

20-Й ЮБИЛЕЙНЫЙ

КОНКУРС СТРОИТЕЛЕЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ



ЗВЕЗДА★

**ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК ЗВЕЗДА»**

Управляющий – ИП Е.В.Бутков
г. Тюмень, ул. Мельникайте, 72 «А»,
тел. (3452) 680-645

НОМИНАЦИЯ: Объект года (новое строительство)

КАТЕГОРИЯ: заказчик

ОБЪЕКТ: Дом бизнес-класса REAL
(многоквартирный жилой дом по адресу:
г. Тюмень, ул. Туинская, 21, 23, 25,
ул. Каширская – Туинская, 23/19)

Разрешение на ввод в эксплуатацию № 72-304-308-2011 от 03.07.2020 выдано Администрацией г. Тюмени).

ООО «СЗ Звезда» в 2021 году отмечает свое 10-летие. В 2020 году компания награждена Золотым знаком общественного контроля «Надежный застройщик России 2020» за высочайшие достижения в области соблюдения законных прав и интересов участников долевого строительства.

Дом бизнес-класса REAL является украшением исторического центра Тюмени. Его изысканность и простота стиля удачно вписалась в уже существующий архитектурный ансамбль города.

Это 9-этажный дом бизнес-класса, с квартирами хайфлэт, террасами и подземным паркингом. Всего 30 квартир (по 4 на каждом этаже) – преимущество, которое является немаловажным фактором для комфортной жизни резидентов.

Дом построен полностью из кирпича, по индивидуальному проекту, с учетом всех возможных пожеланий будущих жильцов. Выгодное расположение дома определяет сложившаяся инфраструктура – это шаговая доступность к центру города, но в отдалении от суеты и шума.

СРОКИ СТРОИТЕЛЬСТВА:

- Начало – II квартал 2019 г.
- Окончание – II квартал 2020 г.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- Строительный объем – 25 197,76 куб.м, в том числе – надземной части 23 083,45 куб.м
- Общая площадь объекта – 6728,2 кв.м
- Общая площадь встроено-пристроенных помещений – 977,3 кв.м
- Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) – 4487,8 кв.м
- Количество этажей – 10 эт., в том числе – 1 подземный
- Количество квартир – 30 шт., в том числе: 2-комн. – 6 шт., 3-комн. – 22 шт., 4-комн. – 2 шт.
- Количество мест подземных парковок – 24 м/м

ОБЩАЯ ИННОВАЦИОННОСТЬ ПРОЕКТА

Дом бизнес-класса REAL представляет собой 9-этажное кирпичное здание (25,8x25,8 м) с подземной парковкой, размещаемой на придомовой территории (34,9x20,6 м).

Здание имеет несложную, квадратную форму. Его высота, этажность, плотность жилой застройки приняты по расчету с учетом баланса территории, противопожарных норм и нормируемой инсоляции жилых помещений.

Ширина общих коридоров (не менее 1,4 м) и маршей лестничных клеток (1,2 м) принята в соответствии с нормами проектирования для обеспечения эвакуации людей из всех помещений с учетом нормативной ширины эвакуационного пути и комфортности проживания.

Здание обеспечено сквозным проходом на первом этаже с организацией выходов на придомовую территорию и на улицу Каширскую.

Лоджии и окна, расположенные на всех фасадах, чередуясь стеклянными вертикальными полосами, задают ритм здания. Рамы лоджий и окон – алюминиевые песочно-желтого цвета. Стены выполнены из лицевого керамического кирпича терракотового цвета различных оттенков в произвольном порядке.

Кровля плоская, часть кровли предназначена для эксплуатации жильцами 9-го этажа в качестве собственной террасы.

Пластика фасада дополнена включением под окнами декоративной кладки из лицевого кирпича цвета слоновой кости и размещением материалов меньшей теплопроводности;

конструктивные решения облагающих конструкций обеспечивают высокую тепло-техническую однородность (с коэффициентом однородности γ , равным 0,7 и более);

все принятые в проекте теплоизоляционные материалы имеют долговечность больше 25 лет, долговечность сменяемых уплотнителей – 15 лет;

размещение отопительных приборов под световыми проемами, а также рациональное их расположение;

установка поквартирных и общедомовых приборов учета воды, тепловой и электроэнергии;

нижена площадь световых проемов здания до необходимой по требованию естественной освещенности; приведенное сопротивление теплопередаче окон – не менее 0,62 кв.м°С/Вт.

для уменьшения потерь тепла и удобства установки оконных блоков кладка простенков выполняется с четвертьями; выбрана эффективная система теплоснабжения.

БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ

Особым достоинством Дома REAL являются современные технологии, отвечающие за безопасность и удобство проживания.

В распоряжении жителей закрытая огороженная территория с индивидуальной системой доступа, многообразие технологий видеонаблюдения на территории дома и подземного паркинга, обеспечивающие круглосуточную безопасность.

ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО

Закрытая территория двора гармонично зонирована на игровые комплексы для детей с покрытием из окатанного гравия и территорию для занятий спортом.

Элементы ландшафтного дизайна и клумбы с автополивом, органично вписанные в инфраструктуру дома REAL, окружили посаженными деревьями, которые создают прохладу и тень, где расположились места для отдыха и работы.

МЕРОПРИЯТИЯ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ЭКОНОМИЮ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

В целях обеспечения соблюдения установленных требований энергетической эффективности в проекте предусмотрены следующие конструктивные решения:

- объемно-планировочные решения обеспечивают минимальную площадь наружных ограждающих конструкций; размещение более теплых и влажных помещений у внутренних стен здания;

- устройство во входных группах двойных утепленных тамбуров;

- национальный выбор эффективных теплоизоляционных материалов с предпочтением материалов меньшей теплопроводности;

- конструктивные решения облагающих конструкций обеспечивают высокую тепло-техническую однородность (с коэффициентом однородности γ , равным 0,7 и более);

- все принятые в проекте теплоизоляционные материалы имеют долговечность больше 25 лет, долговечность сменяемых уплотнителей – 15 лет;

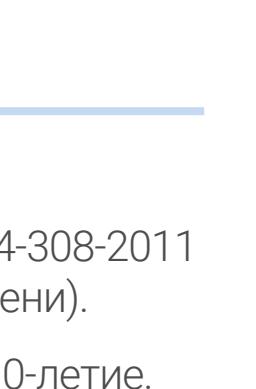
- размещение отопительных приборов под световыми проемами, а также рациональное их расположение;

- установка поквартирных и общедомовых приборов учета воды, тепловой и электроэнергии;

- нижена площадь световых проемов здания до необходимой по требованию естественной освещенности; приведенное сопротивление теплопередаче окон – не менее 0,62 кв.м°С/Вт.

- для уменьшения потерь тепла и удобства установки оконных блоков кладка простенков выполняется с четвертьями; выбрана эффективная система теплоснабжения.

По расчетам энергетического паспорта зданию присвоен класс энергетической эффективности – B+ (высокий).



НОМИНАЦИЯ: Объект года (новое строительство)

КАТЕГОРИЯ: заказчик

ОБЪЕКТ: Дом бизнес-класса REAL
(многоквартирный жилой дом по адресу:
г. Тюмень, ул. Туинская, 21, 23, 25,
ул. Каширская – Туинская, 23/19)

Разрешение на ввод в эксплуатацию № 72-304-308-2011 от 03.07.2020 выдано Администрацией г. Тюмени).

ООО «СЗ Звезда» в 2021 году отмечает свое 10-летие. В 2020 году компания награждена Золотым знаком общественного контроля «Надежный застройщик России 2020» за высочайшие достижения в области соблюдения законных прав и интересов участников долевого строительства.

Дом бизнес-класса REAL является украшением исторического центра Тюмени. Его изысканность и простота стиля удачно вписалась в уже существующий архитектурный ансамбль города.

Это 9-этажный дом бизнес-класса, с квартирами хайфлэт, террасами и подземным паркингом. Всего 30 квартир (по 4 на каждом этаже) – преимущества, которое является немаловажным фактором для комфортной жизни резидентов.

Дом построен полностью из кирпича, по индивидуальному проекту, с учетом всех возможных пожеланий будущих жильцов. Выгодное расположение дома определяет сложившаяся инфраструктура – это шаговая доступность к центру города, но в отдалении от суеты и шума.

СРОКИ СТРОИТЕЛЬСТВА:

- Начало – II квартал 2019 г.
- Окончание – II квартал 2020 г.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- Строительный объем – 25 197,76 куб.м, в том числе – надземной части 23 083,45 куб.м
- Общая площадь объекта – 6728,2 кв.м
- Общая площадь встроено-пристроенных помещений – 977,3 кв.м
- Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) – 4487,8 кв.м
- Количество этажей – 10 эт., в том числе – 1 подземный
- Количество квартир – 30 шт., в том числе: 2-комн. – 6 шт., 3-комн. – 22 шт., 4-комн. – 2 шт.
- Количество мест подземных парковок – 24 м/м

ОБЩАЯ ИННОВАЦИОННОСТЬ ПРОЕКТА

Дом бизнес-класса REAL представляет собой 9-этажное кирпичное здание (25,8x25,8 м) с подземной парковкой, размещаемой на придомовой территории (34,9x20,6 м).

Здание имеет несложную, квадратную форму. Его высота, этажность, плотность жилой застройки приняты по расчету с учетом баланса территории, противопожарных норм и нормируемой инсоляции жилых помещений.

Ширина общих коридоров (не менее 1,4 м) и маршей лестничных клеток (1,2 м) принята в соответствии с нормами проектирования для обеспечения эвакуации людей из всех помещений с учетом нормативной ширины эвакуационного пути и комфортности проживания.

Здание обеспечено сквозным проходом на первом этаже с организацией выходов на придомовую территорию и на улицу Каширскую.

Лоджии и окна, расположенные на всех фасадах, чередуясь стеклянными вертикальными полосами, задают ритм здания. Рамы лоджий и окон – алюминиевые песочно-желтого цвета. Стены выполнены из лицевого керамического кирпича терракотового цвета различных оттенков в произвольном порядке.

Кровля плоская, часть кровли предназначена для эксплуатации жильцами 9-го этажа в качестве собственной террасы.

Пластика фасада дополнена включением под окнами декоративной кладки из лицевого

кирпича цвета слоновой кости и размещением материалов меньшей теплопроводности;

конструктивные решения облагающих конструкций обеспечивают высокую тепло-техническую однородность (с коэффициентом однородности γ , равным 0,7 и более);

все принятые в проекте теплоизоляционные материалы имеют долговечность больше 25 лет, долговечность сменяемых уплотнителей – 15 лет;

размещение отопительных приборов под световыми проемами, а также рациональное их расположение;

установка поквартирных и общедомовых приборов учета воды, тепловой и электроэнергии;

нижена площадь световых проемов здания до необходимой по требованию естественной освещенности; приведенное сопротивление теплопередаче окон – не менее 0,62 кв.м°С/Вт.

для уменьшения потерь тепла и удобства установки оконных блоков кладка простенков выполняется с четвертьями; выбрана эффективная система теплоснабжения.

БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ

Особым достоинством Дома REAL являются современные технологии, отвечающие за безопасность и удобство проживания.

В распоряжении жителей закрытая огороженная территория с индивидуальной системой доступа, многообразие технологий видеонаблюдения на территории дома и подземного паркинга, обеспечивающие круглосуточную безопасность.

ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО

Закрытая территория двора гармонично зонирована на игровые комплексы для детей с покрытием из окатанного гравия и территорию для занятий спортом.

Элементы ландшафтного дизайна и клумбы с автополивом, органично вписаные в инфраструктуру дома REAL, окружили посаженными деревьями, которые создают прохладу и тень, где расположились места для отдыха и работы.

МЕРОПРИЯТИЯ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ЭКОНОМИЮ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

В целях обеспечения соблюдения установленных требований энергетической эффективности в проекте предусмотрены следующие конструктивные решения:

- объемно-планировочные решения обеспечивают минимальную площадь наружных ограждающих конструкций; размещение более теплых и влажных помещений у внутренних стен здания;

- устройство во входных группах двойных утепленных тамбуров;

- национальный выбор эффективных теплоизоляционных материалов с предпочтением материалов меньшей теплопроводности;

- конструктивные решения облагающих конструкций обеспечивают высокую тепло-техническую однородность (с коэффициентом однородности γ , равным 0,7 и более);

- все принятые в проекте теплоизоляционные материалы имеют долговечность больше 25 лет, долговечность сменяемых уплотнителей – 15 лет;

- размещение отопительных приборов под световыми проемами, а также рациональное их расположение;

- установка поквартирных и общедомовых приборов учета воды, тепловой и электроэнергии;