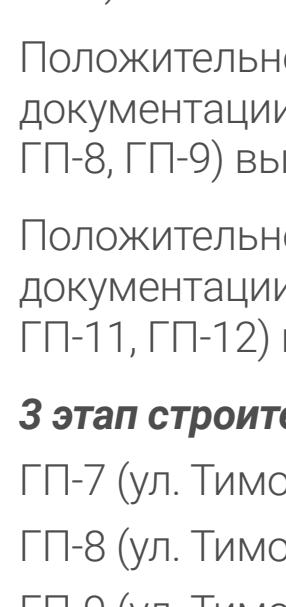


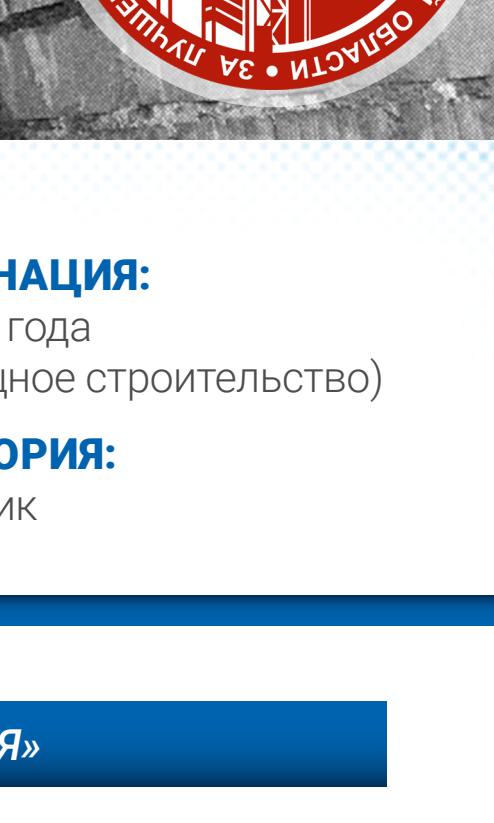
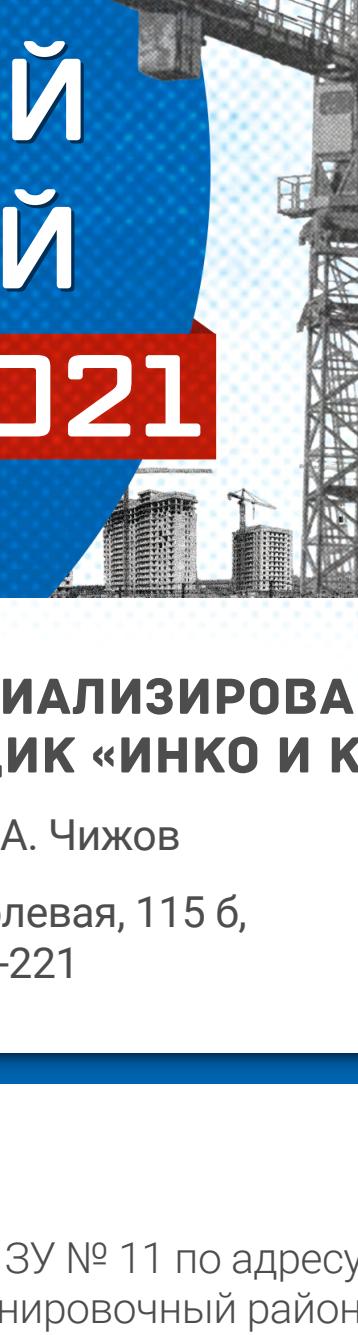
КОНКУРС СТРОИТЕЛЕЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ 2021



ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ИНКО и К»

Директор — О. А. Чижов

Тюмень, ул. Полевая, 115 б,
тел. (3452) 500-221



ПРОЕКТ

Жилой квартал «Ария» (Застройка ЗУ № 11 по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, планировочный район № 5 «Заречный» в районе оз. Алебашево, 3-й и 4-й этап).

Положительное заключение экспертизы проектной документации № 72-2-1-2-048316-2021 (3 этап — ГП-7, ГП-8, ГП-9) выдано ООО «Геопроект» 23.08.2021.

Положительное заключение экспертизы проектной документации № 72-2-1-2-015214-2021 (4 этап — ГП-10, ГП-11, ГП-12) выдано ООО «Геопроект» 01.04.2021.

3 этап строительства

ГП-7 (ул. Тимофея Кармацкого, 7)

ГП-8 (ул. Тимофея Кармацкого, 7, корпус 2)

ГП-9 (ул. Тимофея Кармацкого, 7, корпус 1)

4 этап строительства

ГП-10 (ул. Тимофея Кармацкого, 5)

ГП-11 (ул. Тимофея Кармацкого, 5, корпус 2)

ГП-12 (ул. Тимофея Кармацкого, 5, корпус 1)

НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ

Жилые здания (ГП-8, ГП-9, ГП-10, ГП-12).

Жилые здания со встроенными
помещениями (ГП-7, ГП-11).

СРОКИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

3 этап строительства

Начало — май 2019 г.

Окончание — август 2021 г.

4 этап строительства

Начало — май 2019 г.

Окончание — апрель 2021 г.

Жилой квартал «Ария» — это дома из керамического кирпича. Отличный вариант для тех, кто хочет поселиться в уютном и спокойном месте, но при этом в центре города с развитой инфраструктурой. ЖК располагается на левом берегу реки Туры в перспективном Заречном микрорайоне на улице Тимофея Кармацкого, близко озера Алебашево.

Всего 10 минут до центра города с его деловой, культурной и развлекательной инфраструктурой. Местоположение ЖК позволит в полной мере насладиться тишиной окружения, красотой природы, прогулками, отдыхом с семьей и друзьями, занятиями спортом на площадках прямо во дворе жилого комплекса.

В жилом квартале «Ария» предусмотрено современное благоустройство, которое представляет собой грамотное зонирование пространства. За основу дворового пространства взят эко-стиль.

Детские площадки в «Арии» разработаны с учётом интересов детей разных возрастов. На детских площадках предусмотрено прорезиненное покрытие. Отдельное внимание в проекте уделено лаундз зонам, где можно будет комфортно отдохнуть и поболтаться взрослым: это мангалная зона, качели, лавочки.

Между 9-этажными и 14-этажными домами будет пешеходный бульвар, который идёт вдоль всего ЖК, от первой к последней очереди. Ещё одним немаловажным пунктом стало озеленение дворовых территорий, будут высажены взрослые деревья.

Жилой квартал «Ария» выполнен полностью из керамического кирпича. Такие дома обладают феноменальной шумоизоляцией, отлично сохраняют тепло зимой, прохладу летом. Данный материал эргономичен и экологичен.

В квартирах предусмотрены гардеробные, в некоторых планировочных решениях представлены кладовые на кухне, мастер-спальни и увеличено количество санузлов пропорционально количеству комнат.

ЖК «Ария» представлен 12-ти домами: 9- и 14-этажными. Сроки реализации проекта: 2019–2023 годы.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

3 этап строительства (ГП-7, ГП-8, ГП-9)

- Площадь застройки — 3666,76 кв.м
- Площадь здания — 35 132,76 кв.м
- Строительный объем (общий) — 132 552,86 куб.м
- Строительный объем выше отм. 0.000 — 124 230,63 куб.м

- Строительный объем ниже отм. 0,000 — 8322,23 куб.м
- Этажность — 10, 15 эт.
- Количество этажей — 11, 16 эт.

- Технический этаж — 1
- Количество подземных этажей (техподполье) — 1

- Количество жилых секций — 2, 3

- Количество квартир — 308 шт.

- Жилая площадь квартир — 9373,98 кв.м

- Площадь квартир — 21 864,39 кв.м

- Общая площадь квартир (с учетом подъездов) — 22 945,87 кв.м

- Площадь встроенных помещений — 894,53 кв.м

4 этап строительства (ГП-10, ГП-11, ГП-12)

- Площадь застройки — 3610,56 кв.м
- Площадь здания — 35 071,74 кв.м
- Строительный объем (общий) — 132 338,4 куб.м
- Строительный объем выше отм. 0,000 — 124 016,17 куб.м

- Строительный объем ниже отм. 0,000 — 8322,23 куб.м

- Этажность — 10, 15 эт.

- Количество этажей — 11, 16 эт.

- Технический этаж — 1

- Количество подземных этажей (техподполье) — 1

- Количество жилых секций — 2, 3

- Количество квартир — 304 шт.

- Жилая площадь квартир — 9171,29 кв.м

- Площадь квартир — 21 366,59 кв.м

- Общая площадь квартир (с учетом подъездов) — 22 417,05 кв.м

- Площадь встроенных помещений — 1447,27 кв.м

НОВЫЕ КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ, МАТЕРИАЛЫ, ТЕХНОЛОГИИ, ЭКОЛОГИЧНОСТЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ И ТЕХНОЛОГИЙ

Проектом 14-этажных домов предусмотрена балластная мембранный кровля. Монтаж такой кровли не зависит от сезона работ, а использование балласта позволяет избежать трудоемкого механического крепления в условиях повышенных ветровых нагрузок.

Проектом предусмотрена в качестве основного материала несущих стен и перегородок в жилых помещениях керамический кирпич или керамические блоки. Керамический кирпич — идеальный этажный жилом материал в условиях сурового климата Западной Сибири. Сочетает в себе высокие показатели прочности, сопротивления теплопередаче, шумоизоляции и презентабельный внешний вид в номенклатуре кирпича.

Жилой квартал «Ария» выполнен полностью из керамического кирпича. Такие дома обладают феноменальной шумоизоляцией, отлично сохраняют тепло зимой, прохладу летом. Данный материал эргономичен и экологичен.

В квартирах предусмотрены гардеробные, в некоторых планировочных решениях представлены кладовые на кухне, мастер-спальни и увеличено количество санузлов пропорционально количеству комнат.

ЖК «Ария» представлен 12-ти домами: 9- и 14-этажными. Сроки реализации проекта: 2019–2023 годы.

АРГУМЕНТИРОВАННЫЙ ВЫБОР ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ И ЭСТЕТИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ И РЕШЕНИЙ В КОНТЕКСТЕ ОБЩЕЙ ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЙ КОМПОЗИЦИИ

Проектом предусмотрено в качестве основного материала несущих стен и перегородок в жилых помещениях керамический кирпич или керамические блоки отечественного производства.

Керамический кирпич — это «дышащий материал», обес печивающий благоприятный климат в помещении, натурального сырья — глины, по технологии, знакомой человечеству десятки веков.

Фактический срок эксплуатации домов намного превышает проектный и составляет не менее 150 лет.

Наружные кирпичные стены сочетают в себе все необходимое: прочность, тепло, звукоизоляция и капитальность. Самостоятельность, теплоизоляция, звукоизоляция в условиях сурового климата Западной Сибири. Сочетает в себе высокие показатели прочности, сопротивления теплопередаче, шумоизоляции и презентабельный внешний вид в номенклатуре кирпича.

Фактический срок эксплуатации домов намного превышает проектный и составляет не менее 150 лет.

Наружные кирпичные стены сочетают в себе все необходимое: прочность, теплоизоляция, звукоизоляция и капитальность.

Наружные кирпичные стены, включая эффективное утепление и обивку внутренних стен, с устройством вентиляции, обес печивают влагоизоляцию, теплоизоляцию и звукоизоляцию в условиях сурового климата Западной Сибири.

Фактический срок эксплуатации домов намного превышает проектный и составляет не менее 150 лет.

Наружные кирпичные стены, включая эффективное утепление и обивку внутренних стен, с устройством вентиляции, обес печивают влагоизоляцию, теплоизоляцию и звукоизоляцию в условиях сурового климата Западной Сибири.

Фактический срок эксплуатации домов намного превышает проектный и составляет не менее 150 лет.

Наружные кирпичные стены, включая эффективное утепление и обивку внутренних стен, с устройством вентиляции, обес печивают влагоизоляцию, теплоизоляцию и звукоизоляцию в условиях сурового климата Западной Сибири.

Фактический срок эксплуатации домов намного превышает проектный и составляет не менее 150 лет.

Наружные кирпичные стены, включая эффективное утепление и обивку внутренних стен, с устройством вентиляции, обес печивают влагоизоляцию, теплоизоляцию и звукоизоляцию в условиях сурового климата Западной Сибири.

Фактический срок эксплуатации домов намного превышает проектный и составляет не менее 150 лет.

Наружные кирпичные стены, включая эффективное утепление и обивку внутренних стен, с устройством вентиляции, обес печивают влагоизоляцию, теплоизоляцию и звукоизоляцию в условиях сурового климата Западной Сибири.

Фактический срок эксплуатации домов намного превышает проектный и составляет не менее 150 лет.

Наружные кирпичные стены, включая эффективное утепление и обивку внутренних стен, с устройством вентиляции, обес печивают влагоизоляцию, теплоизоляцию и звукоизоляцию в условиях сурового климата Западной Сибири.

Фактический срок эксплуатации домов намного превышает проектный и составляет не менее 150 лет.

Наружные кирпичные стены, включая эффективное утепление и обивку внутренних стен, с устройством вентиляции, обес печивают влагоизоляцию, теплоизоляцию и звукоизоляцию в условиях сурового климата Западной Сибири.

Фактический срок эксплуатации домов намного превышает проектный и составляет не менее 150 лет.

Наружные кирпичные стены, включая эффективное утепление и обивку внутренних стен, с устройством вентиляции, обес печивают влагоизоляцию, теплоизоляцию и звукоизоляцию в условиях сурового климата Западной Сибири.

Фактический срок эксплуатации домов намного превышает проектный и составляет не менее 150 лет.

Наружные кирпичные стены, включая эффективное утепление и обивку внутренних стен, с устройством вентиляции, обес печивают влагоизоляцию, теплоизоляцию и звукоизоляцию в условиях сурового климата Западной Сибири.

Фактический срок эксплуатации домов намного превышает проектный и составляет не менее 150 лет.

Наружные кирпичные стены, включая эффективное утепление и обивку внутренних стен, с устройством вентиляции, обес печивают влагоизоляцию, теплоизоляцию и звукоизоляцию в условиях сурового климата Западной Сибири.

Фактический срок эксплуатации домов намного превышает проектный и составляет не менее 150 лет.

Наружные кирпичные стены, включая эффективное утепление и обивку внутренних стен, с устройством вентиляции, обес печивают влагоизоляцию, теплоизоляцию и звукоизоляцию в условиях сурового климата Западной Сибири.

Фактический срок эксплуатации домов намного превышает проектный и составляет не менее 150 лет.

Наружные кирпичные стены, включая эффективное утепление и обивку внутренних стен, с устройством вентиляции, обес печивают влагоизоляцию, теплоизоляцию и звукоизоляцию в условиях сурового климата Западной Сибири.

Фактический срок эксплуатации домов намного превышает проектный и составляет не менее 150 лет.

Наружные кирпичные стены, включая эффективное ут