



КОНКУРС СТРОИТЕЛЕЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

СБК ООО «СТРОИТЕЛЬСТВО
БИЗНЕС КОММЕРЦИЯ»

Генеральный директор – А.С. Мильченко
г. Тюмень, ул. Первомайская, 39
Тел. (3452) 549-600



Жилой дом «Ермак 4» – это яркий, современный проект, расположенный в популярном районе города Тобольска. Дом окружен живописной зелёной зоной и имеет благоустроенную просторную дворовую территорию. Из жилого комплекса легко и удобно добираться в любую точку города, как на личном, так и на общественном транспорте.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЖД «ЕРМАК 4»

- Строительный объем – 36 395 куб.м, в том числе, надземная часть – 34 818 куб.м
- Общая площадь – 10 574 кв.м
- Площадь нежилых помещений – 12,1 кв.м
- Количество квартир – 220 шт.
- Этажность – 19 эт.

ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И МАТЕРИАЛЫ

- Фундаменты – свайные, с ж/б монолитным ростверком.
- Каркас – надежный монолитный железобетон.
- Материал стен – 3-слойный силикатный блок.
- Межкомнатные стены – шумопоглощающие перегородочные силикатные плиты.
- Межквартирные стены – прочный, теплый и экологичный силикатный блок.
- Фасад – долговечная декоративная штукатурка.
- Остекленные лоджии и окна – с тройным стеклопакетом.
- Класс энергоэффективности – В (высокий).

ИНФРАСТРУКТУРА

Одним из главных преимуществ жилого комплекса «Ермак 4» является развитая инфраструктура – недалеко находится один из самых больших гипермаркетов «Лента» и популярный торговый центр «Жемчужина Сибири», большое количество магазинов и кафе, в шаговой доступности – медицинские центры и поликлиники, детские сады и школы.

Всего в пяти минутах ходьбы от комплекса – остановка общественного транспорта.

До центра города – всего 3 минуты на автомобиле.

ТЕРРИТОРИЯ

На территории ЖК «Ермак 4» размещены игровые площадки для детей разных возрастов, спортивные площадки, зоны отдыха и прогулок.

Для владельцев автотранспорта расположена большая парковочная зона с местами для автомобилей, принадлежащих людям с ограниченными возможностями здоровья.

Реализовано озеленение территории: устроены газоны, высажены деревья и кустарники.

Оборудованы места для отдыха групп разного возраста: детская площадка, воркаут зона, баскетбольная площадка, зеленая зона отдыха. Кроме этого, выделена площадка для выгула собак.

В целях безопасности установлена система видеонаблюдения. При устройстве пешеходных дорожек применены склоненные бордюры.

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

- Вход в подъезд с уровня земли – малоподвижным категориям населения, детям на роликах или мамам с колясками будет удобно заходить в подъезд.

- Межэтажные противопожарные двери – дополнительная пожарная безопасность.

- Просторные квартиры с удобной планировкой – максимальное использование пространства.

- Радиаторы отопления с регулировкой подачи тепла – индивидуальный микроклимат в комнатах.

- Санузел облицован плиткой, установлено сантехническое оборудование (ванна, раковина, унитаз) – заезжай и живи.

- Надёжные ПВХ окна с тройным стеклопакетом – тепло зимой и никакого шума с улицы.

- Металлические межквартирные двери – надежный и долговечный вариант.

- Квартиры с «ремонтом от застройщика» – покупателям не нужно тратить время и средства на чистовую отделку жилья.

НОМИНАЦИЯ	Объект года
КАТЕГОРИЯ	Заказчики
ОБЪЕКТ	Жилой дом «Ермак-4» [г. Тобольск, ул. 15-й микрорайон, 16]. Разрешение на ввод в эксплуатацию N72-303-111-2018 от 24.09.2019



ОРГАНИЗАТОРЫ КОНКУРСА:

Главное управление строительства Тюменской области

Союз строителей [работодателей] Тюменской области

Тюменская областная организация профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов