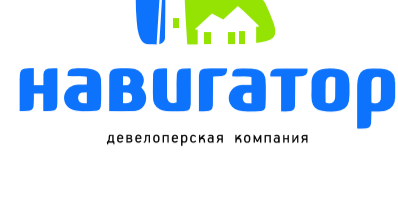




# КОНКУРС СТРОИТЕЛЕЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ



ООО «НАВИГАТОР.  
ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Генеральный директор – О.В.Заруба  
г. Тюмень, ул. Семакова, 2/1  
Тел. (3452) 565-787



Зелёные  
аллеи  
жилой квартал

1 ОЧЕРЕДЬ (ГП-1 – ГП-11) СДАНА



**Сроки строительства:** полный срок – 2018-2025 гг.  
(разрешения на строительство домов блокированной застройки ГП1-6, ГП2-5, ГП3-10, ГП4-12, ГП5-5, ГП6-6, ГП7-6, ГП8-6, ГП9-7, ГП10-5, ГП11-6 выданы 29.06.2018).  
В 2019 году введена в эксплуатацию I очередь строительства (разрешение на ввод в эксплуатацию N72-304-5/2-2018 домов ГП3-10 и ГП4-12 выдано 25.12.2019).

**Жилой квартал «Зелёные аллеи»** – современный малоэтажный квартал комфорт-класса, расположенный в 10 минутах от центра Тюмени. Рядом – село Луговое, озеро Цимлянское, Экопарк «Затюменский», где можно проводить досуг в любое время года. Концепция жилого квартала разработана международной компанией Knight Frank.

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- Территория застройки – 64 Га
- Общая площадь – 122 850 кв.м
- Площадь жилой застройки – 122 325 кв.м
- Количество домов – 197 шт.
- Количество квартир – 1303 шт.
- Этажность – 2 эт.

В 2019 г. введена в эксплуатацию I очередь строительства: 11 домов (74 квартиры, общая площадь – 7224 кв.м).

## АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

Разработана ведущим архитектурным бюро А-Лен (г. Санкт-Петербург). На территории планируется построить детский сад на 220 мест, торговый центр, кафе-пекарню, детские площадки, центр детского творчества.

Концепция является уникальной для Тюмени и Тюменской области, так как подобные проекты масштабной комплексной централизованной малоэтажной застройки в городе Тюмени отсутствуют.

## ОСОБЕННОСТИ ЖИЛОГО КВАРТАЛА «ЗЕЛЁНЫЕ АЛЛЕИ»

- Двухуровневые квартиры в таунхаусах и дуплексах;
- Квартальная застройка со шлагбаумом на въезде;
- До 2-х парковочных мест на семью;
- Приусадебный участок размером до 4 соток;
- Живописные прогулочные аллеи по всей территории квартала;
- Территория жилого квартала обустроена под ключ: надёжное асфальтовое покрытие, уличное освещение, системы безопасности и видеонаблюдения;
- К каждому дому подводятся городские коммуникации: электричество, водопровод и канализация, газ, оптоволоконный интернет.

## ИЗЮМИНКА ПРОЕКТА – ПАРК ОТДЫХА

- площадь – 7,5 Га
- футбольное и баскетбольное поле;
- спортивные площадки с workout-тренажерами (2 шт.);
- безопасные детские городки (5 шт.);
- профессиональный скейтдром (1 шт.);
- пешеходные и велосипедные дорожки;
- зона отдыха у пруда;
- площадка для дрессировки собак.

### ЖК «ЗЕЛЁНЫЕ АЛЛЕИ», 1 ОЧЕРЕДЬ, ЯНВАРЬ 2020 ГОДА



### ЖК «ЗЕЛЁНЫЕ АЛЛЕИ», 1 ОЧЕРЕДЬ, ИЮНЬ 2020 ГОДА



С проектными декларациями на строящиеся объекты можно ознакомиться на портале нашдом.рф

НОМИНАЦИЯ	Лучший застроенный микрорайон (малоэтажная комплексная застройка)
ОБЪЕКТ	Жилой квартал «Зелёные аллеи» (г. Тюмень, ул. Владимира Полякова)

**ТАУНХАУС** – мини-комплекс, состоящий из нескольких изолированных 2-этажных квартир с отдельным входом для каждой семьи, размер приусадебного участка – до 4 соток



Лицевой фасад здания



Фасад здания со стороны земельных наделов

**ДУПЛЕКС** – дом из двух просторных квартир, объединённых одной крышей, размер приусадебного участка – до 6,5 соток



## ДОСТИЖЕНИЯ 2019 ГОДА – ПОБЕДЫ НА РЕГИОНАЛЬНОМ И МЕЖДУНАРОДНОМ УРОВНЕ

В мае 2019 года новый проект от компании «Навигатор» получил первое признание на национальном уровне. Жилой квартал «Зелёные аллеи» стал победителем в номинации «Лучший архитектурно-строительный объект» в рамках этапа Всемирного конкурса FIABCI Prix d'Excellence Awards – одним из самых престижных мировых конкурсов в области недвижимости, проводимый Международной Федерацией участников рынка недвижимости.



FIABCI  
Prix d'Excellence  
Awards Russia

В июне 2019 года проект вышел в финал сразу в двух номинациях: «Лучшая региональная концепция благоустройства и инфраструктуры» и «Региональный комплекс года с лучшей архитектурой» в федеральной премии Urban Awards 2019.



В августе 2019 года проект победил в номинации «Развитие населённых пунктов» в региональном конкурсе «На лучшее достижение в строительной отрасли Тюменской области за 2018 год».



**Проект «Зелёные аллеи» успешно реализуется. Собственникам квартир таунхаусов I очереди строительства выданы ключи. В домах II и III очереди завершаются кровельные работы, в домах IV очереди ведется кладка стен. Строительство жилого квартала продолжается.**

ОРГАНИЗАТОРЫ  
КОНКУРСА:

Главное управление  
строительства  
Тюменской области

Союз строителей  
(работодателей)  
Тюменской области

Тюменская областная организация  
профсоюза работников строительства  
и промышленности строительных материалов