



# КОНКУРС СТРОИТЕЛЕЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ



**ОАО «ТЮМЕНСКАЯ  
ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОМПАНИЯ»**

Генеральный директор – Н.И. Щепелин

г. Тюмень, ул. Республики, 253

Тел. (3452) 222-200



ОАО «Тюменская домостроительная компания» (ТДСК) является крупнейшим застройщиком Тюменской области, который осуществляет строительство многоквартирных жилых домов и дальнейшую реализацию готовых объектов недвижимости (жилые и нежилые помещения) посредством заключения договоров купли-продажи. В 2019 году ТДСК продолжило освоение территории общей площадью 245 га, объединенной общим названием «Ново-Патрушево».

«Ново-Патрушево» сегодня – это динамично развивающийся район в восточной части г. Тюмени, где поэтапно возводятся современные красочные жилые комплексы с объектами коммерческой недвижимости. Это самый крупный проект за всю 55-летнюю историю Тюменской домостроительной компании. Здесь проектировщик и застройщик (в лице ТДСК) уделит огромное внимание созданию комфортной инфраструктуры и индивидуальности внешнего облика каждого жилого комплекса. Концепция освоения этой территории предусматривает организацию жителям района благоприятных условий для комфортного и безопасного проживания.

## СРОКИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Май 2018 г. – декабрь 2019 г.

## БУЛЬВАР «СКАЗОЧНЫЙ» В ЖК «НОВО-ПАТРУШЕВО»

Руководствуясь основами проекта «Формирование комфортной городской среды», ТДСК организовало в ЖК «Ново-Патрушево» уникальное пространство – пешеходный бульвар «Сказочный», оформленный на тему русских народных сказок.

Сказка – это один из первых жанров устного народного творчества, с которым знакомятся дети. В целях воспитания любви к сказкам и их героям, чувства добра, справедливости, умения любить и видеть красивое, на территории бульвара расположена галерея с фигурами любимых сказочных героев, таких как Буратино, Иван Царевич и, конечно же, Емеля на русской печи. Они будто сошли со страниц книжек и поселились именно здесь.

Современно наполненная территория общей площадью около 14 000 кв.м, абсолютно свободная от транспортных средств, стала местом для отдыха и активного времяпрепровождения разных групп людей в условиях многоэтажной жилой застройки.

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь благоустраиваемой территории пространства Бульвара «Сказочный» определяется габаритами: длина – 590 м, ширина – 51,6 м.

Площадь озеленения – более 5300 кв.м (высажено более 300 единиц деревьев и кустарников).

На территории в 14 000 кв.м расположены: 6 зон отдыха, 21 сказочная скульптура, 75 игровых элементов и 12 тренажеров.

Для активного времяпрепровождения выполнены велосипедные дорожки, длина которых составляет 952 метра.

## НОВЫЕ КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ, МАТЕРИАЛЫ, ТЕХНОЛОГИИ

Покрытие на Бульваре «Сказочный» выполнено из нескольких типов: асфальт, брусчатка, резиновое покрытие. Применена технология поверхностного отвода с использованием технических решений компании Standartpark, что позволило выполнить территорию бульвара практически «в одной плоскости», без вынужденных подъемов и спусков, и не создают вибрацию при движении по ним.

## МЕРОПРИЯТИЯ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ЭКОНОМИЮ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

Для освещения территории Бульвара «Сказочный» применены светодиодные светильники.

## СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗНАЧИМОСТЬ

Формирование комфортной городской среды для отдыха, спорта, активного времяпрепровождения всех категорий населения, включая маломобильную группу. Первые этажи жилых домов, вдоль которых расположен бульвар «Сказочный», предназначены под размещение объектов коммерческой недвижимости, в которых можно организовать предоставление услуг любой направленности и масштаба.

В границах территории бульвара лаконично сочетаются несколько зон, которые, в соответствии с концепцией обустройства внутреннего пространства бульвара, решили назвать просторами. Каждый простор предназначен для определенной категории населения.

**Простор «Разгуляй»** открывает пешеходный бульвар. Его оформление и наполнение соответствует назначению парадного входа и проведению увеселительных тематических мероприятий, посвященных, например, масленице, дню защиты детей, Новому году и другим. Для этих целей предусмотрена открытая сцена.

**Простор «Дивные сады»** выполнен в форме сказочного арочного тоннеля с теневыми навесами и скамейками для отдыха. Здесь же сформирована увлекательная фото-зона из бетонных скульптур на сказочную тематику. Скульптуры установлены у входа и между опорами арок и создают одновременно с фото-зоной красивое оформление. За арками выполнено озеленение с посадкой деревьев.

**Простор «Ладушки»** увлечет маленьких гостей бульвара большой игровой площадкой с мегасандвичей. Игровые площадки, организованные на бульваре, способствуют физическому, социальному, эмоциональному и познавательному развитию подрастающего поколения. Красочные и яркие детские игровые площадки оборудованы продукцией компании «КСИЛ», которая положительно зарекомендовала себя безопасностью, дизайном и качеством.

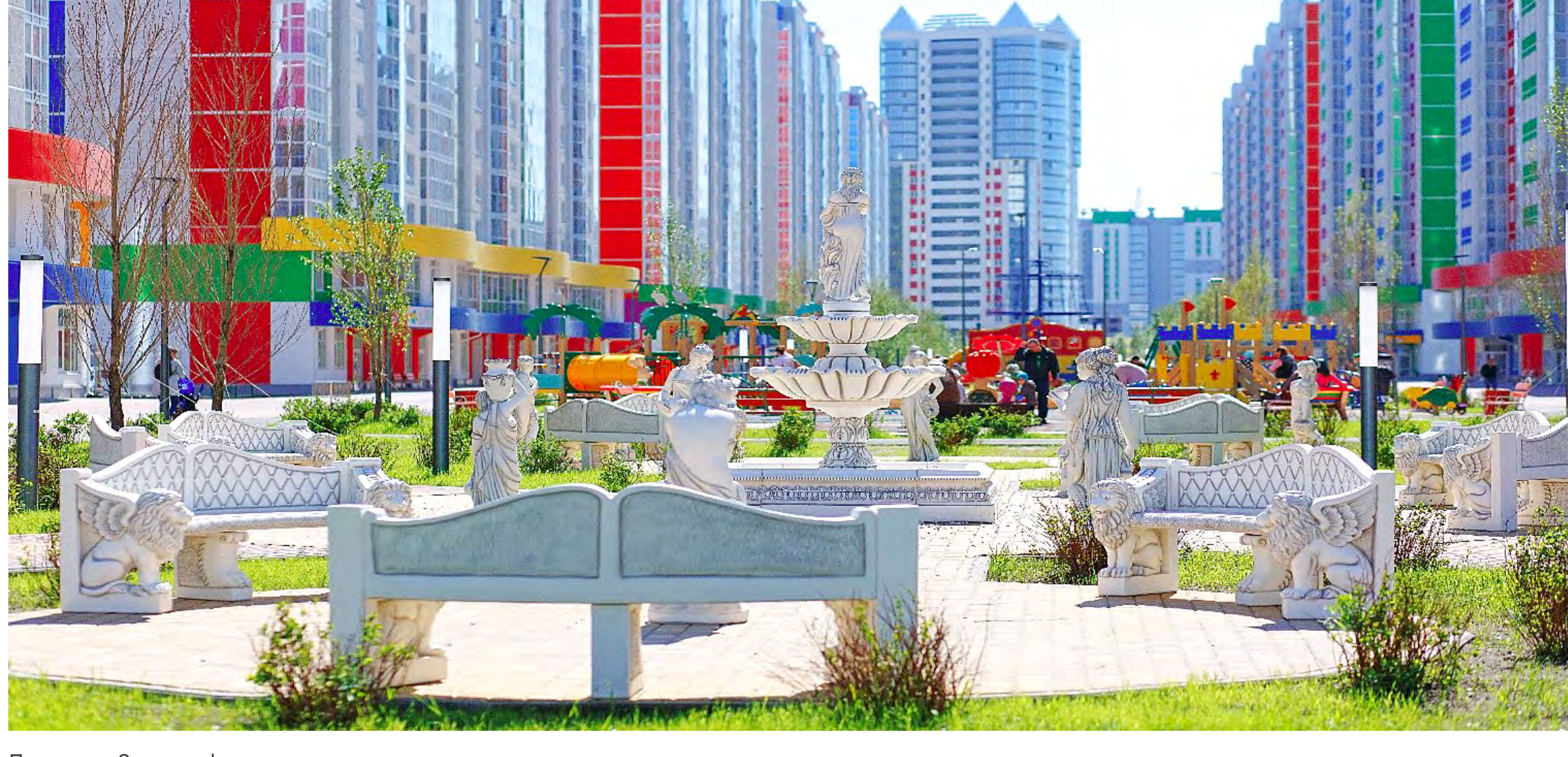
**Простор «Потешный городок»** с игровыми комплексами и сетками для лазанья, стал центром притяжения для детей старшей возрастной группы.

**Простор «Удаль молодецкая»** благодаря оснащению спортивным оборудованием для занятий на открытом воздухе, является любимым местом для заedyдх и начинающих спортсменов. Многие жители «Ново-Патрушево» отказались от покупки абонемента в модный тренажерный зал, так как организованная на бульваре спортивная зона с брусью, турниками и спортивными тренажерами позволяет заниматься спортом в шаговой доступности от дома и абсолютно бесплатно.

**Скейтдром** – спортивная площадка для катания на роликовых коньках, скейтбордах и самокатах, оборудованная специальными сооружениями для выполнения различных элементов, стал излюбленным местом для мальчишек и девчонок.

Взрослые жители «Ново-Патрушево» также не останутся без внимания. На бульваре им доступен **простор «Сад нимф»**, оформленный скульптурами нимф из архитектурного бетона в средиземноморском стиле, давших название этому саду.

**Организованное ТДСК пространство символизирует сердце района. По бульвару можно прогуливаться семьями и устраивать веселые фото-сессии с любимыми питомцами, а особенно это увлекательное путешествие в сказку будет интересно самым юным жителям города. Торжественное открытие Бульвара «Сказочный» состоялось 1 октября 2019 года. Это стало знаковым событием не только для района, но и для города Тюмени в целом.**



Простор «Сад нимф»



На территории Бульвара «Сказочный» расположены 21 сказочная скульптура



## ОРГАНИЗАТОРЫ КОНКУРСА:

Главное управление  
строительства  
Тюменской области

Союз строителей  
(работодателей)  
Тюменской области

Тюменская областная организация  
профсоюза работников строительства  
и промышленности строительных материалов