**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**ООО «СибПрофФинанс»**

по объекту капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в г. Тюмени, ул. Максима Горького – Салтыкова – Щедрина – Александра Матросова (ГП 1.1, ГП 1.2, ГП 1.3, ГП 1.4, подземная автостоянка)»

 (Проектная декларация опубликована в сети Интернет на сайте ООО «СибПрофФинанс»: [http://www.spf72.ru](http://www.spf72.ru/))

|  |
| --- |
| ***ИНФОРМАЦИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ САМОСТОЯТЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ, ОПИСАНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК САМОСТОЯТЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ*** |
| **Секции** | **ГП 1.1** | **ГП 1.2** | **ГП 1.3** | **ГП 1.4** |
| **Тип дома:** | Каркасно-монолитный, индивидуальный проект |
| **Этажность** | 16 | 16 | 16 | 16 |
| **Количество секций:** | 1 | 1 | 1 | 1 |
| **Площадь застройки:** | 593,78 | 629,23 | 551,74 | 599,57 |
| ***Жилые помещения*** |
| **Общее количество квартир:** | 75 | 75 | 75 | 90 |
| **Кол-во 1-ком. квартир: шт.** | 30 | 30 | 30 | 60 |
| **Кол-во 2-ком. квартир: шт.** | 30 | 30 | 15 | 30 |
| **Кол-во 3-ком. квартир: шт.** | 15 | 15 | 30 | - |
| **Общая площадь квартир без лоджий: м2** | 5 668,88 | 5 729,89 | 5 126,01 | 5 674,68 |
| **Общая площадь квартир с лоджиями: м2** | 6 076,73  | 6 174,49 | 5 508,06 | 6 109,00 |
| ***Кладовые помещения*** |
| **Кол-во кладовых помещений c 1 по 16 этаж** | 16 | 16 | 16 | 16 |
| **Общая площадь кладовых помещений с 1 по 16 этаж: м2** | 52,66 | 52,66 | 80,56 | 52,66 |
| **Кол-во кладовых помещений на территории подземной автостоянки** | 11 |
| **Площадь кладовых помещений на территории подземной автостоянки: м2** | от 3 до 29 |
| **Общее количество кладовых помещений** | 75 |
| ***Офисные помещения и магазин*** |
| **Общая площадь офисных помещений: м2** | 223,37 | 157,04 | 315,64 | 282,17 |
| **Общее количество офисных помещений:** | 7 |
| **Общая площадь магазина: м2** | - | 267,18 | - | - |
| **Функциональное назначение нежилых помещений** | Торгово-офисное обслуживание, складские и бытовые нужды |
| ***Подземная автостоянка*** |
| **Этажность: эт.** | 1 (подземный) |
| **Вместимость (машино-мест): шт.** | 104 |
| **Площадь застройки: м2** | 4 582,36 |
| **Строительный объем: м3** | 16 615,60 |
| **Общая площадь здания: м2** | 4 482,63 |
| **Описание и технические характеристики жилых и нежилых помещений** |
| **Жилые помещения** | **Площади квартир: 1-ком. от 43,23 кв.м. до 58,45 кв.м.;****2-ком. от 60,32 кв.м. до 91,78 кв.м.;****3-ком. от 97,20 кв.м. до 103,49 кв.м.** |
| 1. **«Заказчиком-Застройщиком»** при строительстве Объекта производятся следующие виды     работ:          Стены из  кирпича, блоков, перегородки из кирпича - улучшенная штукатурка;          Перегородки из пазогребневых плит – затирка швов          В конструкции пола квартир 2-го этажа предусмотреть звукоизоляционный слой от офисных помещений. В санузлах, ванных – выполнить гидроизоляцию.        монтаж стальных магистральных стояков систем водоснабжения и канализации с установкой отводов;         монтаж систем электроснабжения, установка электрических счетчиков, выключателей и розеток;         установка электрических патронов в кухне и коридоре;         установка входной металлической двери;         установка пластиковых оконных блоков, без монтажа  подоконной доски;         монтаж системы отопления (стояковая система отопления), с огрунтовкой труб;         установка радиаторов отопления согласно проекту.2. **«Заказчиком-3астройщиком»** при строительстве Объекта не производятся следующие виды работ:         наклейка обоев, устройство дощатых полов, побелка потолков;         установка межкомнатных дверей;         окраска стеновых панелей, трубопроводов;         улучшенная клеевая окраска в комнатах, кухнях, прихожих, и общественных помещениях;         водоэмульсионная окраска в санузлах и ванных комнатах;         устройство выравнивающей стяжки и чистых полов (линолеума, керамической плитки в санузле и т.п.);         установка ванны, мойки, смесителей, умывальника, унитаза, смывного бачка и обвязки к ним, устройство поквартирной разводки;         установка фильтров, приборов учета тепла, воды;         установка электроплиты.      |
| **Кладовые****помещения** | **Площадь 1-го кладового помещения ГП 1.1, ГП 1.2, ГП 1.3, ГП 1.4 – от 3,06 кв.м. до 6,76 кв.м.****Площадь 1-го кладового помещения на территории подземной автостоянки– от 3,00 кв.м. до 29 кв.м.**1. **«Заказчиком-Застройщиком»** при строительстве Объекта производятся следующие виды работ:         простая штукатурка стен;         цементно-песчаная стяжка пола;         затирка швов между железобетонными плитами перекрытий;         монтаж электрических патронов;         установка металлической двери; |
| **Офисные помещения и магазин** | **1 офис  – 108,85 кв.м.****2 офис – 114,52 кв.м.****3 офис – 157,04  кв.м.****4 офис – 162,51 кв.м.****5 офис – 153,13 кв.м.****6 офис – 92,97 кв.м.****7 офис – 189,20 кв.м.****магазин – 267,18 кв.м.** |
| **1.**        **«Заказчиком-Застройщиком»** при строительстве Объекта производятся следующие виды работ:          В основных помещениях (кабинетах, с/у, ПУИ) офисов предусмотрена черновая отделка: Стены из  кирпича, блоков, перегородки из кирпича - улучшенная штукатурка;          монтаж стальных магистральных стояков систем водоснабжения и канализации с установкой отводов;          монтаж систем электроснабжения, установка электрических счетчиков, выключателей и розеток;          монтаж приточно-вытяжной системы вентиляции с естественным побуждением;          установка пластиковых оконных блоков, без монтажа  подоконной доски;          монтаж системы отопления (Системы отопления горизонтальные двухтрубные);          установка радиаторов отопления согласно проекту.**2.**        **«Заказчиком-3астройщиком»** при строительстве Объекта не производятся следующие виды работ:          **Виды работ смотреть в разделе жилые помещения** |
| **Подземная автостоянка** | 1. **«Заказчиком-Застройщиком»** при строительстве Объекта производятся следующие виды работ:          Стены и потолки – окраска влагостойкой краской по простой штукатурке;          Устройство наливных полов;          монтаж системы отопления (Системы отопления горизонтальные двухтрубные);          монтаж приточно-вытяжной системы вентиляции;          монтаж спринклерной системы пожаротушения;          монтаж систем электроснабжения |
| **Места общего пользования жилой части, офисных помещений и подземной автостоянки** | 1. **«Заказчиком-Застройщиком»** при строительстве Объекта производятся следующие виды работ:***Нежилые помещения жилого дома:***          Внутренняя отделка предусмотрена в коридорах, тамбурах, световых холлах, т.е. на путях эвакуации применить материалы пожарной опасность НГ:          Стены и потолки улучшенная окраска водоэмульсионной краской по улучшенной штукатурке;          Полы из керамогранита с антискользящей поверхностью;***Жилая часть дома:***          На путях эвакуации используются материалы пожарной опасностью НГ:          Стены из кирпича, блоков,  перегородки из кирпича – улучшенная окраска водоэмульсионной краской по улучшенной штукатурке;          Перегородки из пазогребневых плит – улучшенная окраска водоэмульсионной краской по затирке;          Полы в общих коридорах, а так же площадки и ступени лестничной клетки выполнены из керамогранита с антискользящей поверхностью.***Подземная автостоянка:***          Лестничная клетка (выход из автостоянки): Потолок, стены  – улучшенная окраска в/э краской;          Пол, площадки и марши лестницы - керамогранит с антискользящей поверхностью.  |
| **Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:** |
| Межквартирные лестничные площадки, лестницы |
| Лифты, лифтовые и иные шахты |
| Коридоры, технические этажи, чердаки и подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в доме оборудование (технические подвалы). |
| Крыши. |
| Ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома |
| Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения |
| Земельный участок, на котором будет расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Оригинал проектной декларации находится по адресу: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 55

**«10» декабря 2013г.**

**Директор**

**ООО «СибПрофФинанс»                                           \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Л. Фридрих**