

20-й юбилейный КОНКУРС СТРОИТЕЛЕЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ



АО «МОСТОСТРОЙ-11»

Генеральный директор – Н.А. Руссу
г. Тюмень, ул. Кузнецова 15, а/я 360,
тел. [3452] 540-300



Благоустройство Базарной площади в подгорной части Тобольска



**НОМИНАЦИЯ: Развитие населенных пунктов»
(благоустройство)**

**КАТЕГОРИЯ: генподрядные организации
численностью свыше 300 человек**

АО «Мостострой-11» занимается строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом автодорожных, железнодорожных мостов, путепроводов, а также других объектов транспортной инфраструктуры, строительством объектов промышленно-гражданского и социально-культурного назначения, строительством и реконструкцией автомобильных дорог, выполняет проектные работы, производит строительные материалы и конструкции.

В 2020 году компанией было введено в эксплуатацию 40 объектов в 11 субъектах РФ.

ОБЪЕКТ

Благоустройство и развитие Базарной площади и улицы Мира в г. Тобольске

СРОКИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Июнь — декабрь 2020 г. (Акт приемки законченного строительством объекта от 11.12.2020).

ОБЪЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ежегодно Минстрой России проводит конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях. В 2019 году одним из победителей стал проект благоустройства Базарной площади в Тобольске — яркий, интересный и многогранный.

За победу во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях 2019 года на благоустройство Базарной площади был выделен федеральный грант в размере 85 миллионов рублей.

В июне 2020 года АО «Мостострой-11» заключила контракт на реализацию этого знакового для Тюменской области проекта. Сжатые сроки никогда не пугали мостовиков. Грамотное планирование, постоянный контроль всех процессов на строительной площадке и уверенность в успехе позволяют компании блестяще реализовывать любые проекты. Проект благоустройства Базарной площади реализован в 2020 году в полном объеме с соблюдением всех установленных сроков.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

БЛАГОУСТРОЙСТВО

- Проезды, тротуары, площадки — 24 247 кв.м
- Озеленение — 10 966 кв.м
- Малые архитектурные формы
- Скамьи, урны — 232 шт.
- Качели, карусели, детское оборудование — 13 шт.
- Павильоны, туалеты, навесы — 5 шт.

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

- Кабельная продукция — 26 367 м
- Телекамеры — 74 шт.
- Звуковые прожекторы — 82 шт.
- Светильники, проекторы — 255 шт.
- Трубы — 2209 м
- Насосная станция — 1 шт.

НОВЫЕ КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ, МАТЕРИАЛЫ, ТЕХНОЛОГИИ

Проектом предусмотрено видеонаблюдение по центральной части Базарной площади, на ул. Мира, а также на плацпарадной площади.

На территории Базарной площади установлены терминалы экстренного вызова полиции с мгновенной передачей сигнала.

Установлена система звуковой трансляцией со звуковыми прожекторами, с оповещением о чрезвычайных ситуациях, подключенная к системе «Радиогород».

Установлено 8 точек доступа Wi-Fi в опорах освещения, для обеспечения бесплатного доступа гостей и жителей города к сети интернет на территории площади.

Предусмотрена система контроля доступа на территорию для автотранспорта, включающая 6 гидравлических барьеров и 8 механических для предотвращения въезда автотранспорта на территорию Базарной площади.

Предусмотрена подсветка памятника композитору Александру Алябьеву и скамеек с павильонами.

МЕРОПРИЯТИЯ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ЭКОНОМИЮ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

Предусмотрено интеллектуальное освещение на территории Базарной площади с датчиками движения, работающее на сетевой базе SCADA. Установлены опоры освещения с дизайном под исторический стиль Базарной площади (90-е годы XX века). При массовом пребывании людей предусмотрен дежурный режим (освещение работает на 100% мощность). При отсутствии людей на территории освещение приглушенное, а с их приближением яркость постепенно увеличивается.

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗНАЧИМОСТЬ

Базарная площадь Тобольска несет в себе огромную историческую и культурную ценность для региона, она упоминается в старинных путеводителях по Сибири и Тюменской области. Красивая, функциональная и разнообразная с точки зрения наполнения площадь является центром ярмарочной культуры и любимым местом отдыха для жителей и туристов города.

Для воссоздания этого колоритного общественного пространства нужны были вдохновляющая концепция, финансирование и слаженное взаимодействие профессиональной команды единомышленников. В основе этого проекта по созданию комфортной городской среды лежит комплексный подход.



Руководители федерального и регионального уровней в сопровождении главы Тобольска и гендиректора АО «Мостострой-11» посетили обновленный исторический объект



Базарная площадь Тобольска готова к приему гостей



Базарная площадь Тобольска готова к приему гостей



Выполнено благоустройство вокруг памятника композитору Александру Алябьеву (скульптор С. Мильченко) в Тобольске



Николай Руссу, Владимир Якушев, Максим Афанасьев

В разработке проекта принимали активное участие жители, дизайнеры и архитекторы, представители ресурсоснабжающих организаций и глава города Тобольска. Выбор тех или иных проектных решений предварительно утверждался жителями в ходе общественных обсуждений и интернет-голосования, а проведению работ по благоустройству предшествовала замена и реконструкция инженерных сетей.

В результате слаженной работы горожан, органов власти и профессионалов строителей обновленная Базарная площадь превратилась в новый центр отдыха.

Красивая, комфортная для прогулок, интересная с точки зрения наполнения Базарная площадь в рождественские праздники стала для жителей и гостей Тобольска настоящим центром притяжения. Здесь расположился большой удобный каток с пунктом проката инвентаря, были организованы самые разные интерактивные площадки для детей и взрослых, зимние эстафеты, катания на санях и праздничный концерт. В резиденции Деда Мороза ребяташки читали стихи, пели частушки и загадывали желания. В колоритных ярмарочных домиках местные предприниматели продавали памятные подарки ручной работы, удивительные сувениры тобольских мастеров, горячие напитки и вкуснейшую выпечку.

Смело можно утверждать, что Базарная площадь вновь стала ярким украшением Тобольска. Это атмосферное место радует жителей и гостей города душевными праздниками и народными гуляньями, а для ремесленников всей страны — это центр ярмарочной культуры и удобная площадка для обмена опытом.

Базарная площадь Тобольска, привлекая на свою площадку народных умельцев, будет способствовать развитию города как туристического центра Западной Сибири.

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Базарная площадь в Тобольске расположена в нижнем посаде. Раньше она простиралась до самого берега Иртыша, всегда заваленного бочками, тюками, застроенного соляными сараями, хлебными амбарами, всевозможными складами, — до начала XIX века Тобольск крупно торговал. Большой деревянный гостинный двор на площади никогда не был пустым. В 1880 году на его месте появился каменный гостинный двор. В памяти тобольских — это магазин № 2. Сейчас в нем размещаются торговый центр и магазин.

Украшением Базарной площади является церковь Захария и Елизаветы, построенная в 1776 году.

Также на Базарной площади сохранился каменный двухэтажный магазин купца Сохриана Николаевича Константинова. Тобольяне помнят его как магазин «Рыба-мясо».

По адресу Базарная пл., 6 на месте бывших торговых рядов стоит добротное двухэтажное здание из красного кирпича. Построено оно в 1907-1909 гг. специально под казенный аптекарский склад. Здание с коваными

ажурными балконами, с окнами, закрывающимися металлическими ставнями, оно хорошо организовало южную сторону Базарной площади. Ограды у здания не было, так как фасадом оно выходит прямо на торговую часть площади. В здании, как и предполагалось, размещались аптека, лаборатория, аптекарские склады, квартира провизора. Перед революцией 1917 года в этом доме располагался магазин братьев Ершовых. После революции здесь была биржа труда, а в послевоенное время — библиотека, переговорный пункт районного узла связи.

В начале XX века к северу от Захарьевской церкви стояло замкнутое каре деревянного летнего рыбного базара. С западной стороны один квартал деревянных лабазов отделял церковь от берега Иртыша.

Тобольские лабазы на Базарной площади являлись частью торгового комплекса. Старожилы являют круглогодичную торговлю в них, когда там можно было купить все: от керосина до икры. Часть лабазов напротив здания питейных заведений (Базарная площадь, 5) дожила до 12 августа 1995 года.



Базарная площадь, 1907-1918 гг.



Церковь Захария и Елизаветы, 1904 г.

ОРГАНИЗАТОРЫ КОНКУРСА:

Главное управление строительства Тюменской области

Союз строителей (работодателей) Тюменской области

Тюменская областная организация профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов