



# КОНКУРС СТРОИТЕЛЕЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ



## ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МЕРИДИАН ГРУПП»

Генеральный директор – Е.Б.Вечков  
Тюмень, ул. Советская, 51, к. 1, оф. 703  
Тел. (3452) 52-92-51



Группе компаний «Меридиан» уже 13 лет. Сегодня девелопер реализует проекты в Тюмени и Тобольске. В каждом проекте – своя идея, уникальная концепция, основанная на желаниях и предпочтениях потребителей.

Компания гордится выполнением своих обязательств перед покупателями, вводя объекты в эксплуатацию в заявленные сроки. Работает над совершенствованием своего продукта, над внедрением новых решений и технологий. ГК «Меридиан» всегда готова быть полезной для своих покупателей, предлагая доступные варианты решения одного из самых главных вопросов в жизни – квартирного. Готова помочь гражданам в приобретении собственного жилья.

### СРОКИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

- Начало – апрель 2019 г.
- Окончание – декабрь 2019 г.

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Общая площадь застраиваемой территории – 34 982 кв. метров. Проект применен для строительства пяти жилых домов с нежилыми помещениями ЖК «Первая Линия».

#### ГП-2.1

- Площадь застройки – 780 кв.м
- Общая площадь здания – 6506 кв.м
- Общая площадь квартир без учёта лоджий, балконов, террас – 4564,29 кв.м
- Общая площадь квартир с учётом лоджий, балконов, террас – 4837,39 кв.м
- Количество квартир – 111 шт.
- Строительный объём здания – 22 856 куб.м
- Общая площадь нежилых помещений, в том числе торговые, технические, кладовые – 317,93 кв.м
- Общая площадь торговых помещений – 131,5 кв.м
- Общая площадь кладовых – 124,45 кв.м
- Количество кладовых – 32 шт.
- Этажность – 10 этажа

#### ГП-2.2

- Площадь застройки – 712 кв.м
- Общая площадь здания – 6515 кв.м
- Общая площадь квартир без учёта лоджий, балконов, террас – 4828,09 кв.м
- Общая площадь квартир с учётом лоджий, балконов, террас – 5127,27 кв.м
- Количество квартир – 117 шт.
- Строительный объём здания – 22 856 куб.м
- Общая площадь нежилых помещений, в том числе торговые, технические, кладовые – 317,93 кв.м
- Общая площадь торговых помещений – 131,5 кв.м
- Общая площадь кладовых – 124,45 кв.м
- Количество кладовых – 32 шт.
- Этажность – 10 этажа

#### ГП-2.3

- Площадь застройки – 708 кв.м
- Общая площадь здания – 6500 кв.м
- Общая площадь квартир без учёта лоджий, балконов, террас – 4636,5 кв.м
- Общая площадь квартир с учётом лоджий, балконов, террас – 4915,85 кв.м
- Количество квартир – 113 шт.
- Строительный объём здания – 22 856 куб.м
- Общая площадь нежилых помещений, в том числе торговые, технические, кладовые – 213,89 кв.м
- Общая площадь торговых помещений – 131,5 кв.м
- Общая площадь кладовых – 124,45 кв.м
- Количество кладовых – 32 шт.
- Этажность – 10 этажа

#### ГП-2.4

- Площадь застройки – 741 кв.м
- Общая площадь здания – 6543 кв.м
- Общая площадь квартир без учёта лоджий, балконов, террас – 4828,09 кв.м
- Общая площадь квартир с учётом лоджий, балконов, террас – 5156,02 кв.м
- Количество квартир – 117 шт.
- Строительный объём здания – 22 856 куб.м
- Общая площадь нежилых помещений, в том числе торговые, технические, кладовые – 213,89 кв.м
- Общая площадь торговых помещений – 131,5 кв.м
- Общая площадь кладовых – 124,45 кв.м
- Количество кладовых – 32 шт.
- Этажность – 10 этажа

#### ГП-2.5

- Площадь застройки – 747 кв.м
- Общая площадь здания – 6552 кв.м
- Общая площадь квартир без учёта лоджий, балконов, террас – 4795,06 кв.м
- Общая площадь квартир с учётом лоджий, балконов, террас – 5129,24 кв.м
- Количество квартир – 116 шт.
- Строительный объём здания – 22 856 куб.м
- Общая площадь нежилых помещений, в том числе торговые, технические, кладовые – 213,89 кв.м
- Общая площадь торговых помещений – 131,5 кв.м
- Общая площадь кладовых – 124,45 кв.м
- Количество кладовых – 32 шт.
- Этажность – 10 этажа

### НОВЫЕ КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ, МАТЕРИАЛЫ, ТЕХНОЛОГИИ

В проекте значительно увеличен процент продаваемой площади помещений за счёт оптимизации объёмно-планировочных решений, унифицирован шаг в плане несущих конструкций.

Монолитно каркасные дома в едином стиле, фасады выполнены в технологии «Мокрый фасад».

Горизонтальная разводка отопления и водоснабжения, система телеметрии в каждом квартире.

Предусмотрены корзины под кондиционеры.

Закрытый двор с видеонаблюдением и службой охраны.

### ОБЩАЯ ИННОВАЦИОННОСТЬ ПРОЕКТА, ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТЬ

Проект строится на территории ранее не приспособленной для проживания, однако находится в одном из живописнейших мест Тюмени, на берегу озера Круглое и реки Тура. Проектировщики ООО «Гикон-ен», ООО «Вертикаль» и ООО «Бетон-2» по заказу девелопера выделили концепцию единения с природой, обеспечив будущих жильцов.

ЖК «Первая Линия» техногенностью и безопасностью.

Закрытый двор с видеонаблюдением и службой охраны.

Горизонтальная разводка отопления и водоснабжения.

Система телеметрии.

Горизонтальная разводка отопления и водоснабжения.