**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**ООО «СибПрофФинанс»**

по объекту капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в г. Тюмени, ул. Максима Горького – Салтыкова – Щедрина – Александра Матросова (ГП 1.1, ГП 1.2, ГП 1.3, ГП 1.4, подземная автостоянка)»

 (Проектная декларация опубликована в сети Интернет на сайте ООО «СибПрофФинанс»: [http://www.spf72.ru](http://www.spf72.ru/))

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***ИНФОРМАЦИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ САМОСТОЯТЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ, ОПИСАНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК САМОСТОЯТЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ*** | | | | | | | | | | | |
| **Секции** | | | | | **ГП 1.1** | | **ГП 1.2** | | **ГП 1.3** | **ГП 1.4** | |
| **Тип дома:** | | | | | Каркасно-монолитный, индивидуальный проект | | | | | | |
| **Этажность** | | | | | 16 | | 16 | | 16 | 16 | |
| **Количество секций:** | | | | | 1 | | 1 | | 1 | 1 | |
| **Площадь застройки:** | | | | | 593,78 | | 629,23 | | 551,74 | 599,57 | |
| ***Жилые помещения*** | | | | | | | | | | | |
| **Общее количество квартир:** | | | | | 75 | | 75 | | 75 | 90 | |
| **Кол-во 1-ком. квартир: шт.** | | | | | 30 | | 30 | | 30 | 60 | |
| **Кол-во 2-ком. квартир: шт.** | | | | | 30 | | 30 | | 15 | 30 | |
| **Кол-во 3-ком. квартир: шт.** | | | | | 15 | | 15 | | 30 | - | |
| **Общая площадь квартир без лоджий: м2** | | | | | 5 668,88 | | 5 729,89 | | 5 126,01 | 5 674,68 | |
| **Общая площадь квартир с лоджиями: м2** | | | | | 6 076,73 | | 6 174,49 | | 5 508,06 | 6 109,00 | |
| ***Кладовые помещения*** | | | | | | | | | | | |
| **Кол-во кладовых помещений  c 1 по 16 этаж** | | | | | 16 | | 16 | | 16 | 16 | |
| **Общая площадь кладовых помещений с 1 по 16 этаж: м2** | | | | | 52,66 | | 52,66 | | 80,56 | 52,66 | |
| **Кол-во кладовых помещений на территории подземной автостоянки** | | | | | 11 | | | | | | |
| **Площадь кладовых помещений на территории подземной автостоянки: м2** | | | | | от 3 до 29 | | | | | | |
| **Общее количество кладовых помещений** | | | | | 75 | | | | | | |
| ***Офисные помещения и магазин*** | | | | | | | | | | | |
| **Общая площадь офисных помещений: м2** | | | | | 223,37 | | 157,04 | | 315,64 | 282,17 | |
| **Общее количество офисных помещений:** | | | | | 7 | | | | | | |
| **Общая площадь магазина: м2** | | | | | - | | 267,18 | | - | - | |
| **Функциональное назначение нежилых помещений** | | | | Торгово-офисное обслуживание, складские и бытовые нужды | | | | | | | |
| ***Подземная автостоянка*** | | | | | | | | | | | |
| **Этажность: эт.** | | | | | | | 1 (подземный) | | | | |
| **Вместимость (машино-мест): шт.** | | | | | | | 104 | | | | |
| **Площадь застройки: м2** | | | | | | | 4 582,36 | | | | |
| **Строительный объем: м3** | | | | | | | 16 615,60 | | | | |
| **Общая площадь здания: м2** | | | | | | | 4 482,63 | | | | |
| **Описание и технические характеристики жилых и нежилых помещений** | | | | | | | | | | | |
| **Жилые помещения** | **Площади квартир: 1-ком. от 43,23 кв.м. до 58,45 кв.м.;**  **2-ком. от 60,32 кв.м. до 91,78 кв.м.;**  **3-ком. от 97,20 кв.м. до 103,49 кв.м.** | | | | | | | | | | |
| 1. **«Заказчиком-Застройщиком»** при строительстве Объекта производятся следующие виды     работ:            Стены из  кирпича, блоков, перегородки из кирпича - улучшенная штукатурка;            Перегородки из пазогребневых плит – затирка швов            В конструкции пола квартир 2-го этажа предусмотреть звукоизоляционный слой от офисных помещений. В санузлах, ванных – выполнить гидроизоляцию.          монтаж стальных магистральных стояков систем водоснабжения и канализации с установкой отводов;           монтаж систем электроснабжения, установка электрических счетчиков, выключателей и розеток;           установка электрических патронов в кухне и коридоре;           установка входной металлической двери;           установка пластиковых оконных блоков, без монтажа  подоконной доски;           монтаж системы отопления (стояковая система отопления), с огрунтовкой труб;           установка радиаторов отопления согласно проекту.  2. **«Заказчиком-3астройщиком»** при строительстве Объекта не производятся следующие виды работ:           наклейка обоев, устройство дощатых полов, побелка потолков;           установка межкомнатных дверей;           окраска стеновых панелей, трубопроводов;           улучшенная клеевая окраска в комнатах, кухнях, прихожих, и общественных помещениях;           водоэмульсионная окраска в санузлах и ванных комнатах;           устройство выравнивающей стяжки и чистых полов (линолеума, керамической плитки в санузле и т.п.);           установка ванны, мойки, смесителей, умывальника, унитаза, смывного бачка и обвязки к ним, устройство поквартирной разводки;           установка фильтров, приборов учета тепла, воды;           установка электроплиты. | | | | | | | | | | |
| **Кладовые**  **помещения** | **Площадь 1-го кладового помещения ГП 1.1, ГП 1.2, ГП 1.3, ГП 1.4 – от 3,06 кв.м. до 6,76 кв.м.**  **Площадь 1-го кладового помещения на территории подземной автостоянки– от 3,00 кв.м. до 29 кв.м.**  1. **«Заказчиком-Застройщиком»** при строительстве Объекта производятся следующие виды работ:           простая штукатурка стен;           цементно-песчаная стяжка пола;           затирка швов между железобетонными плитами перекрытий;           монтаж электрических патронов;           установка металлической двери; | | | | | | | | | | |
| **Офисные помещения и магазин** | **1 офис  – 108,85 кв.м.**  **2 офис – 114,52 кв.м.**  **3 офис – 157,04  кв.м.**  **4 офис – 162,51 кв.м.**  **5 офис – 153,13 кв.м.**  **6 офис – 92,97 кв.м.**  **7 офис – 189,20 кв.м.**  **магазин – 267,18 кв.м.** | | | | | | | | | | |
| **1.**        **«Заказчиком-Застройщиком»** при строительстве Объекта производятся следующие виды работ:            В основных помещениях (кабинетах, с/у, ПУИ) офисов предусмотрена черновая отделка: Стены из  кирпича, блоков, перегородки из кирпича - улучшенная штукатурка;            монтаж стальных магистральных стояков систем водоснабжения и канализации с установкой отводов;            монтаж систем электроснабжения, установка электрических счетчиков, выключателей и розеток;            монтаж приточно-вытяжной системы вентиляции с естественным побуждением;            установка пластиковых оконных блоков, без монтажа  подоконной доски;            монтаж системы отопления (Системы отопления горизонтальные двухтрубные);            установка радиаторов отопления согласно проекту.  **2.**        **«Заказчиком-3астройщиком»** при строительстве Объекта не производятся следующие виды работ:            **Виды работ смотреть в разделе жилые помещения** | | | | | | | | | | |
| **Подземная автостоянка** | 1. **«Заказчиком-Застройщиком»** при строительстве Объекта производятся следующие виды работ:            Стены и потолки – окраска влагостойкой краской по простой штукатурке;            Устройство наливных полов;            монтаж системы отопления (Системы отопления горизонтальные двухтрубные);            монтаж приточно-вытяжной системы вентиляции;            монтаж спринклерной системы пожаротушения;            монтаж систем электроснабжения | | | | | | | | | | |
| **Места общего пользования жилой части, офисных помещений и подземной автостоянки** | 1. **«Заказчиком-Застройщиком»** при строительстве Объекта производятся следующие виды работ:  ***Нежилые помещения жилого дома:***            Внутренняя отделка предусмотрена в коридорах, тамбурах, световых холлах, т.е. на путях эвакуации применить материалы пожарной опасность НГ:            Стены и потолки улучшенная окраска водоэмульсионной краской по улучшенной штукатурке;            Полы из керамогранита с антискользящей поверхностью;  ***Жилая часть дома:***            На путях эвакуации используются материалы пожарной опасностью НГ:            Стены из кирпича, блоков,  перегородки из кирпича – улучшенная окраска водоэмульсионной краской по улучшенной штукатурке;            Перегородки из пазогребневых плит – улучшенная окраска водоэмульсионной краской по затирке;            Полы в общих коридорах, а так же площадки и ступени лестничной клетки выполнены из керамогранита с антискользящей поверхностью.  ***Подземная автостоянка:***            Лестничная клетка (выход из автостоянки): Потолок, стены  – улучшенная окраска в/э краской;            Пол, площадки и марши лестницы - керамогранит с антискользящей поверхностью. | | | | | | | | | | |
| **Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:** | | | | | | | | | | | |
| Межквартирные лестничные площадки, лестницы | | | | | | | | | | | |
| Лифты, лифтовые и иные шахты | | | | | | | | | | | |
| Коридоры, технические этажи, чердаки и подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в доме оборудование (технические подвалы). | | | | | | | | | | | |
| Крыши. | | | | | | | | | | | |
| Ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома | | | | | | | | | | | |
| Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения | | | | | | | | | | | |
| Земельный участок, на котором будет расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства | | | | | | | | | | | |
|  | |  |  | | |  | |  | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Оригинал проектной декларации находится по адресу: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 55

**«10» декабря 2013г.**

**Директор**

**ООО «СибПрофФинанс»                                           \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Л. Фридрих**