

КОНКУРС СТРОИТЕЛЕЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ 2021



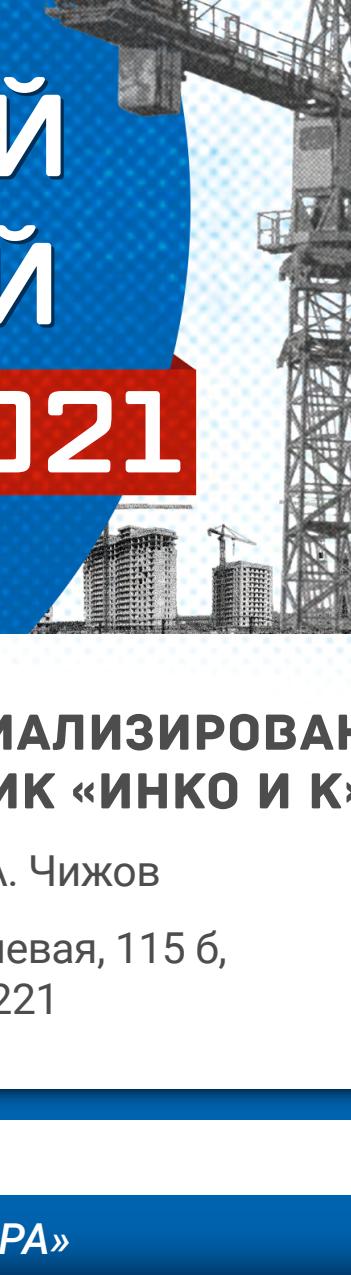
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИНКО И К»

Директор – О. А. Чижов

Тюмень, ул. Полевая, 115 б,
тел. (3452) 500-221

■ НОМИНАЦИЯ:
Организация года

■ КАТЕГОРИЯ:
Заказчик



АВТОРСКИЙ ПРОЕКТ «ОПЕРА»



5-й Заречный мкр, срок ввода – 2025 год

ООО «СЗ «Инко и К» уже 23 года в строительном бизнесе. Компания входит в топ-5 застройщиков Тюменской области в рейтинге Единого ресурса застройщиков по объемам строительства, является обладателем Золотого знака «Надежный застройщик России», а также финалистом премии Urban Awards.

На счету застройщика 32 объектов жилой недвижимости комфорт-класса и два социальных объекта, а на 2022 год запланирован ввод в эксплуатацию 9 домов жилого квартала «Ария»*.

«Инко и К» несет социально-экологическую ответственность и вносит вклад в развитие города. Коллектив гордится тем, что деятельность компании способствует повышению уровня и качества жизни, и рады быть сопричастными к развитию и процветанию жилищного фонда Тюмени.

ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В 2021 ГОДУ

Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг – 3 325 069,77 тыс. руб.
(темпы роста к соотв. периоду 2020 года – 16%);

Рентабельность продаж – 3,2%;

Чистая прибыль – 107 072,19 тыс. руб.
(темпы роста к соотв. периоду 2020 года – 40%);

Выручка от реализации на одного среднесписочного работника – 65 197,45 тыс. руб.
(темпы роста к соотв. периоду 2020 года – 48%);

Производительность труда, рассчитанная по добавленной стоимости – 2099 тыс. руб.
(темпы роста к соотв. периоду 2020 года – 77%).

РАБОТА ПО ПОВЫШЕНИЮ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО УРОВНЯ

В 2021 году обучение и курсы повышения квалификации прошли 30% работников компании.

ВНЕДРЕНИЕ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ РАЗРАБОТОК В ПРОИЗВОДСТВО, НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, МАШИН И МЕХАНИЗМОВ

Компания «Инко и К» в 2021 году занималась внедрением методик процессного управления, обучением и регламентацией бизнеса, внедрением метода управления строительством по схеме «проектное управление», обеспечивающее возможность индивидуального подхода к каждому проекту. Шла интеграция проектных и строительных работ, способствующая включению в проект экономичных решений, обеспечивающих в дальнейшем упрощение строительного процесса и снижение стоимости строительства.

ПОКАЗАТЕЛЬ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ (ДОВЕДЕНИЙ И ВЫПОЛНЕННЫЙ)

Класс энергосбережения офисного здания по ул. Полевая, 115 б в г. Тюмени – С (нормальный).

КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Высокое качество выполняемых работ при подготовке проектной документации и реализации проекта достигается в результате комплекса мероприятий:

■ применение технологий BIM проектирования позволяет выявлять коллизии на ранней стадии;

■ контроль качества при производстве работ выполняется высокоточными измерительными приборами на основе лазерного 3D-сканирования;

■ внедрение новых технологий возведения зданий и применение современных качественных строительных материалов известных производителей;

■ электронный документооборот позволяет оптимизировать учет исполнительной документации, паспортов качества строительных материалов и сертификатов соответствия стандартам.

СОЦИАЛЬНАЯ ОРИЕНТИРОВАННОСТЬ ПРЕДПРИЯТИЯ

Компания «Инко и К» выступает за экологическую ответственность и регулярно проводит мероприятия в поддержку осознанного потребления. Использует раздельный сбор мусора как на стройплощадках, так и в офисе, где сотрудники лично организовывают сбор макулатуры и пластика. Сотрудники компании отказались от приобретения одноразового пластика и всю ранее затрачиваемую сумму на покупку товаров из пластика в декабре 2021 года направили в поддержку приюта «Лучший друг» – было закуплено 150 кг корма для животных, оставшихся без хозяев.

«Инко и К» вносит вклад в развитие градостроительства и охраняет окружающую среду.

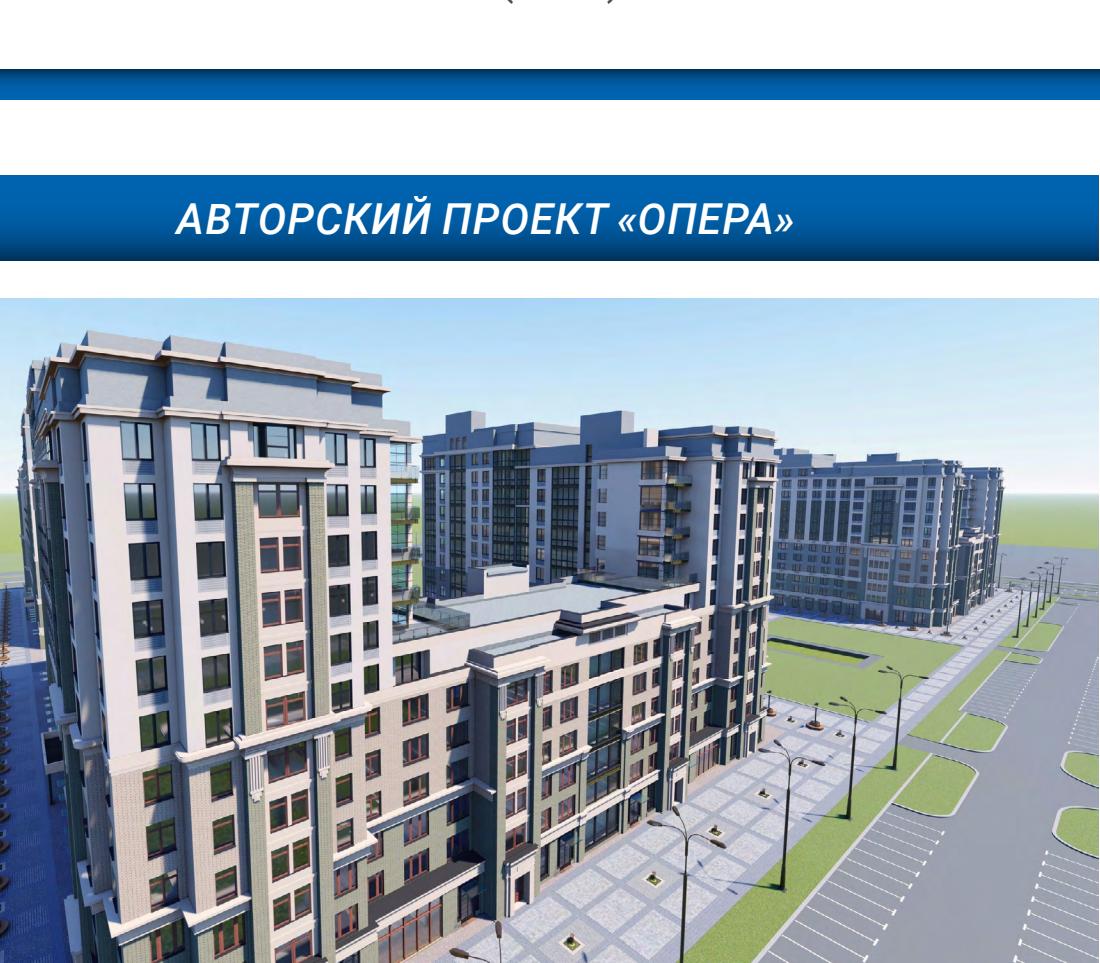
Компания является резидентом Галереи застройщиков Тюмени, на площадке которой застройщики, девелоперы, кредитные организации областной столицы объединились, чтобы оказывать гражданам, желающим улучшить свою жилищные условия, комплексную качественную услугу по приобретению квартир в новостройках. В декабре 2021 года компания «Инко и К» приняла участие в Дне застройщиков, который прошел в формате выставки недвижимости, с соблюдением всех противовирусных норм. На мероприятии присутствовали 16 крупнейших застройщиков Тюмени. Выбрать и забронировать выставку было возможно на месте подходящие варианты квартир.

19 марта 2021 года на строительной площадке компании «Инко и К» прошел финал окружного этапа конкурса профессионального мастерства «Славим человека труда» в номинации «Лучший каменщик» Уральского Федерального округа. Финал проходил в два этапа, который состоял из практической и теоретической части. За выполнение практической работы была организована тройственная комиссия. За практическими работами следила организованная тройственная комиссия. За практическими работами следила организованная тройственная комиссия.

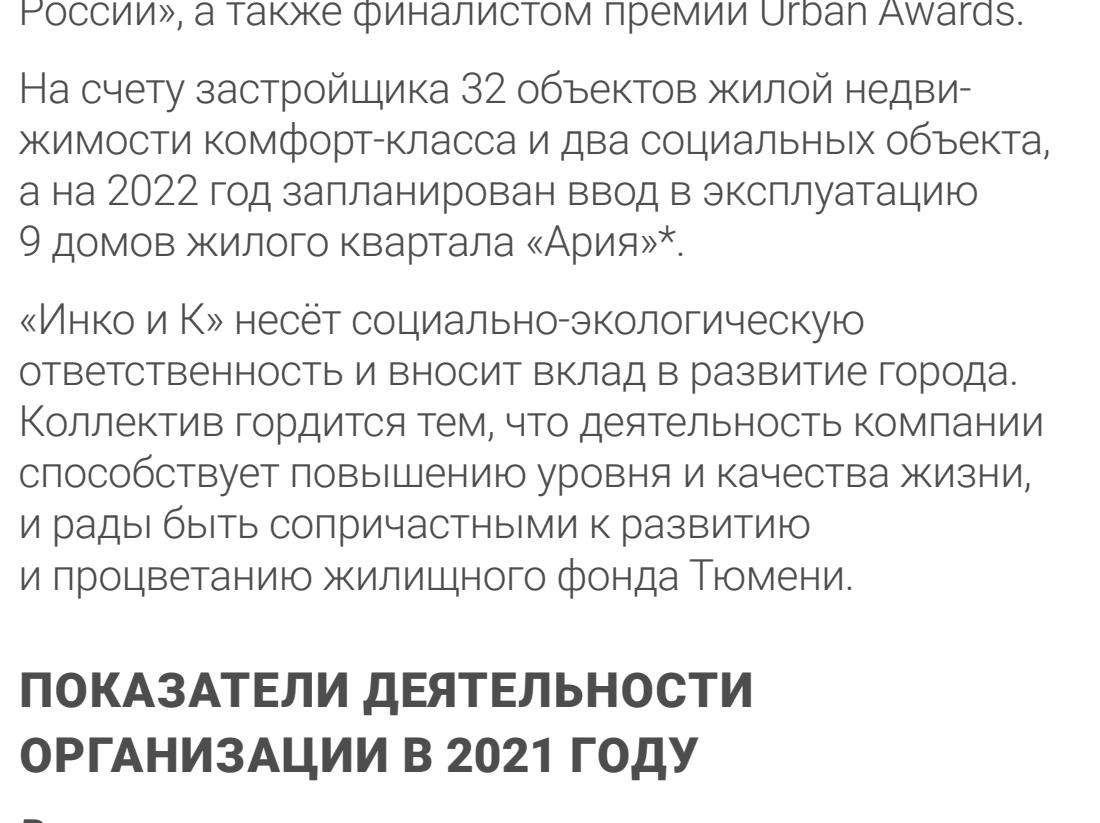
За блеск членов 300тысячами квадратных метров площади, реализованной за 23 года, стоят высокие стандарты качества, тесноты и запреты самых взаимоотношений. Компания «Инко и К» в отрасли, что реагирует

на изменения в трендах и запросах рынка.

«СЛАВИМ ЧЕЛОВЕКА ТРУДА» В НОМИНАЦИИ «ЛУЧШИЙ КАМЕНЩИК»



ПОСЕЩЕНИЕ ПРИЮТА «ЛУЧШИЙ ДРУГ»



СТРОЯЩИЙСЯ ОБЪЕКТ – ЖК «АРИЯ»



5-й Заречный мкр, срок ввода – 2023 год

ПОСТРОЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ



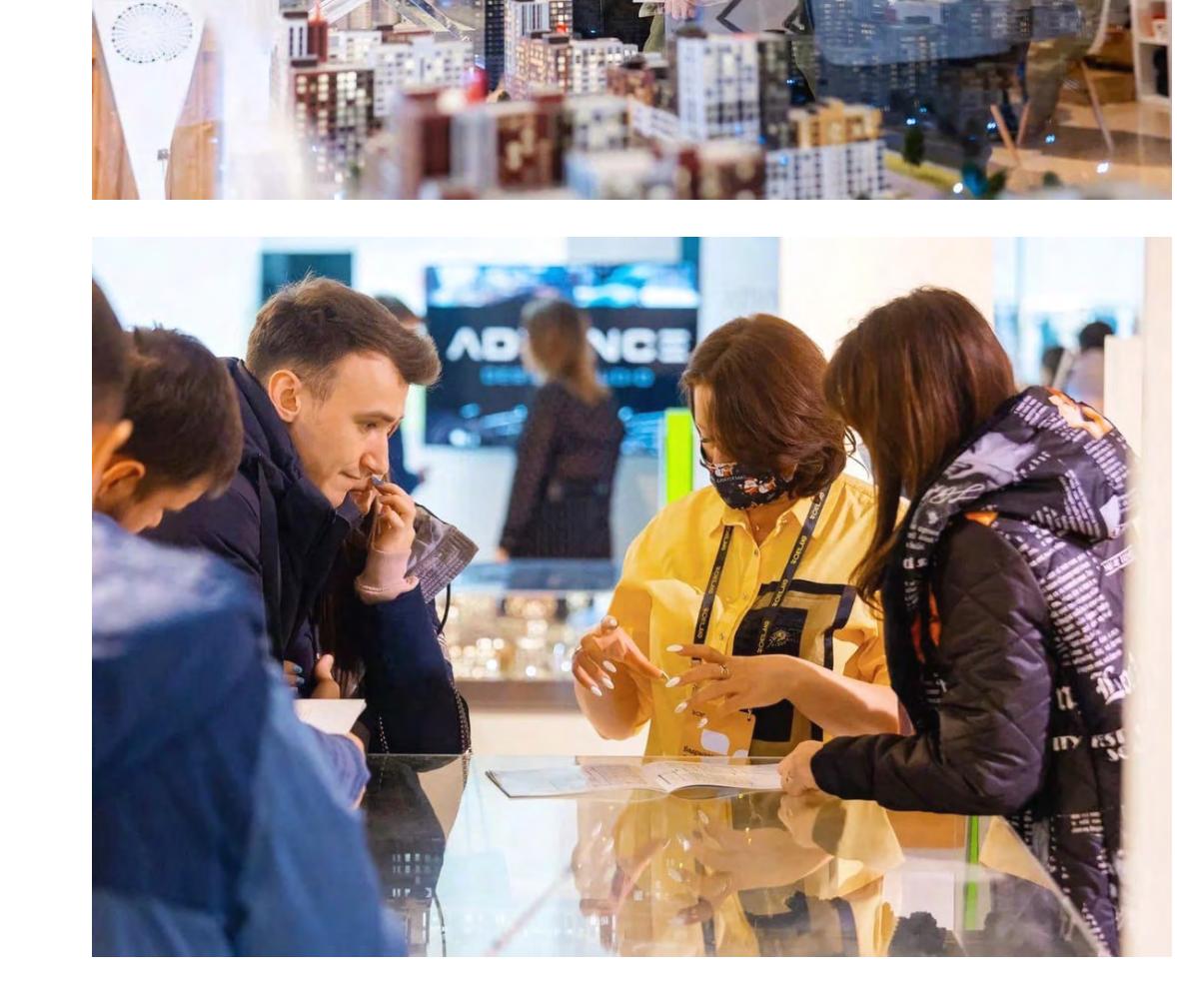
Жилой дом с торгово-офисными помещениями на ул. Герцена, 2007 г.



Бизнес-отель «Евразия» на ул. Советская, 2009 г.

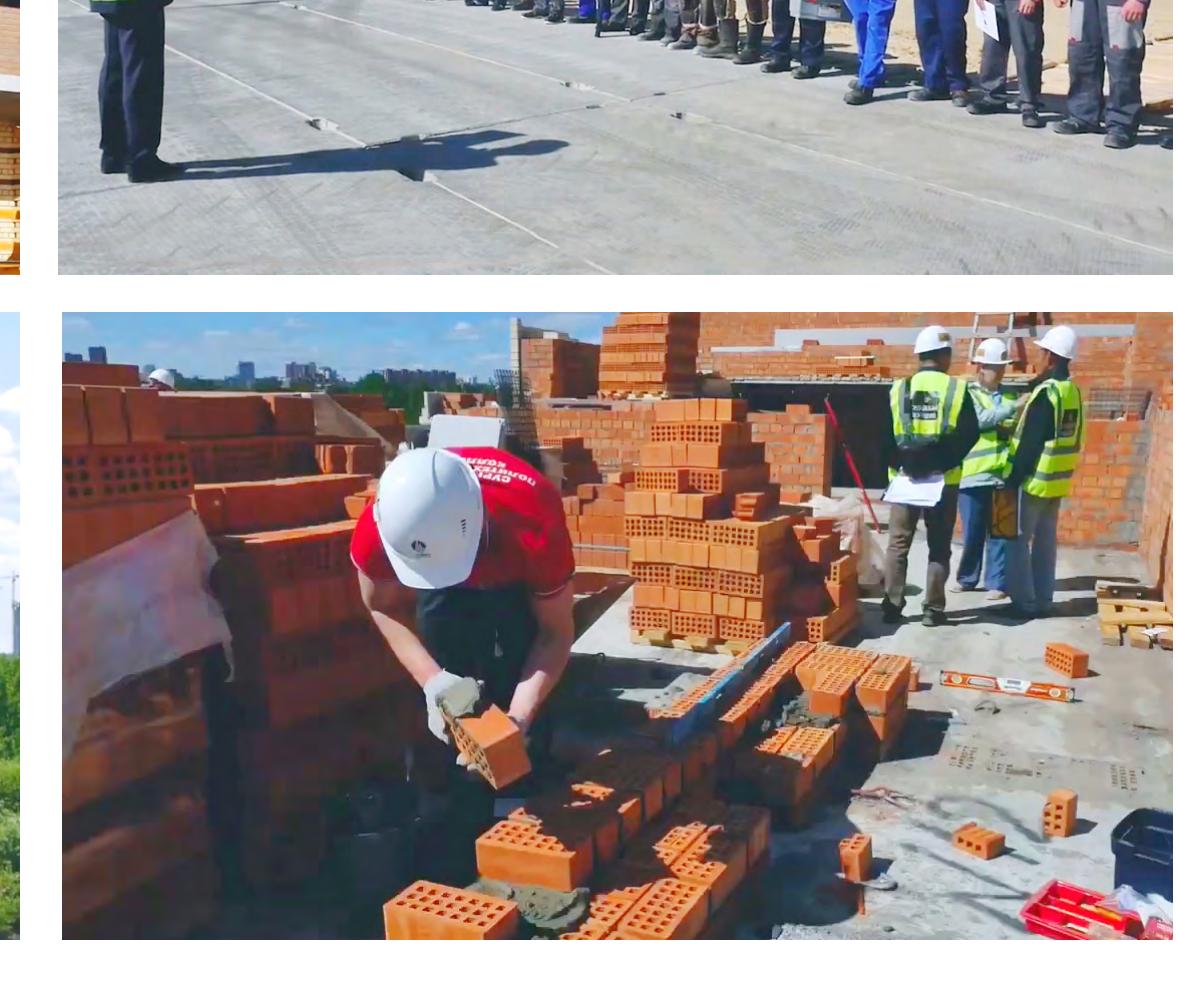


ЖК «5 Квартал» в микрорайоне «Тюменский-3», 2015 г.

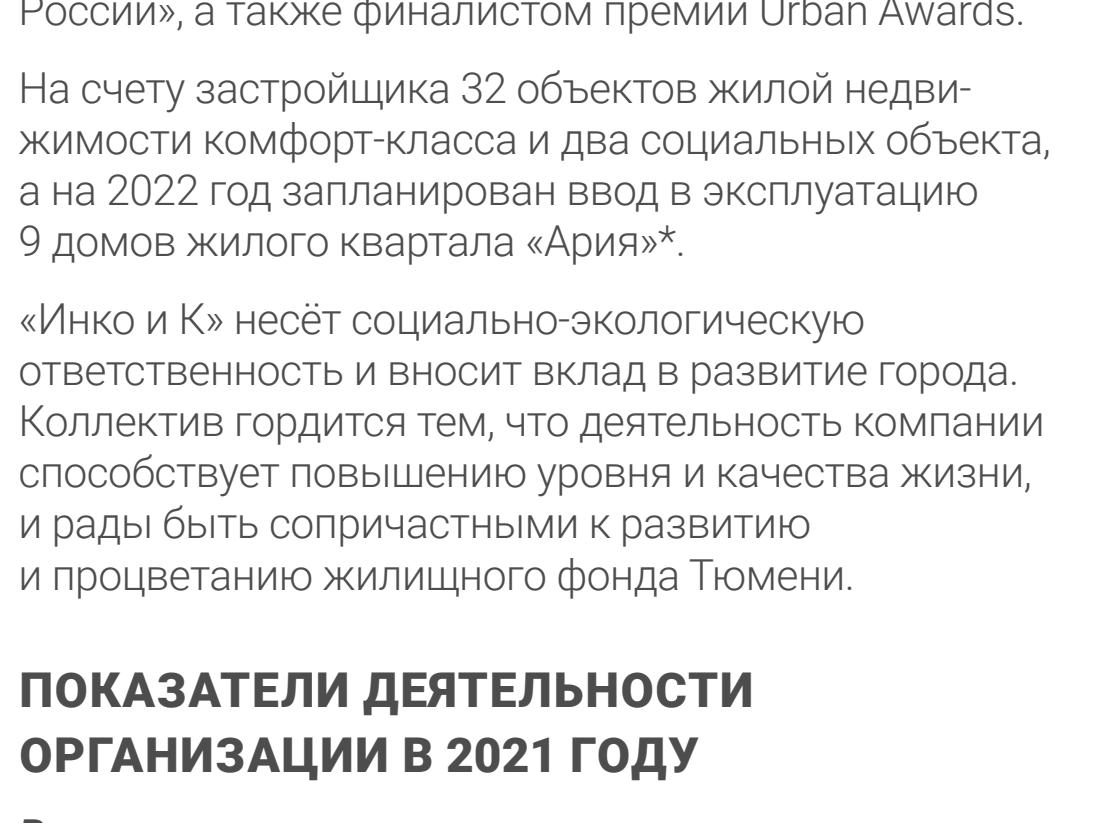
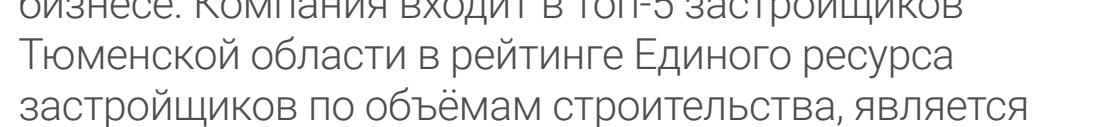
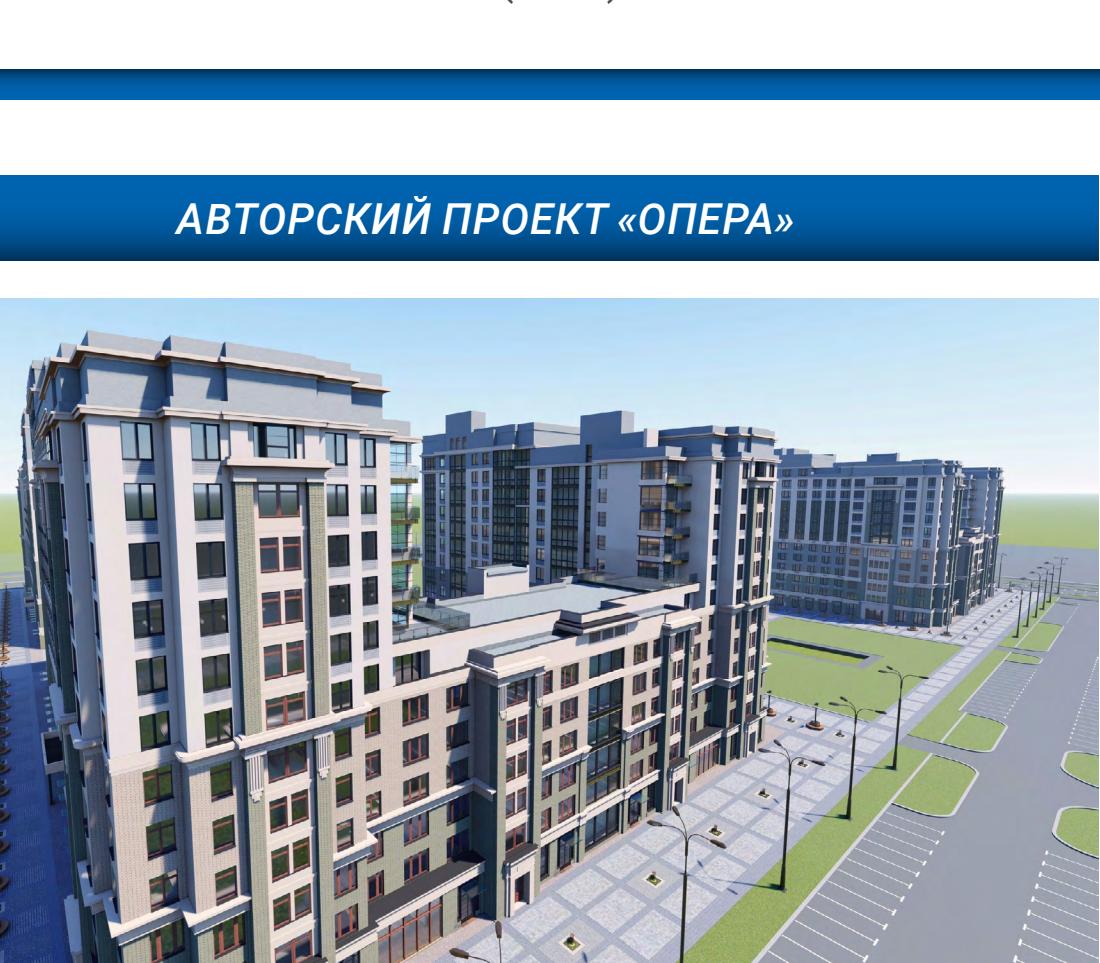
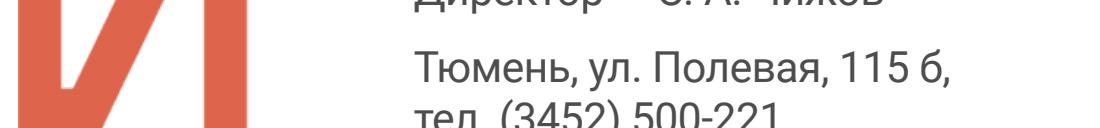


ЖК «Орион» в микрорайоне «Тюменский-3», 2019 г.

«ДЕНЬ ЗАСТРОЙЩИКОВ» В ГАЛЕРЕЕ ЗАСТРОЙЩИКОВ ТЮМЕНИ



ПОСЕЩЕНИЕ ПРИЮТА «ЛУЧШИЙ ДРУГ»



5-й Заречный мкр, срок ввода – 2023 год

ООО «СЗ «Инко и К» уже 23 года в строительном бизнесе. Компания входит в топ-5 застройщиков Тюменской области в рейтинге Единого ресурса застройщиков по объемам строительства, является обладателем Золотого знака «Надежный застройщик России», а также финалистом премии Urban Awards.

На счету застройщика 32 объектов жилой недвижимости комфорт-класса и два социальных объекта, а на 2022 год запланирован ввод в эксплуатацию 9 домов жилого квартала «Ария»*.

«Инко и К» несет социально-экологическую ответственность и вносит вклад в развитие города. Коллектив гордится тем, что деятельность компании способствует повышению уровня и качества жизни, и рады быть сопричастными к развитию и процветанию жилищного фонда Тюмени.

ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В 2021 ГОДУ

Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг – 3 325 069,77 тыс. руб.
(темпы роста к соотв. периоду 2020 года – 16%);

Рентабельность продаж – 3,2%;

Чистая прибыль – 107 072,19 тыс. руб.
(темпы роста к соотв. периоду 2020 года – 40%);

Выручка от реализации на одного среднесписочного работника – 65 197,45 тыс. руб.
(темпы роста к соотв. периоду 2020 года – 48%);

Производительность труда, рассчитанная по добавленной стоимости – 2099 тыс. руб.
(темпы роста к соотв. периоду 2020 года – 77%).

РАБОТА ПО ПОВЫШЕНИЮ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО УРОВНЯ

В 2021 году обучение и курсы повышения квалификации прошли 30% работников компании.

ВНЕДРЕНИЕ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ РАЗРАБОТОК В ПРОИЗВОДСТВО, НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, МАШИН И МЕХАНИЗМОВ

Компания «Инко и К» в 2021 году занималась внедрением методик процессного управления, обучением и регламентацией бизнеса, внедрением метода управления строительством по схеме «проектное управление», обеспечивающее возможность индивидуального подхода к каждому проекту. Шла интеграция проектных и строительных работ, способствующая включению в проект экономичных решений, обеспечивающих в дальнейшем упрощение строительного процесса и снижение стоимости строительства.

ПОКАЗАТЕЛЬ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ (ДОВЕДЕНИЙ И ВЫПОЛНЕННЫЙ)

Класс энергосбережения офисного здания по ул. Полевая, 115 б в г. Тюмени – С (нормальный).

КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Высокое качество выполняемых работ при подготовке проектной документации и реализации проекта достигается в результате комплекса мероприятий:

■ применение технологий BIM проектирования позволяет выявлять коллизии на ранней стадии;

■ контроль качества при производстве работ выполняется высокоточными измерительными приборами на основе лазерного 3D-сканирования;

■ внедрение новых технологий возведения зданий и применение современных качественных строительных материалов известных производителей;

■ электронный документооборот позволяет оптимизировать учет исполнительной документации, паспортов качества строительных материалов и сертификатов соответствия стандартам.

СОЦИАЛЬНАЯ ОРИЕНТИРОВАННОСТЬ ПРЕДПРИЯТИЯ

Компания «Инко и К» выступает за экологическую ответственность и регулярно проводит мероприятия в поддержку осознанного потребления. Использует раздельный сбор мусора как на стройплощадках, так и в офисе, где сотрудники лично организовывают сбор макулатуры и пластика. Сотрудники компании отказались от приобретения одноразового пластика и всю ранее затрачиваемую сумму на покупку товаров из пластика в декабре 2021 года направили в поддержку приюта «Лучший друг» – было закуплено 150 кг корма для животных, оставшихся без хозяев.

«Инко и К» вносит вклад в развитие градостроительства и охраняет окружающую среду.

Компания является резидентом Галереи застройщиков Тюмени, на площадке которой застройщики, девелоперы, кредитные организации областной столицы объединились, чтобы оказывать гражданам, желающим улучшить свою жилищные условия, комплексную качественную услугу по приобретению квартир в новостройках. В декабре 2021 года компания «Инко и К» приняла участие в Дне застройщиков, который прошел в формате выставки недвижимости, с соблюдением всех противовирусных норм. На мероприятии присутствовали 16 крупнейших застройщиков Тюмени. Выбрать и забронировать выставку было возможно на месте подходящие варианты квартир.

19 марта 2021 года на строительной площадке компании «Инко и К» прошел финал окружного этапа конкурса профессионального мастерства «Славим человека труда» в номинации «Лучший каменщик» Уральского Федерального округа. Финал проходил в два этапа, который состоял из практической и теоретической части. За практическими работами следила организованная тройственная комиссия.

За блеск членов 300тысячами квадратных метров площади, реализованной за 23 года, стоят высокие

стандарты качества, тесноты и запреты самых взаимоотношений. Компания «Инко и К» в отрасли, что реагирует

на изменения в трендах и запросах рынка.

«СЛАВИМ ЧЕЛОВЕКА ТРУДА» В НОМИНА