



КОНКУРС СТРОИТЕЛЕЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ЭНКО // Группа компаний

ООО «ЭНКО ГРУПП»

Генеральный директор — Е.В.Низамова
г. Тюмень, ул. Республики, 143, корпус 1, офис 418
Тел./факс [3452] 56-09-08

Компания «ЭНКО ГРУПП» работает на строительном рынке Тюмени более восьми лет, являясь одним из крупнейших застройщиков областной столицы, входит в ТОП-100 застройщиков России.

Елена Валериевна НИЗАМОВА буквально с нуля создала группу компаний «ЭНКО»*, в которую входит ООО «ЭНКО ГРУПП». За относительно короткий для сферы строительства срок компания «ЭНКО ГРУПП» вошла в число лидирующих застройщиков региона. Все это не было бы возможным без мудрости руководителя компании, ее современного и при этом человеческого подхода к бизнесу. Принято считать, что строительство — исключительно мужская отрасль, но Елена Валериевна своим примером показывает, что это предрассудки и стереотипы. Ее широкий кругозор, смелость в принятии управленческих решений позволили компании достойно встретить переломный для отрасли момент перехода на проектное финансирование.

В 2019 году компания ввела в эксплуатацию 51 385 кв.м недвижимости, а за все время работы — 371 827 кв.м жилья и коммерческих помещений.

В числе первых в Тюмени ООО «ЭНКО ГРУПП» получило проектное финансирование от Сбербанка и начало работу по эскроу-счетам.

ДАННЫЕ ПО ПРИБЫЛИ И ВЫРУЧКЕ

- Выручка компании в 2019 году составила 2 987 255 тыс. рублей.
- Рентабельность продаж — 17,6%.
- Чистая прибыль за 2019 год — 395 110 тыс. рублей, что на 458% больше показателя 2018 года.
- Выручка от реализации на одного среднесписочного работника осталась на прежнем уровне и составила 33 192 рублей.
- Производительность труда, рассчитанная по добавленной стоимости, составила 4390 тыс. рублей, что на 471% больше показателя 2018 года.

Такого роста показателей компании удалось достичь, в том числе, благодаря волевому решению Елены Низамовой о переходе на прямые продажи и изменение условий работы с риэлторами.

ИНИЦИАТИВЫ ПО СОЗДАНИЮ КОМФОРТНОЙ СРЕДЫ

Создание комфортной среды, по мнению Елены Низамовой, — одна из ключевых задач застройщика. Компания не просто строит современные дома, но и старается создать среду, удобную для проживания, повышая тем самым качество жизни.

Именно по инициативе Елены Валериевны был открыт Соседский центр «Преображенский», мероприятия которого посетили в 2019 году более 8000 человек. В 2019 году руководитель компании-застройщика выступила инициатором еще одного проекта в «Преображенском» — Гастромаркета «Преображенский». Это новая точка притяжения для жителей района, которая объединит в себе рынок свежих продуктов и заведения общественного питания. Открытие намечено на 2020 год.

ВНЕДРЕНИЕ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ РАЗРАБОТОК В ПРОИЗВОДСТВО, НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, МАШИН И МЕХАНИЗМОВ

Для оснащения детских площадок во дворах используется оборудование KOMPAN, которое полностью соответствует всем международным стандартам экологии безопасности игровых площадок, в том числе европейскому стандарту EN 1176, американскому стандарту ASTM F1487 и австралийскому стандарту AS4685.

ГАЛЕРЕЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ ТЮМЕНИ

Елена Валериевна Низамова — один из инициаторов создания Галереи застройщиков Тюмени. 2019 год стал первым годом работы этого объединения тюменских застройщиков. Это единый офис продаж квартир напрямую от застройщиков, без комиссий и переплат, а также важная инициатива по сплочению участников рынка недвижимости.

При содействии Елены Валериевны и под ее непосредственным руководством были достроены проблемные проекты другого застройщика — «долгострой» в районе ММС г. Тюмени. В результате обеспечены жильем около 250 дольщиков, а жилфонд города пополнился новым ЖК «Лукоморье» площадью 39,5 тыс. кв. метров.

Елена Валерьевна НИЗАМОВА обладает такими личными качествами, как решительность, ответственность, способность к риску, стратегическое мышление, стремление к самореализации и успеху, целеустремленность и уверенность в себе. Свою миссию видит в создании инновационных продуктов в сфере недвижимости, в которых органично будет сочетаться креативность и современные технологии.

*Группа компаний «ЭНКО»: ООО «ЭНКО ГРУПП», ООО «ЭНКО ФИНАНС», ООО «ЭНКО ИНВЕСТ», ООО «ЭНКО ДЕВЕЛОПМЕНТ», ООО «ИСК ЭНКО».



С проектными декларациями на строящиеся объекты можно ознакомиться на сайте enco72.ru

НОМИНАЦИЯ	Руководитель года
КАТЕГОРИЯ	Генподрядные организации численностью до 300 человек



Елена Низамова



Награда за победу в конкурсе строительных достижений 2018 года вручена в День строителя-2019



Жилой район «Преображенский»



Жилой комплекс «Шоколад»



Многофункциональный Соседский центр в ЖК «Преображенский»



Проводятся мероприятия для жителей микрорайонов



Выставка строительных и интерьерных решений «HOME: дизайн & интерьер» в Галерее застройщиков, 10 августа 2019 г.

**ОРГАНИЗАТОРЫ
КОНКУРСА:**

Главное управление
строительства
Тюменской области

Союз строителей
(работодателей)
Тюменской области

Тюменская областная организация
профсоюза работников строительства
и промышленности строительных материалов