КОНКУРС СТРОИТЕЛЕЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗА ЛУЧШЕЕ ДОСТИЖЕНИЕ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ • 2018

НОМИНАЦИЯ

Развитие населенных пунктов (малоэтажная комплексная застройка, проект)

ОБЪЕКТ

Жилой квартал «Зеленые аллеи» (г. Тюмень, ул. Владимира Полякова)

СРОКИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Полный срок – 2018-2025 гг.*

навигатор
девелоперская компания

ООО «НАВИГАТОР. ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Генеральный директор О.В. Заруба

Тюмень, ул. Семакова, 2/1, литера А, тел. (3452) 565-787

Жилой квартал «Зеленые аллеи» — первый в Тюмени малоэтажный комплекс комфорт-класса, расположенный по ул. Владимира Полякова. Рядом — село Луговое, Цимлянское озеро, экопарк «Затюменский». Строительство ведет ООО «Навигатор.Девелопмент». Концепция жилого квартала разработана международной компанией Knight Frank.

На территории планируется построить детский сад на 220 мест, торговый центр, кафе-пекарню, детские площадки, центр детского творчества.

Жилой квартал состоит из двухуровневых таунхаусов и дуплексов. В настоящее время продолжается строительство 1-й очереди, начато строительство 2-й очереди (всего 10 очередей).

ПЛАНЫ ПО ВВОДУ ЖИЛЬЯ КВ.М НА 2019-2025 ГГ.

Год	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Итого
кв.м	10 135	15 076	19 054	18 867	20 175	20 175	19 368	122 850
домов	16	26	30	30	32	32	31	197
квартир	103	157	203	203	216	216	205	1303

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- Территория застройки — 64 Га
- Общая площадь — 122 850 кв.м
- Количество домов — 197 шт.
- Количество квартир — 1303 шт.
- Этажность — 2 эт.
- Площадь приусадебного участка — до 4 соток

ОСОБЕННОСТИ ЖИЛОГО КВАРТАЛА «ЗЕЛЕНЫЕ АЛЛЕИ»

- Двухуровневые квартиры в таунхаусах и дуплексах
- Квартальная застройка со шлагбаумом на въезде
- Живописные прогулочные аллеи по все территории квартала
- До двух парковочных мест на семью
- Территория жилого квартала обустроена под ключ: надежное асфальтовое покрытие, уличное освещение, системы безопасности и видеонаблюдения
- К каждому дому подводятся городские коммуникации: электричество, водопровод и канализация, газ, оптоволоконный интернет
- Архитектурно-градостроительная концепция разработана ведущим архитектурным бюро А-Лен (г. Санкт-Петербург).

УНИКАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА

Концепция является уникальной для Тюмени и Тюменской области, так как подобные проекты масштабной комплексной централизованной малоэтажной застройки в г. Тюмени отсутствуют. Изюминкой квартала является парковая зона площадью 7,5 Га. Для любителей активного отдыха на территории парка предусмотрены футбольная и баскетбольная площадки, workout-комплексы. Для детей всех возрастов мы создаем безопасные детские городки с яркими качелями, горками и песочницами. Для подростков — профессиональный скейтодром.

Задний двор

Парк

Пруд

ДОСТИЖЕНИЯ

В мае 2019 года новый проект от компании «Навигатор» получил первое признание на национальном уровне. Жилой квартал «Зеленые аллеи» стал победителем в номинации «Лучший архитектурно-строительный объект» в рамках этапа Всемирного конкурса FIABCI Prix d'Exellence Awards — одном из самых престижных мировых конкурсов в области недвижимости, проводимый Международной Федерацией участников рынка недвижимости.

**Разрешения на строительство домов блокированной застройки ГП1-6, ГП2-5, ГП5-5, ГП6-6, ГП1-7-6, ГП8-6, ГП9-7, ГП9-7, ГП10-5, ГП11-6 выданы 29.06.2018 г.*

ОРГАНИЗАТОРЫ КОНКУРСА: Главное управление строительства Тюменской области, Союз строителей (работодателей) Тюменской области, Тюменская областная организация профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов