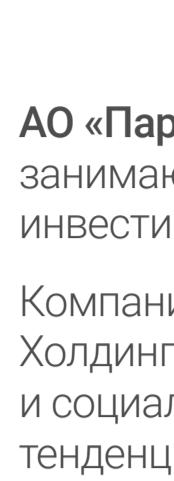


20-й юбилейный

КОНКУРС СТРОИТЕЛЕЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ



**АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ПАРТНЕР-СТРОЙ»**

Генеральный директор – Г.Ю. Разницын
г. Тюмень, ул. Холодильная, 114

**НОМИНАЦИЯ: Лучший застроенный микрорайон
(малоэтажная застройка)**

КАТЕГОРИЯ: заказчик

АО «Партнер-Строй» – компания-застройщик, занимающаяся разработкой и реализацией инвестиционных проектов в области девелопмента.

Компания реализует свои проекты, опираясь на опыт Холдинга «Партнер» в области строительства жилья и социальной инфраструктуры. Внедряя современные тенденции и опыт развитых стран, компания создает новый формат городской жизни, основанный на безусловной полезности, высоком качестве и удобстве в эксплуатации жилой недвижимости. Приоритетным форматом является комплексное освоение территории, строительство малоэтажных и среднеэтажных домов с созданием инфраструктуры, необходимой для гармоничной жизни.

Жилой комплекс «Ожогино»* – уникальный жилой комплекс комфорт-класса в экологически благополучном районе города Тюмени. Проект состоит из 9 четырехэтажных домов комфорт-класса и 8 таунхаусов. На данный момент в эксплуатацию введены 6 многоквартирных домов, в том числе 973 квартиры и все таунхаусы. Выбор в пользу «Ожогино» сделали 2500 жителей областной столицы.

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

- Начало строительства – IV квартал 2014 года.
- Планируемое завершение – III квартал 2023 года.

ПРОЕКТ СООТВЕТСТВИЕ СТАНДАРТУ GREEN ZOOM

GREEN ZOOM – российский стандарт экологичного и энергоэффективного девелопмента, основанный на американском стандарте LEED и британском BREEAM. «Ожогино» – первый тюменский проект, прошедший процедуру аккредитации по стандарту GREEN ZOOM. Это гарантия того, что жилой комплекс станет образцом применения современных ресурсо-сберегающих технологий и зеленого строительства.

СРЕДНЕЭТАЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Дома высотой не более 4 этажей отражают концепцию комплекса – человек должен жить ближе к природе. Плотность населения меньше, все соседи знают друг друга, что делает проживание более безопасным, а наличие собственного парковочного места – более комфортным.

В 2020 году был введен в эксплуатацию многоквартирный жилой дом ГП-9 (Тюменская область, г. Тюмень, западнее д. Ожогина, разрешение на ввод в эксплуатацию №72-304-441-2018 от 25.09.2020 выдано Администрацией г. Тюмени).

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГП-9

- Общая площадь здания – 24 717,1 кв.м
- Строительный объем здания – 89 122,9 кв.м, в том числе, выше отметки 0,000 – 60 212,5 кв.м
- Этажность – 4 эт.
- Количество этажей – 5 эт., в том числе подземных – 1 эт.
- Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12 556,0 кв.м
- Количество квартир – 161 шт., в том числе: 1-комн. – 47 шт., 2-комн. – 52 шт., 3-комн. – 62 шт.
- Площадь нежилых помещений – 387,4 кв.м
- Площадь встроено-пристроенных помещений, в том числе: паркинг – 4066,3 кв.м; кладовые – 1227,1 кв.м
- Количество машино-мест – 154 м/м

ЭКОЛОГИЧНОСТЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ И ТЕХНОЛОГИЙ

Дома строятся из силикатного блока «Поревит», в составе которого только природные компоненты – вода, известняк, песок.

Клапаны инфильтрации воздуха: дома наполняются свежим воздухом, предотвращается появление конденсата на стенах и окнах.

Городские коммуникации: центральный газ, вода, канализация и водоотведение.

Своя управляющая компания «Зеленый город»: специалисты знают все детали каждого здания, его технические характеристики и особенности, что позволяет быстро и эффективно реагировать на вопросы жителей.

ЖК «ОЖОГИНО» СПРОЕКТИРОВАН ПО ПРИНЦИПУ КВАРТАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ ЕВРОПЕЙСКИХ ГОРОДОВ

Архитектурные решения предусматривают

- дизайнерское оформление входных групп;
- витражное остекление лоджий;
- собственные террасы на первых этажах в каждом доме;
- высота потолков – от 3 до 3,26 м.

Доступность и безопасность

- доступная безбарьерная среда – вход в подъезд с уровнем земли;

- помещения для хранения – кладовые каждого дома;

- наружное видеонаблюдение придомовой территории;

- закрытый двор без машин, огороженная территория по типу квартальной застройки;

- датчики движения на этажах.

Эргономичность и экологичность

- наличие своей котельной;

- устройство системы телеметрии;

- использование шумоизоляции плит перекрытия под стяжкой пола;

- пожарная сигнализация, система дымоудаления, система аварийного оповещения диспетчера.

ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА И ОТЛИЧИТЕЛЬНЫЕ ЧЕРТЫ КВАРТАЛА

- террасы на первых этажах;

- пешеходный бульвар с ритмичной подсветкой и разбитой сетью велодорожек;

- квартиры с панорамным остеклением, большая часть из них – с видом на лес;

- широкий функциональный спектр планировочных решений – кухни-гостиные, мастер-спальни;

- подземная парковка со спуском из парадных;

- экологичная локация рядом с лесом;

- развитая социальная инфраструктура в шаговой доступности: на территории ЖК строится ДОЦ – Кампус Heritage School Tyumen, сочетающий в себе частную школу и детский сад.

Миссия компании «Партнер-Строй» – создание нового формата городской жизни, основанного на экологичности загородного жилья, удобстве городского и безусловной полезности каждого квадратного метра. Проект ЖК «Ожогино» планируется завершить в 2023 году.

*Генподрядчик: ООО «Поревит-Девелопмент» (ИНН: 7202137547)

С проектной декларацией на строящиеся объекты можно ознакомиться на сайте НАШ.ДОМ.РФ