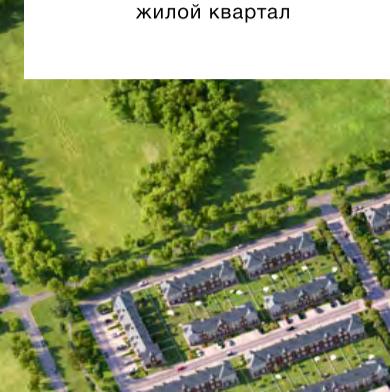




КОНКУРС СТРОИТЕЛЕЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ



ООО «НАВИГАТОР. ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Генеральный директор – О.В.Заруба
г. Тюмень, ул. Семакова, 2/1
Тел. (3452) 565-787



Сроки строительства: полный срок – 2018-2025 гг.

[разрешения на строительство домов блокированной застройки ГП1-6, ГП2-5, ГП3-10, ГП4-12, ГП5-5, ГП6-6, ГП7-6, ГП8-6, ГП9-7, ГП10-5, ГП11-6 выданы 29.06.2018].

В 2019 году введена в эксплуатацию I очередь строительства [разрешение на ввод в эксплуатацию N72-304-572-2018 домов ГП3-10 и ГП4-12 выдано 25.12.2019].

Жилой квартал «Зелёные аллеи» – современный малоэтажный квартал комфорт-класса, расположенный в 10 минутах от центра Тюмени. Рядом – село Луговое, озеро Цимлянское, ЭкоПарк «Затюменский», где можно проводить досуг в любое время года. Концепция жилого квартала разработана международной компанией Knight Frank.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- Территория застройки – 64 Га
- Общая площадь – 122 850 кв.м
- Площадь жилой застройки – 122 325 кв.м
- Количество домов – 197 шт.
- Количество квартир – 1303 шт.
- Этажность – 2 эт.

В 2019 г. введена в эксплуатацию I очередь строительства: 11 домов (74 квартиры, общая площадь – 7224 кв.м.).

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

Разработана ведущим архитектурным бюро А-Лен [г. Санкт-Петербург]. На территории планируется построить детский сад на 220 мест, торговый центр, кафе-пекарню, детские площадки, центр детского творчества.

Концепция является уникальной для Тюмени и Тюменской области, так как подобные проекты масштабной комплексной централизованной малоэтажной застройки в городе Тюмени отсутствуют.

ОСОБЕННОСТИ ЖИЛОГО КВАРТАЛА «ЗЕЛЁНЫЕ АЛЛЕИ»

- Двухуровневые квартиры в таунхаусах и дуплексах;
- Квартальная застройка со шлагбаумом на въезде;
- До 2-х парковочных мест на семью;
- Приусадебный участок размером до 4 соток;
- Живописные прогулочные аллеи по все территории квартала;

Территория жилого квартала обустроена под ключ: надёжное асфальтовое покрытие, уличное освещение, системы безопасности и видеонаблюдения;

• К каждому дому подводятся городские коммуникации: электричество, водопровод и канализация, газ, оптоволоконный интернет.

ИЗЮМИНКА ПРОЕКТА – ПАРК ОТДЫХА

- площадь – 7,5 Га
- футбольное и баскетбольное поле;
- спортивные площадки с workout-тренажерами (2 шт.);
- безопасные детские городки (5 шт.);
- профессиональный скейтодром (1 шт.);
- пешеходные и велодорожки;
- зона отдыха у пруда;
- площадка для дрессировки собак.

ЖК «ЗЕЛЁНЫЕ АЛЛЕИ», 1 ОЧЕРЕДЬ, ЯНВАРЬ 2020 ГОДА

