

20-й юбилейный

КОНКУРС СТРОИТЕЛЕЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ



ЗВЕЗДА

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК ЗВЕЗДА»

Управляющий – ИП Е.В.Бутков
г. Тюмень, ул. Мельникайте, 72 «А»,
тел. [3452] 680-645

НОМИНАЦИЯ: Организация года

КАТЕГОРИЯ: заказчик

ООО «СЗ Звезда» в 2021 году отмечает свое 10-летие. За это время компанией введено в эксплуатацию 132 211,1 кв.м объектов жилищного строительства.

Среди реализованных на сегодняшний день проектов: Дом на Малиновского, Дом на Буденного, Жилой комплекс «Гармония», Дом бизнес-класса REAL. В стадии строительства находятся Жилой комплекс «Атамари» и Жилой район «Краснолесье».

Ежегодно проекты компании участвуют в конкурсах как регионального, так и федерального уровней. В 2020 году два проекта ООО «СЗ Звезда» – Жилой комплекс «Атамари» и Дом бизнес-класса Real – стали финалистами федеральной премии Urban Awards 2020 сразу в нескольких номинациях.

В частности, Дом бизнес-класса REAL стал финалистом «Urban Awards 2020» в номинациях: «Лучшая концепция благоустройства и инфраструктуры», «Комплекс года с лучшей архитектурой», «Лучшая концепция благоустройства и инфраструктуры в региональных проектах», «Лучшая концепция благоустройства и инфраструктуры регионов бизнес/элит», «Комплекс года с лучшей архитектурой в региональных проектах», «Комплекс года с лучшей архитектурой, Комплекс года с лучшей архитектурой регионов бизнес/элит».

ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В 2020 ГОДУ

По итогам 2020 года программа по строительству и вводу объектов в эксплуатацию ООО «СЗ Звезда» выполнена на 100%. Все объекты введены в срок.

- Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг – 669 703 тыс. руб. (наблюдается снижение показателя к соотв. периоду 2019 года на 24,33%);
- Рентабельность продаж – 14,48%;
- Чистая прибыль – 3385 тыс. руб. (наблюдается снижение показателя к соотв. периоду 2019 года на 69,42%);
- Выручка от реализации на одного среднесписочного работника – 3100,48 тыс. руб. (темпы роста к соотв. периоду 2019 года – 8,25%);
- Производительность труда, рассчитанная по добавленной стоимости – 1001,42 тыс. руб. (темпы роста к соотв. периоду 2019 года – 15,39%).

Снижение показателей по выручке от реализации квартир и, как следствие, размера чистой прибыли в 2020 году обусловлены объективными факторами, связанными с ограничительными мероприятиями в условиях пандемии коронавируса.

РАБОТА ПО ПОВЫШЕНИЮ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО УРОВНЯ (ОБУЧЕНИЕ, ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ)

Удельный вес работников ООО «СЗ Звезда», прошедших обучение, составляет 70%.

Ежегодно отдел кадров составляет план обучения персонала, который включает в себя как обязательные курсы повышения квалификации, так и внеплановые для специалистов некоторых отделов компании.

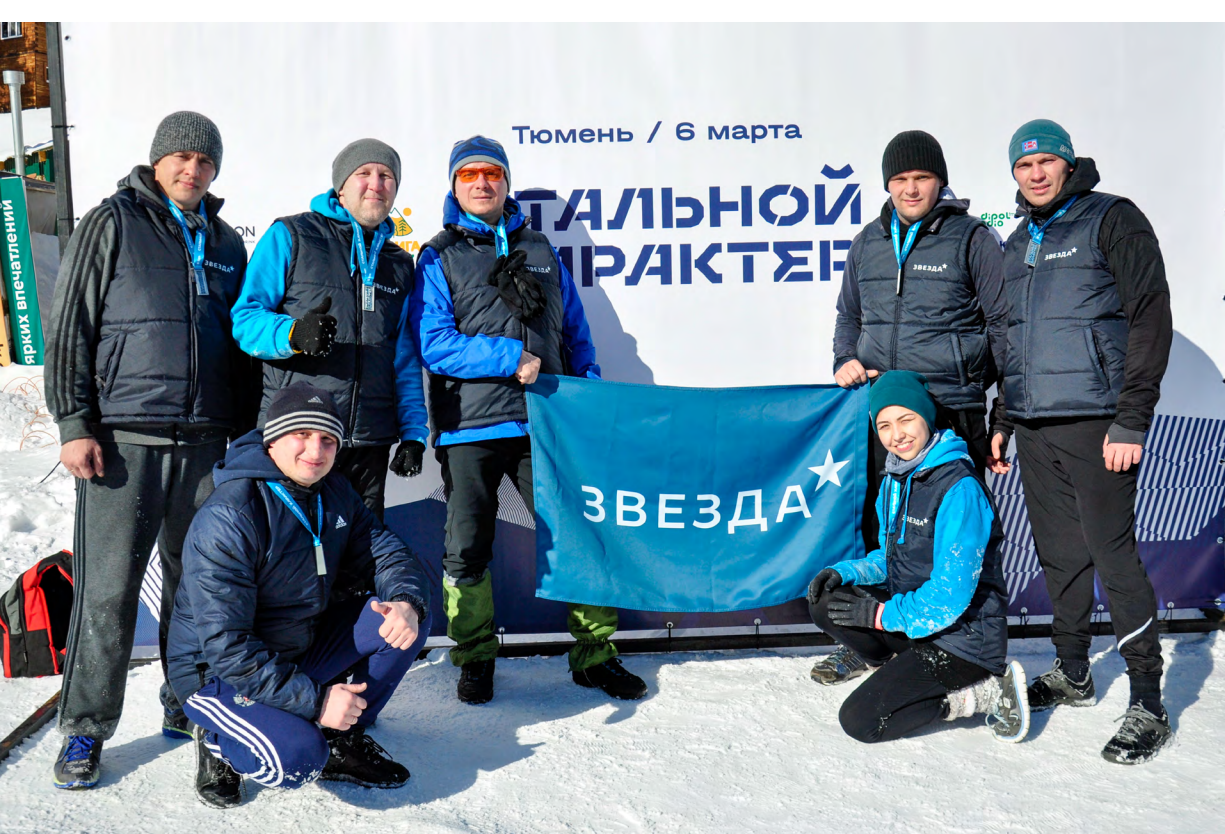
На регулярной основе обучение проходят:

- главный бухгалтер – член Института профессиональных бухгалтеров;
- водительский состав (повышение квалификации по программе «Подготовка водителей автотранспортных средств по безопасности дорожного движения»);
- руководящий состав – по промышленной безопасности и охране труда.

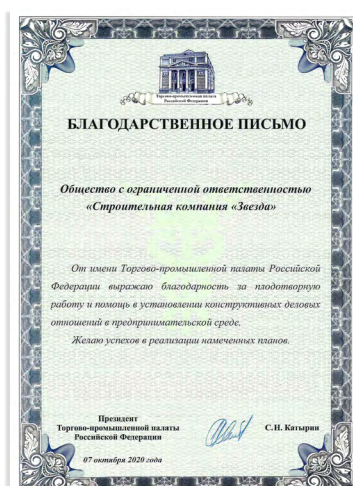
Каждые 5 лет повышение и подтверждение квалификации в области строительства проходит состав инженерно-технических специалистов. Повышение проходят и вновь трудоустроенные. На регулярной основе рабочий персонал проходит переподготовку по рабочим профессиям.

В 2020 году в связи с пандемией часть регулярных обучений была перенесена на другой период. Однако сотрудники компании в минувшем году приняли участие в национальном проекте «Производительность труда и поддержка занятости» в целях увеличения производительности.

По итогам обучающих мероприятий сотрудниками, в рамках рабочей группы, были разработаны методические указания по визуализации и управлению целевыми показателями предприятия.



Участники забега «Стальной характер»



Жилой комплекс «Атамари» и Жилой район «Краснолесье» – в стадии строительства



ОРГАНИЗАТОРЫ
КОНКУРСА:

Главное управление
строительства
Тюменской области

Союз строителей
работодателей
Тюменской области

Тюменская областная организация
профсоюза работников строительства
и промышленности строительных материалов

Реализованные проекты



Дом на Буденного



Дом на Малиновского



Дом бизнес-класса REAL



ЖК «Гармония»

ВНЕДРЕНИЕ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, МАШИН И МЕХАНИЗМОВ

СЗ «Звезда» является единственным застройщиком в Тюмени, кто строит по технологии монолитного строительства тоннельной опалубки.

В каждом проекте застройщик старается применить новые современные приемы для обеспечения комфорта и безопасности жильцов построенных компаний объектов.

К примеру, Дом бизнес-класса Real оборудован системой бесключевого доступа ESMART. Вся система контроля управления доступом, а также домофония фирмы Самта ВРТ интегрирована с мобильным приложением, специально разработанным для этого дома.

В жилом комплексе «Атамари» застройщик устанавливает солнечные батареи, которые бесперебойно будут питать электроэнергией места общего пользования и уличные фонари.

А жилой район «Краснолесье», который сейчас находится в активной стадии строительства, включает в себя сразу несколько инноваций от застройщика:

- использование энергосберегающих ламп на территории проекта (при внутреннем освещении);
- уличное освещение работает от солнечных батарей;
- эко-заправки для автомобилей;
- организовано специальное место для сбора и утилизации ветоши и макулатуры, градусников, батареек и ртутных ламп;
- на территории домов организованы частные палисадники – грядки и клумбы для посадки овощей, цветов и пряных трав.

ПОКАЗАТЕЛЬ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ (ДОВЕДЕННЫЙ И ВЫПОЛНЕННЫЙ)

Для отражения показателя по энергосбережению за основу был взят показатель ЖК «Гармония», ГП-1 и ГП-2 (2-я очередь строительства), 10 этажей. Доведенный показатель (по проекту) составлял – 318,9 тыс. кВт. По итогам первого года после ввода объекта факт составил 253 тыс. кВт.

КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЯЕМЫХ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

Важной целью в деятельности ООО «СЗ Звезда» является постоянное повышение качества и максимальное удовлетворение потребительского спроса на выпускаемую продукцию. Гарантией качества выполненных строительно-монтажных работ является действующая система контроля, охватывающая все сферы деятельности компании.

При производстве строительно-монтажных работ на всех объектах ООО «СЗ Звезда» соблюдаются все нормы и технологии их выполнения, регламентируемые ПСД, главами СП, техническими условиями, государственными стандартами, а также схемами операционного контроля качества.

Постоянное повышение качества и спроса на продукцию компании достигается за счет роста конкуренции и предъявляемых к качеству жилья требований на рынке недвижимости, путем совершенствования интегрированной системы менеджмента и внедрения современных технологий строительства, а также за счет высококвалифицированных кадров.

СОЦИАЛЬНАЯ ОРИЕНТИРОВАННОСТЬ ПРЕДПРИЯТИЯ

Социальная ответственность компании подтверждается с каждым годом.

В 2020 году в период пандемии ООО «СЗ Звезда» за собственные средства выполнило капитальный ремонт помещений под госпитализацию инфекционных больных с подтвержденным диагнозом Covid-19 в ГБУЗ ТО «Госпиталь для ветеранов войн». Также была оказана помощь для ГБУЗ ГО ОКБ № 2, за что от главного врача в адрес руководителя компании поступило Благодарственное письмо.

Действующая управляющая компания «Звезда управляет» в 2020 году максимально оперативно реагировала на все заявки от жильцов домов, построенных компанией-застройщиком.

В конце 2020 года для жителей ЖК «Гармония» ООО «СЗ Звезда» за собственные средства построило отдельный пешеходный бульвар, который стал новым общественным пространством и местом притяжения горожан.

Коллектив компании-застройщика отличается особым командным духом. Сотрудники СЗ «Звезда» ежегодно участвуют в спортивном экстремальном забеге «Стальной характер», каждый рабочий день уделяют время утренней зарядке, что является прекрасным способом поддерживать физическую форму каждого.

В 2020 году ООО «Специализированный застройщик Звезда» награжден Золотым знаком «Общественного контроля «Надежный застройщик России 2020» за высочайшие достижения в области соблюдения законных прав и интересов участников долевого строительства. Высококвалифицированный персонал управленцев, инженерно-технических работников и рабочих, наличие допусков на все виды строительно-монтажных, отделочных и инженерных работ делают ООО «СЗ Звезда» серьезной организацией, способной вести строительство объектов любого предназначения под «ключ» с высоким качеством работ.