

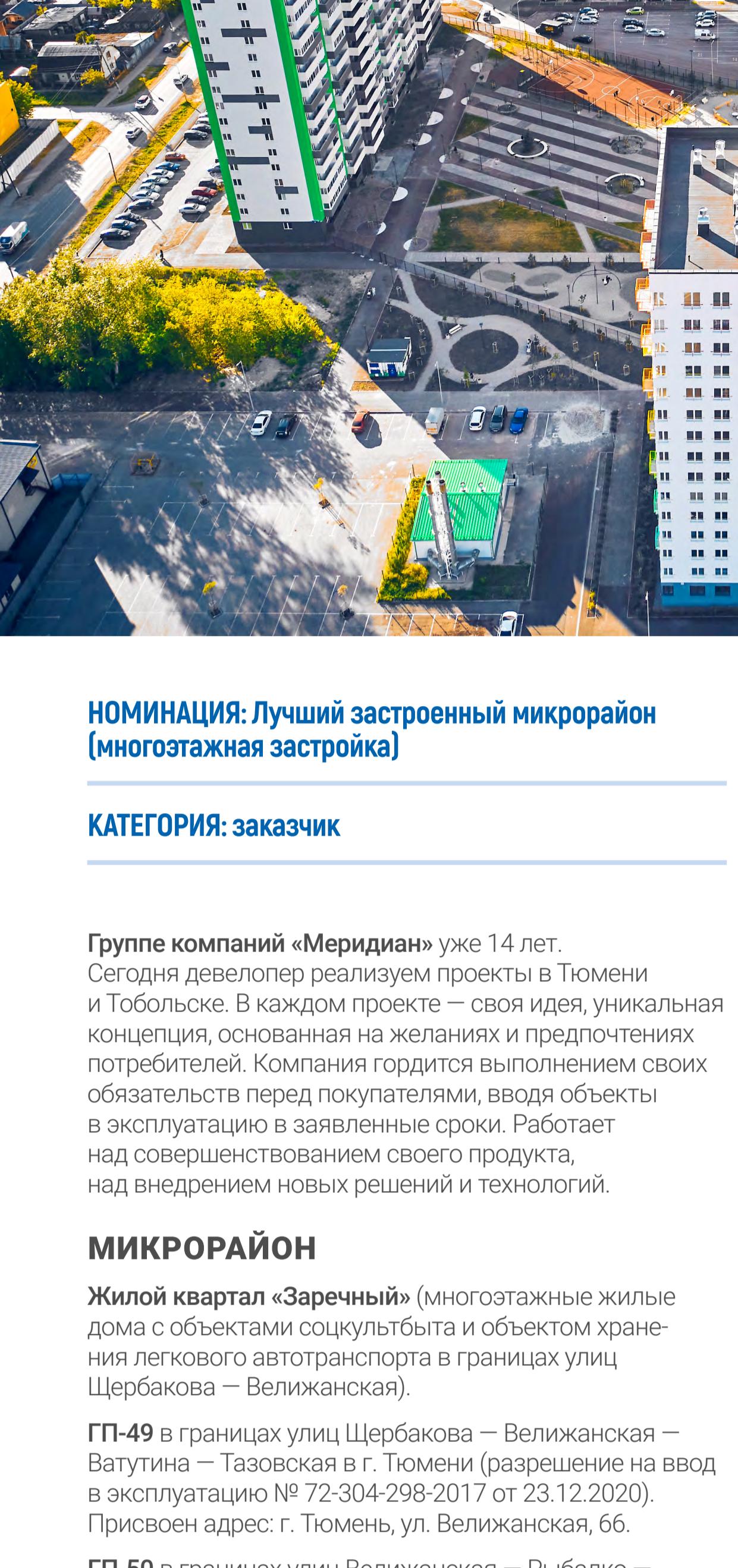
20-й юбилейный

КОНКУРС СТРОИТЕЛЕЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ



**ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «МЕРИДИАН»**

Генеральный директор – Е.Б.Вечков
Тюмень, ул. Советская, 51, корпус 1,
телефон [3452] 52-92-51



**НОМИНАЦИЯ: Лучший застроенный микрорайон
(многоэтажная застройка)**

КАТЕГОРИЯ: заказчик

Группе компаний «Меридиан» уже 14 лет. Сегодня девелопер реализует проекты в Тюмени и Тобольске. В каждом проекте – своя идея, уникальная концепция, основанная на желаниях и предпочтениях потребителей. Компания гордится выполнением своих обязательств перед покупателями, вводя объекты в эксплуатацию в заявленные сроки. Работает над совершенствованием своего продукта, над внедрением новых решений и технологий.

МИКРОРАЙОН

Жилой квартал «Заречный» (многоэтажные жилые дома с объектами соцкультбыта и объектом хранения легкового автотранспорта в границах улиц Щербакова – Великанской).

ГП-49 в границах улиц Щербакова – Великанской – Ватутина – Тазовская в г. Тюмени (разрешение на ввод в эксплуатацию № 72-304-298-2017 от 23.12.2020). Присвоен адрес: г. Тюмень, ул. Великанская, 66.

ГП-50 в границах улиц Великанской – Рыбалко – Студенческая – Сосьвинская в г. Тюмени (разрешение на ввод в эксплуатацию № 72-304-177-2019 от 23.12.2020). Присвоен адрес: г. Тюмень, ул. Великанская, 66, корпус 2.

ЖК «Заречный» построен в экологичной и удобной части города, в квартале улиц Щербакова – Великанской. Он состоит из семи высотных домов и большой территории благоустройства с полуподземным паркингом, детскими и спортивными площадками.

СРОКИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖК «ЗАРЕЧНЫЙ»:

Начало – август 2016 г.

Окончание – декабрь 2020 г.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ГП-49

- Площадь застройки – 1648,57 кв.м
- Площадь жилого здания – 28 866,67 кв.м
- Строительный объем здания – 84 702,34 кв.м, в том числе:

– выше отметки 0,000 – 80 346,39 кв.м;

– ниже отметки 0,000 – 4355,95 кв.м

- Количество этажей – 22 эт., включая техэтаж и подвал

- Количество квартир – 557 шт.

- Общая площадь квартир без учёта балконов – 18 867,48 кв.м

- Общая площадь квартир с учётом балконов – 19 673,46 кв.м

- Общая площадь подвала – 1212,3 кв.м

ГП-50

- Площадь застройки – 762,70 кв.м

- Площадь жилого здания – 10 457,9 кв.м

- Строительный объем здания – 35 617 кв.м, в том числе:

– выше отметки 0,000 – 31 761 кв.м;

– ниже отметки 0,000 – 3856 кв.м

- Количество этажей – 17 эт., включая 1 подземный этаж

- Количество квартир – 130 шт.

- Общая площадь квартир без учёта балконов – 7844,9 кв.м

- Общая площадь квартир с учётом балконов – 7943,82 кв.м

- Количество кладовых – 31 шт.

- Общая площадь кладовых – 184,4 кв.м

НОВЫЕ КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ, МАТЕРИАЛЫ, ТЕХНОЛОГИИ

Гармоничный и красивый внешний вид домов ЖК «Заречный» обеспечен технологией «мокрый фасад». Квартал выдержан в единой цветовой гамме.

При строительстве домов использованы экологичные материалы (керамзитоблоки, минеральная вата, гипсовые смеси и т.д.). Во всех домах приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением выполнена из оцинкованных коробов, обшитых огнестойким материалом.

В домах квартала предусмотрена система пожарной сигнализации. В квартирах и местах общего пользования установлены тепловые и дымовые пожарные датчики.

Основные составляющие в решениях по благоустройству – экологичность и функциональность.

Озеленение территории охватывает площадь 9445 кв.м.

Для покрытия на детских, спортивных площадках и пешеходных зонах использовались только натуральные материалы – мульча, крупнозернистый песок, галька, брусчатка, износостойкий газон.

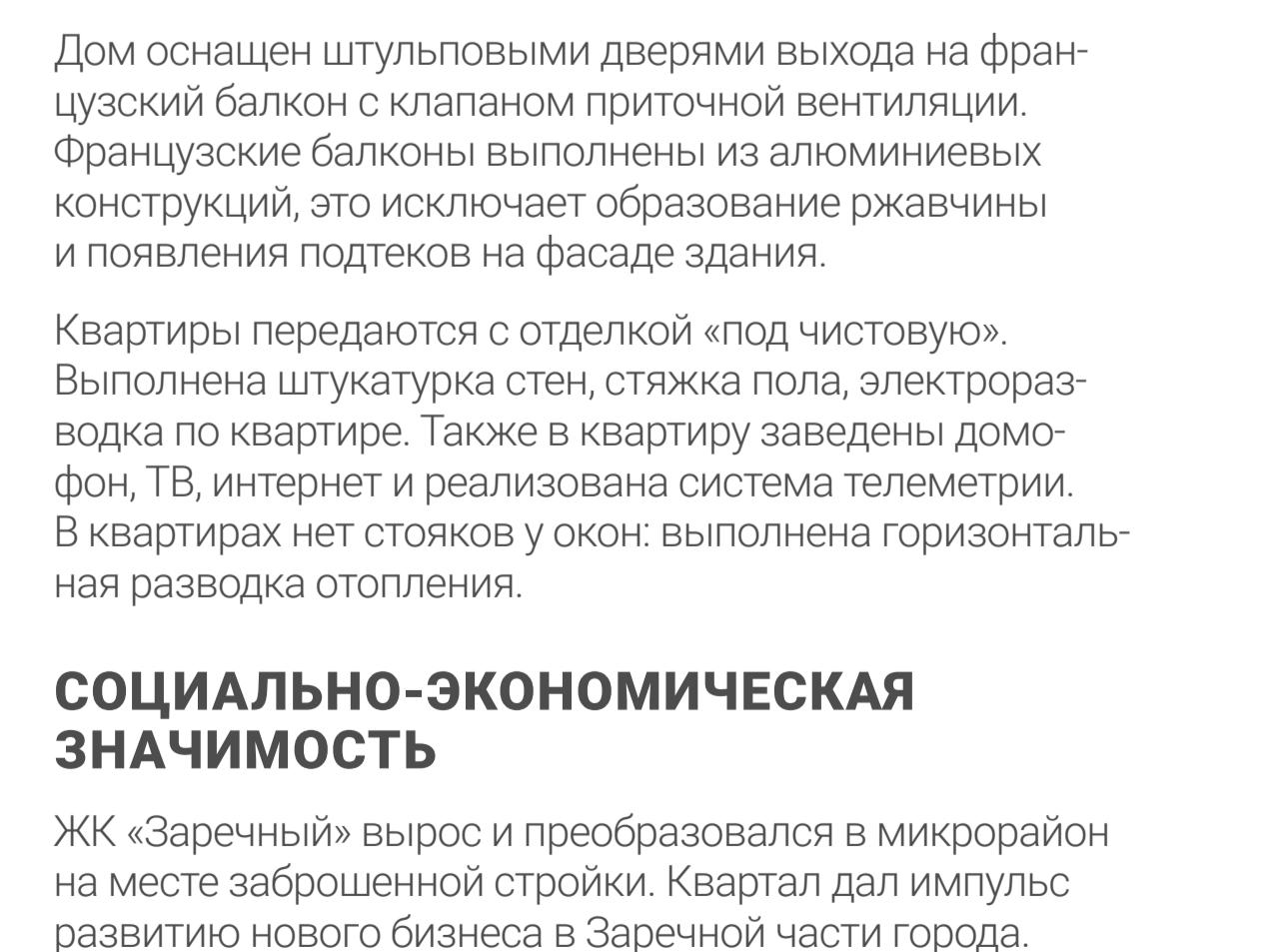
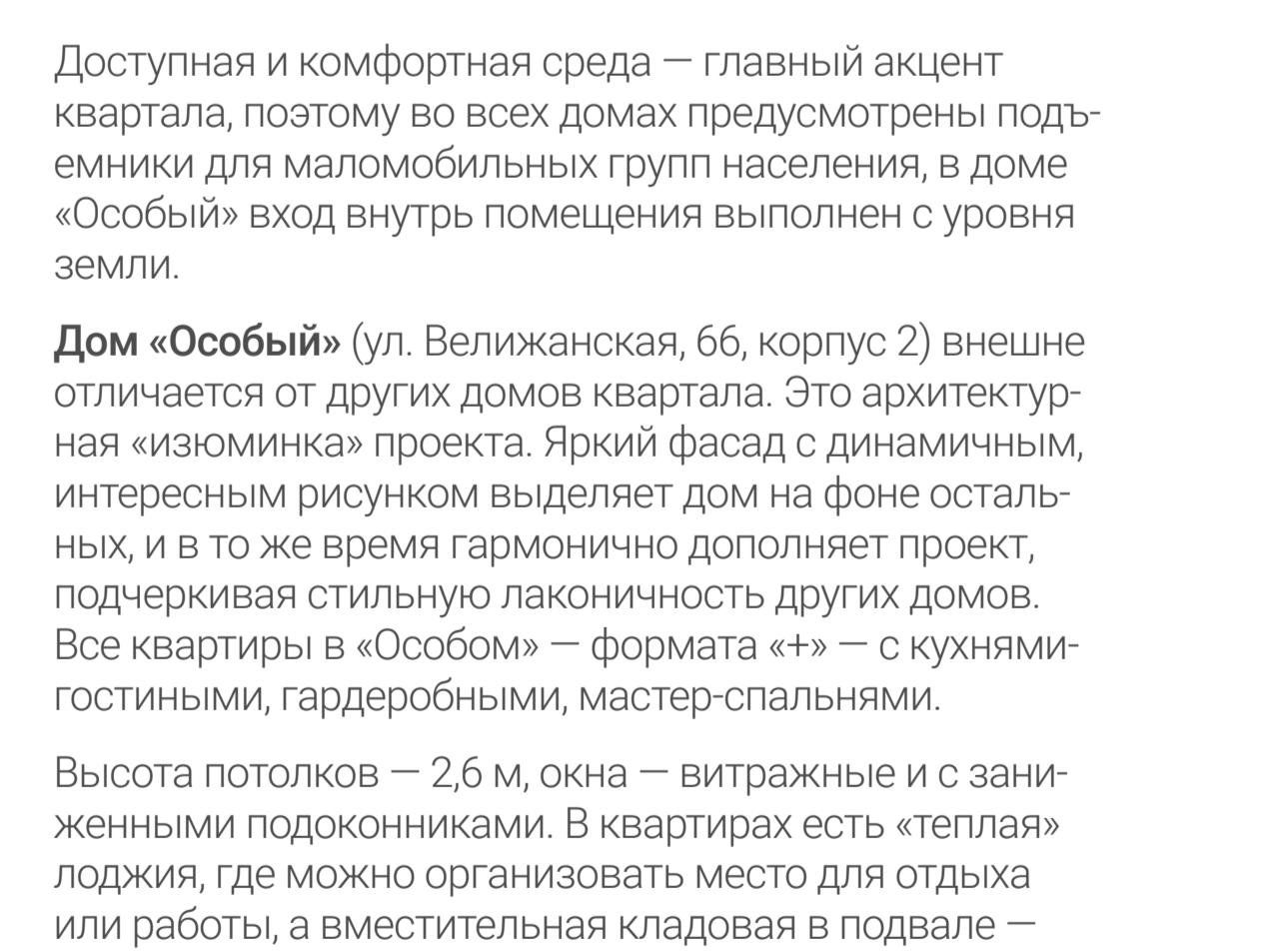
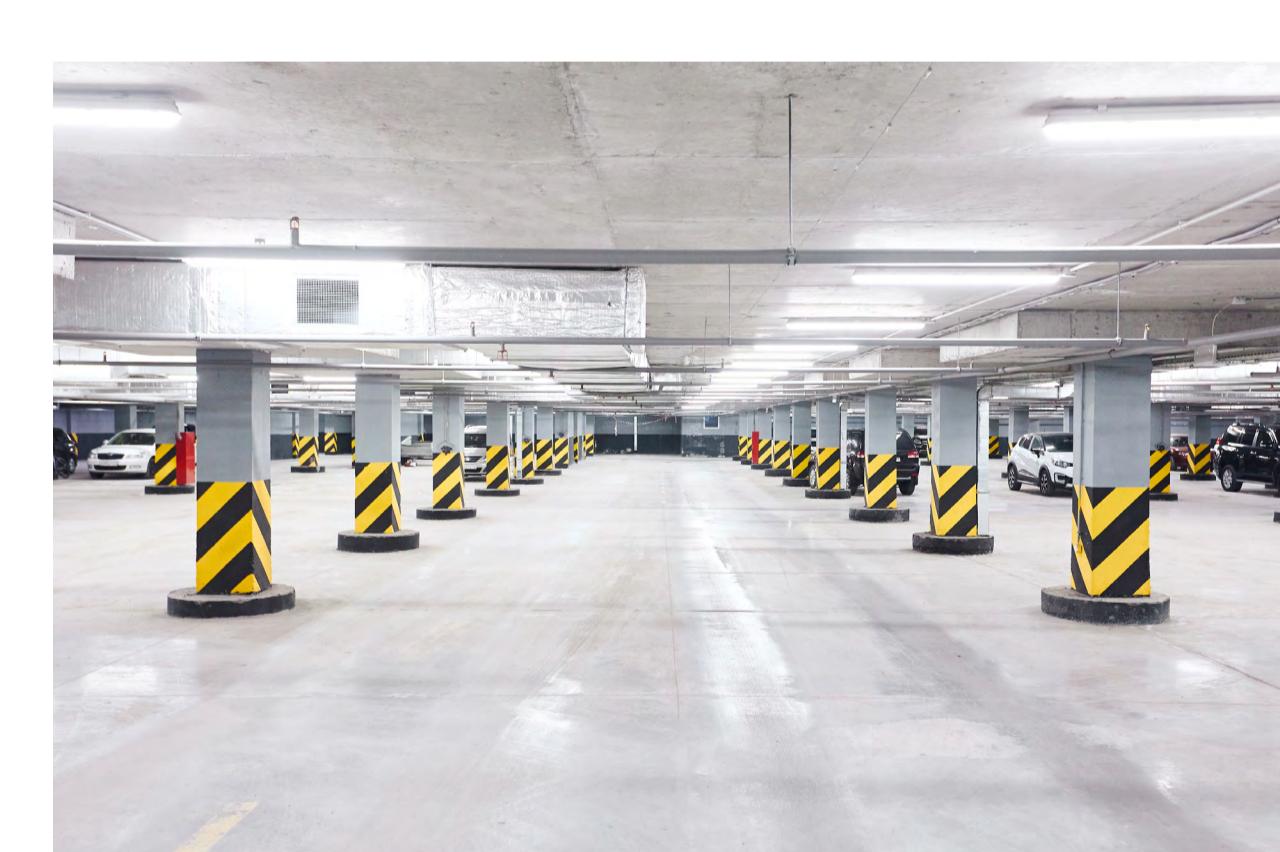
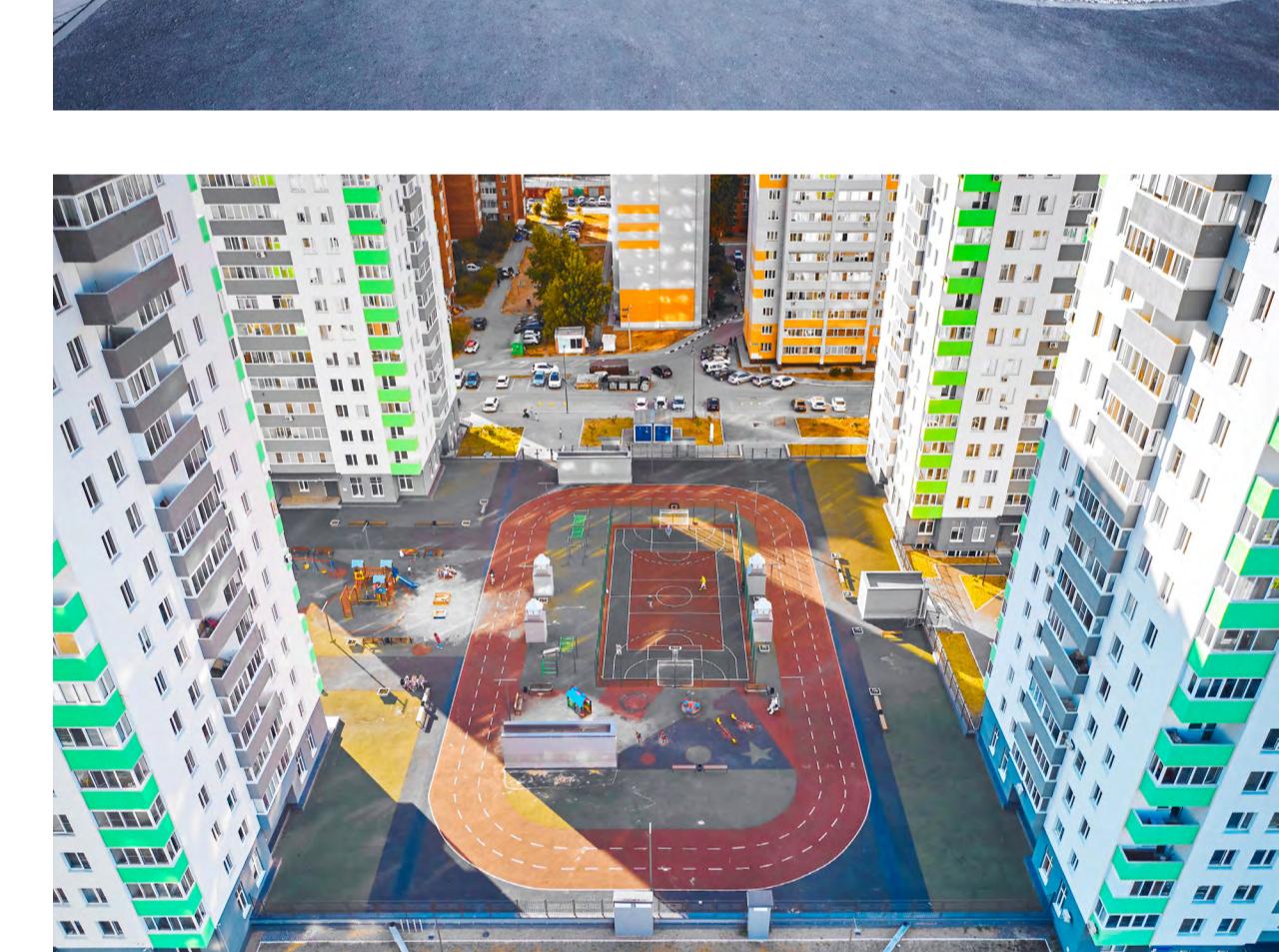
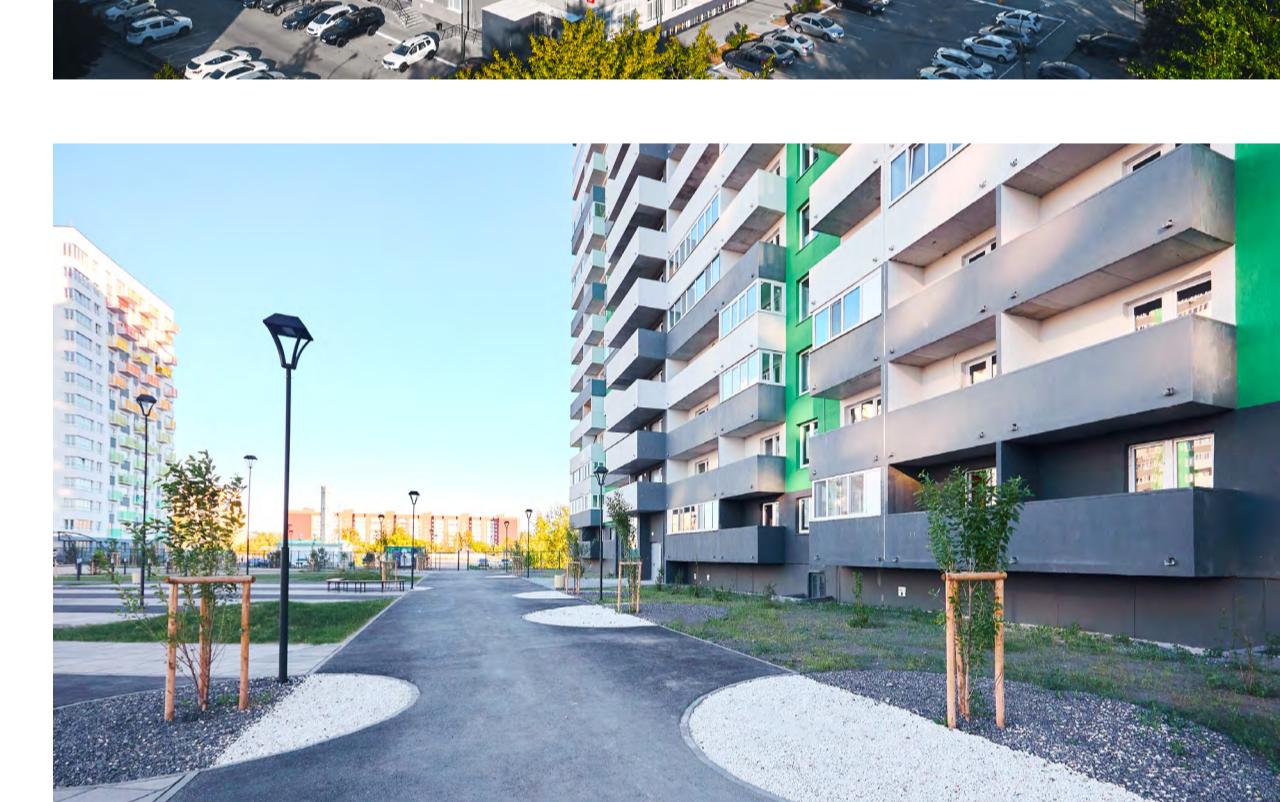
Игровые комплексы на детских площадках выполнены из дерева. Для малышей организованы песочницы, горки, качели, карусели, качалки. Для детей от 7 до 15 лет – зона троллея, веревочный лабиринт, карусели трех типов для веселых компаний, скалодром, игровая башня, монорельс, памп-трек.

Закрытые дворы домов квартала оборудованы наружным и внутренним видеонаблюдением (общей территории и каждого дома в отдельности).

Для всех домов «Заречного» предусмотрена система телеметрии. Все окна в домах смонтированы с энергосберегающим напылением.

В пяти домах есть кладовые. Коммерческими помещениями оборудованы дома, расположенные по адресам: ул. Великанская, 70, ул. Великанская, 68, ул. Великанская, 66, корпус 1. В домах по ул. Великанская, 66, ул. Великанская, 66, корпус 1, ул. Великанская, 66, корпус 2 выполнена горизонтальная разводка отопления.

Квартал оборудован собственной котельной и четырьмя огромными парковками.



Доступная и комфортная среда – главный акцент квартала, поэтому во всех домах предусмотрены подъездники для маломобильных групп населения, в доме «Особый» вход внутрь помещения выполнен с уровня земли.

Дом «Особый» (ул. Великанская, 66, корпус 2) внешне отличается от других домов квартала. Это архитектурная «изюминка» проекта. Яркий фасад с динамичным, интересным рисунком выделяет дом на фоне остальных, и в то же время гармонично дополняет проект, подчеркивая стильную лаконичность других домов. Все квартиры в «Особом» – формата «+» – с кухнями-гостиными, гардеробными, мастер-спальнями.

Высота потолков – 2,6 м, окна – витражные и с заниженными подоконниками. В квартирах есть «теплая» лоджия, где можно организовать место для отдыха или работы, а вместительная кладовая в подвале – экоэкономит жилую площадь.

Дом оснащен штульповыми дверями выхода на французский балкон с клапаном приточной вентиляции. Французские балконы выполнены из алюминиевых конструкций, это исключает образование ржавчины и появления подтеков на фасаде здания.

Квартиры передаются с отделкой «под чистовую». Выполнена штукатурка стен, стяжка пола, электроразводка по квартире. Также в квартиру заведены домофон, ТВ, интернет и реализована система телеметрии. В квартирах нет стояков у окон: выполнена горизонтальная разводка отопления.

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗНАЧИМОСТЬ

ЖК «Заречный» вырос и преобразовался в микрорайон на месте заброшенной струкции. Квартал дал импульс развитию нового бизнеса в Заречной части города. В район зашли такие сети, как «Магнит», «Магнит Косметик», Fixprice, Wildberries. В пешей доступности есть аптека, пекарня, кафе, магазин одежды, в ближайшее время в район заходит лингвистический центр, а это новые рабочие места и улучшение быта жильцов.

ЖК «Заречный» – единственный в своем роде квартал, имеющий во дворе настоящий парк развлечений для детей и активной молодежи с современными спортивными площадками, памп-треком, скалодромом и т.д.

Квартал «Заречный» – это архитектурная доминанта и украшение района, где преимущественно представлен жилой массив старой застройки.

ОРГАНИЗАТОРЫ КОНКУРСА:

Главное управление строительства Тюменской области

Союз строителей (работодателей) Тюменской области

Тюменская областная организация профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов