

КОНКУРС СТРОИТЕЛЕЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ



ЗВЕЗДА

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК ЗВЕЗДА»

Управляющий — ИП Е.В.Бупков
г. Тюмень, ул. Мельникайте, 72 «А»,
тел. [3452] 680-645

НОМИНАЦИЯ: Объект года (новое строительство)

КАТЕГОРИЯ: заказчик

ОБЪЕКТ: Дом бизнес-класса REAL
(многоквартирный жилой дом по адресу:
г. Тюмень, ул. Туринская, 21, 23, 25,
ул. Каширская — Туринская, 23/19)

Разрешение на ввод в эксплуатацию № 72-304-308-2011
от 03.07.2020 выдано Администрацией г. Тюмени).

ООО «СЗ Звезда» в 2021 году отмечает свое 10-летие.
В 2020 году компания награждена Золотым знаком
общественного контроля «Надежный застройщик
России 2020» за высочайшие достижения в области
соблюдения законных прав и интересов участников
долевого строительства.

Дом бизнес-класса REAL является украшением
исторического центра Тюмени. Его изысканность
и простота стиля удачно вписалась в уже существующий
архитектурный ансамбль города.

Это 9-этажный дом бизнес-класса, с квартирами
хайфлэт, террасой и подземным паркингом.
Всего 30 квартир (по 4 на каждом этаже) —
преимущество, которое является немаловажным
фактором для комфортной жизни резидентов.

Дом построен полностью из кирпича, по индивидуаль-
ному проекту, с учётом всех возможных пожеланий
будущих жильцов. Выгодное расположение дома
определяет сложившаяся инфраструктура —
это шаговая доступность к центру города,
но в отдалении от суеты и шума.

СРОКИ СТРОИТЕЛЬСТВА:

- Начало — II квартал 2019 г.
- Окончание — II квартал 2020 г.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- Строительный объем — 25 197,76 куб.м,
в том числе — надземной части 23 083,45 куб.м
- Общая площадь объекта — 6728,2 кв.м
- Общая площадь встроено-пристроенных
помещений — 977,3 кв.м
- Общая площадь жилых помещений
(с учетом балконов, лоджий) — 4487,8 кв.м
- Количество этажей — 10 эт.,
в том числе — 1 подземный
- Количество квартир — 30 шт., в том числе:
2-комн. — 6 шт., 3-комн. — 22 шт., 4-комн. — 2 шт.
- Количество мест подземных парковок — 24 м/м

ОБЩАЯ ИННОВАЦИОННОСТЬ ПРОЕКТА

Дом бизнес-класса REAL представляет собой 9-этажное
кирпичное здание (25,8х25,8 м) с подземной парковкой,
размещаемой на придомовой территории (34,9х20,6 м).

Здание имеет несложную, квадратную форму.
Его высота, этажность, плотность жилой застройки
приняты по расчету с учетом баланса территории,
противопожарных норм и нормируемой инсоляции
жилых помещений.

Ширина общих коридоров (не менее 1,4 м) и маршей
лестничных клеток (1,2 м) принята в соответствии
с нормами проектирования для обеспечения эвакуа-
ции людей из всех помещений с учетом нормативной
ширины эвакуационного пути и комфортности
проживания.

Здание обеспечено сквозным проходом на первом
этаже с организацией выходов на придомовую
территорию и на улицу Каширскую.

Лоджии и окна, расположенные на всех фасадах,
чередуются стеклянными вертикальными полосами,
задают ритм зданию. Рамы лоджий и окон — алюми-
новые песочно-желтого цвета. Стены выполнены из лице-
вого керамического кирпича терракотового цвета раз-
личных оттенков в произвольном порядке.

Кровля плоская, часть кровли предназначена
для эксплуатации жильцами 9-го этажа в качестве
собственной террасы.

Пластика фасада дополнена включением
под окнами декоративной кладки из лицевого
кирпича цвета слоновой кости и размещением
в нижней части окон декоративных металлических
решеток и корзин для кондиционеров.

Все фасады здания почти симметричны,
что композиционно выражено применением
симметричных геометрических форм.

АРХИТЕКТУРНО- ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Строгость геометрических форм, вертикальная арти-
куляция фасада и элегантные пропорции окон с деко-
ративными французскими балконами придают зда-
нию неповторимый и стильный облик. Выразительный
фасад облицован темным клинкерным кирпичом, кото-
рый специально был заказан из Санкт-Петербурга.

Стеклопанельная входная группа перетекает в просторный
холл 1-го этажа, выполненный в стиле конструктивизма.
Именно это модернистское направление дизайна позво-
ляет нам реализовывать идеи за счет игры с простран-
ством и использовать новейшие строительные матери-
алы.

Дом REAL — эксклюзивный проект, объединяющий
все необходимое для нового уровня жизни. Модные
и утонченные фасады снаружи и невероятно комфорт-
ные внутренние пространства — создают атмосферу
уединенности и покоя для своих резидентов.

Все квартиры в Доме REAL представлены в свободной
планировке и в них можно сотворить свой собственный
исключительный мир. Это значит, что вы сможете сде-
лать любую перепланировку по своему усмотрению.
Квартиры сдаются в черновой отделке.

БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ

Особым достоинством Дома REAL являются современ-
ные технологии, отвечающие за безопасность и удоб-
ство проживания. В распоряжении жителей закрытая
огороженная территория с индивидуальной системой
доступа, многообразие технологий видеонаблюдения
на территории дома и подземного паркинга, обеспечи-
вающие круглосуточную безопасность.

ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО

Закрытая территория двора гармонично зонирована
на игровые комплексы для детей с покрытием из ока-
танного гравия и территории для занятий спортом.

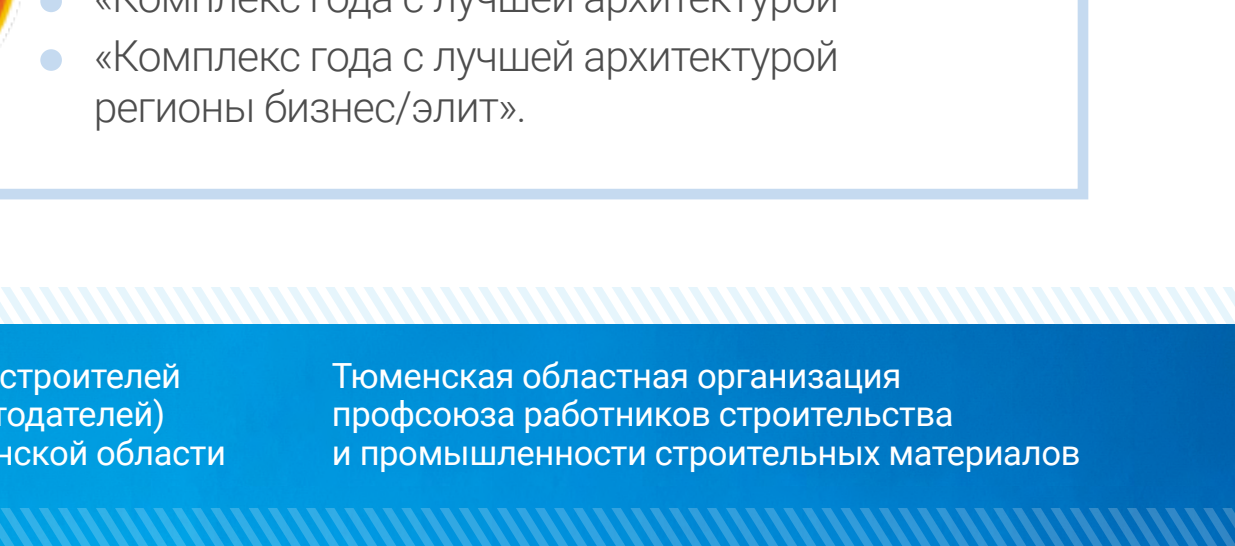
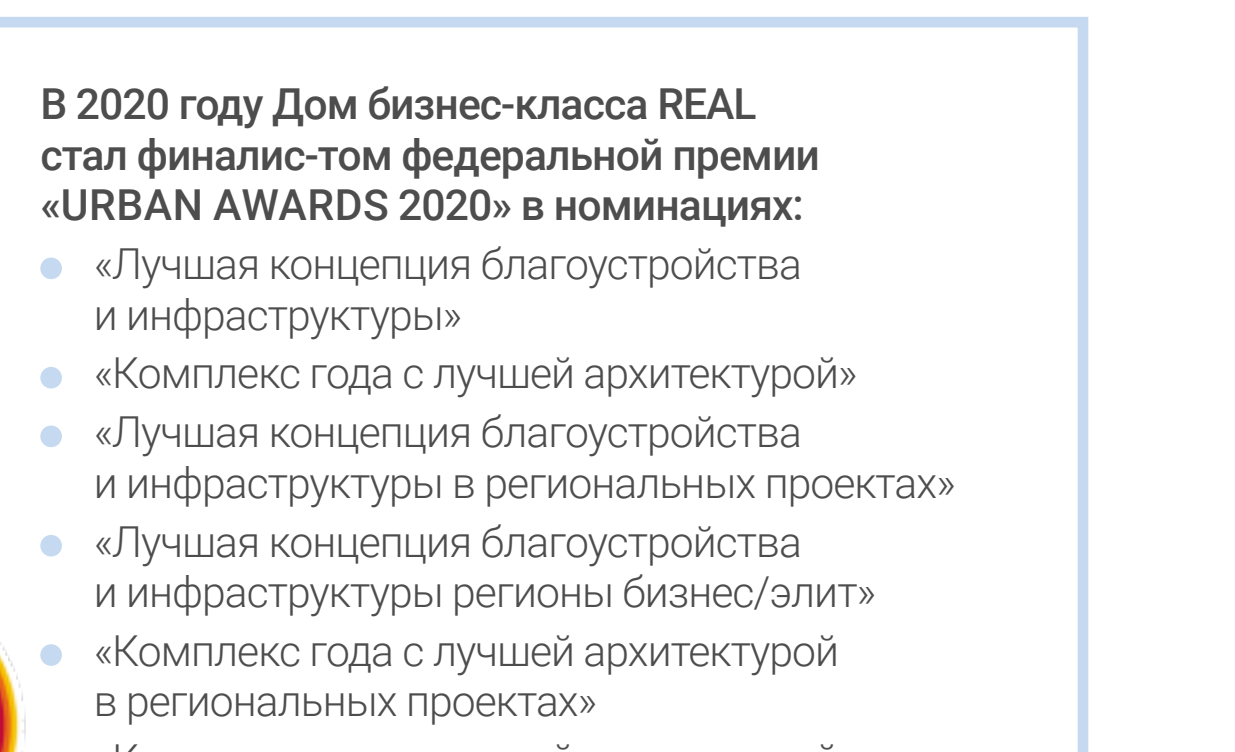
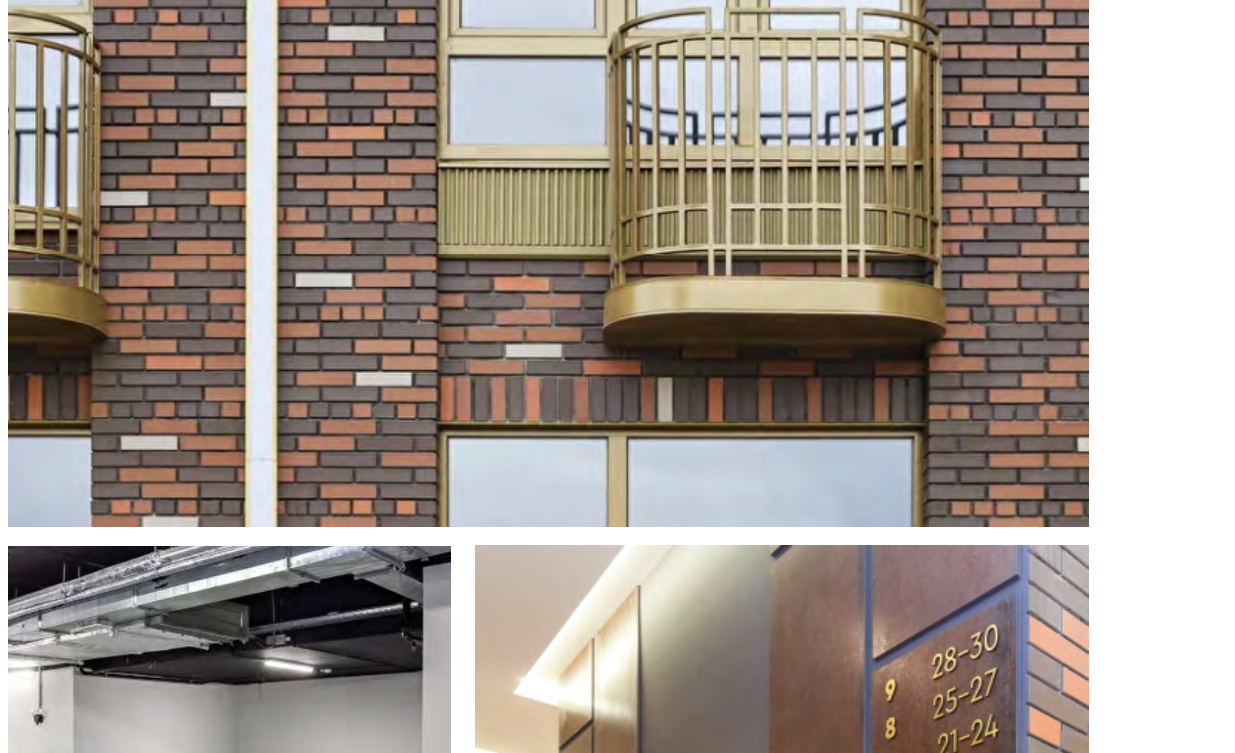
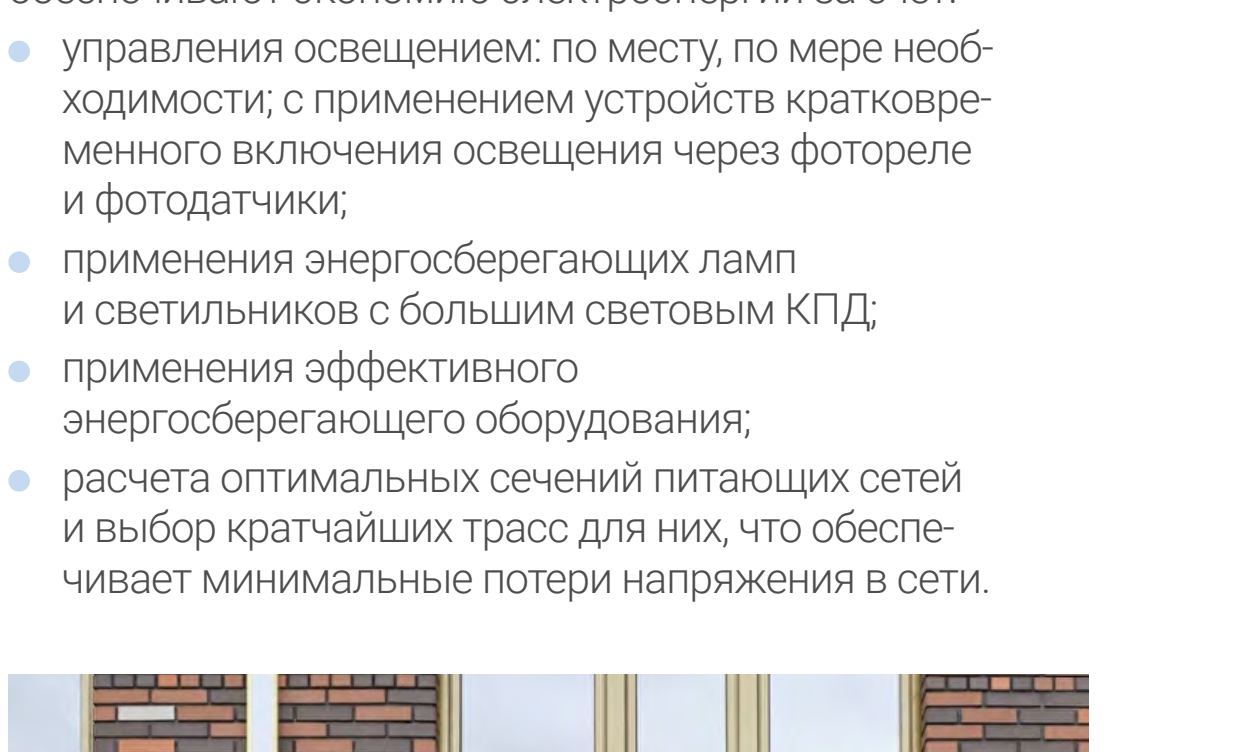
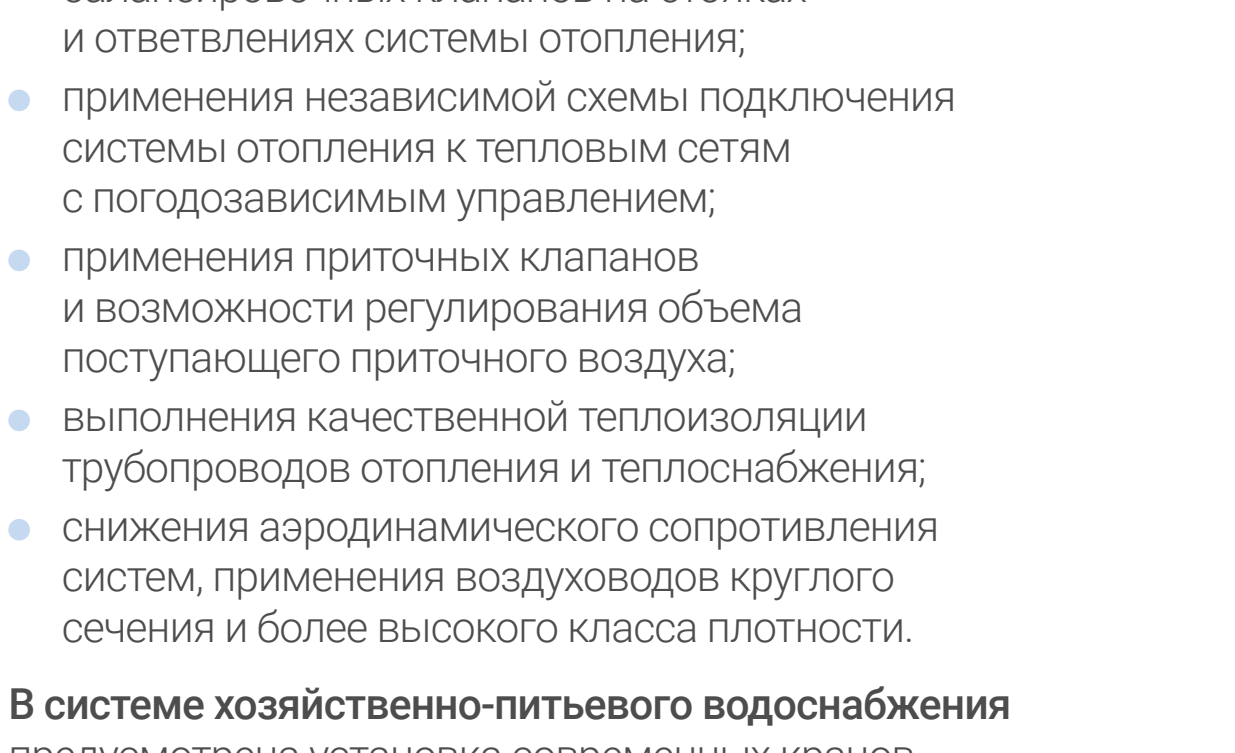
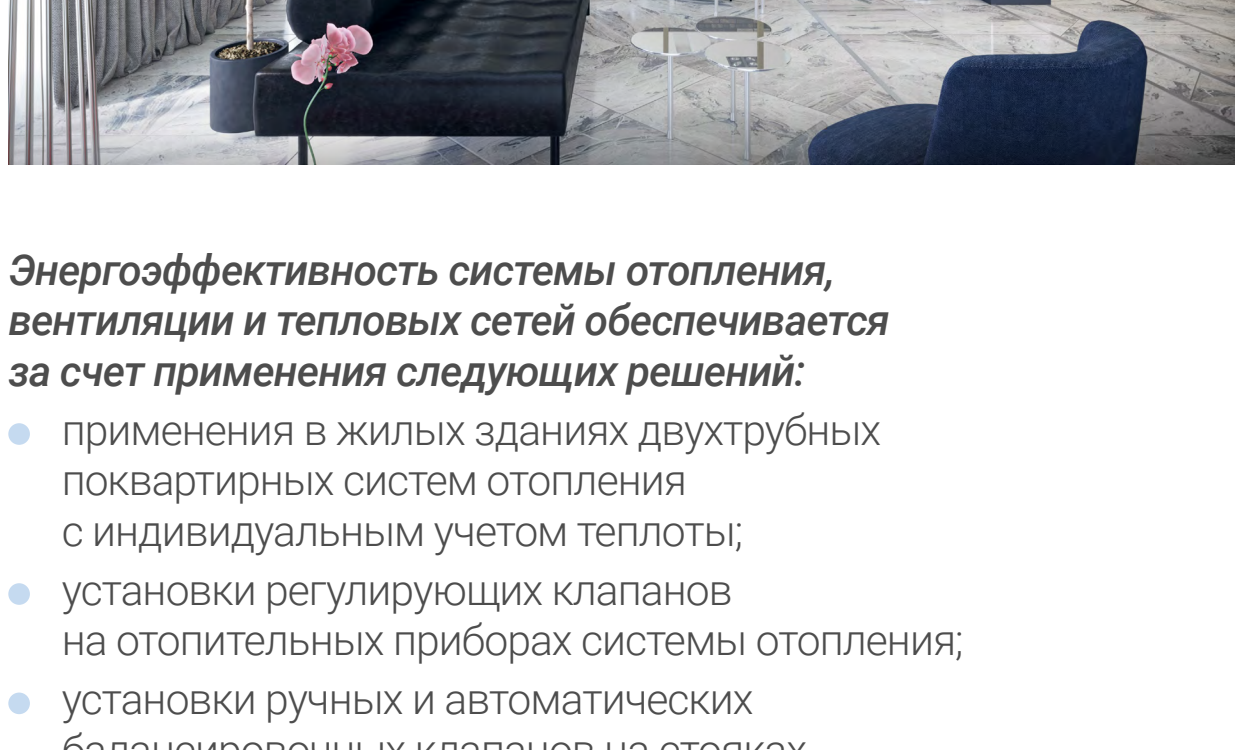
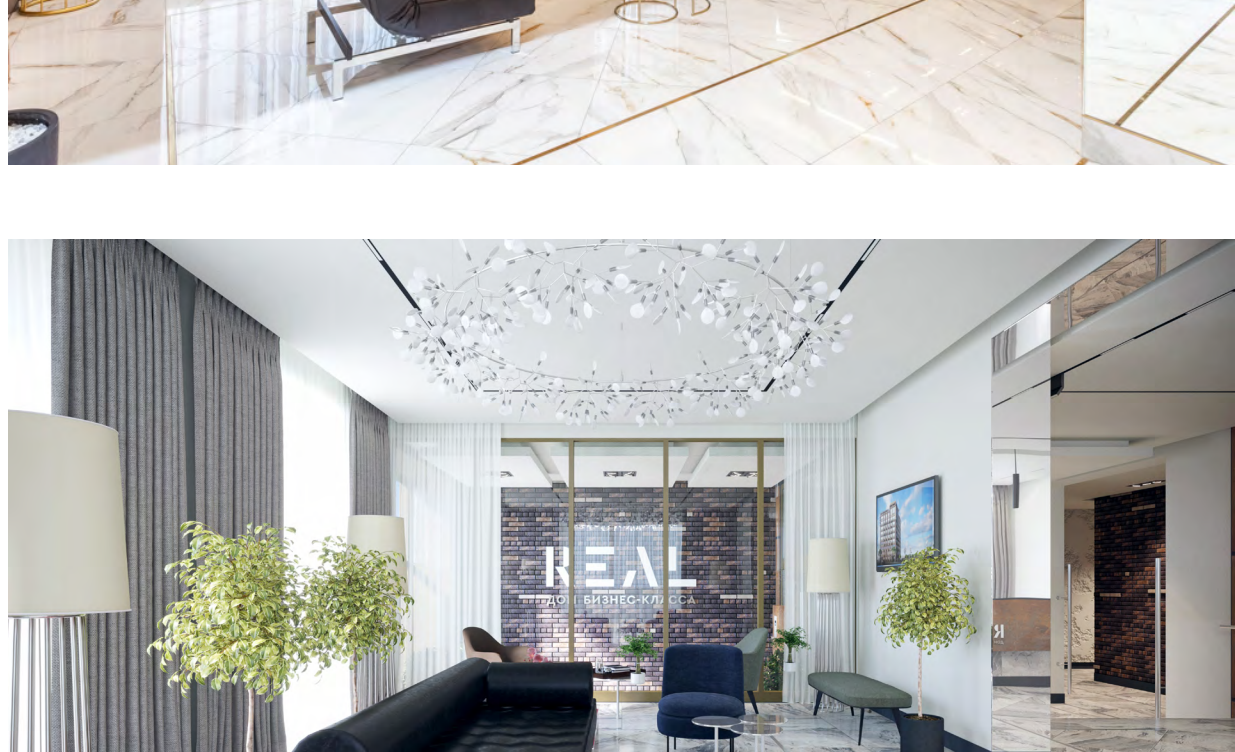
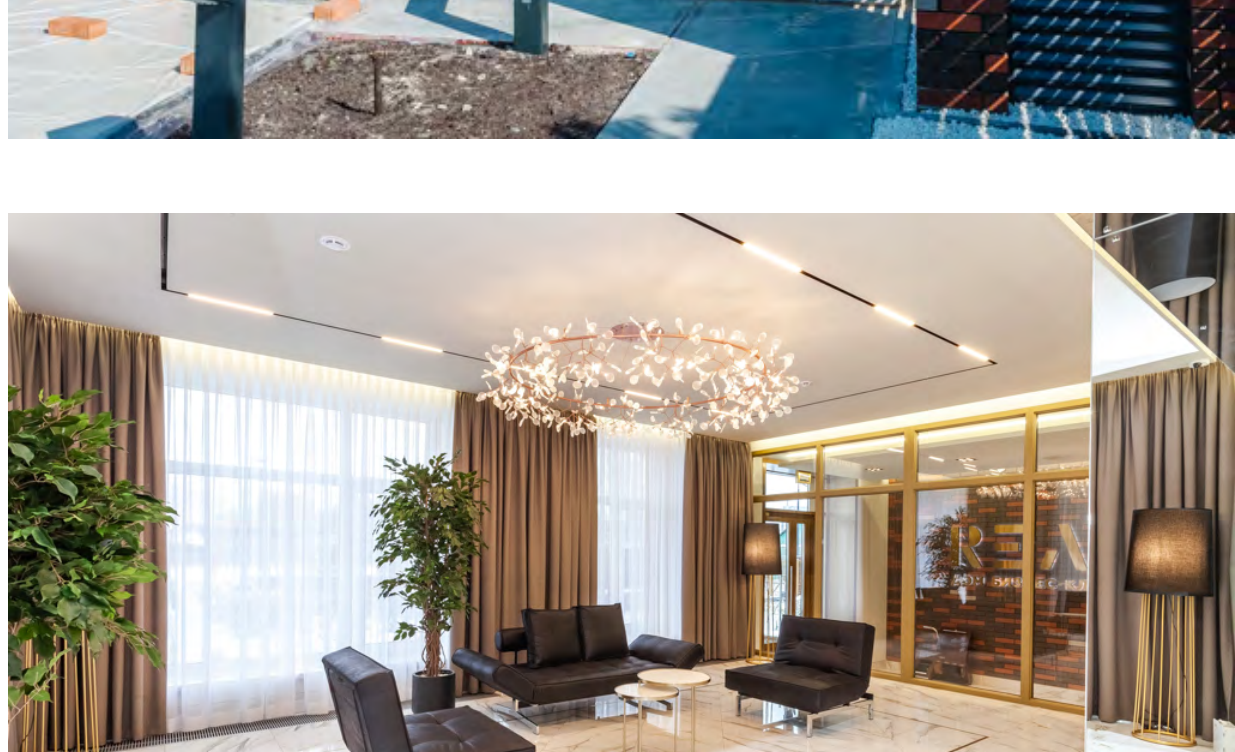
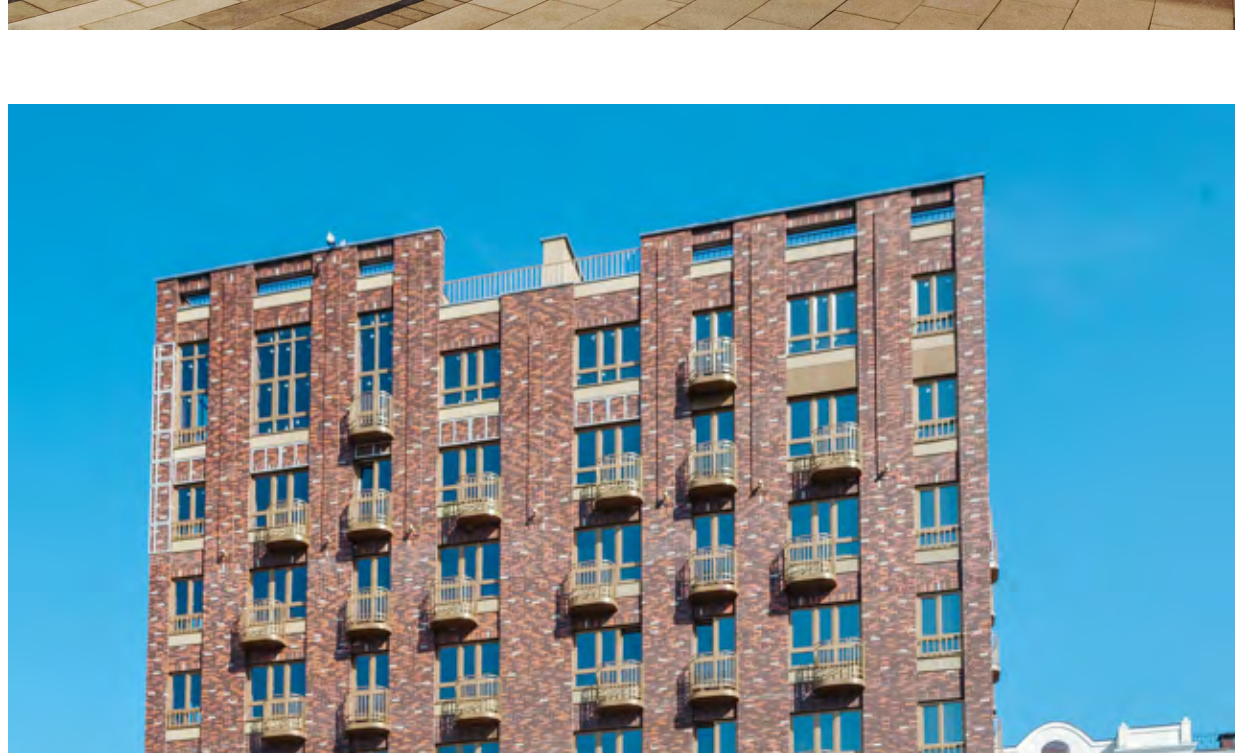
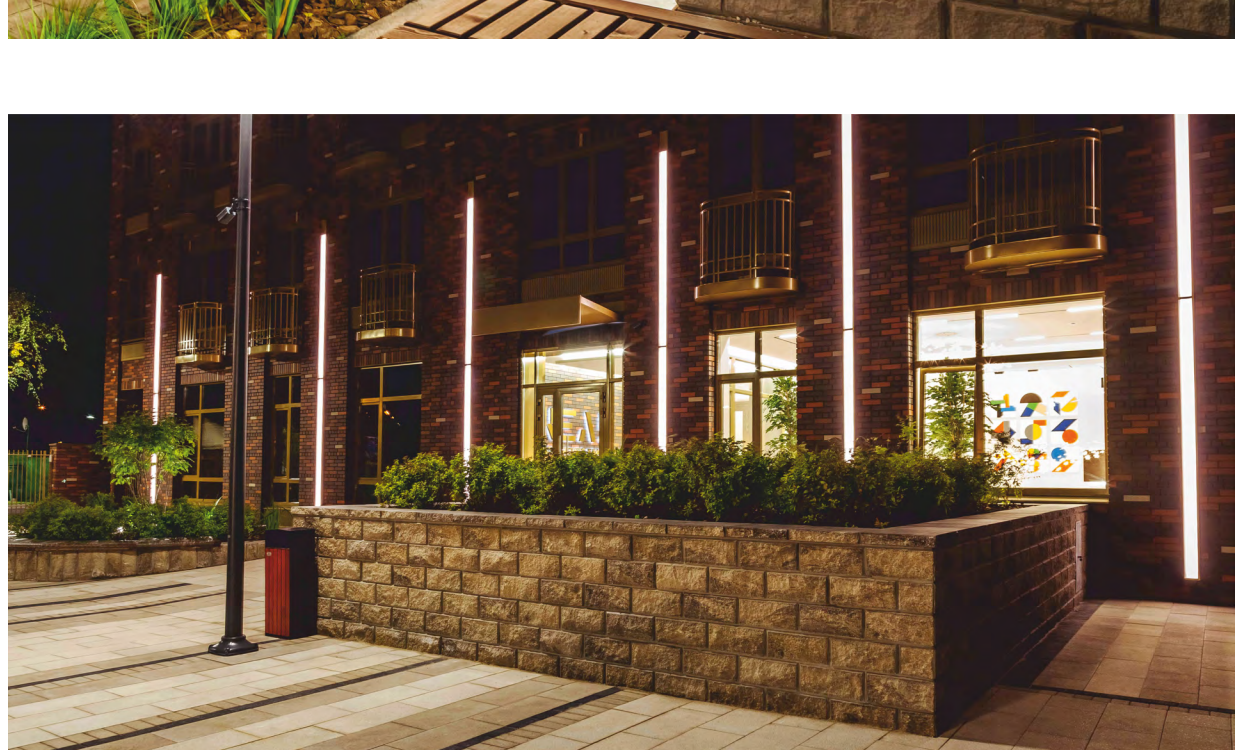
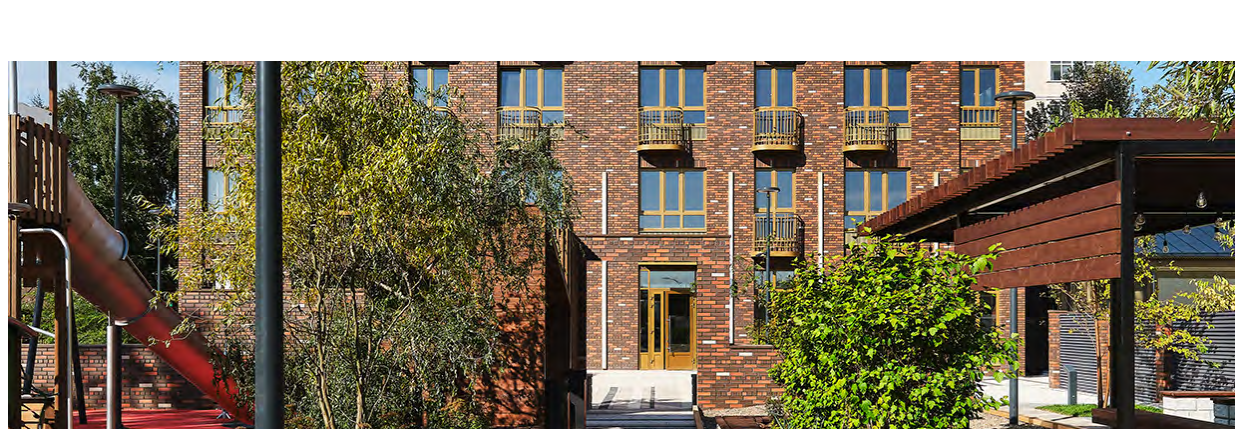
Элементы ландшафтного дизайна и клумбы с автополи-
вом, органично вписанные в инфраструктуру дома REAL,
около посаженными деревьями, которые создают
прохладу и тень, где расположились места для отдыха
и работы.

МЕРОПРИЯТИЯ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ЭКОНОМИЮ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

В целях обеспечения соблюдения установленных
требований энергетической эффективности в проекте
предусмотрены следующие конструктивные решения:

- минимальную площадь наружных ограждающих
конструкций; размещение более теплых и влажных
помещений у внутренних стен здания;
- устройство во входных группах
двойных утепленных тамбуров;
- рациональный выбор эффективных
теплоизоляционных материалов с пред-
почтением материалов меньшей теплопроводности;
- конструктивные решения ограждающих
конструкций обеспечивают высокую тепло-
техническую однородность (с коэффициентом
однородности γ , равным 0,7 и более);
- все принятые в проекте теплоизоляционные
материалы имеют долговечность больше 25 лет,
долговечность сменяемых уплотнителей — 15 лет;
- размещение отопительных приборов под световыми
проемами, а также рациональное их расположение;
- устройство поквартирных и общедомовых
приборов учета воды, тепловой и электроэнергии;
- нижена площадь световых проемов здания
до необходимой по требованию естественной
освещенности; приведенное естественное
теплопередаче окон — не менее 0,62 кв.м²°C/Вт.
- для уменьшения потерь тепла и удобства установки
оконных блоков кладка простенков выполняется
с четвертями; выбрана эффективная система
теплоснабжения.

По расчетам энергетического паспорта зданию
присвоен класс энергетической эффективности —
В+ (высокий).



В 2020 году Дом бизнес-класса REAL
стал финалистом федеральной премии
«URBAN AWARDS 2020» в номинациях:

- «Лучшая концепция благоустройства
и инфраструктуры»
- «Комплекс года с лучшей архитектурой»
- «Лучшая концепция благоустройства
и инфраструктуры в региональных проектах»
- «Лучшая концепция благоустройства
и инфраструктуры регионов бизнес/элит»
- «Комплекс года с лучшей архитектурой
в региональных проектах»
- «Комплекс года с лучшей архитектурой
и инфраструктуры регионов бизнес/элит»

ОРГАНИЗАТОРЫ
КОНКУРСА:

Главное управление
строительства
Тюменской области

Союз строителей
(работодатели)
Тюменской области

Тюменская областная организация
профсоюза работников строительного
и промышленного строительных материалов