

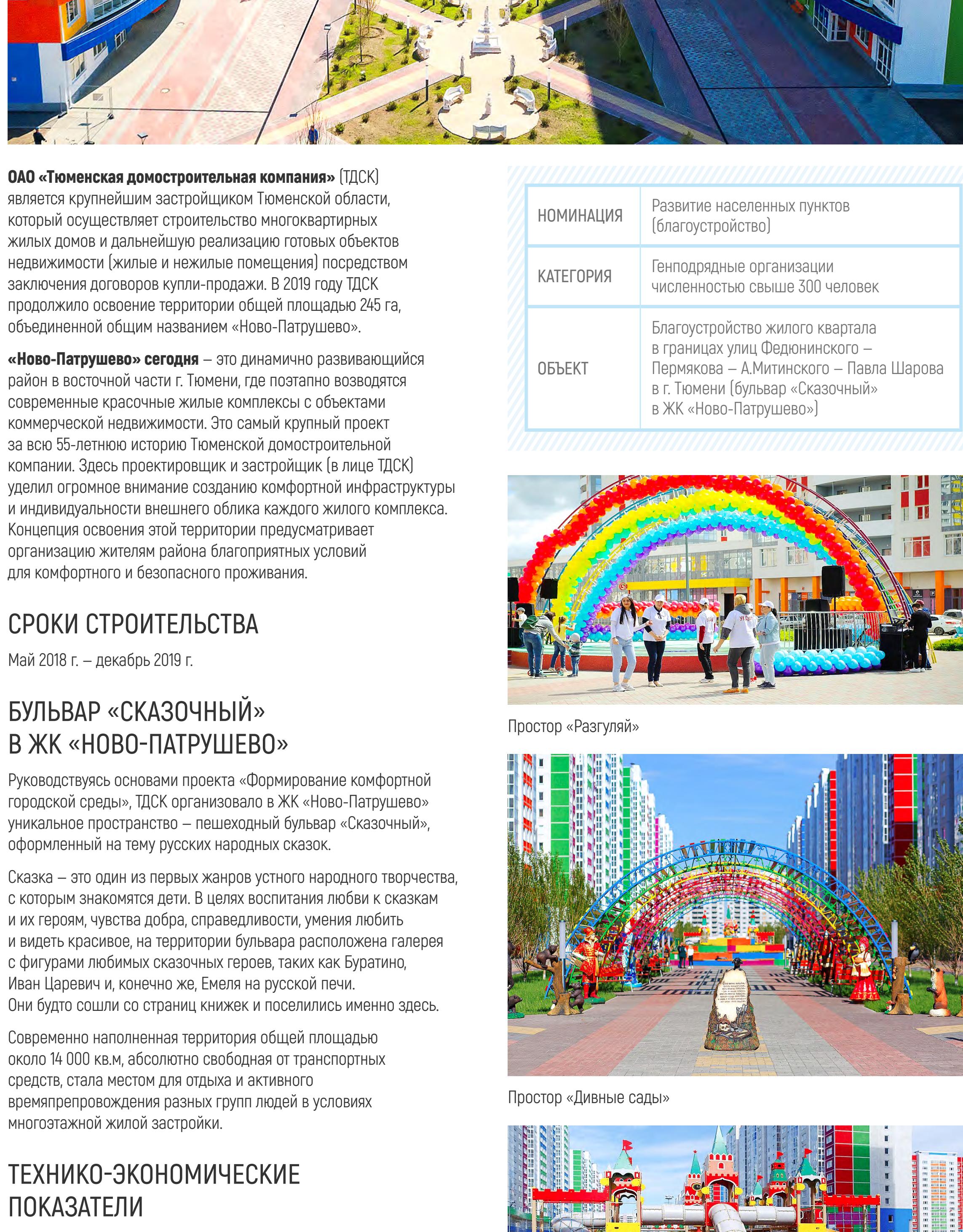


КОНКУРС СТРОИТЕЛЕЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ



ОАО «ТЮМЕНСКАЯ
ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ»

Генеральный директор – Н.И. Щепелин
г. Тюмень, ул. Республики, 253
Тел. (3452) 222-200



ОАО «Тюменская домостроительная компания» (ТДСК) является крупнейшим застройщиком Тюменской области, который осуществляет строительство многоквартирных жилых домов и дальнейшую реализацию готовых объектов недвижимости (жилые и нежилые помещения) посредством заключения договоров купли-продажи. В 2019 году ТДСК продолжило освоение территории общей площадью 245 га, объединенной общим названием «Ново-Патрушево».

«Ново-Патрушево» сегодня – это динамично развивающийся район в восточной части г. Тюмени, где поэтапно возводятся современные красочные жилые комплексы с объектами коммерческой недвижимости. Это самый крупный проект за всю 55-летнюю историю Тюменской домостроительной компании. Здесь проектировщик и застройщик (в лице ТДСК) уделил огромное внимание созданию комфортной инфраструктуры и индивидуальности внешнего облика каждого жилого комплекса. Концепция освоения этой территории предусматривает организацию жителям района благоприятных условий для комфортного и безопасного проживания.

СРОКИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Май 2018 г. – декабрь 2019 г.

БУЛЬВАР «СКАЗОЧНЫЙ» В ЖК «НОВО-ПАТРУШЕВО»

Руководствуясь основами проекта «Формирование комфортной городской среды», ТДСК организовало в ЖК «Ново-Патрушево» уникальное пространство – пешеходный бульвар «Сказочный», оформленный на тему русских народных сказок.

Сказка – это один из первых жанров устного народного творчества, с которым знакомятся дети. В целях воспитания любви к сказкам и их героям, чувства добра, справедливости, умения любить и видеть красивое, на территории бульвара расположена галерея с фигурами любимых сказочных героев, таких как Буратино, Иван Царевич и, конечно же, Емеля на русской печи. Они будто сошли со страниц книжек и поселились именно здесь.

Современно наполненная территория общей площадью около 14 000 кв.м, абсолютно свободная от транспортных средств, стала местом для отдыха и активного времяпрепровождения разных групп людей в условиях многоэтажной застройки.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь благоустраиваемой территории пространства Бульвара «Сказочный» определяется габаритами: длина – 590 м, ширина – 51,6 м.

Площадь озеленения – более 5300 кв.м (высажено более 300 единиц деревьев и кустарников).

На территории в 14 000 кв.м расположены: 6 зон отдыха, 21 сказочная скульптура, 75 игровых элементов и 12 тренажеров.

Для активного времяпрепровождения выполнены велосипедные дорожки, длина которых составляет 952 метра.

НОВЫЕ КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ, МАТЕРИАЛЫ, ТЕХНОЛОГИИ

Покрытие на Бульваре «Сказочный» выполнено из нескольких типов: асфальт, брусчатка, резиновое покрытие. Применена технология поверхностного отвода с использованием технических решений компании Standartpark, что позволило выполнить территорию бульвара практически «в одной плоскости», без вынужденных подъемов и спусков, и не создают вибрацию при движении по ним.

МЕРОПРИЯТИЯ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ЭКОНОМИЮ ЭНЕРГОРЕСУСОВ

Для освещения территории Бульвара «Сказочный» применены светодиодные светильники.

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗНАЧИМОСТЬ

Формирование комфортной городской среды для отдыха, спорта, активного времяпрепровождения всех категорий населения, включая маломобильную группу. Первые этажи жилых домов, вдоль которых расположен Бульвар «Сказочный», предназначены под размещение объектов коммерческой недвижимости, в которых можно организовать предоставление услуг любой направленности и масштаба.

В границах территории бульвара лаконично сочетаются нескользкие зоны, которые, в соответствии с концепцией обустройства внутреннего пространства бульвара, решили назвать просторами. Каждый простор предназначен для определенной категории населения.

Простор «Разгуляй» открывает пешеходный бульвар. Его оформление и наполнение соответствует назначению парадного входа и проведению веселительных тематических мероприятий, посвященных, например, масленице, дню защиты детей, Новому году и других.

Для этих целей предусмотрена открытая сцена.

Простор «Дивные сады» выполнен в форме сказочного арочного тоннеля, где феерами навесами и скамейками для бетонных скульптур на сказочную увлекательную тематику. Скульптуры установлены у входа и между опорами арок и создаются одновременно с фото-зеленение красивое оформление.

Арки выполнены с посадкой деревьев. За арками установлены сказочные скульптуры.

Простор «Ладушки» увлекает маленьких гостей бульвара игровыми площадками, организованными на бульваре.

Игровые площадки, организованные на бульваре, способствуют физическому, социальному, эмоциональному и познавательному развитию подрастающего поколения.

Продукции, компании «СИСИЛ», которая положила оборудование зарекомендовала себя безопасностью, дизайном и качеством.

Простор «Потешный городок» с игровыми комплексами и сетками для лазания, стал центром притяжения для детей старшего возрастной группы.

Простор «Удача молодежная» для занятий на открытом воздухе, спортивным оборудованием местом для занятий и на чистых спортивных.

Многие жители «Ново-Патрушево» отказались от покупки арендуемых квартир в модных троекомнатных квартирах, предпочитая бульвар спортивная зона с брусьями, рукоходами в шаговой доступности от дома и абсолютно бесплатно.

Скейт-парк – спортивная площадка для катания на скейтбордах, скейтбордах и самокатах, оборудованная спортивными сооружениями для выполнения различных элементов, стал излюбленным местом для мальчишек и девочек.

Взрослые жители «Ново-Патрушево» также не останутся без внимания. На бульваре им предложен «простор «Сад нимф», оформленный скульптурами нимф из прокрученного бетона, в средиземноморском стиле, давшем название этому саду.

Скейт-парк – спортивная площадка для катания на скейтбордах, скейтбордах и самокатах, оборудованная спортивными сооружениями для выполнения различных элементов, стал излюбленным местом для мальчишек и девочек.

Скейт-парк – спортивная площадка для катания на скейтбордах, скейтбордах и самокатах, оборудованная спортивными сооружениями для выполнения различных элементов, стал излюбленным местом для мальчишек и девочек.

Скейт-парк – спортивная площадка для катания на скейтбордах, скейтбордах и самокатах, оборудованная спортивными сооружениями для выполнения различных элементов, стал излюбленным местом для мальчишек и девочек.

Скейт-парк – спортивная площадка для катания на скейтбордах, скейтбордах и самокатах, оборудованная спортивными сооружениями для выполнения различных элементов, стал излюбленным местом для мальчишек и девочек.

Скейт-парк – спортивная площадка для катания на скейтбордах, скейтбордах и самокатах, оборудованная спортивными сооружениями для выполнения различных элементов, стал излюбленным местом для мальчишек и девочек.

Скейт-парк – спортивная площадка для катания на скейтбордах, скейтбордах и самокатах, оборудованная спортивными сооружениями для выполнения различных элементов, стал излюбленным местом для мальчишек и девочек.

Скейт-парк – спортивная площадка для катания на скейтбордах, скейтбордах и самокатах, оборудованная спортивными сооружениями для выполнения различных элементов, стал излюбленным местом для мальчишек и девочек.

Скейт-парк – спортивная площадка для катания на скейтбордах, скейтбордах и самокатах, оборудованная спортивными сооружениями для выполнения различных элементов, стал излюбленным местом для мальчишек и девочек.

Скейт-парк – спортивная площадка для катания на скейтбордах, скейтбордах и самокатах, оборудованная спортивными сооружениями для выполнения различных элементов, стал излюбленным местом для мальчишек и девочек.

Скейт-парк – спортивная площадка для катания на скейтбордах, скейтбордах и самокатах, оборудованная спортивными сооружениями для выполнения различных элементов, стал излюбленным местом для мальчишек и девочек.

Скейт-парк – спортивная площадка для катания на скейтбордах, скейтбордах и самокатах, оборудованная спортивными сооружениями для выполнения различных элементов, стал излюбленным местом для мальчишек и девочек.

Скейт-парк – спортивная площадка для катания на скейтбордах, скейтбордах и самокатах, оборудованная спортивными сооружениями для выполнения различных элементов, стал излюбленным местом для мальчишек и девочек.

Скейт-парк – спортивная площадка для катания на скейтбордах, скейтбордах и самокатах, оборудованная спортивными сооружениями для выполнения различных элементов, стал излюбленным местом для мальчишек и девочек.

Скейт-парк – спортивная площадка для катания на скейтбордах, скейтбордах и самокатах, оборудованная спортивными сооружениями для выполнения различных элементов, стал излюбленным местом для мальчишек и девочек.

Скейт-парк – спортивная площадка для катания на скейтбордах, скейтбордах и самокатах, оборудованная спортивными сооружениями для выполнения различных элементов, стал излюбленным местом для мальчишек и девочек.

Скейт-парк – спортивная площадка для катания на скейтбордах, скейтбордах и самокатах, оборудованная спортивными сооружениями для выполнения различных элементов, стал излюбленным местом для мальчишек и девочек.

Скейт-парк – спортивная площадка для катания на скейтбордах, скейтбордах и самокатах, оборудованная спортивными сооружениями для выполнения различных элементов, стал излюбленным местом для мальчишек и девочек.

Скейт-парк – спортивная площадка для катания на скейтбордах, скейтбордах и самокатах, оборудованная спортивными сооружениями для выполнения различных элементов, стал излюбленным местом для мальчишек и девочек.

Скейт-парк – спортивная площадка для катания на скейтбордах, скейтбордах и самокатах, оборудованная спортивными сооружениями для выполнения различных элементов, стал излюбленным местом для мальчишек и девочек.

Скейт-парк – спортивная площадка для катания на скейтбордах, скейтбордах и самокатах, оборудованная спортивными сооружениями для выполнения различных элементов, стал излюбленным местом для мальчишек и девочек.

Скейт-парк – спортивная площадка для катания на скейтбордах, скейтбордах и самокатах, оборудованная спортивными сооружениями для выполнения различных элементов, стал излюбленным местом для мальчишек и девочек.

Скейт-парк – спортивная площадка для катания на скейтбордах, скейтбордах и самокатах, оборудованная спортивными сооружениями для выполнения различных элементов, стал излюбленным местом для мальчишек и девочек.

Скейт-парк – спортивная площадка для катания на скейтбордах, скейтбордах и самокатах, оборудованная спортивными сооружениями для выполнения различных элементов, стал излюбленным местом для мальчишек и девочек.

Скейт-парк – спортивная площадка для катания на скейтбордах, скейтбордах и самокатах, оборудованная спортивными сооружениями для выполнения различных элементов, стал излюбленным местом для мальчишек и девочек.

Скейт-парк – спортивная площадка для катания на скейтбордах, скейтбордах и самокатах, оборудованная спортивными сооружениями для выполнения различных элементов, стал излюбленным местом для мальчишек и девочек.

Скейт-парк – спортивная площадка для катания на скейтбордах, скейтбордах и самокатах, оборудованная спортивными сооружениями для выполнения различных элементов, стал излюбленным местом для мальчишек и девочек.

Скейт-парк – спортивная площадка для катания на скейтбордах, скейтбордах и самокатах, оборудованная спортивными сооружениями для выполнения различных элементов, стал излюбленным местом для мальчишек и девочек.

Скейт-парк – спортивная площадка для катания на скейтбордах, скейтбордах и самокатах, оборудованная спортивными сооружениями для выполнения различных элементов, стал излюбленным местом для мальчишек и девочек.

Скейт-парк – спортивная площадка для катания на скейтбордах, скейтбордах и самокатах, оборудованная спортивными сооружениями для выполнения различных элементов, стал излюбленным местом для мальчишек и девочек.

Скейт-парк – спортивная площадка для катания на скейтбордах, скейтбордах и самокатах, оборудованная спортивными сооружениями для выполнения различных элементов, стал излюбленным местом для мальчишек и девочек.

Скейт-парк – спортивная площадка для катания на скейтбордах, скейтбордах и самокатах, оборудованная спортивными сооружениями для выполнения различных элементов, стал излюбленным местом для мальчишек и девочек.

Скейт-парк – спортивная площадка для катания на скейтбордах, скейтбордах и самокатах, оборудованная спортивными сооружениями для выполнения различных элементов, стал излюбленным местом для мальчишек и девочек.

Скейт-парк – спортивная площадка для катания на скейтбордах, скейтбордах и самокатах, оборудованная спортивными сооружениями для выполнения различных элементов, стал излюбленным местом для мальчишек и девочек.

Скейт-парк – спортивная площадка для катания на скейтбордах, скейтбордах и самокатах, оборудованная спортивными сооружениями для выполнения различных элементов, стал излюбленным местом для мальчишек и девочек.

Скейт-парк – спортивная площадка для катания на скейтбордах, скейтбордах и самокатах, оборудованная спортивными сооружениями для выполнения различных элементов, стал излюбленным местом для мальчишек и девочек.

Скейт-парк – спортивная площадка для катания на скейтбордах, скейтбордах и самокатах, оборудованная спортивными сооружениями для выполнения различных элементов, стал излюбленным местом для мальчишек и девочек.

Скейт-парк – спортивная площадка для катания на скейтбордах, скейтбордах и самокатах, оборудованная спортивными сооружениями для выполнения различных элементов, стал излюбленным местом для мальчишек и девочек.

Скейт-парк – спортивная площадка для катания на скейтбордах, скейтбордах и самокатах, оборудованная спортивными сооружениями для выполнения различных элементов, стал излюбленным местом для мальчишек и девочек.

Скейт-парк – спортивная площадка для катания на скейтбордах, скейтбордах и самокатах, оборудованная спортивными сооружениями для выполнения различных элементов, стал излюбленным местом для мальчишек и девочек.

Скейт-парк – спортивная площадка для катания на скейтбордах, скейтбордах и самокатах, оборудованная спортивными сооружениями для выполнения различных элементов, стал излюбленным местом для мальчишек и девочек.

Скейт-парк – спортивная площадка для катания на скейтбордах, скейтбордах и самокатах, оборудованная спортивными сооружениями для выполнения различных элементов, стал излюбленным местом для мальчишек и девочек.

Скейт-парк – спортивная площадка для катания на скейтбордах, скейтбордах и самокатах, оборудованная спортивными сооружениями для выполнения различных элементов, стал излюбленным местом для мальчишек и девочек.

Скейт-парк – спортивная площадка для катания на скейтбордах, скейтбордах и самокатах, оборудованная спортивными сооружениями для выполнения различных элементов, стал излюбленным местом для мальчишек и девочек.

Скейт-парк – спортивная площадка для катания на скейтбордах, скейтбордах и самокатах, оборудованная спортивными сооружениями для выполнения различных элементов, стал