмещенный санузел, прихожую, кухню, гостиную, лоджию. Двух-, трех- и четырехкомнатные квартиры имеют также спальные комнаты

1. **7. О наличии нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:**

В предлагаемом проекте жилого дома предусмотрены следующие нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества участников строительства: на первом этаже расположен продуктовый супермаркет общей площадью –2120,93 м2; кафе с обеденным залом на 36 посадочных мест общей площадью -382,29 м2 ; магазин промышленных товаров общей площадью – 128,41м2 ; магазин промышленных товаров общей площадью – 93,27м2 ; на втором этаже расположен офис – общей площадью 535,89 м2; 1,2,3 этаж занимает офис общей площадью 472,02 м2

Автостоянка, предназначена для хранения легковых автомобилей как для жителей дома, так и для посетителей торгового центра, сотрудников офисов. Автостоянка на 286 машиномест запроектирована на двух подземных этажах стилобата общей площадью – 7084,52 м2.

1. **8. О составе общего имущества, которое будет находиться на праве общей долевой собственности:**

В состав общего имущества входят:

инженерные коммуникации;

лифтовые шахты с лифтами и машинными отделениями;

мусоропроводы с мусорными камерами;

лестницы с лестничными площадками;

комнаты уборочного инвентаря; венткамеры

электрощитовые;

тепловые пункты;

помещение насосной

помещение чердака (технический этаж);

1. **9. Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов:**

Планируемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома – IVквартал 2013г.

Приемка объекта осуществляется Управлением инспекции Госстройнадзора ТО и утверждается приказом Главного управления строительств ТО и Разрешением Администрации города Тюмени

1. **10. Возможные финансовые и иные риски при осуществлении проекта строительства и мерах добровольного страхования:**

Не прогнозируются

1. **11. Планируемая стоимость строительства:** 1500 000 000 рублей.
2. **12. Перечень основных подрядных организаций**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подрядчика | Вид работ |
| ООО «Креатив Студио» | Проектирование объекта |
| ООО «Тотал Групп» | монтаж несущих и ограждающих конструкций |
| ТФ «Мостоотряд-36» ОАО «Мостострой-11» | Ж/б конструкции ниже отметки «0» |
| ООО «Строительная фирма ГСК» | электромонтажные работы |
| ООО «Теплотехник» | монтаж внутренних сетей водоснабжения и водоотведения |
| ООО «Лесная компания»,  ООО «Фасадстромонтаж» | установка окон |
| ЗАО «Водоканал 2″ , ООО «Атлас ГМБ» | монтаж наружных сетей водоснабжения и водоотведения |
| ООО «Лифт Модерн» | поставка и монтаж лифтового оборудования |
| ООО «Тюменьсвязьмонтаж» | слаботочные устройства |
| ЗАО ГК «ФАРОС», | Остекленные фасадные конструкции |

1. **13. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

Исполнение обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве обеспечивается залогом права земельного участка, предоставленного для строительства многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями торгового центра и службами социального назначения в г. Тюмени, ул. Профсоюзная-50 лет Октября – Северная – Оловянникова с момента государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве.

1. **14. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров**

Иные договоры не заключаются.

*Настоящая проектная декларация составлена в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 года N214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».*

12 апреля 2010 года

Директор

ООО «Транспромжилстрой-2005» С.М. Киселёв