КОНКУРС СТРОИТЕЛЕЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ОАО «ТЮМЕНСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

Генеральный директор – Н.И. Щепелин. Тюмень, ул. Республики, 253, тел. (3452) 222-200

НОМИНАЦИЯ:
«Объект года»
(новое строительство)

КАТЕГОРИЯ:
Генподрядные организации
численностью свыше 300 человек

ОБЪЕКТ:
«Поликлиника на 600 посещений в смену»
(г. Тюмени, ул. Монтажников, 41, корпус 1)

СРОКИ СТРОИТЕЛЬСТВА: Строительство объекта осуществлено за счет собственных средств ОАО «ТДСК». Фактический срок строительства составил 13 месяцев (октябрь 2015 г. – ноябрь 2016 г.). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдано 03.11.2016 г.

Поликлиника на 600 посещений в смену находится в жилом комплексе «Юбилейный», расположенном на территории Восточного административного округа г.Тюмени, на земельном участке площадью 5 003 кв.м.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Общий строительный объем – 34 111,67 куб.м, в том числе надземной части – 25 727,34 куб.м

Общая площадь здания – 8 003,73 кв.м

Стоимость одного квадратного метра общей площади – 60,00 тыс. руб.

Объект представляет собой пристрой к трем жилым домам, высотой 4 этажа, в том числе цокольный этаж.

ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ И ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА

Здание поликлиники, расположенное в нежилом здании ГП-1.4, размещено в зоне застройки многоэтажными жильми домами, выделенной для формирования кварталов с высокой плотностью застройки и включающей участки территории Тюмени, определенные Генеральным планом для размещения многоэтажных многоквартирных домов, а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Здание определено под размещение детского и взрослого амбулаторно-поликлинических отделений на 600 посещений в смену.

Пространственно-планировочная организация проектируемого объекта, обусловлена его функциональным назначением.

Проектом предусмотрено зонирование здания по приоритетным направлениям для обеспечения доступности различным потокам пациентов.

Здание поликлиники состоит из следующих функциональных зон:

- детское амбулаторно-поликлиническое отделение;
- взрослое амбулаторно-поликлиническое отделение;
- отделение лучевой диагностики;
- центральное стерилизационное отделение;
- технические и служебные помещения поликлиники.

Здание поликлиники ориентировано на главные въезды и подходы на территорию. Для разделения потоков пациентов детского и взрослого отделений организованы две автономные входные группы в здание. Для персонала предусмотрен отдельный от посетителей вход в здание, и служебный вход – для обеспечения вывоза медотходов.

Проектом предусмотрена планировочная изоляция детского и взрослого отделений посредством организации служебной лестничной клетки в геометрическом центре здания, что обеспечивает возможность их автономного функционирования без пересечения внутренних технологических потоков.

Проектные решения обеспечивают необходимый уровень доступности общественного здания для всех категорий населения, беспрепятственное пользование помещениями или предоставляемыми услугами, за исключением той части здания, куда не предусмотрен допуск посетителей.

Для доступности здания маломобильным группам населения все входы для посетителей организованы на планировочном уровне земли. Так, вестибюль с гардеробной и регистратурой взрослого отделения размещены в цокольном этаже. Для подъема на верхние этажи предусмотрено устройство лифта непосредственно из вестибюля. Кроме того, вестибюль связан с первым этажом здания отдельной лестницей. Вход в отделение лучевой диагностики организован из вестибюля взрослого отделения поликлиники. Для спуска предусмотрено устройство лестницы и подъемной платформы. Входная группа с помещением колясочной детского отделения организованы на планировочном уровне земли. Для подъема на отм. 0,000 предусмотрено устройство внутренней лестницы, продублированной подъемной платформой. Первый и третий этажи связаны лифтом и лестничными клетками.

Ожидальные перед кабинетами приема пациентов организованы за счет расширения коридоров, либо организации световых холлов. Площадь ожидальных принята из расчета не менее 5 кв.м на каждый кабинет или каждое место в кабинете.

В здании поликлиники предусмотрено устройство двух лифтов грузоподъемностью 1000 кг, с размерами, позволяющим использование лифта для транспортирования инвалида на кресле-коляске.

Принятое объемно-планировочное решение объекта здравоохранения обусловлено функциональным назначением, эстетическими требованиями, противопожарными, санитарными нормами и экономическими характеристиками. В основу планировочного решения заложен принцип создания наиболее удобных условий эксплуатации здания, обеспечения удобной и безопасной среды жизнедеятельности и условий труда.

Композиционное и цветовое решения фасадов проектируемого здания отражают его функциональное назначение и выполнены с учетом современных требований архитектуры. Для отделки и теплоизоляции наружных стен здания применена навесная фасадная система с негорючей облицовкой декоративно-отделочными плитами ОЛИС-ЦВЕТ. Цветовое решение подчеркивает пластику фасадов и объемно-планировочное решение проектируемого комплекса. Здание гармонично вписывается в сложившуюся архитектурную композицию жилого квартала.

Для решений по отделке помещений поликлиники использованы современные высококачественные отделочные и облицовочные материалы, соответствующие действующим противопожарным и санитарно-гигиеническим требованиям.

НОВЫЕ КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

Конструктивная схема здания: Применен смешанный каркас, состоящий из продольных несущих стен, колонн, продольных несущих балок и поперечных балок жесткости, обеспечивающие надежность здания и гибкость планировочных решений.

Свайный фундамент с монолитным железобетонным ростверком под колонны каркаса и несущие стены: Применение свайного фундамента является наиболее экономичным решением для представленных инженерно-геологических условий, обеспечивает необходимую несущую способность, равномерную и минимальную осадку сооружения под нагрузкой.

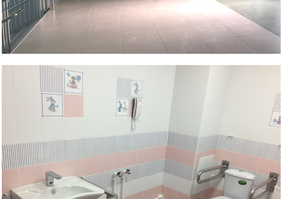
Наружные стены не несущие из ячеистых блоков, несущие из керамического кирпича: Данное решение обеспечивает надежность здания при эксплуатации. Данные материалы являются экологически чистыми.

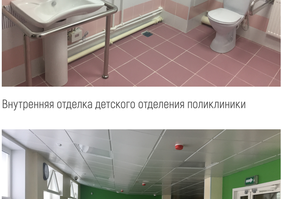
Применение пустотного настила безопалубочного формования в качестве междуэтажного перекрытия: Так как обозначенные изделия являются предварительно напряженными, то благодаря этому обеспечивается перекрытие пролетов значительной длины, что не может не сказаться положительно на гибкости планировочных решений. Благодаря пустотности настила обеспечивается хорошая шумоизоляция междуэтажного перекрытия.

Вентилируемый фасад с толщиной утеплителя 100 мм: Применение эффективного утеплителя способствует уменьшению нагрузок и, соответственно, материалоемкости.

МАТЕРИАЛЫ, ТЕХНОЛОГИИ И МЕРОПРИЯТИЯ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ЭКОНОМИЮ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

Контурное утепление фасада: Данное решение обеспечивает значительную экономию энергоресурсов. Утепление минераловатными плитами общей толщиной 100мм позволяет добиться не только минимального расхода энергоресурсов, но и экологичности дальнейшей эксплуатации здания.





Внутренняя отделка детского отделения поликлиники

2 этаж поликлиники – место общего пользования

Цокольный этаж взрослого отделения

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗНАЧИМОСТЬ ПРОЕКТА

Многопрофильные или специализированные лечебно-профилактические учреждения предназначены для оказания амбулаторной медицинской помощи больным. Социально-экономическая значимость построенной поликлиники крайне высока, так как объект расположен в современном, густо заселенном районе. Частные клиники не могут обеспечить население района медицинскими услугами в необходимом объеме и зачастую отличаются высокими ценами на предлагаемый список услуг, поэтому не доступны социально незащищенным слоям населения.

Открытие новой поликлиники позволит решить социальные задачи (своевременное оказание медицинской помощи, получение квалифицированных медицинских услуг, полнота удовлетворения потребностей населения в медицинских услугах, обеспечение новыми рабочими местами). Также решит более глобальные приоритетные вопросы на уровне области, такие как доступность медицинского обеспечения для населения, повышение качества медицинского обслуживания.

Новая поликлиника – это положительный вклад в рост национального дохода путем улучшения здоровья населения и увеличения продолжительности жизни.

ОРГАНИЗАТОРЫ КОНКУРСА: Главное управление строительства Тюменской области | Союз строителей (работодателей) Тюменской области
Тюменская областная организация профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов