

КОНКУРС СТРОИТЕЛЕЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ 2021



ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИНКО И К»

Директор — О. А. Чижов

Тюмень, ул. Полевая, 115 б,
тел. (3452) 500-221

■ **НОМИНАЦИЯ:**

Проект года
(жилищное строительство)

■ **КАТЕГОРИЯ:**

Заказчик

ПРОЕКТ

Жилой квартал «Ария» (Застройка ЗУ № 11 по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, планировочный район № 5 «Заречный» в районе оз. Алебашево, 3-й и 4-й этап).

Положительное заключение экспертизы проектной документации № 72-2-1- 2-048316-2021 (3 этап — ГП-7, ГП-8, ГП-9) выдано ООО «Геопроект» 23.08.2021.

Положительное заключение экспертизы проектной документации № 72-2-1- 2-015214-2021 (4 этап — ГП-10, ГП-11, ГП-12) выдано ООО «Геопроект» 01.04.2021.

3 этап строительства

ГП-7 (ул. Тимофея Кармацкого, 7)

ГП-8 (ул. Тимофея Кармацкого, 7, корпус 2)

ГП-9 (ул. Тимофея Кармацкого, 7, корпус 1)

4 этап строительства

ГП-10 (ул. Тимофея Кармацкого, 5)

ГП-11 (ул. Тимофея Кармацкого, 5, корпус 2)

ГП-12 (ул. Тимофея Кармацкого, 5, корпус 1)

НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ

Жилые здания (ГП-8, ГП-9, ГП-10, ГП-12).

Жилые здания со встроенными помещениями (ГП-7, ГП-11).

СРОКИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

3 этап строительства

Начало — май 2019 г.

Окончание — август 2021 г.

4 этап строительства

Начало — май 2019 г.

Окончание — апрель 2021 г.

Жилой квартал «Ария» — это дома из керамического кирпича. Отличный вариант для тех, кто хочет поселиться в уютном и спокойном месте, но при этом в центре города с развитой инфраструктурой. ЖК располагается на левом берегу реки Туры в перспективном Заречном микрорайоне на улице Тимофея Кармацкого, вблизи озера Алебашево.

Всего 10 минут до центра города с его деловой, культурной и развлекательной инфраструктурой. Местоположение ЖК позволит в полной мере насладиться тишиной окружения, красотой природы, прогулками, отдыхом с семьей и друзьями, занятиями спортом на площадках прямо во дворе жилого комплекса.

В жилом квартале «Ария» предусмотрено современное благоустройство, которое представляет собой грамотное зонирование пространства. За основу дворового пространства взят эко-стиль.

Детские площадки в «Арии» разработаны с учётом интересов детей разных возрастов. На детских площадках предусмотрено прорезиненное покрытие. Отдельное внимание в проекте уделено лаундж зонам, где можно будет комфортно отдохнуть и пообщаться взрослым: это мангальная зона, качели, лавочки.

Между 9-этажными и 14-этажными домами будет пешеходный бульвар, который идёт вдоль всего ЖК, от первой к последней очереди. Ещё одним немаловажным пунктом стало озеленение дворовых территорий, будут высажены взрослые деревья.

Жилой квартал «Ария» выполнен полностью из керамического кирпича. Такие дома обладают феноменальной шумоизоляцией, отлично сохраняют тепло зимой, прохладу летом. Данный материал эргономичен и экологичен.

В квартирах предусмотрены гардеробные, в некоторых планировочных решениях представлены кладовые на кухне, мастер-спальни и увеличено количество санузлов пропорционально количеству комнат.

ЖК «Ария» представлен 12-ти домами: 9- и 14-этажными. Сроки реализации проекта: 2019–2023 годы.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

3 этап строительства (ГП-7, ГП-8, ГП-9)

- Площадь застройки — 3666,76 кв.м
- Площадь здания — 35 132,76 кв.м
- Строительный объем (общий) — 132 552,86 куб.м
- Строительный объем выше отм. 0.000 — 124 230,63 куб.м
- Строительный объем ниже отм. 0.000 — 8322,23 куб.м
- Этажность — 10, 15 эт.
- Количество этажей — 11, 16 эт.
- Технический этаж — 1
- Количество подземных этажей (техподполье) — 1
- Количество жилых секций — 2, 3
- Количество квартир — 308 шт.
- Жилая площадь квартир — 9373,98 кв.м
- Площадь квартир — 21 864,39 кв.м
- Общая площадь квартир (с учетом лоджий) — 22 945,87 кв.м
- Площадь встроенных помещений — 894,53 кв.м

4 этап строительства (ГП-10, ГП-11, ГП-12)

- Площадь застройки — 3610,56 кв.м
- Площадь здания — 35071,74 кв.м
- Строительный объем (общий) — 132 338,4 куб.м
- Строительный объем выше отм. 0.000 — 124 016,17 куб.м
- Строительный объем ниже отм. 0.000 — 8322,23 куб.м
- Этажность — 10, 15 эт.
- Количество этажей — 11, 16 эт.
- Технический этаж — 1
- Количество подземных этажей (техподполье) — 1
- Количество жилых секций — 2, 3
- Количество квартир — 304 шт.
- Жилая площадь квартир — 9171,29 кв.м
- Площадь квартир — 21 366,59 кв.м
- Общая площадь квартир (с учетом лоджий) — 22 417,05 кв.м
- Площадь встроенных помещений — 1447,27 кв.м

НОВЫЕ КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ, МАТЕРИАЛЫ, ТЕХНОЛОГИИ, ЭКОЛОГИЧНОСТЬ ИСПОЛЪЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ И ТЕХНОЛОГИЙ

Проектом 14-этажных домов предусмотрена балластная мембранная кровля. Монтаж такой кровли не зависит от сезонности работ, а использование балласта позволило избежать трудоемкого механического крепления в условиях повышенных ветровых нагрузок.

Проектом предусмотрен в качестве основного материала несущих стен и перегородок в жилых помещениях керамический кирпич или керамические блоки. Керамический кирпич — идеальный экологичный материал вступив в многоквартирный многоэтажный дом в условиях сурового климата Западной Сибири. Сочетает в себе высокие показатели прочности, сопротивления теплопередаче, шумоизоляции и презентабельный внешний вид в номенклатуре лицевого кирпича.

АРГУМЕНТИРОВАННЫЙ ВЫБОР ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ И ЭСТЕТИЧЕСКИХ ПРЕИМУЩЕСТВ ИСПОЛЪЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ И РЕШЕНИЙ В КОНТЕКСТЕ ОБЩЕЙ ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЙ КОМПОЗИЦИИ

Проектом предусмотрен в качестве основного материала несущих стен и перегородок в жилых помещениях керамический кирпич или керамические блоки отечественного производства.

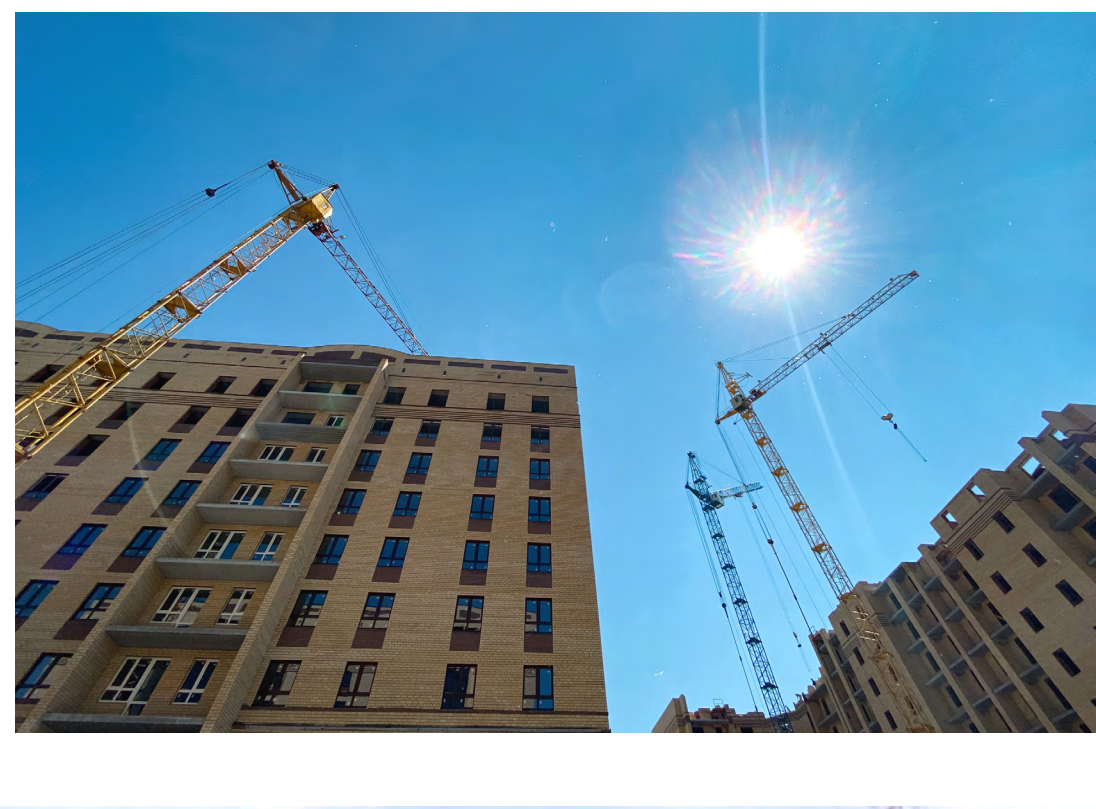
Керамический кирпич — это «дышащий материал», обеспечивающий благоприятный климат в помещении. Керамический кирпич изготовлен из экологичного натурального сырья — глины, по технологии, знакомой человечеству десятки веков.

Фактический срок эксплуатации домов намного превышает проектный и составляет не менее 150 лет.

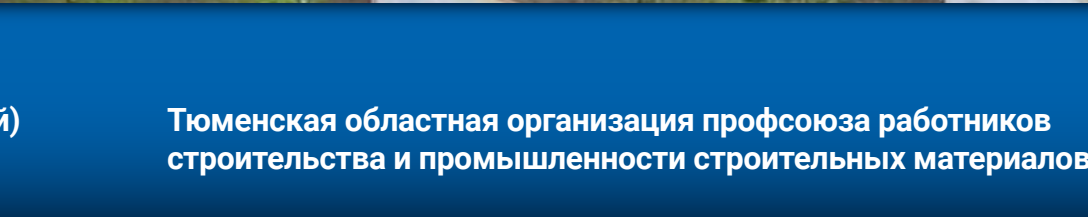
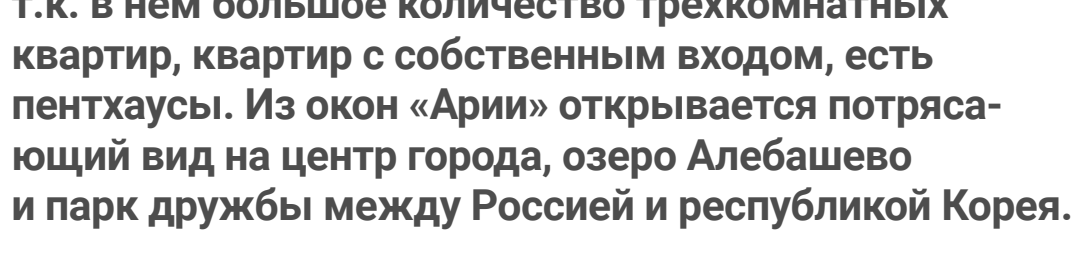
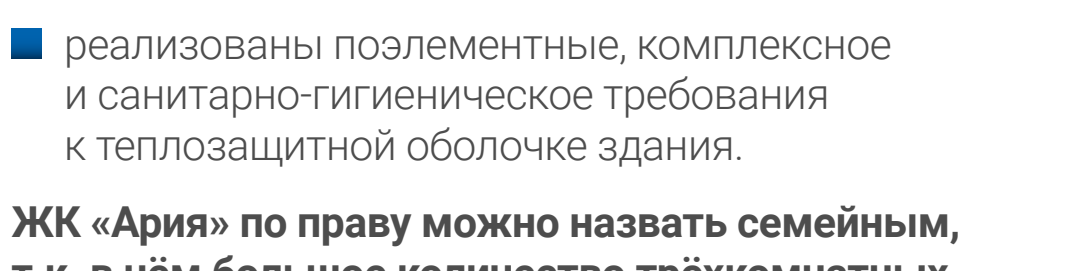
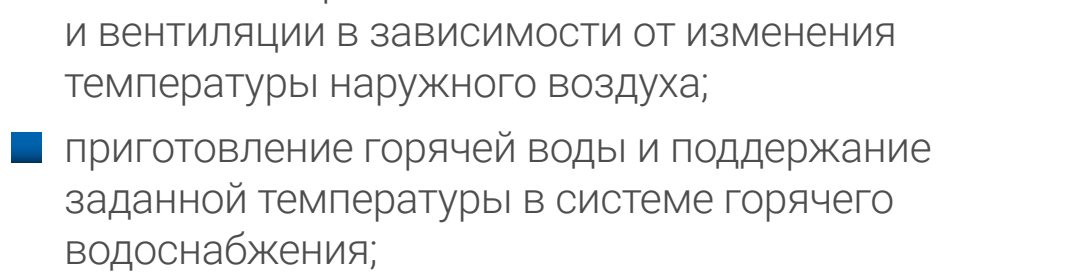
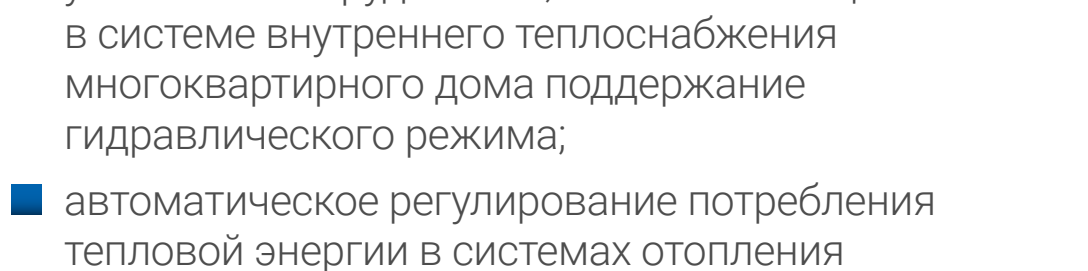
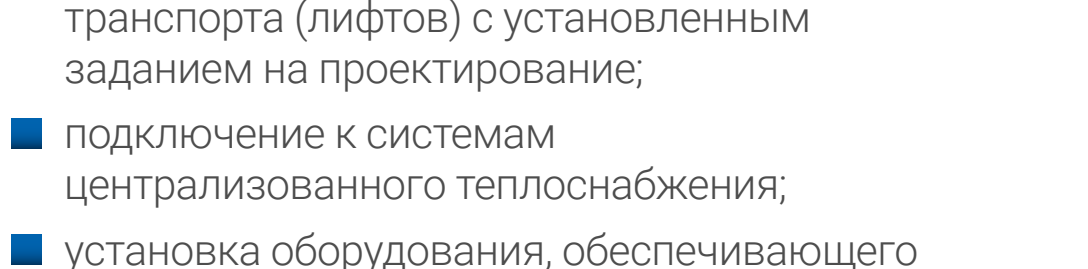
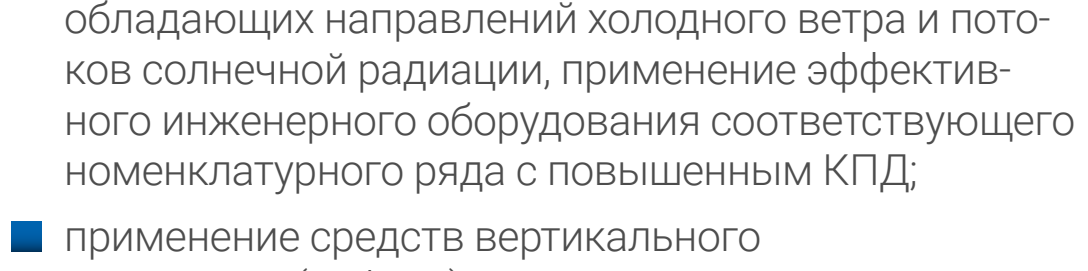
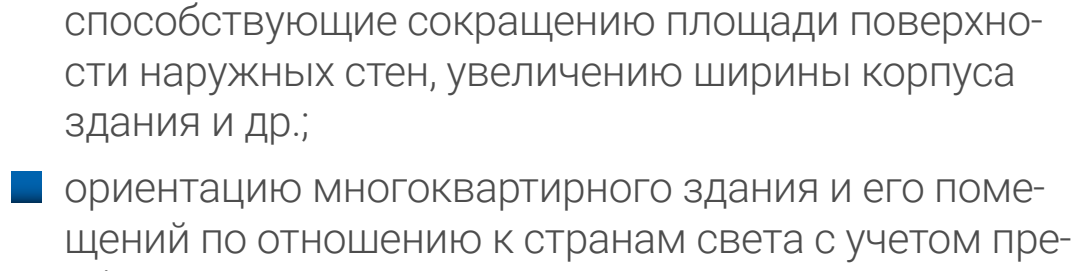
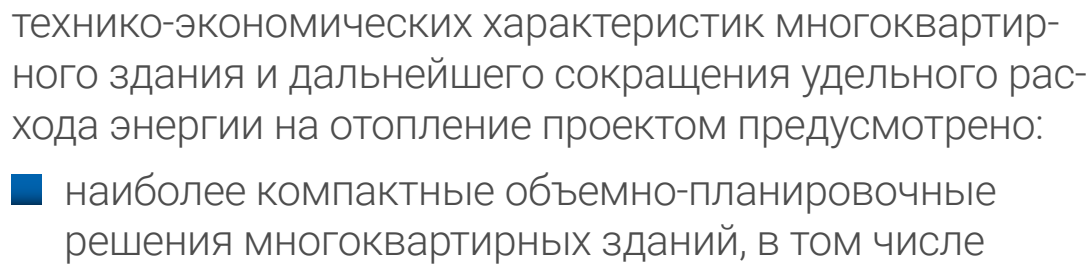
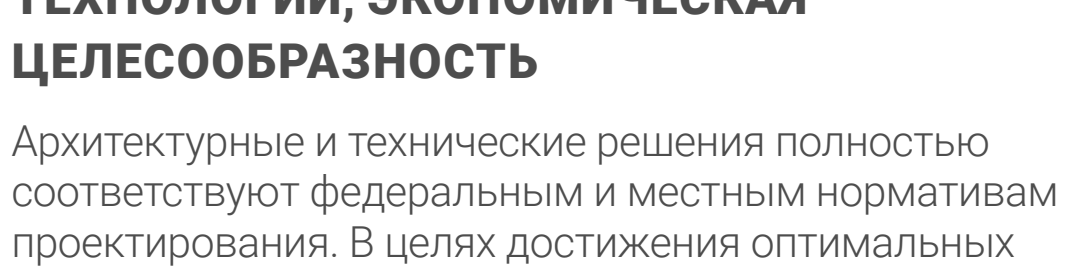
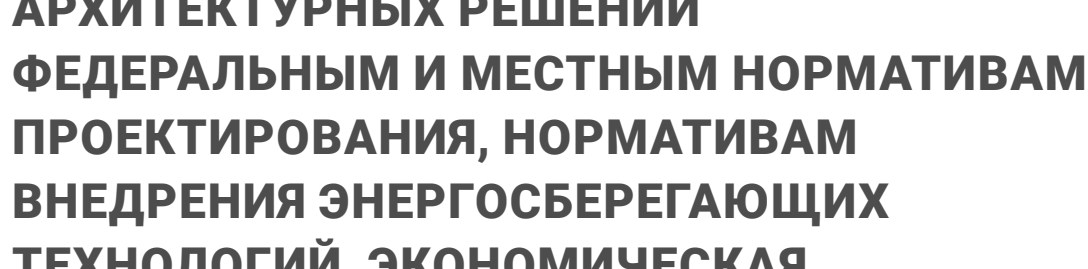
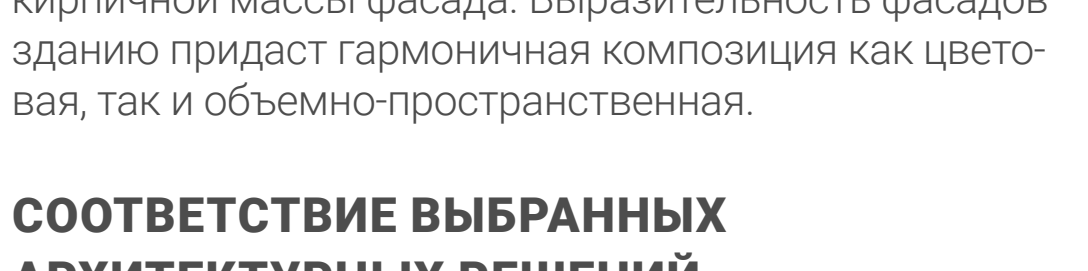
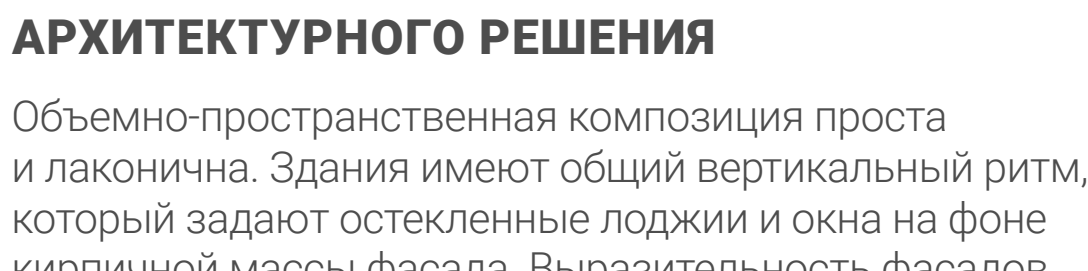
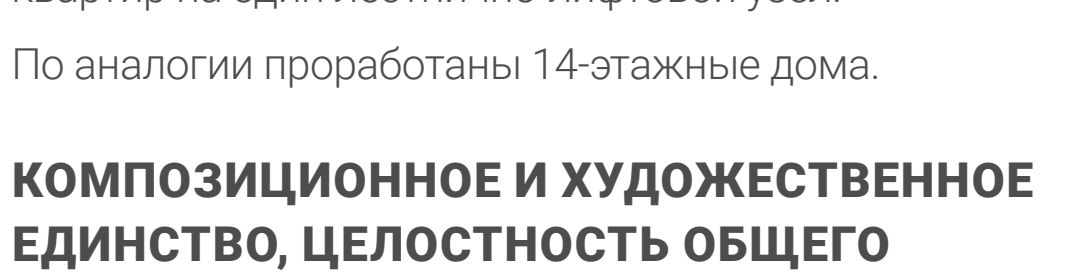
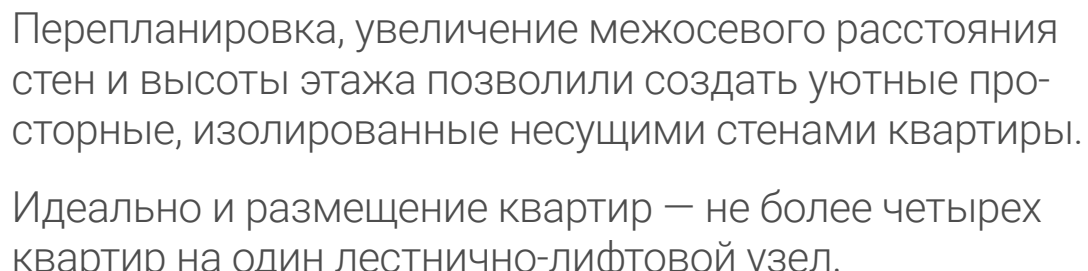
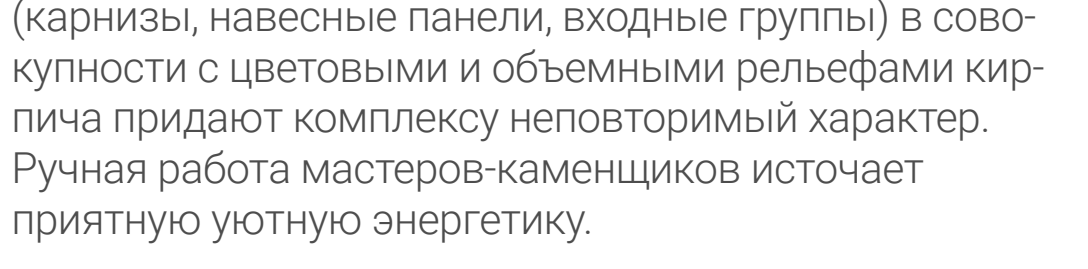
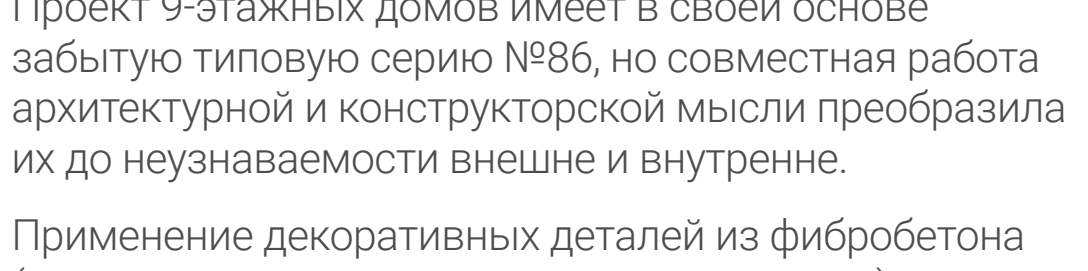
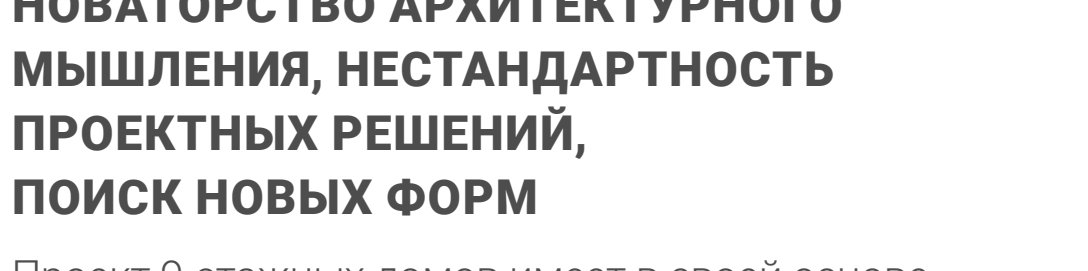
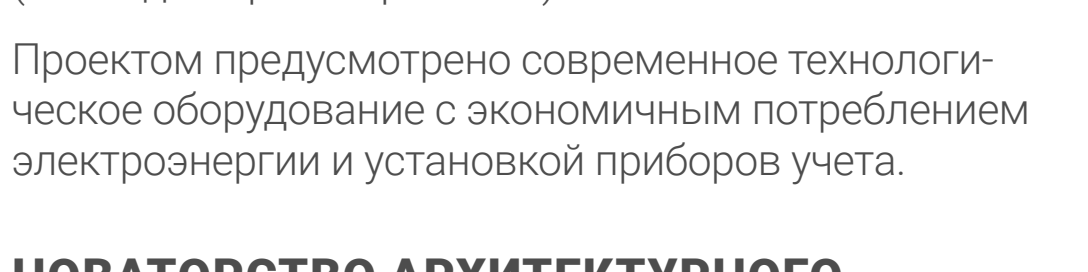
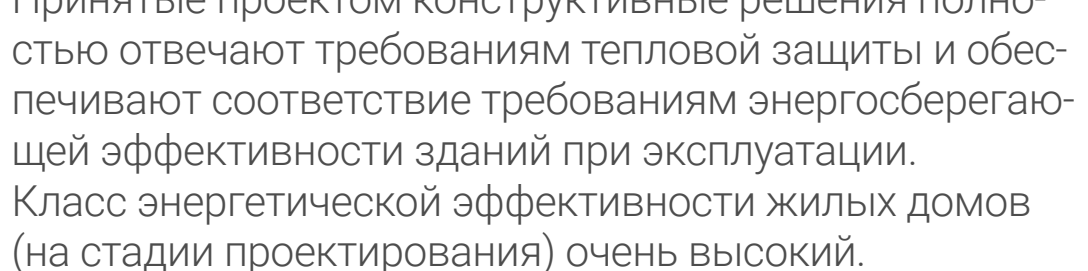
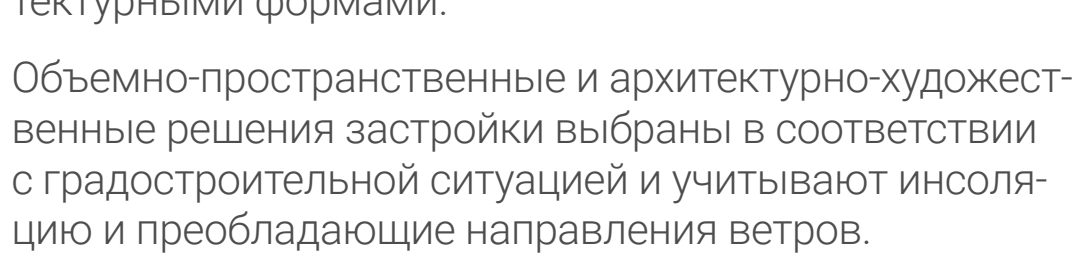
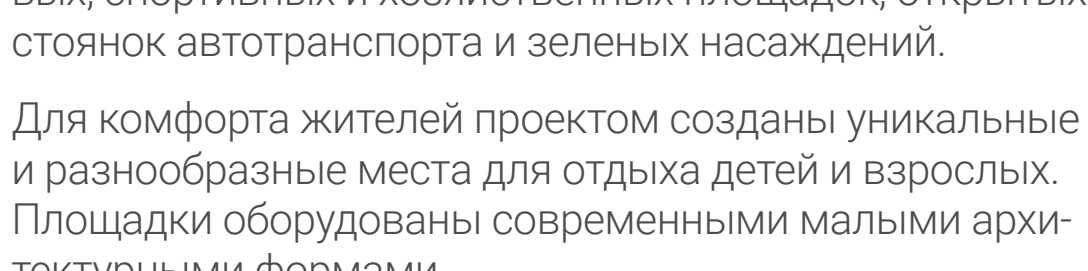
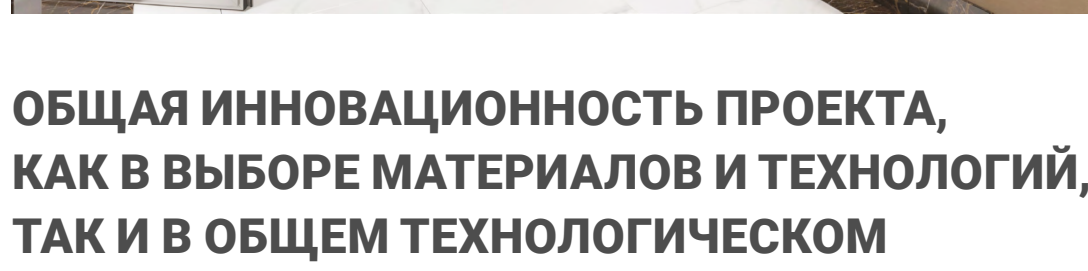
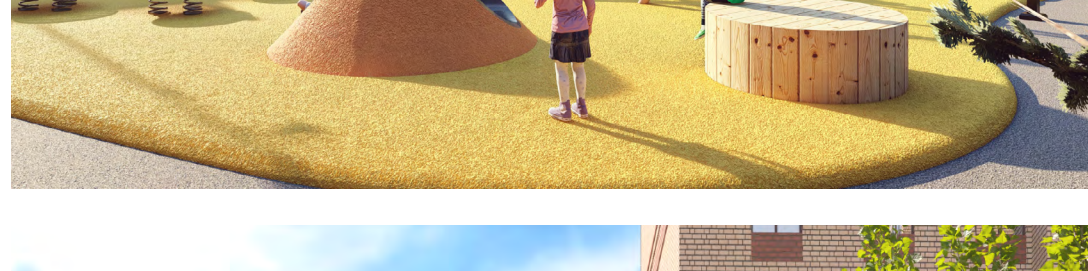
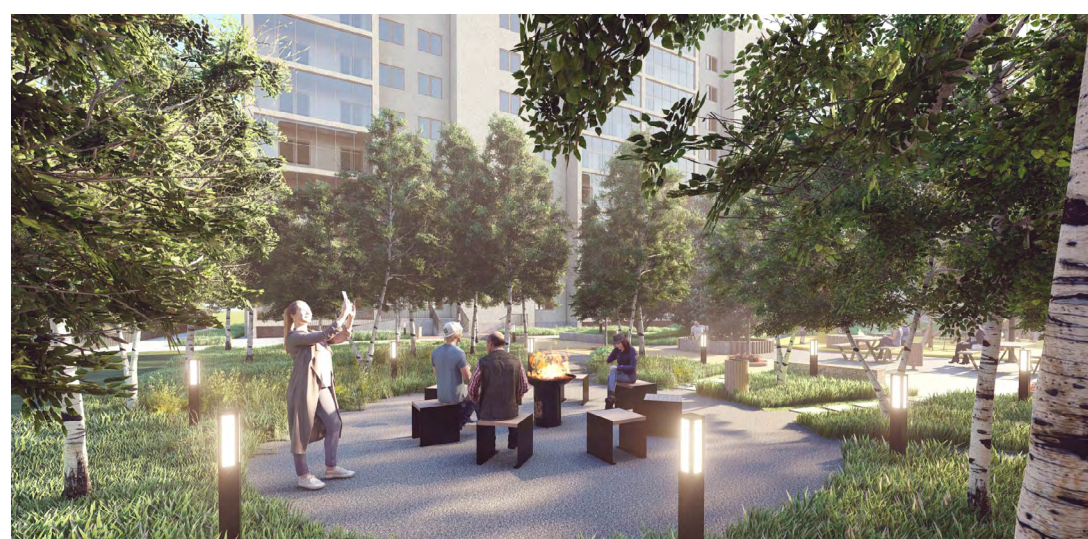
Наружные кирпичные стены сочетают в себе все необходимое: прочность, тепло-, звукоизоляцию и капитальную самостоятельную облицовочную поверхность.

Идеальный вариант для жилого дома в условиях климата Западной Сибири и не только.

Монтаж наружных стен, включая эффективное утепление и облицовку, внутренних стен с устройством утеплителей и перегородок идет одним потоком, что является выгодным плюсом в организации строительного производства.



ПРОЕКТ ЖК «АРИЯ»



ОРГАНИЗАТОРЫ КОНКУРСА:

Главное управление строительства
Тюменской области

Союз строителей (работодателей)
Тюменской области

Тюменская областная организация профсоюза работников
строительства и промышленности строительных материалов