

# КОНКУРС СТРОИТЕЛЕЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ



## ООО «СТРОЙИМПУЛЬС»

Генеральный директор И.В. Олейников

Тюменская область,  
г. Ишим, ул. Коммунаров, 9,  
тел. (34551) 7-84-25

### НОМИНАЦИЯ

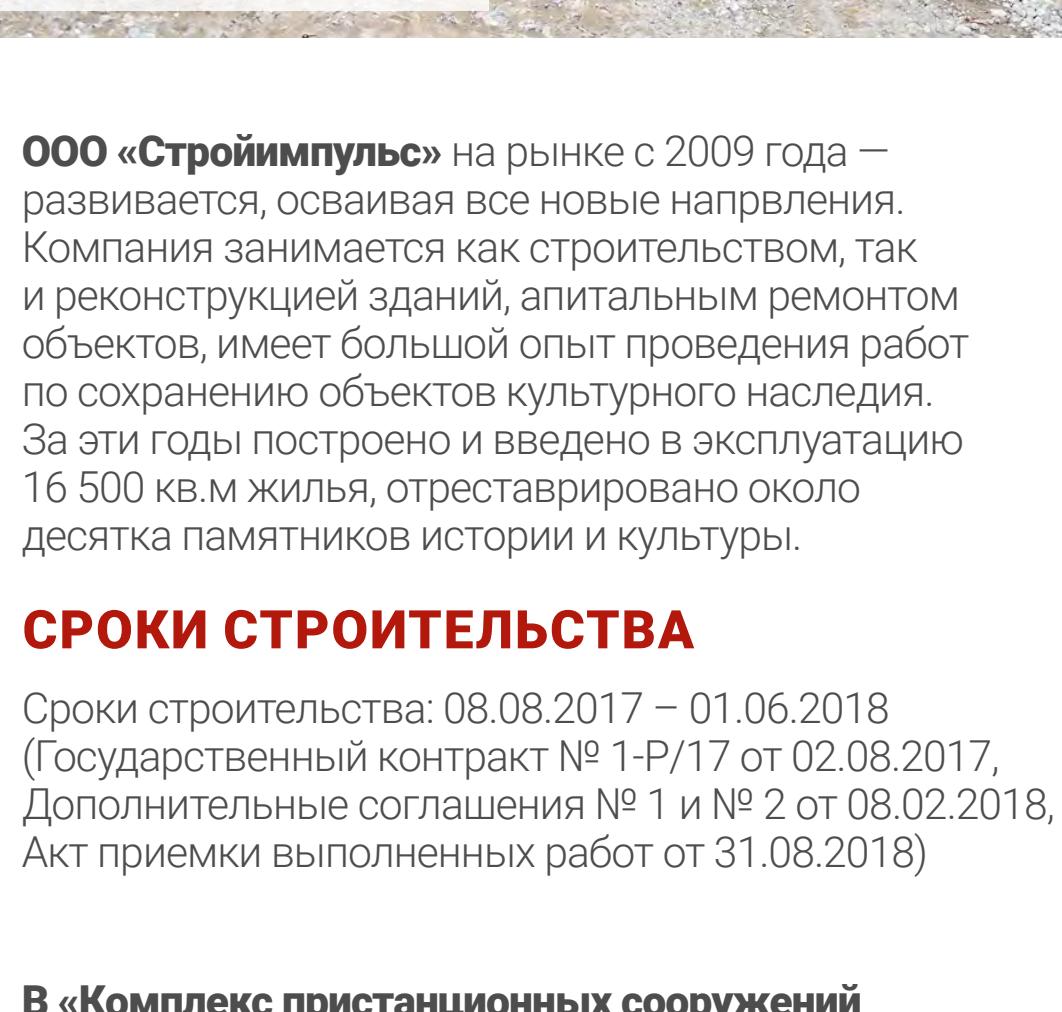
Объект года (реконструкция)

### КАТЕГОРИЯ

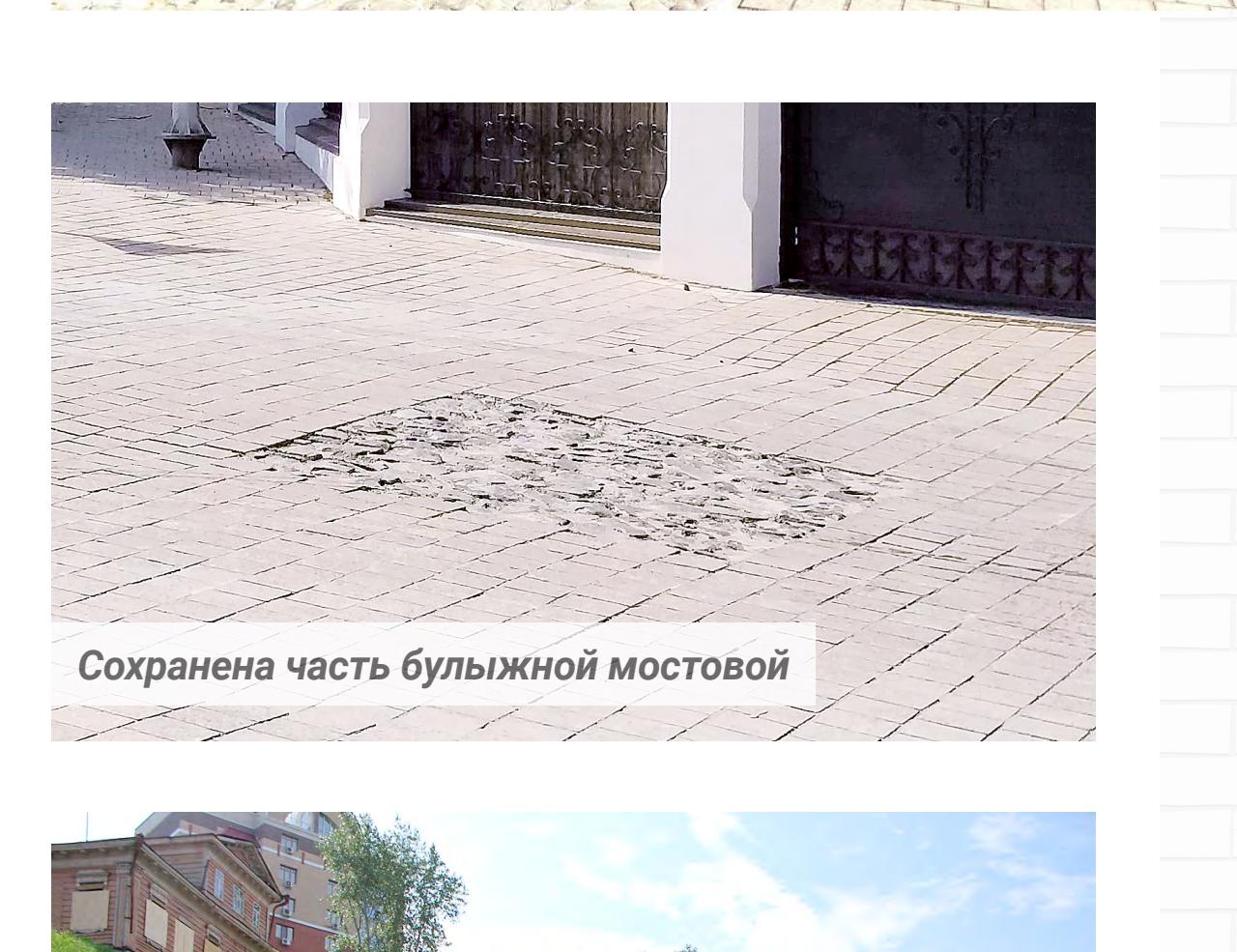
Субподрядные организации  
численностью до 300 человек

### ОБЪЕКТ

Комплекс пристанционных сооружений конца XIX – начала XX века (Масловский взвоз) по берегу р. Туры от ул. Водопроводной до здания станции «Тура» (г. Тюмень, ул. Пристанская, 13)



Масловский взвоз,  
первоначальный вид



Масловский  
взвоз сейчас

ООО «Стройимпульс» на рынке с 2009 года – развивается, осваивая все новые направления. Компания занимается как строительством, так и реконструкцией зданий, капитальным ремонтом объектов, имеет большой опыт проведения работ по сохранению объектов культурного наследия. За эти годы построено и введено в эксплуатацию 16 500 кв.м жилья, отреставрировано около десятка памятников истории и культуры.

### СРОКИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Сроки строительства: 08.08.2017 – 01.06.2018 (Государственный контракт № 1-Р/17 от 02.08.2017, Дополнительные соглашения № 1 и № 2 от 08.02.2018, Акт приемки выполненных работ от 31.08.2018)

В «Комплекс пристанционных сооружений конца XIX – начала XX века по берегу р. Туры» вошли первая в Тюмени водонасосная станция, контора пароходства и склад, два каменных пакгауза и железнодорожные пути вдоль реки, проложенные от станции «Тура» к водокачке.

В 2018 году завершен полный комплекс ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия «Масловский взвоз» из состава достопримечательного места «Комплекс пристанционных сооружений конца XIX – начала XX века по берегу р. Туры от ул. Водопроводной до здания станции «Тура» (ул. Пристанская, 13) г. Тюмень».

Работы проведены в соответствии с утвержденной проектной документацией. Стоимость работ по контракту № 1-Р/17 на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия (с учетом дополнительных соглашений) составила 265 138,9 тыс. рублей.

### КОМПЛЕКС РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ

За короткое время ООО «Стройимпульс» была проделана огромная работа:

- благоустроено более 6000 кв.м территории;
- восстановлен исторически утраченный деревянный сход на Масловский взвоз с ул. Пристанской;
- обновлены зеленые насаждения;
- возведены железобетонные основания и дорожное покрытие;
- укреплены откосы;
- выполнено устройство подпорных стенок;
- заменены ограждения на исторические аналоги;
- по описаниям очевидцев, сохранившихся в архивах, восстановлена деревянная лестница на ее историческом месте.

Проезжая и пешеходная части взвоза вымощены гранитом, но исторически дорожное покрытие было из булыжника. Часть старой мостовой при реконструкции сохранили в неизменном состоянии – оставили мощение булыжником.

### НОВЫЕ КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ, МАТЕРИАЛЫ, ТЕХНОЛОГИИ

В процессе производства работ для благоустройства территории объекта были применены следующие новшества:

- новая технология укладки бетона;
- современная система укрепления откосов;
- система применения теплого материала «ПЕНОПЛЕКС»;

- применение современных материалов для устройства гидроизоляции.

### КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Качество соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

### СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗНАЧИМОСТЬ ОБЪЕКТА

В Тюменской области уделяется большое внимание сохранению объектов культурного наследия, восстановлению окружающей среды, соответствующей вре-



Организаторы конкурса: Главное управление строительства Тюменской области, Союз строителей (работодателей) Тюменской области, Тюменская областная организация профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов

