

# КОНКУРС СТРОИТЕЛЕЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ



## АО «ИНСТИТУТ ТЮМЕНЬГРАЖДАНПРОЕКТ»

Генеральный директор Л.Ф. Колегова

г. Тюмень, ул. Салтыкова-Щедрина, 58, корпус 4,  
тел. (3452) 687-030



### НОМИНАЦИЯ

Развитие населенных пунктов  
(проектирование)

### КАТЕГОРИЯ

Проектные организации

### ОСНОВНОЙ ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Укрепление и благоустройство  
левого берега р. Тура (I, II очередь).  
Корректировка.\*

### Фоторисовка в существующую среду



### Общий вид. Набережная левого берега р. Туры



## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

### 1 очередь

- Укрепительные сооружения — 916,0 п.м

### 2 очередь

- Площадь покрытий — 19 907 кв.м
- Площадь озеленения 2141 кв.м
- Электроснабжение, наружное освещение: протяженность кабельных линий — 5,2 км
- Наружный водопровод: протяженность трубопроводов — 836,0 п.м
- Канализация бытовая: протяженность трубопроводов — 649,6 п.м; канализационно-насосная станция (КНС), производительность 5,66м3/час — 1 шт.
- Канализация дождевая: протяженность трубопроводов — 886,6 п.м
- Локальные очистные сооружения производительностью 1 л/с — 1 шт.
- Сооружения: сооружение №1 — 2 шт.; сооружение №2 — 1 шт.

## НОВЫЕ КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ, МАТЕРИАЛЫ, ТЕХНОЛОГИИ

Проектом предусмотрено укрепление и благоустройство левого берега р. Тура с выделением двух очередей строительства:

**1 очередь** — берегоукрепление р. Тура с устройством подпорной стенки из трубопункта.

**2 очередь** — благоустройство откоса левого берега р. Тура с устройством пешеходных дорожек, парковочных площадок для автотранспорта и сооружений.

Реализация проектных решений по строительству 1-й очереди (берегоукрепление) позволяет создать возможность для дальнейшего благоустройства откоса.

Берегоукрепление запроектировано в виде подпорной стены с устройством откоса за подпорной стеной, укрепленного монолитным железобетоном по слою щебня и геосинтетического нетканого материала. Естественный откос перед подпорной стенкой укрепляется каменной наброской.

Аргументированный выбор технологических и эстетических преимуществ, используемых материалов и решений

Здание, расположенное на набережной и являющееся элементом благоустройства, состоит из простых форм, с сочетанием разных по размерам простых форм, близких к форме трапеции и круга. Декоративные элементы на фасаде с внутренней стороны прозрачного витража стилизованы под деревья и символизируют лес.

Отделка фасадов и цоколя — панели фиброцементные «КМЕУ».

Кровля — полимерная мембрана.

Декоративные элементы — деревянный брус с пропиткой.

В туалетном комплексе предусмотрены женский и мужской санитарные узлы, санитарный узел для МГН, комната уборочного инвентаря, коридор, помещение персонала, техническое помещение.

Фасады здания решены в едином архитектурно-художественном стиле.

Навесной фасад — бруски из лиственницы 3 сорта 60х40 мм по обрешетке с огне- и биозащитой «ПАРИЛАКС» — ЛЮКС, с покрытием «Нортофским» фасадным лаком.

Стены кирпичные, окрашиваются с наружи краской RAL 7024 (каталог RAL CLASSIC).

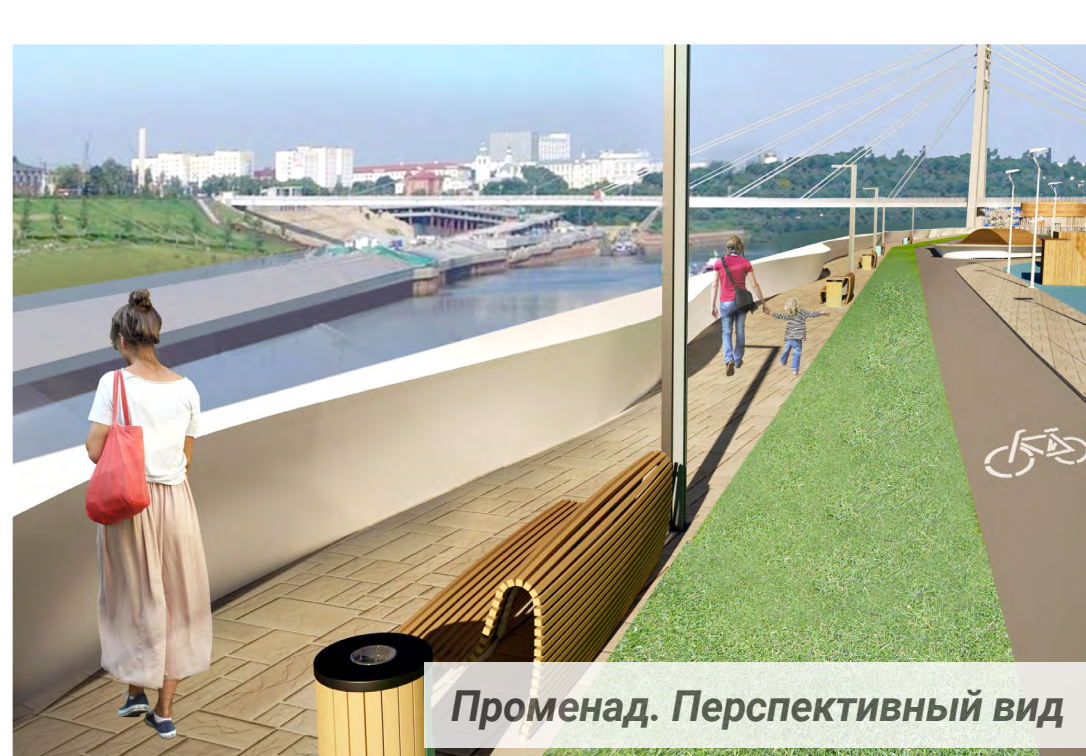
Обрешетка — бруски из лиственницы 3 сорта 50х50 мм с огне- и биозащитой «ПАРИЛАКС» — ЛЮКС, окрашиваются краской RAL 7024 (каталог RAL CLASSIC).

Плиты покрытия — сборные железобетонные многопустотные толщиной 220 мм.

Покрытие площадки входной группы предусмотрено из керамогранитных плит с противоскользящими свойствами. Ограждение рампы выполнено из стальной нержавеющей трубы с поручнями на высоте 700 и 900 мм, с учетом технических требований по ГОСТ Р 51261-99.

## ОБЩАЯ ИННОВАЦИОННОСТЬ ПРОЕКТА, ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТЬ

Общая инновационность и экономическая целесообразность проекта просматривается в разработке единой концепции защиты левого берега р. Тура от разрушения, вызванного негативным



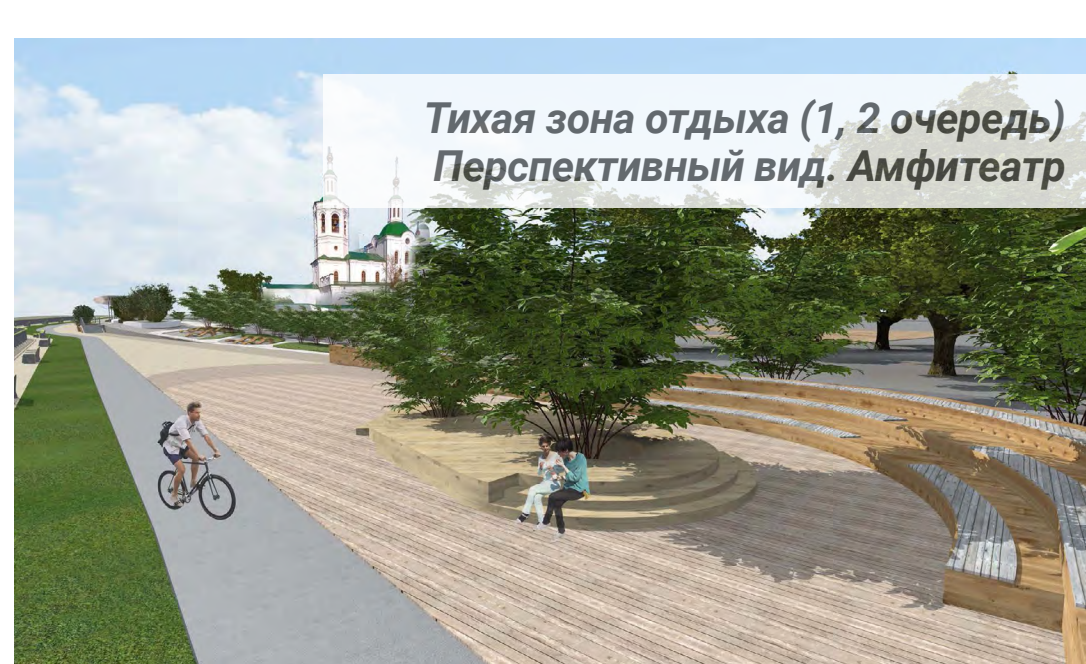
Променада. Перспективный вид



Детская зона отдыха (1, 2 очередь)  
Перспективный вид



Активная зона отдыха (1, 2 очередь)  
Перспективный вид



Тихая зона отдыха (1, 2 очередь)  
Перспективный вид. Амфитеатр

воздействием вод с благоустройством набережной, приданием ей красивого эстетичного вида и гармоничного функционального наполнения.

## КОМПОЗИЦИОННОЕ И ХУДОЖЕСТВЕННОЕ ЕДИНСТВО, ЦЕЛОСТНОСТЬ ОБЩЕГО АРХИТЕКТУРНОГО РЕШЕНИЯ

Вертикальная планировка выполнена с учетом существующего рельефа территории, отвечающего требованиям архитектурно-планировочного решения и обеспечивающего отвод поверхностных вод с участка. Вертикальная планировка участка решена путем создания допустимых продольных и поперечных уклонов по проездам и тротуарам.

Центр фасадам подпорной стеной, сочетающимся с цветом каменных материалов. Вдоль подпорных стен предусмотрено декоративное ограждение высотой 1,2 м. Рисунок секций ковано-сварного ограждения перекликается с ограждением на правом берегу. Секции ограждения окрашены в светло-серый цвет.

Внешний облик зданий выполнен в стиле «эко-минимализм». Плавные линии здания вторят дорожной системе спортивного парка. А использование натуральных материалов в отделке фасадов гармонично вписывается в окружающую среду.

Элементы благоустройства включают в себя: подпорную стенку с элементами благоустройства, амфитеатр, подпорную стенку (многоуровневую скамью), клумбу, беседку-библиотеку.



Туалет



Здание пункта проката, кафе

\*Положительная экспертиза проектной документации № 72-1-3-3-0077-18 от 08.10.2018 выдана ГАУ ТО «Управление государственной экспертизы проектной документации»

Организаторы конкурса: Главное управление строительства Тюменской области, Союз строителей (работодателей) Тюменской области, Тюменская областная организация профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов