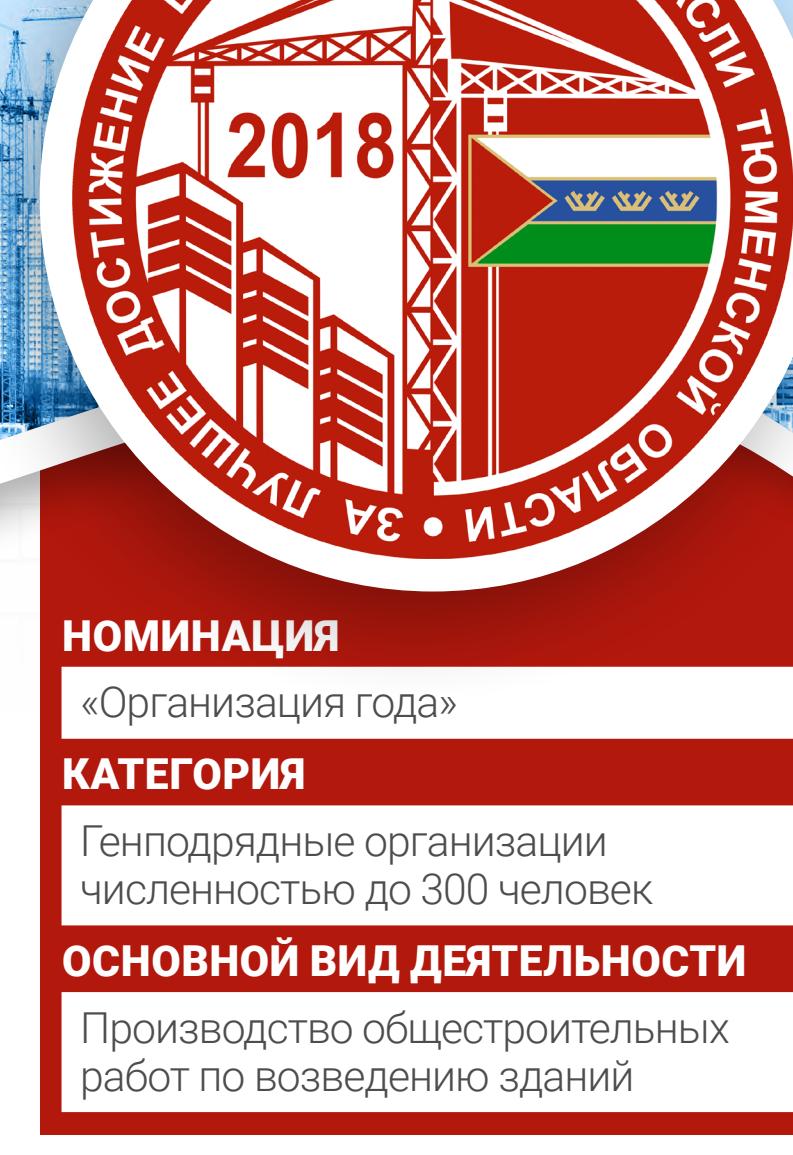


КОНКУРС СТРОИТЕЛЕЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ



OAO «ИШИМАГРОСТРОЙ»

Генеральный директор А.В. Месенев
Тюменская область,
г. Ишим, ул. Республики, 95,
тел. 8(34551) 6-64-20

НОМИНАЦИЯ

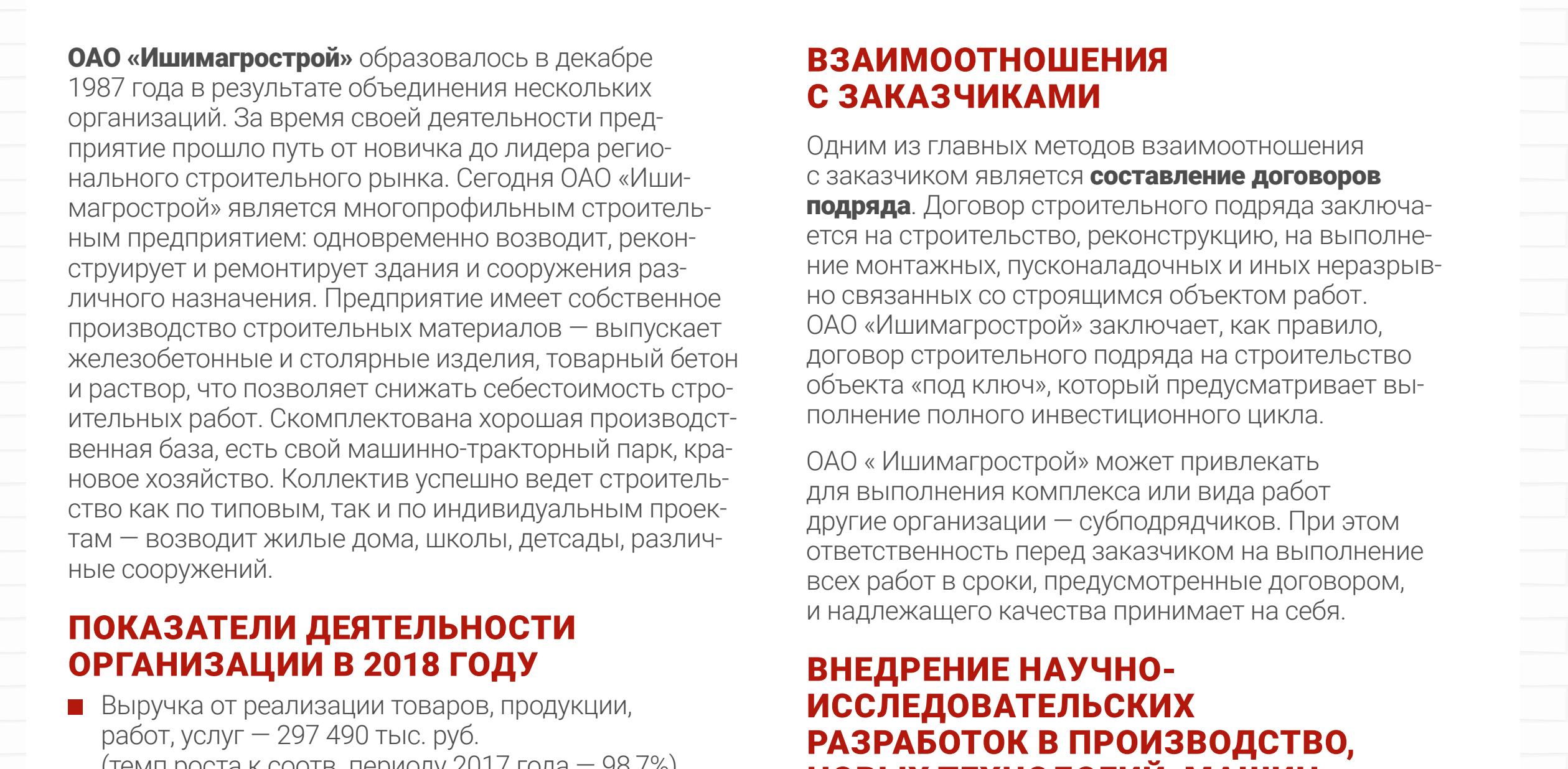
«Организация года»

КАТЕГОРИЯ

Генподрядные организации
численностью до 300 человек

ОСНОВНОЙ ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Производство общестроительных
работ по возведению зданий



Коллективный отдых работников ОАО «ИшимагроСтрой» стал уже традиционным. Не зря говорят: как работаем, так и отдыхаем

OAO «ИшимагроСтрой» образовалось в декабре 1987 года в результате объединения нескольких организаций. За время своей деятельности предприятие прошло путь от новичка до лидера регионального строительного рынка. Сегодня ОАО «ИшимагроСтрой» является многопрофильным строительным предприятием: одновременно возводит, реконструирует и ремонтирует здания и сооружения различного назначения. Предприятие имеет собственное производство строительных материалов – выпускает железобетонные и столярные изделия, товарный бетон и раствор, что позволяет снижать себестоимость строительных работ. Скомплектована хорошая производственная база, есть свой машино-тракторный парк, краиновое хозяйство. Коллектив успешно ведет строительство как по типовым, так и по индивидуальным проектам – возводит жилые дома, школы, детсады, различные сооружения.

ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В 2018 ГОДУ

- Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг – 297 490 тыс. руб. (темп роста к соотв. периоду 2017 года – 98,7%)
- Рентабельность продаж – 8,5%

- Выручка от реализации в расчете на одного среднесписочного работника – 1 541 тыс. руб. (темп роста к соотв. периоду 2017 года – 99,7%)

- Чистая прибыль – 11 478 тыс. руб. (темп роста к соотв. периоду 2017 года – 58%)

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Строительство имеет ряд отличительных особенностей, связанных с характером конечного продукта. Одной отличительной особенностью является территориальная закрепленность продукции и подвижность активной части производственных фондов строительно-монтажных организаций. Для строительства характерны относительная длительность производственного цикла – от нескольких месяцев до нескольких лет.

В 2018 году ОАО «ИшимагроСтрой» заключило следующие договоры:

- Договор генподряда № 1 от 11.06.2018 на выполнение работ по объекту: «**Восстановление храма в с. Сладково**» с религиозной организацией «Ишимская Епархия Православной Церкви (Московский Патриархат)» на сумму 15 389 290 руб., включая НДС.
- Муниципальный контракт 203-МК/2018 от 02.07.2018 на объект «**Капитальный ремонт спортивного зала единоборств, подтрибунных помещений, волейбольного зала, спортивных площадок и системы видеонаблюдения МАУ ИГ стадиона «Центральный» по адресу: г. Ишим, ул. М. Горького, 22**» с МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Ишима» на сумму 76 974 480 руб., включая НДС.

- Муниципальный контракт № 0167300001118000016_65519 от 03.07.2018 на выполнение подрядных работ по объекту: «**Капитальный ремонт здания МАУ «Комплексный центр социального обслуживания населения Сорокинского района**» по адресу: Тюменская область, с. Большое Сорокино, ул. Ленина, 123» с Отделом ЖКХ, газификации, строительства, транспорта и связи администрации Сорокинского муниципального района на сумму 16 060 000 руб., включая НДС.

- Договор № 1 от 18.07.2018 на **ремонт помещений здания библиотеки с. Казанское** (Тюменская область, Казанский район, с. Казанское, ул. Луначарского, 3) с АУ «Казанское районное социально-творческое объединение «Досуг» на сумму 1 546 833 руб., включая НДС.

- Муниципальный контракт № 328-МК/2018 от 04.10.2018 на выполнение работ по **капитальному ремонту футбольного поля МАУ «Ишимский городской СОК «Локомотив»**, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Ишим, ул. Свердлова, 112, с МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Ишима» на сумму 60 256 070 руб., включая НДС.

В 2017 году был заключен один государственный контракт, по которому дата окончания работ пришлась на 2018 год: Договор № 370/17 от 01.11.2017 на выполнение ремонтных работ по объекту: «**Капитальный ремонт здания корпуса № 2**» с Автономным стационарным учреждением социального обслуживания населения Тюменской области «Ишимский геронтологический центр».

Финансовое состояние предприятия, его устойчивость и стабильность зависят от результата его производственной, коммерческой и финансовой деятельности. Устойчивое финансовое положение, в свою очередь, положительно влияет на объемы основной деятельности, обеспечение нужд производства необходимыми ресурсами для выпуска качественного продукта, востребованного потребителем. Качество и сроки выполняемых работ – визитная карточка ОАО «ИшимагроСтрой», обеспечивающая стабильность предприятия строительного комплекса региона.

Школа в с. Тоболово Ишимского района. Малые архитектурные формы для выполнения норм ГТО

ВЗАИМООТНОШЕНИЯ С ЗАКАЗЧИКАМИ

Одним из главных методов взаимоотношения с заказчиком является **составление договоров подряда**.

Договор строительного подряда заключается на строительство, реконструкцию, на выполнение монтажных, пусконаладочных и иных неразрывно связанных со строящимся объектом работ.

ОАО «ИшимагроСтрой» заключает, как правило, договор строительного подряда на строительство объекта «под ключ», который предусматривает выполнение полного инвестиционного цикла.

ОАО «ИшимагроСтрой» может привлекать для выполнения комплекса или вида работ другие организации – субподрядчиков. При этом ответственность перед заказчиком на выполнение всех работ в сроки, предусмотренные договором, и надлежащего качества принимает на себя.

ВНЕДРЕНИЕ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ РАЗРАБОТОК В ПРОИЗВОДСТВО, НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, МАШИН И МЕХАНИЗМОВ

В 2018 г. в ОАО «ИшимагроСтрой» внедрили и **начали использовать новое оборудование по производству фундаментных блоков** (УПБ-2). Установка предназначена для изготовления фундаментных блоков путем наземного формования с последующей сушкой в естественных условиях. Это оборудование позволяет совместить несовместимое – экономию в процессе производства и быстрое получение качественной продукции – фундаментных блоков (ФБС) всех типоразмеров в соответствии с ГОСТ. Машина обслуживает один человек: трудозатраты, по сравнению с традиционной технологией производства блоков, снижены более чем в десять раз.

Также на предприятие максимально механизирован процесс доставки сухой смеси для отделочных работ и непосредственно отделочные работы. Для снижения трудозатрат и себестоимости отделочных работ **штукатурными сухими смесями разработан производственный процесс**, который состоит из нескольких этапов. Сухая смесь от завода-изготовителя на объект доставляется цементовозом, затем сухая смесь перекачивается в силос, и уже через специальные рукава пневмотранспортной системой Hurricane 40-TSK, 559170 сухая смесь подается вздание на штукатурную станцию. Штукатурная станция (ШС-4/6 СО -50Д) также значительно облегчила труд отделочников. Самые трудоемкие процессы отделочных работ «взяла» на себя штукатурная станция, повысив качество отделки помещений, так как станция готовит высококачественный раствор в заданной консистенции. Штукатурная станция транспортирует готовый раствор на высоту до 30 м, что снижает количество подсобных рабочих. Штукатурная станция наносит раствор на поверхность под давлением 2 Атм, а это значительно улучшает адгезию и исключает образование пустот в штукатурном слое.

Строительство – это высокоразвитая отрасль народного хозяйства. Важными направлениями технического прогресса является внедрение новых проектных решений, эффективных строительных материалов, деталей и конструкций высокой степени заводской готовности, новых высокопроизводительных технологических процессов, развитие новых методов сборки, монтажа конструкций зданий и сооружений, улучшение способа производства земляных, каменных, отделочных и других строительно-монтажных работ, повышение уровня механизации и автоматизации строительного процесса, ликвидации ручного труда и т.д.

ОАО «ИшимагроСтрой» применяет новые эффективные строительные материалы, конструкции и приобретает новую строительную технику.

Наличие сертифицированной системы менеджмента качества ИСО-9000: в стадии оформления.

Работа по повышению профессионального уровня (обучение, повышение квалификации): в 2018 году прошли обучение 15% сотрудников предприятия.

КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Качество соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных норм действующих на территории Российской Федерации и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Школа в с. Тоболово Ишимского района. Малые архитектурные формы для выполнения норм ГТО

Дом по ул. Максима Горького, г. Ишим

Школа на 250 мест в с. Тоболово Ишимского района

Спортивно-оздоровительный комплекс в с. Тоболово Ишимского района

Дом по ул. Максима Горького, г. Ишим

Школа на 250 мест в с. Тоболово Ишимского района

Спортивно-оздоровительный комплекс в с. Тоболово Ишимского района

Дом по ул. Максима Горького, г. Ишим

Школа на 250 мест в с. Тоболово Ишимского района

Спортивно-оздоровительный комплекс в с. Тоболово Ишимского района

Дом по ул. Максима Горького, г. Ишим

Школа на 250 мест в с. Тоболово Ишимского района

Спортивно-оздоровительный комплекс в с. Тоболово Ишимского района

Дом по ул. Максима Горького, г. Ишим

Школа на 250 мест в с. Тоболово Ишимского района

Спортивно-оздоровительный комплекс в с. Тоболово Ишимского района

Дом по ул. Максима Горького, г. Ишим

Школа на 250 мест в с. Тоболово Ишимского района

Спортивно-оздоровительный комплекс в с. Тоболово Ишимского района

Дом по ул. Максима Горького, г. Ишим

Школа на 250 мест в с. Тоболово Ишимского района

Спортивно-оздоровительный комплекс в с. Тоболово Ишимского района

Дом по ул. Максима Горького, г. Ишим

Школа на 250 мест в с. Тоболово Ишимского района

Спортивно-оздоровительный комплекс в с. Тоболово Ишимского района

Дом по ул. Максима Горького, г. Ишим

Школа на 250 мест в с. Тоболово Ишимского района

Спортивно-оздоровительный комплекс в с. Тоболово Ишимского района

Дом по ул. Максима Горького, г. Ишим

Школа на 250 мест в с. Тоболово Ишимского района

Спортивно-оздоровительный комплекс в с. Тоболово Ишимского района

Дом по ул. Максима Горького, г. Ишим

Школа на 250 мест в с. Тоболово Ишимского района

Спортивно-оздоровительный комплекс в с. Тоболово Ишимского района

Дом по ул. Максима Горького, г. Ишим

Школа на 250 мест в с. Тоболово Ишимского района

Спортивно-оздоровительный комплекс в с. Тоболово Ишимского района

Дом по ул. Максима Горького, г. Ишим

Школа на 250 мест в с. Тоболово Ишимского района

Спортивно-оздоровительный комплекс в с. Тоболово Ишимского района

Дом по ул. Максима Горького, г. Ишим

Школа на 250 мест в с. Тоболово Ишимского района

Спортивно-оздоровительный комплекс в с. Тоболово Ишимского района

Дом по ул. Максима Горького, г. Ишим

Школа на 250 мест в с. Тоболово Ишимского района

Спортивно-оздоровительный комплекс в с. Тоболово Ишимского района

Дом по ул. Максима Горького, г. Ишим

Школа на 250 мест в с. Тоболово Ишимского района

Спортивно-оздоровительный комплекс в с. Тоболово Ишимского района

Дом по ул. Максима Горького, г. Ишим

Школа на 250 мест в с. Тоболово Ишимского района

Спортивно-оздоровительный комплекс в с. Тоболово Ишимского района

Дом по ул. Максима Горького, г. Ишим

Школа на 250 мест в с. Тоболово Ишимского района

Спортивно-оздоровительный комплекс в с. Тоболово Ишимского района

Дом по ул. Максима Горького, г. Ишим

Школа на 250 мест в с. Тоболово Ишимского района

Спортивно-оздоров