

20-й юбилейный

# КОНКУРС СТРОИТЕЛЕЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ



**ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «МЕРИДИАН»**

Генеральный директор — Е.Б.Вечков  
Тюмень, ул. Советская, 51, корпус 1,  
телефон (3452) 52-92-51



**НОМИНАЦИЯ: Лучший застроенный микрорайон  
(многоэтажная застройка)**

**КАТЕГОРИЯ: заказчик**

Группе компаний «Меридиан» уже 14 лет. Сегодня девелопер реализуем проекты в Тюмени и Тобольске. В каждом проекте — своя идея, уникальная концепция, основанная на желаниях и предпочтениях потребителей. Компания гордится выполнением своих обязательств перед покупателями, вводя объекты в эксплуатацию в заявленные сроки. Работает над совершенствованием своего продукта, над внедрением новых решений и технологий.

## МИКРОРАЙОН

**Жилой квартал «Заречный»** (многоэтажные жилые дома с объектами соцкультбыта и объектом хранения легкового автотранспорта в границах улиц Щербакова — Велижанская).

**ГП-49** в границах улиц Щербакова — Велижанская — Ватутина — Тазовская в г. Тюмени (разрешение на ввод в эксплуатацию № 72-304-298-2017 от 23.12.2020). Присвоен адрес: г. Тюмень, ул. Велижанская, 66.

**ГП-50** в границах улиц Велижанская — Рыбалко — Студенческая — Сосвинская в г. Тюмени (разрешение на ввод в эксплуатацию № 72-304-177-2019 от 23.12.2020). Присвоен адрес: г. Тюмень, ул. Велижанская, 66, корпус 2.

**ЖК «Заречный»** построен в экологичной и удобной части города, в квартале улиц Щербакова — Велижанская. Он состоит из семи высотных домов и большой территории благоустройства с полуподземным паркингом, детскими и спортивными площадками.

## СРОКИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖК «ЗАРЕЧНЫЙ»:

Начало — август 2016 г.  
Окончание — декабрь 2020 г.

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

### ГП-49

- Площадь застройки — 1648,57 кв.м
- Площадь жилого здания — 28 866,67 кв.м
- Строительный объем здания — 84 702,34 кв.м, в том числе:
  - выше отметки 0,000 — 80 346,39 кв.м;
  - ниже отметки 0,000 — 4355,95 кв.м
- Количество этажей — 22 эт., включая техэтаж и подвал
- Количество квартир — 557 шт.
- Общая площадь квартир без учёта балконов — 18 867,48 кв.м
- Общая площадь квартир с учётом балконов — 19 673,46 кв.м
- Общая площадь подвала — 1212,3 кв.м

### ГП-50

- Площадь застройки — 762,70 кв.м
- Площадь жилого здания — 10 457,9 кв.м
- Строительный объем здания — 35 617 кв.м, в том числе:
  - выше отметки 0,000 — 31 761 кв.м;
  - ниже отметки 0,000 — 3856 кв.м
- Количество этажей — 17 эт., включая 1 подземный этаж
- Количество квартир — 130 шт.
- Общая площадь квартир без учёта балконов — 7844,9 кв.м
- Общая площадь квартир с учётом балконов — 7943,82 кв.м
- Количество кладовых — 31 шт.
- Общая площадь кладовых — 184,4 кв.м

## НОВЫЕ КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ, МАТЕРИАЛЫ, ТЕХНОЛОГИИ

Гармоничный и красивый внешний вид домов ЖК «Заречный» обеспечен технологией «мокрый фасад». Квартал выдержан в единой цветовой гамме.

При строительстве домов использованы экологичные материалы (керамзитоблоки, минеральная вата, гипсовые смеси и т.д.). Во всех домах приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением выполнена из оцинкованных коробов, обшитых огнестойким материалом.

В домах квартала предусмотрена система пожарной сигнализации. В квартирах и местах общего пользования установлены тепловые и дымовые пожарные датчики.

Основные составляющие в решениях по благоустройству — экологичность и функциональность. Озеленение территории охватывает площадь 9445 кв.м.

Для покрытия на детских, спортивных площадках и пешеходных зонах использовались только натуральные материалы — мульча, крупнозернистый песок, галька, брусчатка, износостойкий газон.

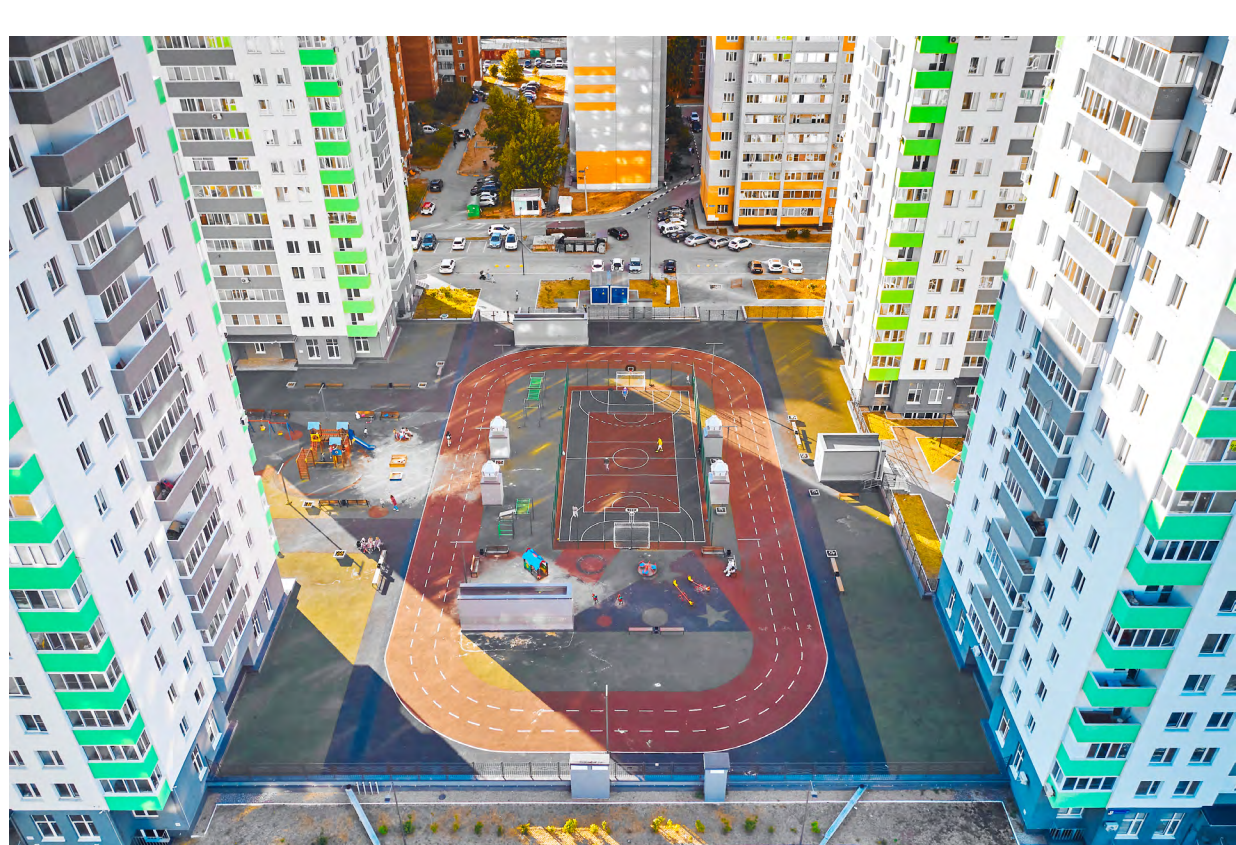
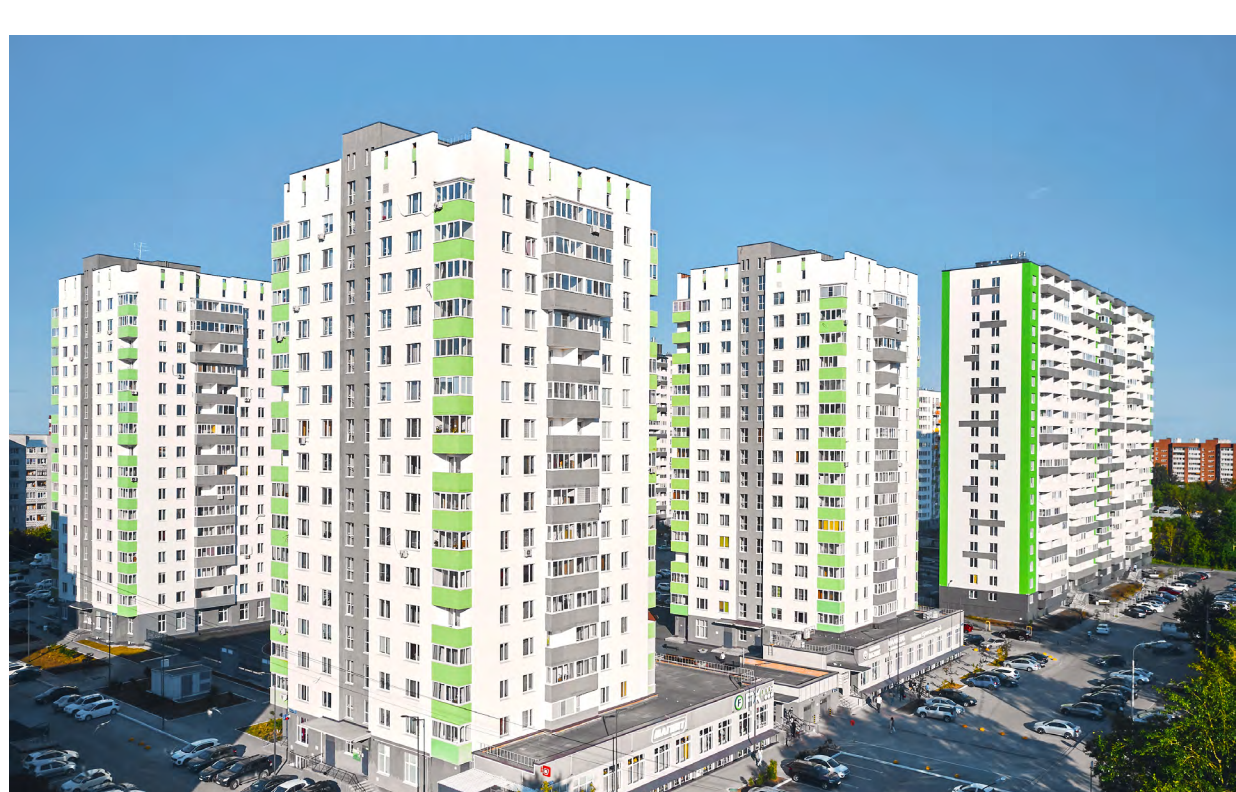
Игровые комплексы на детских площадках выполнены из дерева. Для малышей организованы песочницы, горки, качели, карусели, качалки. Для детей от 7 до 15 лет — зона троллея, веревочный лабиринт, карусели трех типов для веселых компаний, скалодром, игровая башня, монорельс, памп-трек.

Закрытые дворы домов оборудованы наружными и внутренними видеонаблюдением (общей территории и каждого дома в отдельности).

Для всех домов «Заречного» предусмотрена система телеметрии. Все окна в домах смонтированы с энергосберегающим напылением.

В пяти домах есть кладовые. Коммерческими помещениями оборудованы дома, расположенные по адресам: ул. Велижанская, 70, ул. Велижанская, 68, ул. Велижанская, 66, корпус 1. В доме по ул. Велижанская, 66, ул. Велижанская, 66, корпус 1, ул. Велижанская, 66, корпус 2 выполнена горизонтальная разводка отопления.

Квартал оборудован собственной котельной и четырьмя огромными парковками.



Доступная и комфортная среда — главный акцент квартала, поэтому во всех домах предусмотрены подьёмы для маломобильных групп населения, в доме «Особый» вход внутрь помещения выполнен с уровня земли.

**Дом «Особый»** (ул. Велижанская, 66, корпус 2) внешне отличается от других домов квартала. Это архитектурная «изюминка» проекта. Яркий фасад с динамичным, интересным рисунком выделяет дом на фоне остальных, и в то же время гармонично дополняет проект, подчеркивая стильную лаконичность других домов. Все квартиры в «Особом» — формата «+» — с кухнями-гостиными, гардеробными, мастер-спальнями.

Высота потолков — 2,6 м, окна — витражные и с заниженными подоконниками. В квартирах есть «теплая» лоджия, где можно организовать место для отдыха или работы, а вместительная кладовая в подвале — сэкономит жилую площадь.

Дом оснащен штульповыми дверями выхода на французский балкон с клапаном приточной вентиляции. Французские балконы выполнены из алюминиевых конструкций, это исключает образование ржавчины и появления пятен на фасаде здания.

Квартиры передаются с отделкой «под чистовую». Выполнена штукатурка стен, стяжка пола, электропроводка по квартире. Также в квартиру заведены домофон, ТВ, интернет и реализована система телеметрии. В квартирах нет стояков у окон: выполняется горизонтальная разводка отопления.

## СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗНАЧИМОСТЬ

ЖК «Заречный» вырос и преобразовался в микрорайон на месте заброшенной стройки. Квартал дал импульс развитию нового бизнеса в Заречной части города. В район зашли такие сети, как «Магнит», «Магнит Косметик», Fixprice, Wildberries. В пешей доступности есть аптека, пекарня, кафе, магазин одежды, в ближайшее время в район заходит лингвистический центр, а это новые рабочие места и улучшение быта жильцов.

ЖК «Заречный» — единственный в своем роде квартал, имеющий во дворе настоящий парк развлечений для детей и подростков с современными спортивными площадками, памп-треком, скалодромом и т.д.

Квартал «Заречный» — это архитектурная доминанта и украшение района, где преимущественно представлен жилой массив старой застройки.

**ОРГАНИЗАТОРЫ  
КОНКУРСА:**

Главное управление  
строительного  
Тюменской области

Союз строителей  
(работодателей)  
Тюменской области

Тюменская областная организация  
профсоюза работников строительства  
и промышленности строительных материалов