

20-й юбилейный

# КОНКУРС СТРОИТЕЛЕЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ



**АО «ТЮМЕНСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»**

Генеральный директор – Н.И. Щепелин  
г. Тюмень, ул. Республики, 253,  
тел. [3452] 222-200



Административное здание АО «ТДСК»

**НОМИНАЦИЯ: Организация года**

**КАТЕГОРИЯ: генподрядные организации численностью свыше 300 человек**

АО «Тюменская домостроительная компания» (АО «ТДСК») создано 1 октября 1964 года. Компания является одним из крупных застройщиков г. Тюмени, успешно реализует проекты по застройке, благоустройству и развитию жилых районов. Помимо возведения жилых домов, АО «ТДСК» занимается строительством детских садов в районах застройки и реализацией объектов коммерческой недвижимости, чем улучшает и развивает инфраструктуру нового микрорайона. Тенденции развития АО «ТДСК» соответствуют общепрофессиональным тенденциям и нацелены на клиентоориентированный подход в работе компании.

## ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В 2020 ГОДУ

По итогам 2020 года программа по строительству и вводу объектов АО «ТДСК» выполнена на 100%.

Введено 14 многоквартирных домов. Общая площадь по введённым объектам составила 220,1 тыс. кв.м, в том числе: 181,0 тыс. кв.м – в панельном исполнении; 39,1 тыс. кв.м – в каркасно-монолитном исполнении. Кроме того, в рамках выполнения обязанностей застройщиков, компанией в течение года сделан большой объём работ по строительству объектов инженерной инфраструктуры.

**Годовой оборот** ТДСК по итогам 2020 года составил 12,6 млрд рублей.

**Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг** – 12 648 509 тыс. руб. (темпы роста к соотв. периоду 2019 года – 150,2%);

**Рентабельность продаж** – 19,7%;

**Чистая прибыль** – 2 382 516 тыс. руб. (темпы роста к соотв. периоду 2019 года – 134,3%);

**Выручка от реализации на одного среднесписочного работника** – 5548 тыс. руб. (темпы роста к соотв. периоду 2019 года – 148,0%);

**Производительность труда, рассчитанная по добавленной стоимости** – 514 тыс. руб. (темпы роста к соотв. периоду 2019 года – 148,0%).

АО «Тюменская домостроительная компания» успешно осваивает территорию площадью 245 Га, объединённую названием «Ново-Патрушево». В 2020 году в рамках этой мультиформатной застройки введены в эксплуатацию объекты ЖК «Квартал 19/64», объекты нового ЖК «Второй квартал», расположенного в створе улиц Посыета – Никитина – Трофимовой. Помимо освоения «Ново-Патрушево», в 2020 году компания приступила к производству работ на территории новой жилой застройки ЖК «Ново-Комарово», расположенной в Московском МО Тюменского района.

## ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ РЕСУРСОВ И ДОСТУПНОСТЬ ЖИЛЬЯ

Для достижения положительных результатов работы и повышения эффективности использования ресурсов ТДСК на постоянной основе разрабатывается программа оптимизации затрат, в которой ставятся задачи по выбору надёжных и оптимальных по ценам поставщиков, субподрядчиков, оценивается оптимальность затрат на персонал и управленческие расходы, что позволяет сохранять возможность предложения жилья в формате «эконом».

## РАБОТА ПО ПОВЫШЕНИЮ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО УРОВНЯ (ОБУЧЕНИЕ, ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ)

В ТДСК ежегодно формируется программа подготовки и повышения квалификации работников, включающая обязательное и рекомендуемое обучение инженерно-технического персонала и работников рабочих профессий. Основная цель – обеспечение предприятия достаточным количеством работников, чьи профессиональные качества в полной мере соответствуют производственным целям организации.

Программы обучения подбираются с учетом конкретных особенностей структуры персонала и актуальных задач каждого структурного подразделения. В течение 2020 года 1804 работника прошли обучение за счет средств АО «ТДСК». Сумма затрат на обучение составила 4,2 млн рублей.

## ВНЕДРЕНИЕ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, МАШИН И МЕХАНИЗМОВ

Стратегией АО «ТДСК» является курс на новые технологии. Всего за 2020 год на развитие собственной базы направлено 360 млн руб., в том числе: на приобретение новых единиц парка автотранспорта и механизмов – 86 млн руб., на пополнение основных фондов завода КПД и цеха СМК израсходовано 42 млн руб., на обновление оргтехники направлено 5,5 млн руб., на приобретение основных средств строительных подразделений – 16 млн рублей. Существенным вложением в оборотные фонды ТДСК в 2020 году явилось строительство газовой котельной, расположенной в ЖК «Ново-Комарово».

Кроме того, в течение отчетного года проведена модернизация компьютеров, обусловленная разработкой и внедрением нового подхода к проектированию в строительстве BIM-технологий информационного моделирования объектов капитального строительства. Первый пилотный проект, выполненный по технологии BIM – это крупнопанельный многоэтажный жилой дом, состоящий из трёх блок-секций серии 121/14тм-124.

## КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЯЕМЫХ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

Важной целью в деятельности АО «ТДСК» является постоянное повышение качества и максимальное удовлетворение потребительского спроса на выпускаемую продукцию. Гарантией качества выполненных строительных-монтажных работ является действующая система контроля, охватывающая все сферы деятельности компании. При производстве строительного-монтажных работ на всех объектах АО «ТДСК» соблюдаются все нормы и технологии их выполнения, регламентируемые ПСД, главами СП, техническими условиями, государственными стандартами, а также схемами операционного контроля качества.

## ПРОМЫШЛЕННАЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

Одним из приоритетных направлений в работе ТДСК является промышленная и экологическая безопасность. Сумма средств, направленных на эти цели в 2020 году, составила 18,7 млн рублей. По состоянию на 31 декабря 2020 года специальная оценка условий труда проведена и действует на 1055 рабочих местах АО «ТДСК» (2255 человек). Работникам, занятым на работах с вредными и опасными условиями труда

в АО «ТДСК» накоплен богатый практический опыт возведения объектов любой степени сложности, и в достоящий момент домостроительная компания по праву зарекомендовала себя как надежный и добросовестный партнер. Высококвалифицированный персонал управленцев, инженерно-технических работников и рабочих, высокая оснащенность механизмами и инструментом, хорошая база материально-технического снабжения, наличие допусков на все виды строительного-монтажных, отделочных и инженерных работ делают ТДСК серьезной генподрядной организацией, способной успешно справляться с внешними вызовами.



Площадь производственной базы АО «ТДСК» – 208 627 м²



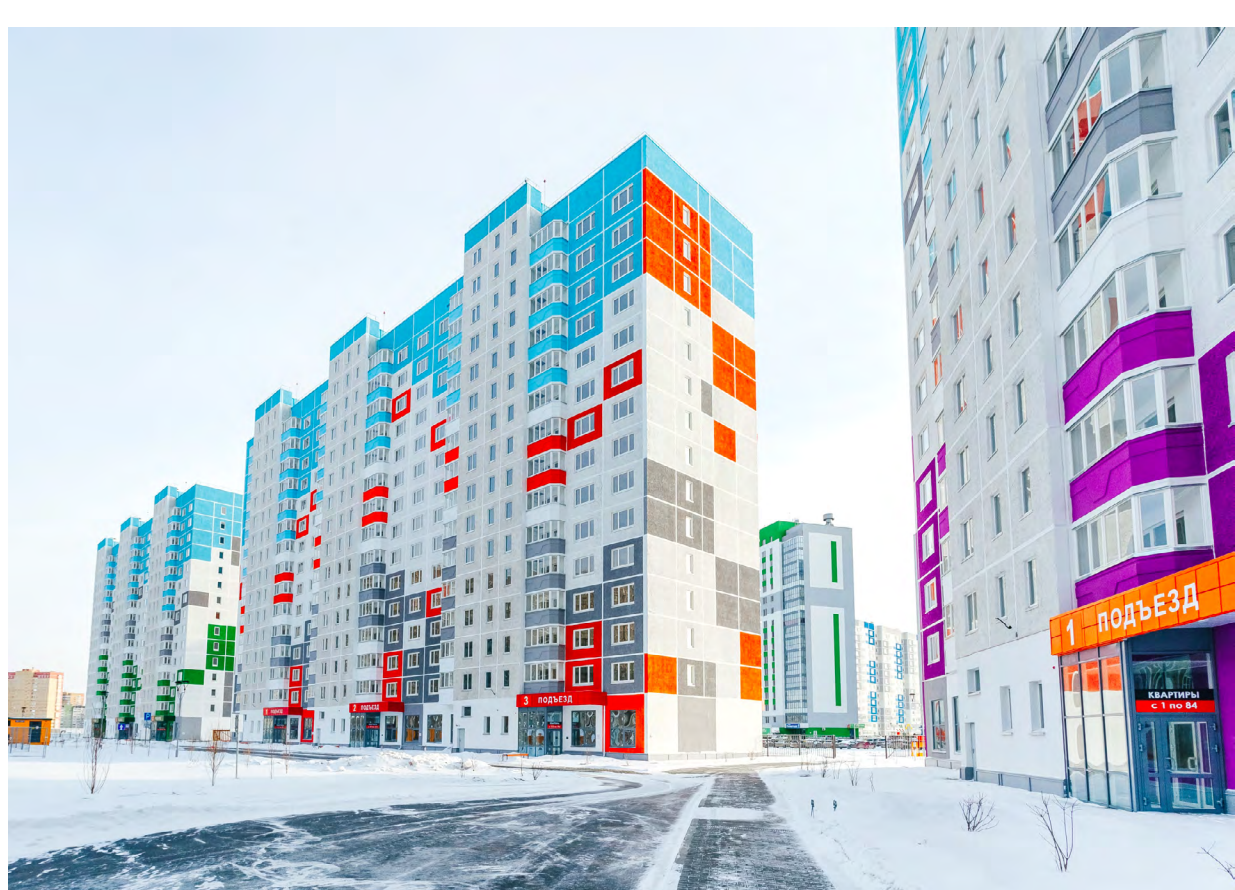
Процесс изготовления железобетонных изделий



Работа сварщика на заводе КПД



Дома в панельно-монолитном исполнении



2 квартал



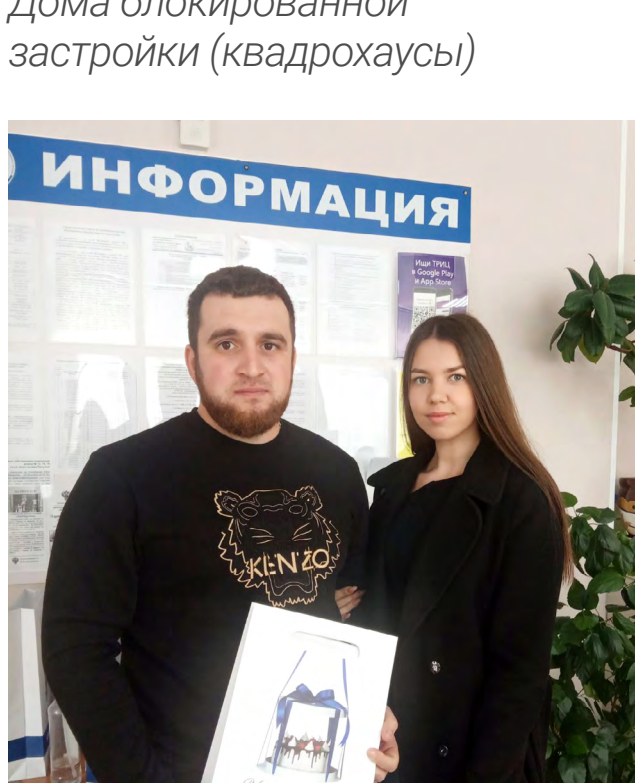
ЖК «Квартал 19/64»



Дома блокированной застройки (квадрохаусы)



Четырёхэтажные дома



Заселение в жилом районе «Ново-Патрушево»



(343 рабочих места) предоставляется право на льготы и компенсации в виде дополнительного отпуска (в размере 7 дней), доплат к тарифной ставке или окладу (в размере 4%), медицинский осмотр, лечебно-профилактическое питание. Всего по итогам года сумма компенсаций составила 9,5 млн рублей.

## СОЦИАЛЬНАЯ ОРИЕНТИРОВАННОСТЬ ПРЕДПРИЯТИЯ

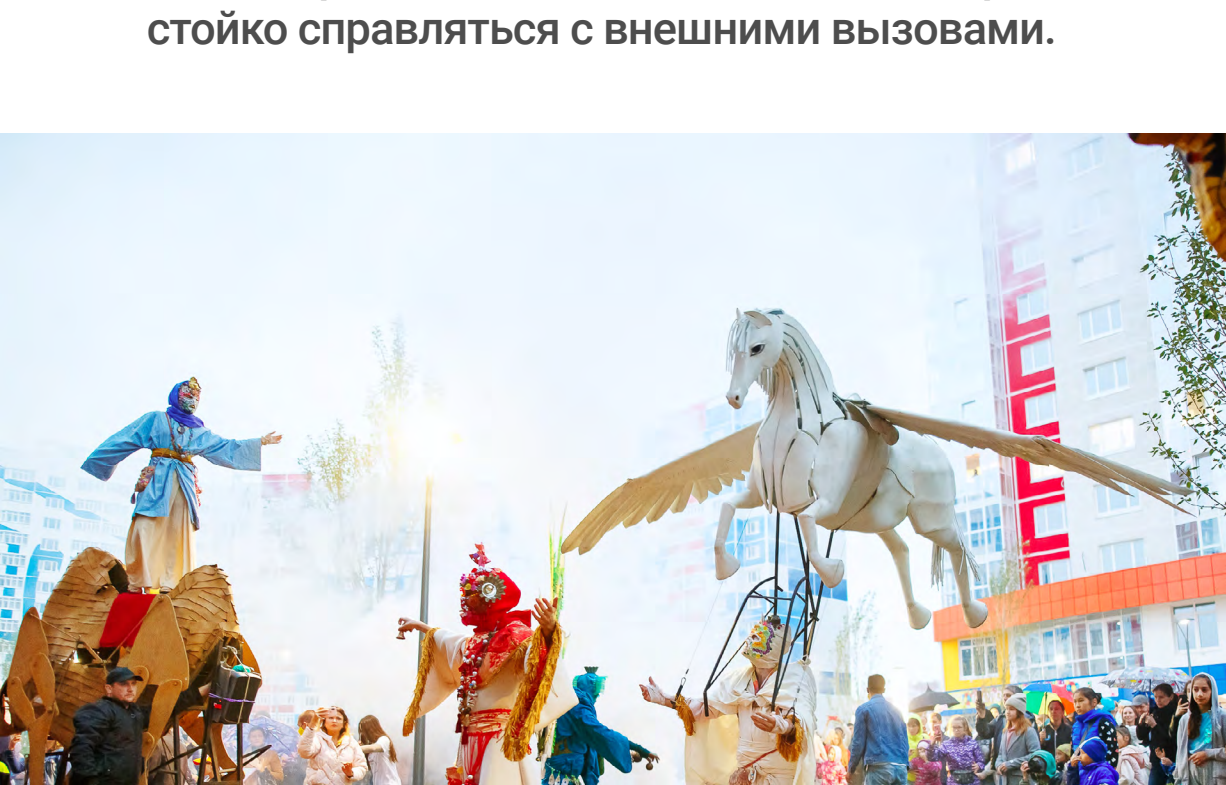
В Тюменской домостроительной компании созданы благоприятные условия для эффективного труда и отдыха персонала. В своей структуре Компания имеет подразделения социальной сферы.

На территории предприятия работает столовая, предусмотрены пункты для приема пищи, а также организована доставка горячего питания на строительные объекты. Такой подход способствует сохранению здоровья и высокой работоспособности персонала АО «ТДСК».

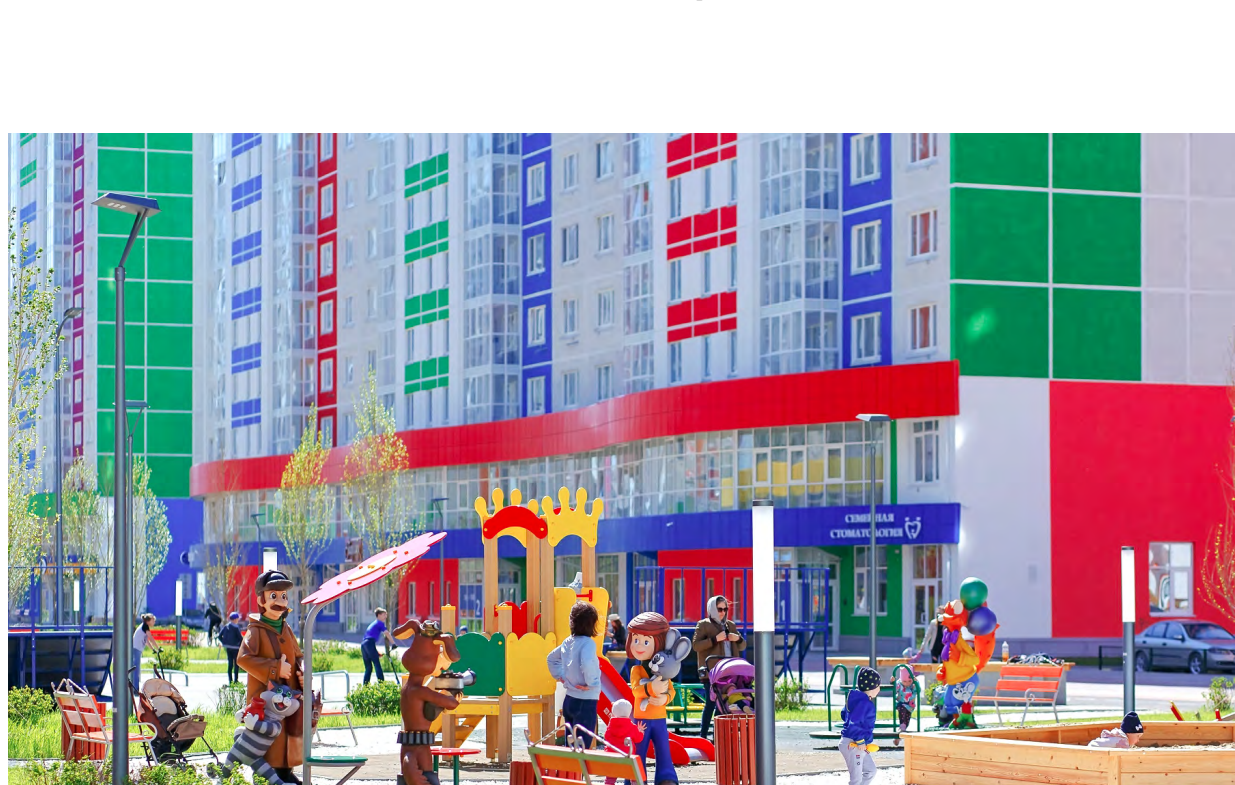
Медико-санитарная часть, оснащенная современным медицинским оборудованием, предоставляет работникам широкий спектр медицинских услуг, дает возможность проходить лечение без отрыва от производства. Контроль, осуществляемый совместно с управлением по промышленной и экологической безопасности за применением работниками средств индивидуальной защиты служит профилактикой производственного травматизма и профзаболеваний.

Кроме того, работники имеют возможность посещать физкультурно-оздоровительный комплекс «Домостроитель», находящийся на территории компании. Ежегодно проводятся спартакиады среди работников по мини-футболу, волейболу, баскетболу, шахматам, пулевой стрельбе, настольному теннису и т.д. Также спортивная команда ТДСК принимает участие в спартакиадах города и области по отдельным видам спорта (лыжные гонки, плавание, легкая атлетика, футбол, настольный теннис, волейбол шахматы, мини-футбол и т.д.).

В АО «Тюменская домостроительная компания» большое внимание уделяется нематериальной мотивации работников. В 2020 году 33 работника ТДСК были поощрены государственными, ведомственными, общественными, городскими наградами и наградами муниципального района.



АО «ТДСК» содействовало в проведении фестиваля уличных театров «Сны улиц»



Пешеходный бульвар «Сказочный» в жилом районе «Ново-Патрушево»

**ОРГАНИЗАТОРЫ КОНКУРСА:**

Главное управление строительства Тюменской области

Союз строителей (работодателей) Тюменской области

Тюменская областная организация профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов