

КОНКУРС СТРОИТЕЛЕЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

2021

МЕРИДИАН

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МЕРИДИАН СТРОЙ»

Генеральный директор — Д. В. Гулаков

г. Тюмень, ул. Советская, 51, корпус 1, тел. (3452) 52-92-51

■ НОМИНАЦИЯ:

Проект года
(жилищное строительство)

■ КАТЕГОРИЯ:

Заказчик



Застройщик «Меридиан» на рынке 15 лет. За это время было построено и введено в эксплуатацию 45 домов для 10 683 семей. Над реализацией проектов ежедневно трудится 217 человек. Сегодня компания реализует девелоперские проекты в Тюмени. Каждый проект — это набор детально продуманных, максимально функциональных планировочных решений квартир.

Клиенты «Меридиана» платят только за полезную площадь, специалисты помогают сделать правильный выбор — приобрести квартиру с той функциональностью, которая нужна покупателю.

ПРОЕКТ

Жилой квартал «Меридиан Юг» (4 МКД по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское МО, д. Патрушева, ул. Александра Пушкина, дом 16, дом 14, ул. Петра Ершова, дом 10, ул. Николая Гоголя, дом 9).

Разработан генеральным проектировщиком ООО «Беттоне групп» по заказу ГК «Меридиан».

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 72-2-1-3-005900-2021 выдано ООО «Серконс» 12.02.2021 (ГП-1).

СРОКИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

■ ГП-1 — 24.09.2020 — 24.12.2020

■ ГП-2 — 24.09.2020 — 01.06.2021

■ ГП-3 — 31.05.2021 — 30.06.2021

■ ГП-4 — 30.07.2021 — 31.08.2021

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ГП-1

■ Площадь застройки — 1698,65 кв.м

■ Количество этажей: 21 эт., в том числе — 1 подземный

■ Строительный объем здания — 82 863,72 куб.м, в том числе:

- выше отметки 0,000 — 79 392,81 куб.м;
- ниже отметки 0,000 — 3470,91 куб.м

■ Общая площадь здания — 28 988,51 кв.м

■ Общая площадь квартир с учётом лоджий, балконов, террас — 21 609,02 кв.м

■ Количество квартир — 676 шт.

■ Количество кладовых — 50 шт.

■ Общая площадь кладовых — 168,90 кв.м

ГП-2

■ Площадь застройки — 2750,36 кв.м

■ Количество этажей: 1 — 21 эт., в том числе — 1 подземный и 1 нежилой

■ Строительный объем здания — 115 056,44 куб.м, в том числе:

- выше отметки 0,000 — 108 881,62 куб.м;
- ниже отметки 0,000 — 6174,82 куб.м

■ Общая площадь жилого здания — 36 615,65 кв.м

■ Общая площадь квартир с учётом лоджий, балконов, террас — 25 787,93 кв.м

■ Количество квартир — 666 шт.

■ Общая площадь нежилых помещений (на 1 этаже) — 1619,70 кв.м

■ Количество кладовых — 49 шт.

■ Общая площадь кладовых — 177,57 кв.м

ГП-3

■ Площадь застройки — 2639,28 кв.м

■ Количество этажей: 1 — 21 эт., в том числе — 1 подземный и 1 нежилой

■ Строительный объем здания — 112 785,62 куб.м, в том числе:

- выше отметки 0,000 — 107 041,56 куб.м;
- ниже отметки 0,000 — 5744,06 куб.м

■ Общая площадь жилого здания — 35 438,23 кв.м

■ Общая площадь квартир с учётом лоджий, балконов, террас — 24 566,83 кв.м

■ Количество квартир — 612 шт.

■ Общая площадь нежилых помещений (на 1 этаже) — 1523,63 кв.м

■ Количество кладовых — 46 шт.

■ Общая площадь кладовых — 166,95 кв.м

ГП-4

■ Площадь застройки — 1529,87 кв.м

■ Количество этажей: 1 — 18 эт., в том числе — 1 подземный

■ Строительный объем здания — 54 008,22 куб.м, в том числе:

- выше отметки 0,000 — 50 473,81 куб.м;
- ниже отметки 0,000 — 3534,41 куб.м

■ Общая площадь здания — 18 164,31 кв.м

■ Общая площадь квартир с учётом лоджий, балконов, террас — 13 055,99 кв.м

■ Количество квартир — 337 шт.

■ Количество кладовых — 25 шт.

■ Общая площадь кладовых — 87,59 кв.м

НОВЫЕ КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ, МАТЕРИАЛЫ, ТЕХНОЛОГИИ. ЭКОЛОГИЧНОСТЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ И ТЕХНОЛОГИЙ

В проекте заложено использование экологичных строительных материалов, в том числе отечественных товаропроизводителей (например, гипсовая штукатурка стен, базальтовая минеральная вата). Многочисленные импортозамещения.

Архитектурные решения предусматривают:

Эстетику и эргономику

- переменная этажность секций в домах;
- дизайнерское оформление входных групп;
- коммерческие помещения на первых этажах домов;
- частичное остекление балконов, в том числе витражное;
- монтаж корзин для наружного блока кондиционеров, что обеспечивает эстетику и единство архитектурного ансамбля;
- террасы на первых этажах домов;
- высота потолков — от 2,56 до 3,96 м.

Доступность и безопасность

- доступная безбарьерная среда — вход в подъезд с уровня земли;
- сквозные подъезды;
- широкие вестибюли с колясочными на первом этаже в каждом доме;
- кладовые в подвале каждого дома;
- наружное видеонаблюдение придомовой территории;
- видеонаблюдение входных групп, лифтовых холлов и лестничных маршей со 2-го этажа и выше, лифтовых кабин;
- видеодомофонная связь и система управления доступом;



- закрытый двор без машин, огороженная территория, система доступа на территорию комплекса, во двор и в здание;
- датчики движения на этажах.

Эргономичность и экологичность

- устройство системы телеметрии;
- использование окон с энергосберегающим напылением;
- использование шумоизоляцией плит перекрытия под стяжкой пола;
- горизонтальная разводка отопления — дает ряд эстетических и технологических преимуществ, а также экономический эффект (снижение теплопотерь жилого дома);
- пожарная сигнализация, система дымоудаления, система аварийного оповещения диспетчера;
- приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

НОВАТОРСТВО АРХИТЕКТУРНОГО МЫШЛЕНИЯ, НЕСТАНДАРТНОСТЬ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ, ПОИСК НОВЫХ ФОРМ

ЖК «Меридиан Юг» — инновационный продукт городского рынка новостроек, который строится в южной части г. Тюмени. Расположен по Червишевскому тракту, всего в 12 км от исторического центра города, в новом развивающемся районе. За 20 минут можно добраться до центра города на собственном автомобиле, а 11 маршрутов городского транспорта обеспечат максимальную транспортную доступность.

Проектом планировки района предусмотрено строительство социальных объектов: детского сада, средней школы, магазина у дома. Новая дорожная развязка соединит Червишевский тракт и улицу Пермякова.

Жилой квартал «Меридиан Юг» представляет собой модельный ряд квартир — готовых решений для жизни. Каждая квартира — это индивидуальный подход к запросам покупателя, имеет свой уникальный облик. Акценты делаются на то, что важно потребителю: удобное рабочее место, продуманная гардеробная, функциональная кухня и пр.

Ощущение дома и чувства безопасности — наши базовые потребности. Большая закрытая дворовая территория с уникальным благоустройством и наполнением формирует единое пешеходное пространство во дворе. Игровые площадки для детей, места для взрослых с теневыми навесами, площадки для командных игр, зоны воркаута, скамейки с перголами, безбарьерный вход в подъезды, удобное пространство холла с местом для хранения велосипедов и колясок — все для того, чтобы жильцам было комфортно буквально на каждом шагу.

Инфраструктура дворов: детская площадка с качелями и каруселями; пенки и вертикальный лес; резиновые холмы; скалодром с горками и лазательными элементами; спортивный комплекс для воркаута, уличные тренажеры; деревянная трибуна, место для болельщиков и запасных игроков, площадка для командного спорта (стритбол / футбол); пергола с уличным диваном, специальный деревянный навес для большой компании, который служит уютным местом для отдыха, защищает от солнца и является самостоятельным элементом ландшафтного дизайна.

ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА И ОТЛИЧИТЕЛЬНЫЕ ЧЕРТЫ КВАРТАЛА

- Квартал расположен в благоприятной зоне для проживания, согласно индексу качества воздуха.
- Выход к лесу — прямо из двора.
- Дистанционная удаленность от федеральной трассы.
- Широкий спектр планировочных решений — представлено 49 вариантов готовых решений, включая лимитированные квартиры с террасами.
- Проектом предусмотрены виды отделки: предчистовая (white box) и «под ключ».
- На площадке — от четырех квартир, что создает некую приватность и комфортное проживание.
- Кладовые помещения в цокольном этаже.
- Наземная парковка на 1379 мест.

ЖК «МЕРИДИАН ЮГ» — ОЩУЩЕНИЕ ДОМА И ЧУВСТВО БЕЗОПАСНОСТИ



ОРГАНИЗАТОРЫ КОНКУРСА:

Главное управление строительства
Тюменской области

Союз строителей (работодателей)
Тюменской области

Тюменская областная организация профсоюза работников
строительства и промышленности строительных материалов