

20-й юбилейный

# КОНКУРС СТРОИТЕЛЕЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗВЕЗДА

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК ЗВЕЗДА»

Управляющий – ИП Е.В.Бутков  
г. Тюмень, ул. Мельникайте, 72 «А»,  
тел. [3452] 680-645



НОМИНАЦИЯ: Руководитель года

КАТЕГОРИЯ: заказчик

ООО «СЗ Звезда» в 2021 году отмечает свое 10-летие. За это время компанией введено в эксплуатацию более 132 200 квадратных метров жилья. Руководит компанией **Бутков Евгений Викторович**.

2020 год, однозначно, войдет в историю как год пандемии и локдаунов. В этом году максимально были ограничены городские мероприятия, а большая часть сотрудников ООО «СЗ Звезда» пребывала на «удаленке». Однако, несмотря на сложившуюся ситуацию, руководству компании удалось оказать поддержку родному городу и эффективно выстроить рабочие процессы внутри предприятия.

## ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В 2020 ГОДУ

Несмотря на сложности 2020 года, программу по строительству и вводу объектов в эксплуатацию за минувший год ООО «СЗ Звезда» выполнило на 100%. Все объекты введены в срок. Кроме того, в конце года для жителей ЖК «Гармония» ввёл в эксплуатацию пешеходный бульвар, который стал новым общественным пространством и местом притяжения горожан.

Рентабельность продаж составила 14,48%, выручка от реализации на одного среднесписочного работника — 3100,48 тыс. руб., что на 8,25% выше показателя 2019 года. Также положительную динамику показала производительность труда, рассчитанная по добавленной стоимости — 1001,42 тыс. руб., рост по отношению к предыдущему отчетному периоду — 15,39%.

## РАБОТА ПО ПОВЫШЕНИЮ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО УРОВНЯ (ОБУЧЕНИЕ, ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ)

Удельный вес работников ООО «СЗ Звезда», прошедших обучение в 2020 году, составляет 70%.

Ежегодно отдел кадров, по поручению руководителя компании, составляет план обучения персонала, который включает в себя как обязательные курсы повышения квалификации, так и внеплановые для специалистов некоторых отделов. Так, на регулярной основе обучение проходят: руководящий состав, главный бухгалтер, водительский состав предприятия.

Руководитель СЗ «Звезда» Евгений Бутков лично заинтересован в качестве строительства и поддержании репутации компании на рынке, поэтому большое внимание уделяет уровню квалификации ИТР, освоению инженерами новых технологий, материалов и способов управления стройкой. В связи с этим, каждые 5 лет повышение и подтверждение квалификации в области строительства проходит состав инженерно-технических специалистов СЗ «Звезда».

Курсы повышения квалификации проходят и вновь трудоустроенные. На регулярной основе рабочий персонал проходит переподготовку в рамках своих профессий. Профессионализм важен в любом деле.

## ВНЕДРЕНИЕ НАУЧНО- ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ РАЗРАБОТОК В ПРОИЗВОДСТВО

Евгений Бутков стремится к оптимизации и внедрению новых технологий строительства на объектах СЗ «Звезда». В частности, компания является единственным застройщиком в Тюмени, кто возводит дома по технологии монолитного строительства с применением тоннельной опалубки. В каждом проекте застройщик старается применить новые современные приемы для обеспечения комфорта и безопасности жильцов построенных компаний объектов.

В 2020 году Евгением Бутковым было принято решение по участию компании в национальном проекте «Производительность труда и поддержка занятости» в целях увеличения производительности организации. Мотивацией на участие в проекте стала возможность увеличения производительности организации, а также обучение и повышение квалификации большому количеству сотрудников.

По итогам обучающих мероприятий сотрудниками ООО «СЗ Звезда», в рамках рабочей группы, были разработаны методические указания по визуализации и управлению целевыми показателями предприятия.

## СОЦИАЛЬНАЯ ОРИЕНТИРОВАННОСТЬ

Социальная ответственность Евгения Буткова перед своим коллективом, по большому счету, определяет ответственное отношение компании к обществу в целом, что подтверждается конкретными делами.

В первом квартале 2020 года застройщик за собственные средства провел капитальный ремонт помещений под госпитализацию инфекционных больных с подтвержденным диагнозом Covid-19 в ГБУЗ ТО «Госпиталь для ветеранов войн». За самоотверженный труд в особых условиях, инициативу и преданность своей профессии на благо сохранения человеческих жизней Евгения Викторовича Буткова был награжден Благодарственным письмом Губернатора Тюменской области.

Также в период пандемии коронавируса была оказана помощь Областной клинической больнице № 2, за что в ноябре 2020 года в адрес руководителя компании поступило Благодарственное письмо от главного врача больницы.

## В ЗДОРОВОМ ТЕЛЕ – ЗДОРОВЫЙ ДУХ СТРОИТЕЛЯ

Помимо социальной ответственности еще одной отличительной чертой руководителя СЗ «Звезда» является ведение активного и здорового образа жизни, а также внедрение ЗОЖ в работу сотрудников компании.

Например, в «Звезде» есть негласное правило — 5-минутная утренняя зарядка до начала рабочего дня, которую каждый отдел проводит самостоятельно. Кроме того, сотрудники компании ежегодно участвуют в экстремальном забеге «Стаальной характер». У СЗ «Звезда» сформирована собственная команда участников.

В продолжение мероприятий, способствующих закреплению здорового образа жизни среди сотрудников предприятия, в 2021 году Евгением Бутковым был организован пятидневный туристический поход на Алтай. В нем приняли участие руководители отделов. Одним из наиболее запоминающихся моментов стал поход к Чуйлинскому водопаду (УЧар) — крупнейшему водопаду в Республике Алтай.

Клиентоориентированная политика руководителя организации всецело поддерживается коллективом СЗ «Звезда», что служит залогом успеха компании на строительном рынке Тюменской области. Возведение качественного жилья и обустройство общественных городских пространств продолжается.



Объекты введены в 2020 г.



Дом бизнес-класса Real



Жилой комплекс «Гармония»

Перспективные проекты



ЖК «Атамари»



ЖР «Краснолесье»



День знаний в ЖК «Гармония»



СЗ «Звезда» — участник Галереи застройщиков



Поездка коллектива СЗ «Звезда» на Алтай

## ЭФФЕКТИВНОЕ РУКОВОДСТВО – ЗАЛОГ УСПЕХА КОМПАНИИ

Благодаря эффективному стилю управления, застройщик «Звезда» в 2020 году награжден Золотым знаком общественного контроля «Надежный застройщик России 2020» за высочайшие достижения в области соблюдения законных прав и интересов участников долевого строительства.



Немалая заслуга руководителя ООО «СЗ Звезда» Евгения Буткова и в том, что ежегодно проекты компании участвуют в конкурсах регионального и федерального уровней. В 2020 году два проекта ООО «СЗ Звезда» — Жилой комплекс «Атамари» и Дом бизнес-класса Real — стали финалистами федеральной премии Urban Awards 2020 срезу в нескольких номинациях.

Кроме того, от имени Торгово-промышленной палаты Российской Федерации Евгений Бутков в октябре минувшего года был награжден Благодарственным письмом за плодотворную работу и помощь в установлении конструктивных деловых отношений в предпринимательской среде.

Преданность делу, профессионализм и объективная оценка как собственной работы, так и сотрудников коллектива — то, что характеризует Евгения Викторовича Буткова. В подтверждение эффективности принципа управления компании нельзя не указать, что средний стаж работы сотрудников ООО «СЗ Звезда» составляет 4 года, учитывая, что в 2021 году компания празднует свое 10-летие.

Евгений Бутков:

«Убежден, что окружающее нас пространство — здания, дома, дороги, мосты — формируют наше мировоззрение. И наоборот, человек с определенным мировоззрением формирует вокруг себя подходящее городское пространство. Люди живут в архитектурной среде, а она, в свою очередь, формирует их взгляды и определяет поведение. Поэтому мы стараемся строить такие жилые кварталы, которые делают людей счастливыми. А они, в свою очередь, помогают сделать Тюмень городом, где хочется жить и работать — лучшим городом Земли».



ОРГАНИЗАТОРЫ  
КОНКУРСА:

Главное управление  
строительства  
Тюменской области

Союз строителей  
(работодателей)  
Тюменской области

Тюменская областная организация  
профсоюза работников строительства  
и промышленности строительных материалов