

20-й юбилейный

КОНКУРС СТРОИТЕЛЕЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ



АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПАРТНЕР-СТРОЙ»

Генеральный директор — Г.Ю. Разницын
г. Тюмень, ул. Холодильная, 114

**НОМИНАЦИЯ: Лучший застроенный микрорайон
(малозэтажная застройка)**

КАТЕГОРИЯ: заказчик

АО «Партнер-Строй» — компания-застройщик, занимающаяся разработкой и реализацией инвестиционных проектов в области девелопмента.

Компания реализует свои проекты, опираясь на опыт Холдинга «Партнер» в области строительства жилья и социальной инфраструктуры. Воплощая современные тенденции и опыт развитых стран, компания создает новый формат городской жизни, основанный на безусловной полезности, высоком качестве и удобстве в эксплуатации жилой недвижимости. Приоритетным форматом является комплексное освоение территории, строительство малоэтажных и среднеэтажных домов с созданием инфраструктуры, необходимой для гармоничной жизни.

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

- Начало строительства — IV квартал 2014 года.
- Планируемое завершение — III квартал 2023 года.

ПРОЕКТ СООТВЕТСТВИЕ СТАНДАРТУ GREEN ZOOM

GREEN ZOOM — российский стандарт экологичного и энергоэффективного девелопмента, основанный на американском стандарте LEED и британском BREEAM. «Ожогоино» — первый тюменский проект, прошедший процедуру аккредитации по стандарту GREEN ZOOM. Это гарантия того, что жилой комплекс станет образцом применения современных ресурсосберегающих технологий и зеленого строительства.

СРЕДНЕЭТАЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Дома высотой не более 4 этажей отражают концепцию комплекса — человек должен жить ближе к природе. Плотность населения меньше, все соседи знают друг друга, что делает проживание более безопасным, а наличие собственного парковочного места — более комфортным.

В 2020 году был введен в эксплуатацию многоквартирный жилой дом ГП-9 (Тюменская область, г. Тюмень, западнее д. Ожогоина, разрешение на ввод в эксплуатацию №972-304-441-2018 от 25.09.2020 выдано Администрацией г. Тюмени).

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГП-9

- Общая площадь здания — 24 717,1 кв.м
- Строительный объем здания — 89 122,9 кв.м, в том числе, выше отметки 0,000 — 60 212,5 кв.м
- Этажность — 4 эт.
- Количество этажей — 5 эт., в том числе подземных — 1 эт.
- Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) — 12 556,0 кв.м
- Количество квартир — 161 шт., в том числе: 1-комн. — 47 шт., 2-комн. — 52 шт., 3-комн. — 62 шт.
- Площадь нежилых помещений — 387,4 кв.м
- Площадь встроено-пристроенных помещений, в том числе: паркинг — 4066,3 кв.м; кладовые — 1227,1 кв.м
- Количество машино-мест — 154 м/м

ЭКОЛОГИЧНОСТЬ ИСПОЛЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ И ТЕХНОЛОГИЙ

Дома строятся из силикатного блока «Поревит», в составе которого только природные компоненты — вода, известь, песок.

Клапаны инфильтрации воздуха: дома наполняются свежим воздухом, предотвращается появление конденсата на стенах и окнах.

Городские коммуникации: центральный газ, вода, канализация и водоотведение.

Своя управляющая компания «Зеленый город»: специалисты знают все детали каждого здания, его технические характеристики и особенности, что позволяет быстро и эффективно реагировать на вопросы жителей.

ЖК «ОЖОГИНО» СПРОЕКТИРОВАН ПО ПРИНЦИПУ КВАРТАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ ЕВРОПЕЙСКИХ ГОРОДОВ

Архитектурные решения предусматривают

- дизайнерское оформление входных групп;
- витражное остекление лоджий;
- собственные террасы на первых этажах в каждом доме;
- высота потолков — от 3 до 3,26 м.

Доступность и безопасность

- доступная безбарьерная среда — вход в подъезд с уровня земли;
- помещения для хранения — кладовые каждого дома;
- наружное видеонаблюдение придомовой территории;
- закрытый двор без машин, огороженная территория по типу квартальной застройки;
- датчики движения на этажах.

Эргономичность и экологичность

- наличие своей котельной;
- устройство системы телеметрии;
- использование шумоизоляции плит перекрытия под стяжкой пола;
- пожарная сигнализация, система дымоудаления, система аварийного оповещения диспетчера.

ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА И ОТЛИЧИТЕЛЬНЫЕ ЧЕРТЫ КВАРТАЛА

- террасы на первых этажах;
- пешеходный бульвар с ритмичной подсветкой и развитой сетью велодорожек;
- квартиры с панорамным остеклением, большая часть из них — с видом на лес;
- широкий функциональный спектр планировочных решений — кухни-гостиные, мастер-спальни;
- подземная парковка со спуском из парадных;
- экологичная локация рядом с лесом;
- развитая социальная инфраструктура в шаговой доступности: на территории ЖК строится ДОЦ — Кампус Heritage School Tyumen, сочетающий в себе частную школу и детский сад.

Миссия компании «Партнер-Строй» — создание нового формата городской жизни, основанного на экологичности загородного жилья, удобстве городского и безусловной полезности каждого квадратного метра. Проект ЖК «Ожогоино» планируется завершить в 2023 году.

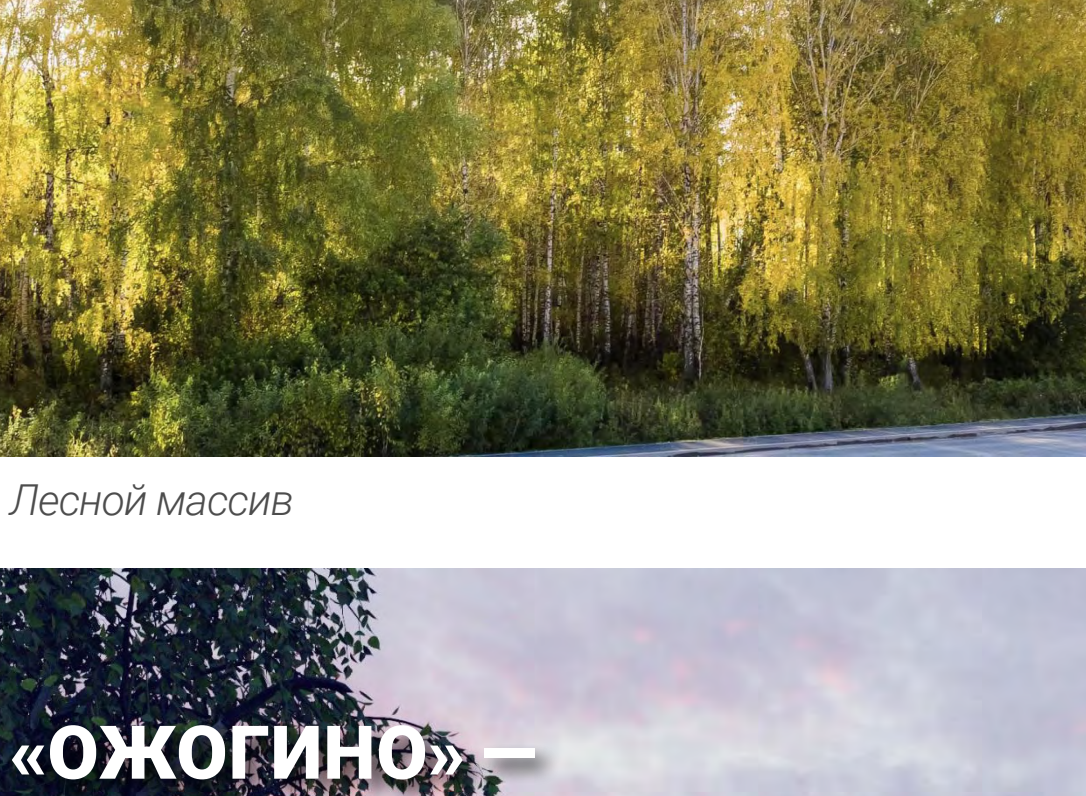
*Генпроектировщик: ООО «Поревит-Девелопмент» (ИНН: 7202137547)
С проектной декларацией на строящиеся объекты можно ознакомиться на сайте НАШ ДОМ РФ



Терраса



Богатое озеленение территории



Лесной массив

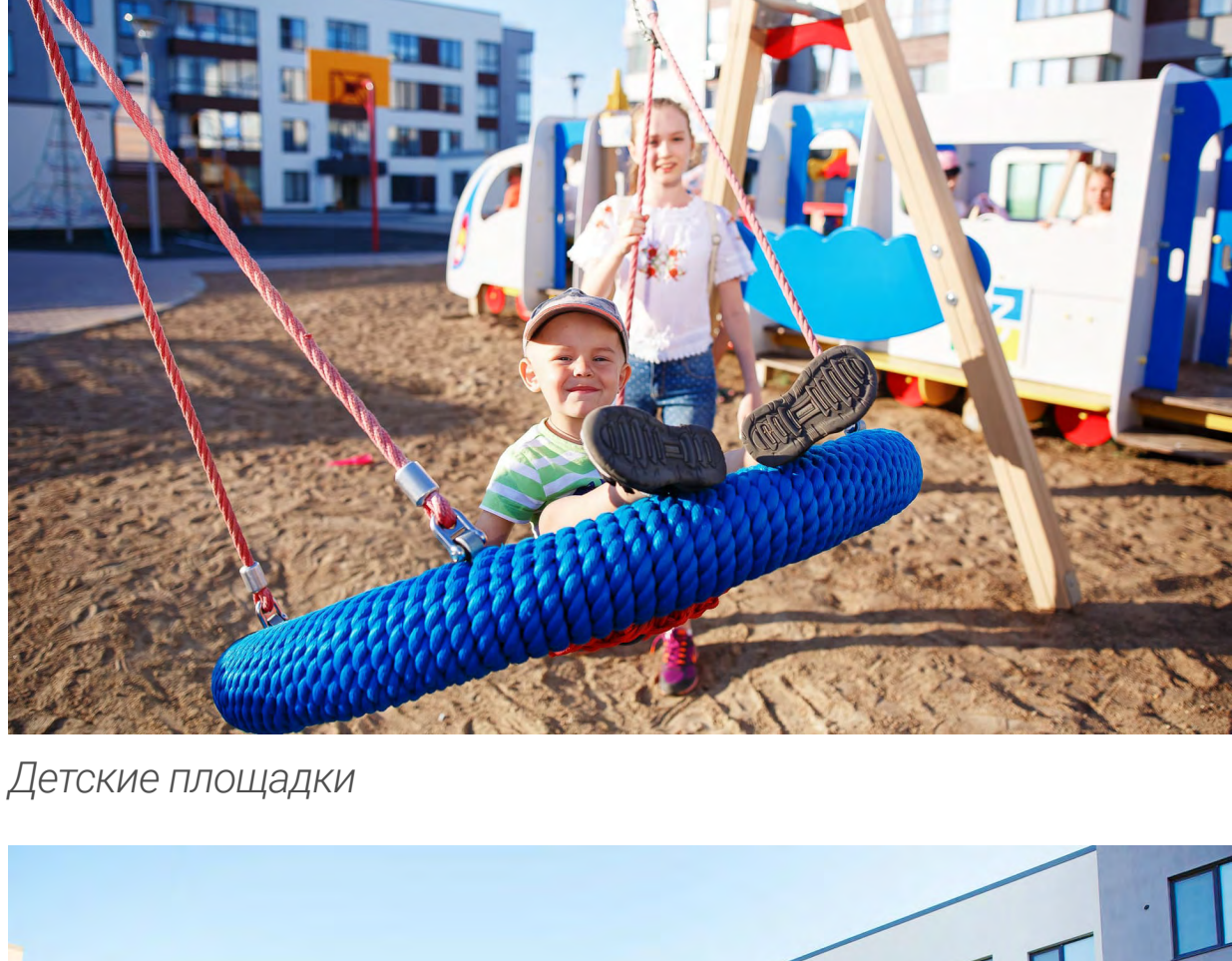
«ОЖОГИНО» — КВАРТИРЫ С ВИДОМ НА ПРИРОДНЫЙ ЗАПОВЕДНИК



Развитая сеть велосипедных дорожек



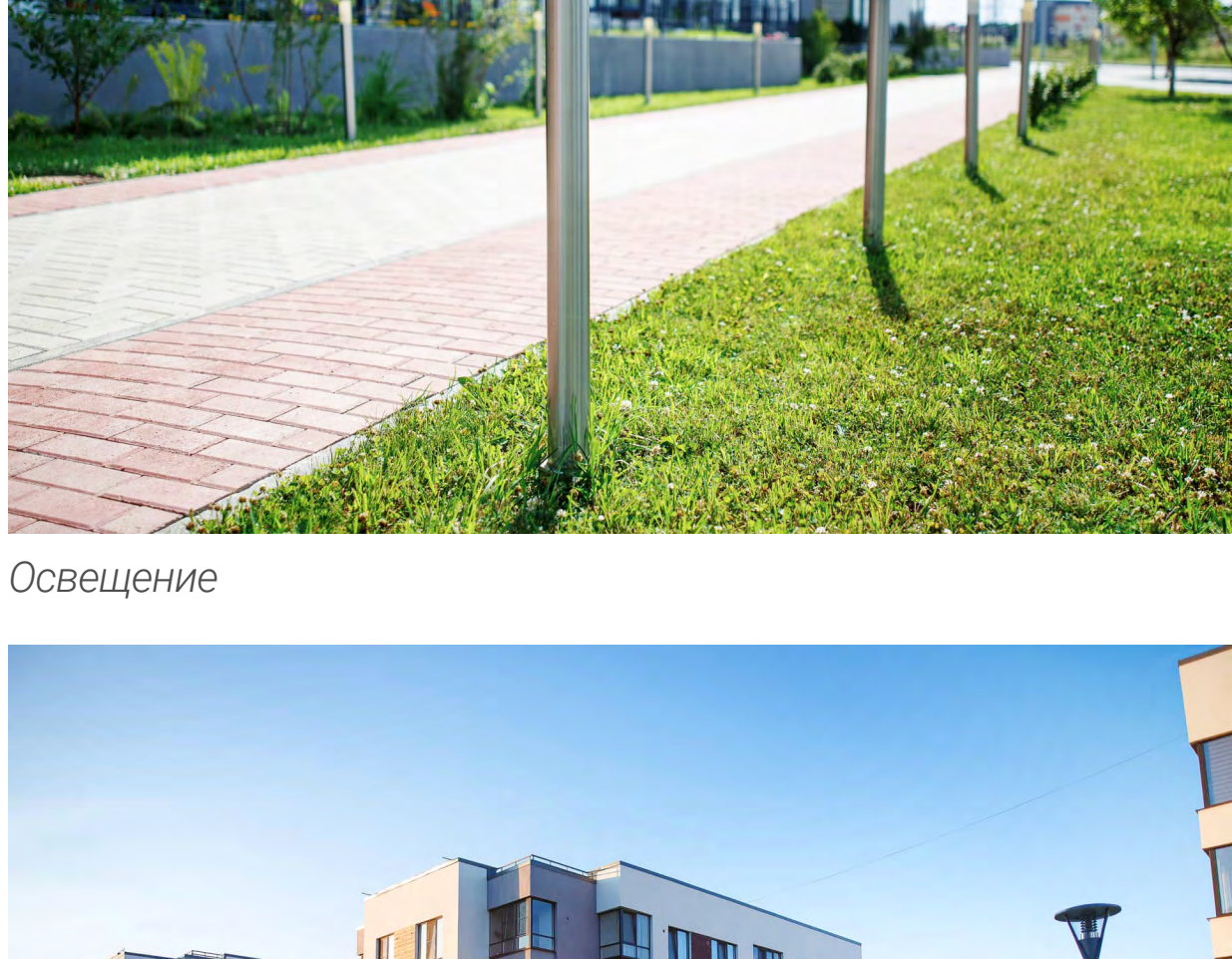
Безбарьерная среда



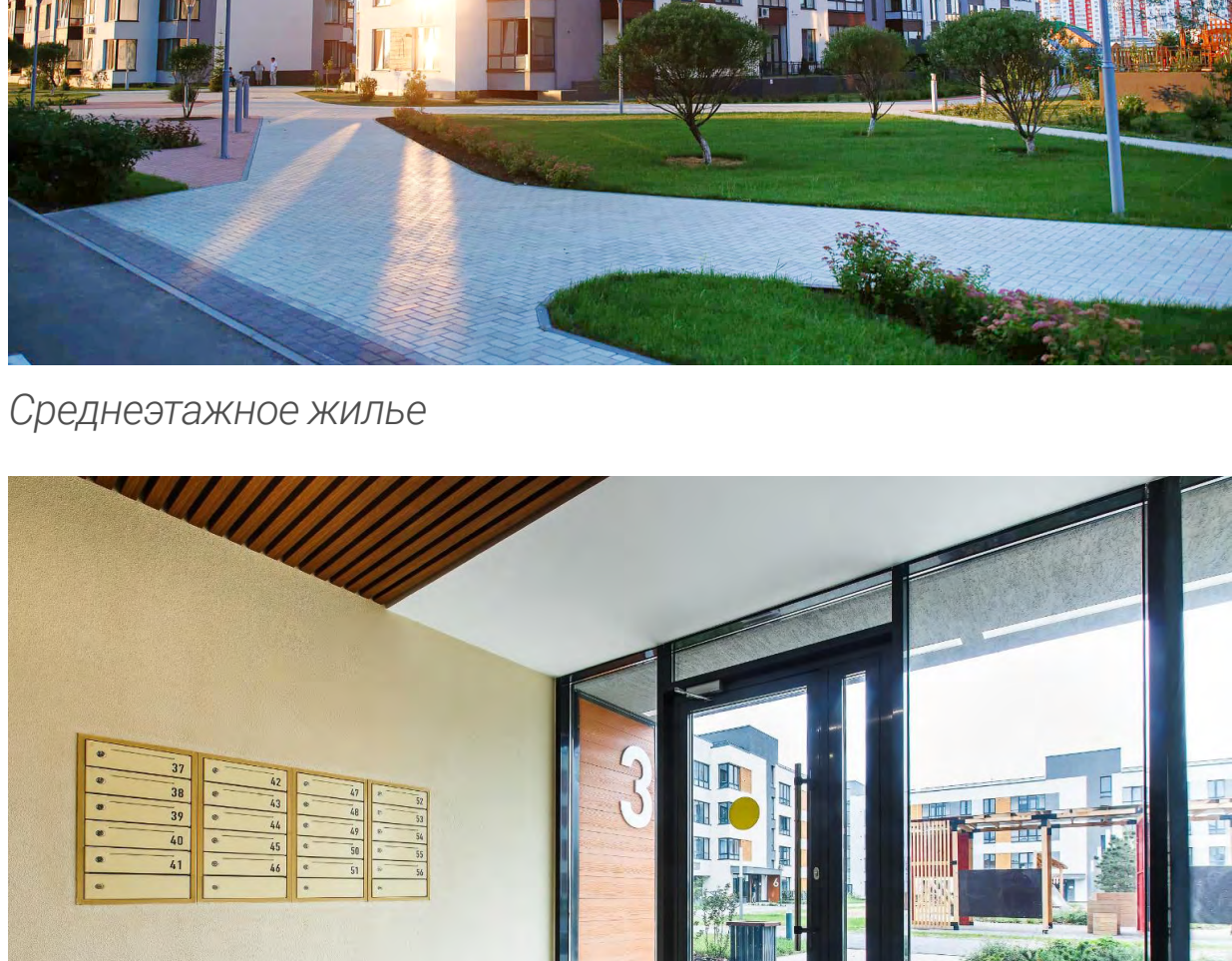
Детские площадки



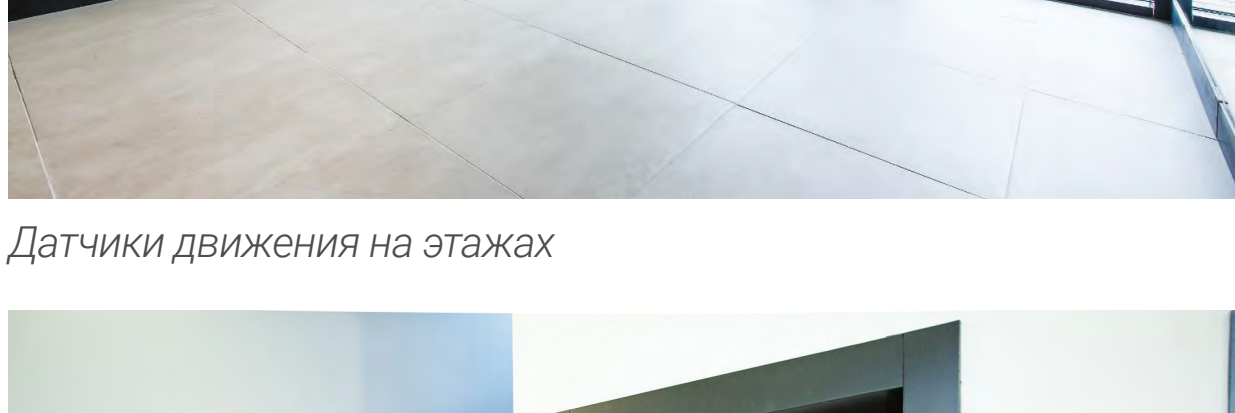
Спортивные площадки



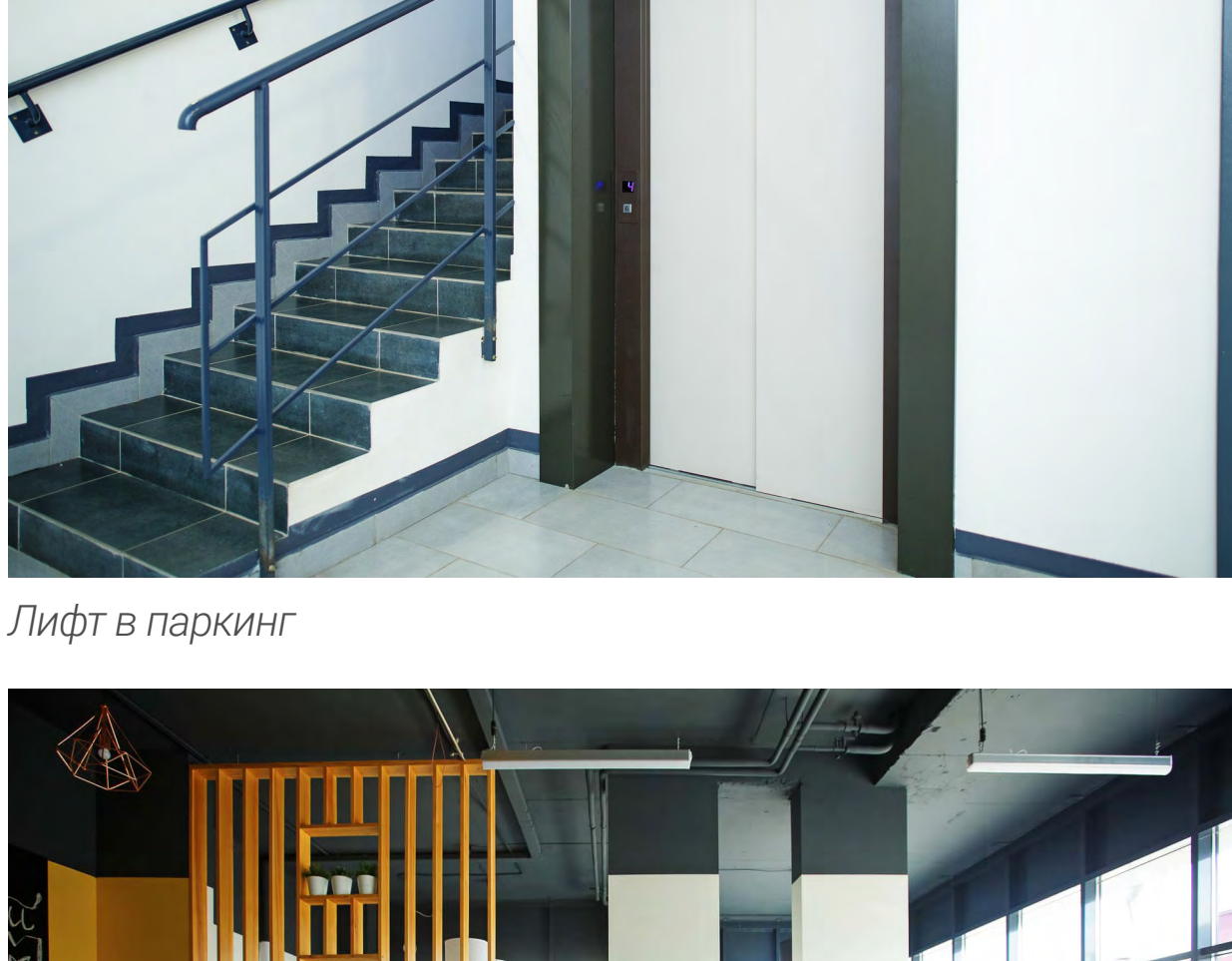
Освещение



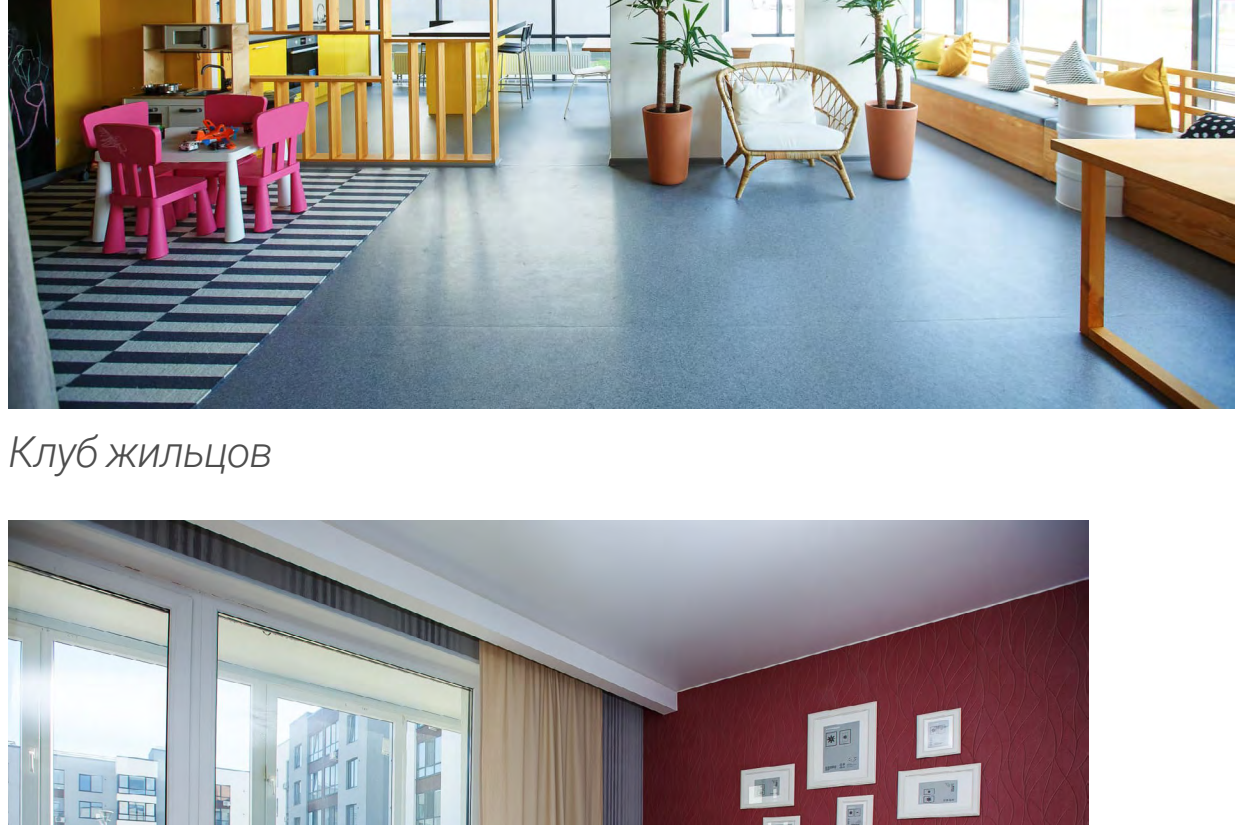
Среднеэтажное жилье



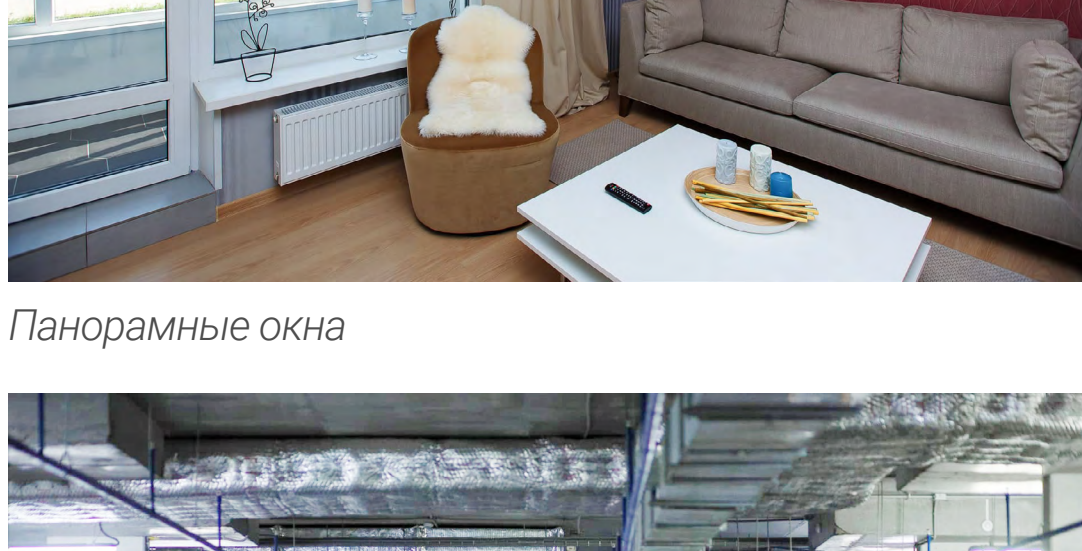
Датчики движения на этажах



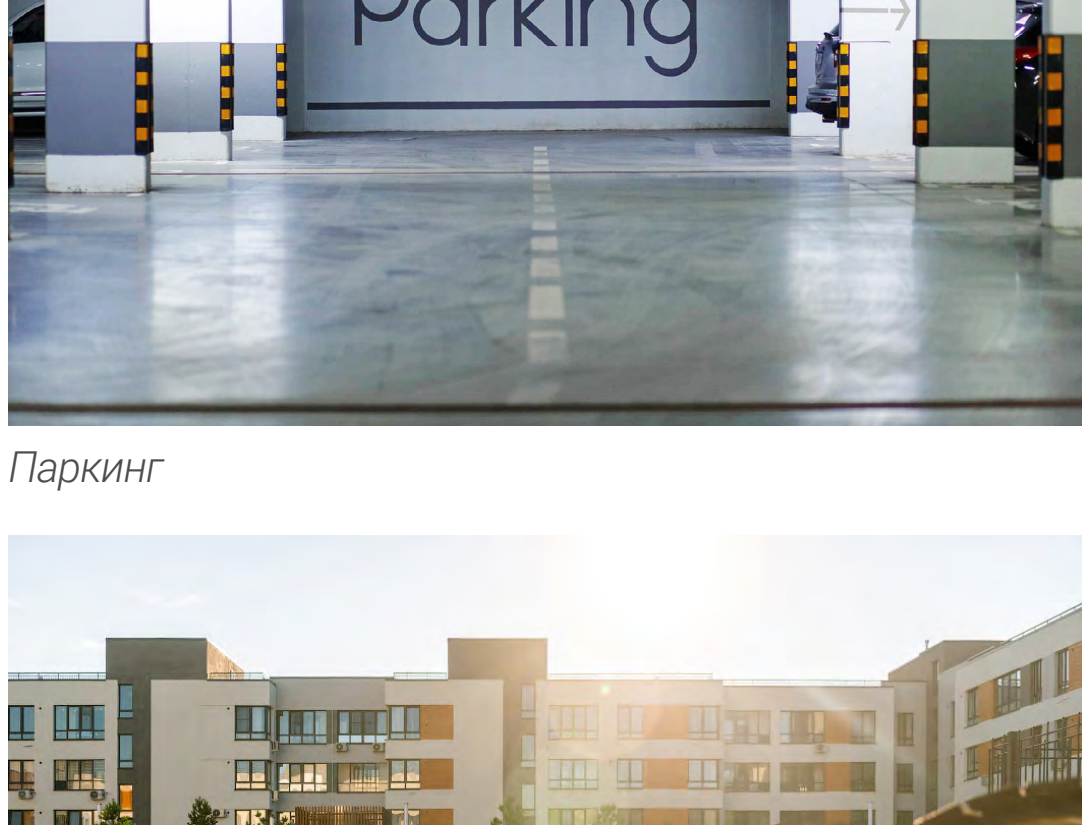
Лифт в паркинг



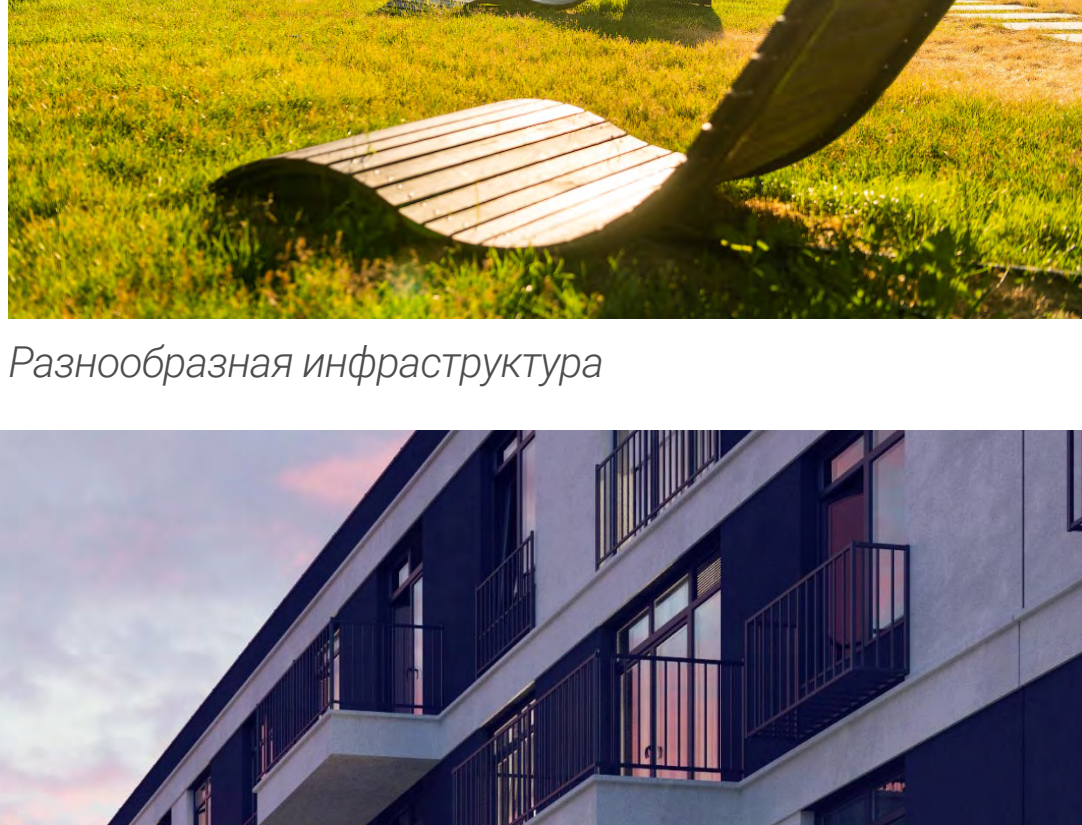
Клуб жильцов



Панорамные окна



Паркинг



Разнообразная инфраструктура

ОРГАНИЗАТОРЫ КОНКУРСА:

Главное управление
строительства
Тюменской области

Союз строителей
(работодателей)
Тюменской области

Тюменская областная организация
профсоюза работников строительства
и промышленности строительных материалов