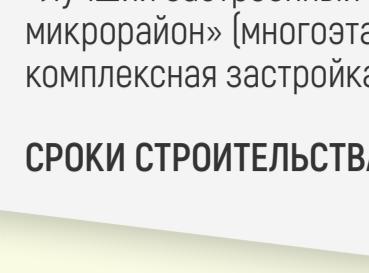


КОНКУРС СТРОИТЕЛЕЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ



яя организации численностью
свыше 300 человек

район ул. Окружная дорога
Московский тракт)

014-2016 гг.

An architectural rendering of a modern residential complex. The complex features several light-colored, multi-story buildings arranged around a central green area. The surrounding landscape is filled with green lawns, trees, and a paved walkway. The overall design is clean and contemporary.

«ПЛЕХАНОВ»

An aerial photograph showing a residential neighborhood. The houses are mostly single-story bungalows with light-colored roofs and white or light-colored walls. The yards are well-maintained with green lawns. Grey asphalt roads with white markings divide the properties. The overall layout is a mix of individual lots and some shared green spaces or paths between houses.

A diagram showing a road network with a green area labeled ГП-4.1. The green area is a rectangular plot of land bounded by roads, with a small white building in the center. The surrounding area is a mix of green and yellow, representing different land uses.



рожная больница. В доступной близости многопрофильный клинический диагностический центр «Доктор А».

Рядом с ЖК «Плеханово» располагается крупный торгово-развлекательный комплекс «Колумб», крупный метизо-хозяйственный рынок, строительный гипермаркет, магазины детских товаров, множество продуктовых магазинов, аптек, отделений банков, ателье. В перспективе – строительство спорткомплекса «Тюмень-арена» вблизи ЖК «Плеханово».

Транспортная развязка обеспечена маршрутами городского общественного транспорта, маршруты обеспечивают передвижение в различные районы города.

Развитая инфраструктура Московского тракта способствует комфортному проживанию в новом жилом комплексе.

бенностей территории.

Жилой комплекс составляют два квартала с раздельными дворовыми территориями. Жилые объекты кварталов – 14-16-этажные здания монолитно-каркасного и панельного исполнения. Для каждого из кварталов принят свой стилистический образ с индивидуальной цветовой концепцией.

В жилом комплексе предусмотрено размещение детских и спортивных площадок, дифференцированных по возрастам, а также пло-



ных площадок применены травмобезопасные покрытия из резиновой крошки.

Озеленение участка выполнено с использованием местных пород деревьев и кустарников, устройство газонов – с посевом многолетних трав.

Территория жилого комплекса имеет ровный рельеф, поэтому для

создания интересной разноуровневой среды разработаны универсальные элементы благоустройства: подпорные стенки с организацией мест для сидения и отдыха жителей. Применение этих элементов позволило поднять уровень газонов над уровнем тротуара до 0,45 метров и за счет перепада высот ограничить функциональные зоны дворовых территорий, создав уникальную среду для жизни. ЖК «Плеханово» хорошо обозревается с объездной дороги и развязки на пересечении с улицей Московский тракт. Цветовое реше-

ние подчеркивает композиционное единство жилых зданий каждого квартала и выгодно выделяет жилой комплекс на фоне существующей застройки.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОВЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ К ОБЪЕКТАМ СОЦИАЛЬНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «ПЛЕХАНОВО»

При проектировании территории жилого комплекса соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающая условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по участку к зданиям и сооружениям. Эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта.

На пешеходных путях движения и площадках в местах пересечений с проезжей частью запроектированы бордюрные пандусы с уклоном 1:12. Бордюрные пандусы полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м.

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалид на креслах-колясках принята не менее 2,0 м. Высота бордюров по краям пешеходных путей составляет 0,05 м. Продольный уклон пути движения не превышает 5%, поперечный – 2%. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых шероховатых материалов, без зазоров, не создающих вибрацию при движении и предотвращающих скольжение.

Наружные лестницы проектируемого здания выполнены с учетом

передвижения всех групп населения. Марши открытых лестниц – не менее трех ступеней и не превышают 12 ступеней. Ширина лестничных маршей – не менее 1,35 м. Все ступени лестниц в пределах одного марша запроектированы одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поверхность ступеней имеет шероховатое покрытие. На расстоянии от края проступи установлены антискользящие профилированные алюминиевые полосы с резиновой вставкой. Вдоль лестничных маршей пре-

усматривается установка ограждений с поручнями. Для всех запроектированных объектов ЖК «Плеханово» обеспечена доступность входов для МГН: в жилые дома – с помощью устройств аппарелей с уклоном 1:4 либо непосредственно с планировочного уровня земли; к объектам соцкультбыта – с помощью подъемных платформ либо непосредственно с планировочного уровня земли. На путях движения МГН и на дворовой территории предусмотрено устройство площадок для отдыха, оборудованных скамьями с опорами.

рой для спины.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не сокращают нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

На дворовой территории размещены площадки для игр детей, для отдыха, для занятий физкультурой. Малые формы благоустрой-

наружного освещения. Светильники в зоне пешеходного
установлены не ниже 2,1 м от уровня пешеходной горизонтали
площадки.

На открытых и закрытых автостоянках выделены машины
автотранспорта инвалидов в креслах-колясках. Размер зоны
ковки автомобиля инвалида принят равным 6,0x3,6 м, что

- можность создать безопасную зону сбоку и сзади машины – 1,2 м. Места парковки инвалидов обозначены специальными знаками и размещены вблизи входов в здание.

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ ЖИЛЫХ ДОМОВ:

