

КОНКУРС СТРОИТЕЛЕЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ



**Тюменская
домостроительная
компания**

ОАО «ТЮМЕНСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

Генеральный директор Н.И. Щепелин
г. Тюмень, ул. Республики, 253, тел. (3452) 222-200



Административное здание ОАО «ТДСК»

ОАО «Тюменская домостроительная компания»

(ОАО «ТДСК») создано 1 октября 1964 года. На протяжении 55 лет компания успешно реализует проекты комплексного освоения территории и улучшает инфраструктуру новых районов г. Тюмени.

Сегодня ОАО «ТДСК» осуществляет полный цикл работ от проектирования до ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию, выступает в качестве инвестора, заказчика и генподрядчика. Для осуществления деятельности компания имеет все лицензии, допуски и свидетельства, располагает всеми необходимыми ресурсами и производственными мощностями. Является членом саморегулируемых организаций Тюменской области — строителей, проектировщиков и изыскателей.

ОАО «ТДСК» сегодня — это крупный строительный холдинг, обладающий всеми современными техническими достижениями и необходимыми ресурсами, в структуре которого 12 специализированных производственных подразделений и дочернее предприятие. Визитной карточкой предприятия является готовность к творческому подходу, уважительное отношение к клиентам, высокий уровень организации работ и сжатые сроки строительства.

ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В 2018 ГОДУ

По итогам 2018 года программа по строительству и вводу объектов по ОАО «ТДСК» выполнена на 100%. Введено 15 многоквартирных домов, детский сад, два паркинга и четыре квадрохауса. Общая площадь по введенным объектам составила 256,4 тыс. кв.м, в том числе: в панельном исполнении — 188,3 тыс. кв.м; в каркасно-монолитном исполнении — 49 тыс. кв.м; в кирпичном исполнении — 19,1 тыс. кв.м.

Кроме того, в рамках выполнения обязанностей застройщиков, компанией в течение года выполнен большой объем работ по строительству объектов инженерной инфраструктуры.

Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг — 6 682 340 тыс. руб. (темпы роста к соотв. периоду 2017 года — 75,8%);

Рентабельность продаж — 20%;

Чистая прибыль — 464 931 тыс. руб. (в 10 раз больше, чем в 2017 году);

Выручка от реализации на одного среднесписочного работника — 3006 тыс. руб. (темпы роста к соотв. периоду 2017 года — 72,3%);

Производительность труда, рассчитанная по добавленной стоимости — 321 тыс. руб. (темпы роста к соотв. периоду 2017 года — 95,7%).

На протяжении 2018 года ОАО «ТДСК» успешно осваивала территорию Восточного административного округа г. Тюмени под общим названием «Ново-Патрушево».

Приоритетным сегментом жилищного фонда по-прежнему является панельное домостроение. Многоквартирные дома в панельном исполнении модернизированной серии 121/14тм наиболее востребованы на рынке недвижимости города. С целью развития строительства в этом направлении произведена модернизация заводской технологии по производству железобетонных изделий.

Также, в связи с ростом популярности малоэтажного домостроения, в 2018 году ТДСК реализована программа абсолютно нового формата жилья малоэтажной застройки «Квартала №8», в том числе экспериментального жилого дома с применением технологии полносборного каркаса и квадрохаусов. Кроме того, в жилом районе «Ново-Патрушево» было завершено строительство детского сада «Три Богатыря» на 450 мест площадью 6,6 тыс. кв.м.

РАБОТА ПО ПОВЫШЕНИЮ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО УРОВНЯ (ОБУЧЕНИЕ, ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ)

ОАО «ТДСК» осуществляет кадровую политику, направленную на обеспечение структурных подразделений необходимым персоналом, способным участвовать в разработке и реализации проектов предприятия. Среднесписочная численность работающих в 2018 году составила более 2220 человек.

Постоянное повышение компетентности персонала осуществляется путем подготовки и дополнительного профессионального образования работников. Руководители и специалисты предприятия получают возможность посещать курсы повышения квалификации, семинары, конференции и выставки, позволяющие приобрести новые профессиональные знания и узнать о перспективных направлениях развития строительной отрасли. Рабочие проходят профессиональную подготовку, приобретают вторые (смежные) профессии, востребованные на предприятии. Такой подход позволяет оперативно подготовить работников, способных выполнять различные виды работ, обеспечивая, тем самым, взаимозаменяемость работников и высокий уровень производительности труда.

В 2018 году на строительном объекте ЖК «Ново-Патрушево» был оборудован новый учебный класс для обучения работников минимальными потерями рабочего времени. Кроме того, хорошо развитая про-

изводственная инфраструктура позволяет пройти без отрыва от производства и практическую часть курса под руководством опытных и высококвалифицированных специалистов, благодаря чему существенно повышается результативность обучения, приобретаются необходимые навыки работы.

В течение 2018 года 479 работников прошли обучение за счет средств ОАО «ТДСК». Сумма затрат на обучение составила 2,8 млн рублей.

Для прохождения практики в 2018 году на предприятие было принято 253 человека, в том числе — 104 работника ОАО «ТДСК». Кроме того, для повышения уровня заинтересованности молодого поколения в работе в строительной отрасли в минувшем году для 181 учащегося Тюменского техникума строительной индустрии и городского хозяйства и Тюменского индустриального университета были организованы ознакомительные экскурсии по производственной базе ТДСК.

ВНЕДРЕНИЕ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, МАШИН И МЕХАНИЗМОВ

Стратегией ОАО «ТДСК» является курс на новые технологии. Модернизация заводских технологий, развитие новых систем строительства, максимальная компьютеризация и автоматизация процессов, усовершенствование процессов каждого цикла работы от проектирования до ввода объектов в эксплуатацию, в совокупности с накопленным практическим опытом, высоким уровнем организации производственных и строительных процессов позволяют компании выйти на новый уровень развития.

Развитие собственной производственной базы является одним из основных направлений использования прибыли общества. За 2018 год на эти цели направлено 72 млн руб., в том числе: на пополнение основных фондов Завода КПД — 18 млн руб.; на приобретение новых единиц парка автотранспорта и механизмов — 21 млн руб.; на обновление оргтехники — 3,7 млн руб.; на приобретение основных средств строительных подразделений — 6 млн рублей. Кроме того, на строительство объектов имущественного комплекса ТДСК в минувшем году израсходовано 20 млн руб. (обособленное подразделение Кулинария «Ташка», учебно-тренировочный полигон, два дополнительных офиса продаж в районе комплексной застройки).

СНИЖЕНИЕ ЦЕНЫ НА ПРОДУКЦИЮ, РАБОТЫ И УСЛУГИ

Основным направлением деятельности ОАО «ТДСК» является реализация крупных проектов по строительству жилых комплексов в городе Тюмени. Цена реализации продукции, работ и услуг — важнейший экономический параметр, который характеризует деятельность компании, определяет структуру производства и влияет на движение материальных потоков.

Именно цена является основным фактором, определяющим выбор покупателя. Утверждению цен на выпускаемую продукцию ТДСК, предшествует работа специалистов многих ответственных служб компании. Благодаря такому подходу, предприятие имеет возможность грамотно выстраивать бизнес-процессы и продумывать ценовую политику — политику гибких цен.

На протяжении 2018 года компания проводила многочисленные маркетинговые мероприятия, направленные на привлечение новых клиентов, повышение узнаваемости и привлекательности своей продукции.

КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЯЕМЫХ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

Основной целью в деятельности ТДСК является повышение качества и удовлетворение потребительского спроса на выпускаемую продукцию, которое достигается за счет роста конкуренции и предъявляемых к качеству жилья требований на рынке недвижимости, путем совершенствования интегрированной системы менеджмента и внедрения современных технологий строительства, наличием собственной производственной базы и состава высококвалифицированного персонала.

Успешно пройден аудит на соответствие интегрированной системы менеджмента ОАО «ТДСК» требованиям национальных стандартов. Благодаря применению требований новой версии ГОСТ Р ИСО 9001-2015 «Системы менеджмента качества. Требования», ГОСТ Р ИСО 14001-2016 «Система экологического менеджмента. Требования и руководство по применению», ГОСТ Р 54934-2012 «Система менеджмента безопасности труда и охраны здоровья. Требования» на предприятии внимание сосредоточено на аспектах лидерства, охране труда, экологических аспектах, понимании организационной среды, управлении знаниями организации, планировании и обеспечении процессов, оценке эффективности, совершенствовании, управлении рисками и процессном подходе.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ

В рамках разработки, планирования и выполнения мероприятий по энергосбережению в течение 2018 года в ОАО «ТДСК» осуществлялось энергетическое обследование и составление энергетического паспорта предприятия, что является первой ступенью и необходимым условием, предшествующим разработке и утверждению Программы мероприятий по энергосбережению, запланированной в ближайшей перспективе развития компании.

Сумма затрат, согласно договору на проведение энергетического обследования и составление энергетического паспорта, составила — 1,4 млн рублей.



Собственный автопарк насчитывает 225 единиц техники



Собственная лаборатория на территории имущественного комплекса ОАО «ТДСК»



Процесс изготовления железобетонных изделий



Площадь производственной базы ОАО «ТДСК» — 208 627 м²



Бульвар «Сказочный» на территории ЖК «Ново-Патрушево»