

20-й юбилейный

# КОНКУРС СТРОИТЕЛЕЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ



## АО «ТЮМЕНСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

Генеральный директор – Н.И. Щепелин  
г. Тюмень, ул. Республики, 253,  
тел. [3452] 222-200



**Николай Щепелин, генеральный директор АО «Тюменская домостроительная компания, заслуженный строитель России** – ярчайший пример созидателя, который, благодаря незаурядному таланту, природным качествам лидера сумел создать одну из самых эффективных строительных компаний Тюменской области.

Значительный вклад Николая Щепелина в социально-экономическое развитие строительной отрасли региона и России в целом отмечен наградами разного уровня, в том числе: присвоены звания «Заслуженный строитель Российской Федерации» (1997 г.), «Почетный строитель Тюменской области» (2008 г.), «Почетный гражданин Тюменской области» (2018 г.); награжден медалью ордена «За заслуги перед Отечеством» II степени (2018 г.), дипломом «Лучший руководитель организации (предприятия) строительного комплекса России» (2020 г.).

**НОМИНАЦИЯ: Руководитель года**

**КАТЕГОРИЯ: генподрядные организации численностью свыше 300 человек**

АО «Тюменская домостроительная компания» (АО «ТДСК») сегодня – это предприятие, обладающее всеми современными техническими достижениями и необходимыми ресурсами, в структуре которого специализированные производственные подразделения и дочернее предприятие. Более 55 лет Тюменская домостроительная компания поддерживает высокий уровень качества и надежности возводимых домов.

С 1994 года ТДСК руководит **Николай Игнатьевич Щепелин**. Трудолюбие и уникальная работоспособность, новаторство и смелость в принятии неординарных решений позволили ему пройти путь от плотника до генерального директора. За его плечами бесценный опыт реализации крупных строительных проектов. Высокий профессионализм Николая Щепелина, его богатый опыт, умение принимать ответственные решения являются символом успеха и гарантией жилищного благополучия граждан Тюменской области.

### ТАЛАНТ И ЭНЕРГИЯ РУКОВОДИТЕЛЯ ВЕДЕТ КОМПАНИЮ ВПЕРЕД

Под руководством Николая Щепелина Тюменская домостроительная компания стала крупнейшей многопрофильной структурой строительной отрасли города Тюмени: в составе организации 20 структурных подразделений, общая площадь имущественного комплекса составляет более 210 тысяч квадратных метров.

АО «Тюменская домостроительная компания» выступает в качестве инвестора, застройщика и генерального подрядчика, осуществляет полный цикл работ от инженерных изысканий, проектирования, производства строительных материалов, выполнения строительно-монтажных работ до сдачи домов в эксплуатацию. Только за последние пять лет построено более 1 185 000 квадратных метров жилья, а это более 14 500 квартир. В 2020 году Тюменская домостроительная компания стала лидером Тюменской области по вводу жилья.

Николай Щепелин обладает отличными организаторскими способностями, его талант строителя, энергия и человеческая мудрость востребованы для реализации перспективных планов предприятия по комплексному освоению новых территорий областной столицы, для строительства различных объектов социального назначения.

Под руководством Николая Игнатьевича компания примером непрерывного развития, символом новаторского, инновационного подхода к развитию бизнеса.

В 2018 году стабильно лидирующие позиции ТДСК и вклад в активное развитие рынка жилья Тюменской области отмечены Почетным дипломом Национального объединения застройщиков жилья.

В 2019 году на выставке «Строительство и архитектура», проводимой при поддержке правительства Тюменской области и регионального Союза строителей, АО «Тюменская домостроительная компания» отмечено медалью за высокое качество и потребительские свойства продукции, услуг (пустотные плиты перекрытия, железобетонные сваи, асфальтобетонная смесь, бетон).

В 2020 году в рамках XXIV Всероссийского конкурса строителей АО «ТДСК» награждено дипломом «Элита строительного комплекса России» по итогам 2019 года. Также предприятию присвоено звание «Лидер строительного комплекса России», а генеральному директору Тюменской домостроительной компании Николаю Щепелину – звание «Лучший руководитель организации (предприятия) строительного комплекса России». Награждение состоялось в Москве 28 июля 2020 года.

### СТАВКА – НА ВЫСОКИЙ ПРОФЕССИОНАЛИЗМ

Глубокое понимание реалий современной жизни, богатый производственный опыт и взвешенный подход к делу помогают Николаю Игнатьевичу Щепелину успешно справляться с ответственной задачей – сохранять и приумножать достижения компании. На предприятии постоянно ведется модернизация существующих технологических линий, освоение новых материалов и наращивание объемов производства, результатом этих процессов является улучшение условий труда, а также создание новых рабочих мест.

За 2020 год чистая прибыль в распоряжении компании после уплаты налогов составила 2 382,5 млн рублей. Среднемесячная численность работающих в минувшем году составила 2280 человек: 8% – руководители; 20% – специалисты и служащие; 72% – рабочие, что характерно для сферы строительства и производства с высокой долей ручного труда.

Анализ структуры персонала по уровню образования показывает, что в ТДСК работает квалифицированный персонал. Основная часть (50%) работников имеет высшее или среднее профессиональное образование, 45% – прошли профессиональное обучение. По возрасту структура также сохраняется: более половины работников предприятия находится в возрасте до 40 лет, что говорит о большом потенциале коллектива и высокой трудовой активности. На основании анализа структуры персонала АО «ТДСК» можно сделать вывод о сбалансированном составе работников и наличии благоприятных условий для роста производительности труда и эффективности производственных процессов.

Под руководством Николая Игнатьевича Щепелина в компании ежегодно формируется программа подготовки и повышения квалификации работников. В течение 2020 года 1804 работника прошли обучение за счет средств АО «ТДСК». На обучение было потрачено 4,2 млн руб.

Среднемесячная заработная плата одного работающего в 2020 году составила 65 594 тыс. руб., что соответствует уровню на рынке труда г. Тюмени.

### СТРОИТЕЛЕЙ НОВОГО ПОКОЛЕНИЯ ГОТОВИМ САМИ

Николай Щепелин, заботясь о развитии предприятия, проводит активную профориентационную работу. Ежегодно в Тюменской домостроительной компании проходят производственную практику учащиеся учебных организаций по профессии строителя, оператор грузоподъемных машин, управляемых с пола, машинист крана, электросварщик ручной сварки, электрогазосварщик.

Студенты высшего и среднего профессионального образования проходят в АО «ТДСК» производственную и преддипломную практики. Лучшим студентам после окончания учебных заведений предлагается трудоустройство в ТДСК.

Регулярно на предприятии проводятся экскурсии для студентов и учащихся образовательных организаций города Тюмени, в том числе и в рамках организационного проекта «Перспектива». Участники экскурсий погружаются в часть производственных процессов, видят особенности многих производств. Это позволяет студентам профильных вузов и сузов грамотно спланировать карьерный путь, а учащимся сделать правильный профессиональный выбор, оценить свои возможности и личностные качества.

### СОЦИАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННЫЙ РУКОВОДИТЕЛЬ – КРЕПКИЙ И ЗДОРОВЫЙ КОЛЛЕКТИВ

Николай Щепелин в полной мере осознает свою социальную ответственность и регулярно участвует в различных общественных, благотворительных и культурных мероприятиях.

На предприятии грамотно организован производственный процесс и созданы благоприятные условия для эффективного труда и отдыха персонала. В своем составе Тюменская домостроительная компания имеет подразделения социальной сферы.

На территории предприятия работает столовая, предусмотрены пункты для приема пищи, а также организована доставка горячего питания на строительные объекты. Благодаря этому все работники предприятия имеют возможность получать полноценное, здоровое, разнообразное питание. Такой подход способствует сохранению здоровья и высокой работоспособности персонала ТДСК.

Медико-санитарная часть, оснащенная современным медицинским оборудованием, предоставляет работникам большой спектр медицинских услуг, дает возможность проходить лечение без отрыва от производства. Контроль, осуществляемый совместно с управлением по промышленной и экологической безопасно-

**По итогам 2020 года программа АО «ТДСК» по строительству и вводу объектов выполнена на 100%. Плановый показатель производительности труда по компании выполнен на 113,5%. Программа модернизации заводских технологий и автоматизации систем управления в отчетном году также выполнена. На предприятии высокий уровень организации производства, подтвержденная обеспеченность высококвалифицированным персоналом управленцев, упорядоченная система управления качеством. Всё это – безусловная заслуга коллектива АО «ТДСК» под руководством Николая Игнатьевича Щепелина.**



Собственный автопарк насчитывает 223 единиц техники



Трудоустроено 2 315 человек

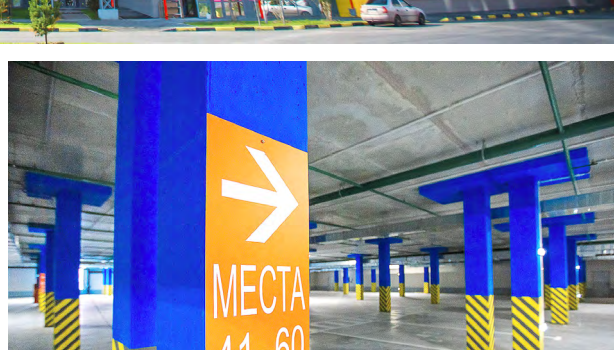


Экскурсии для студентов по территории АО «ТДСК»

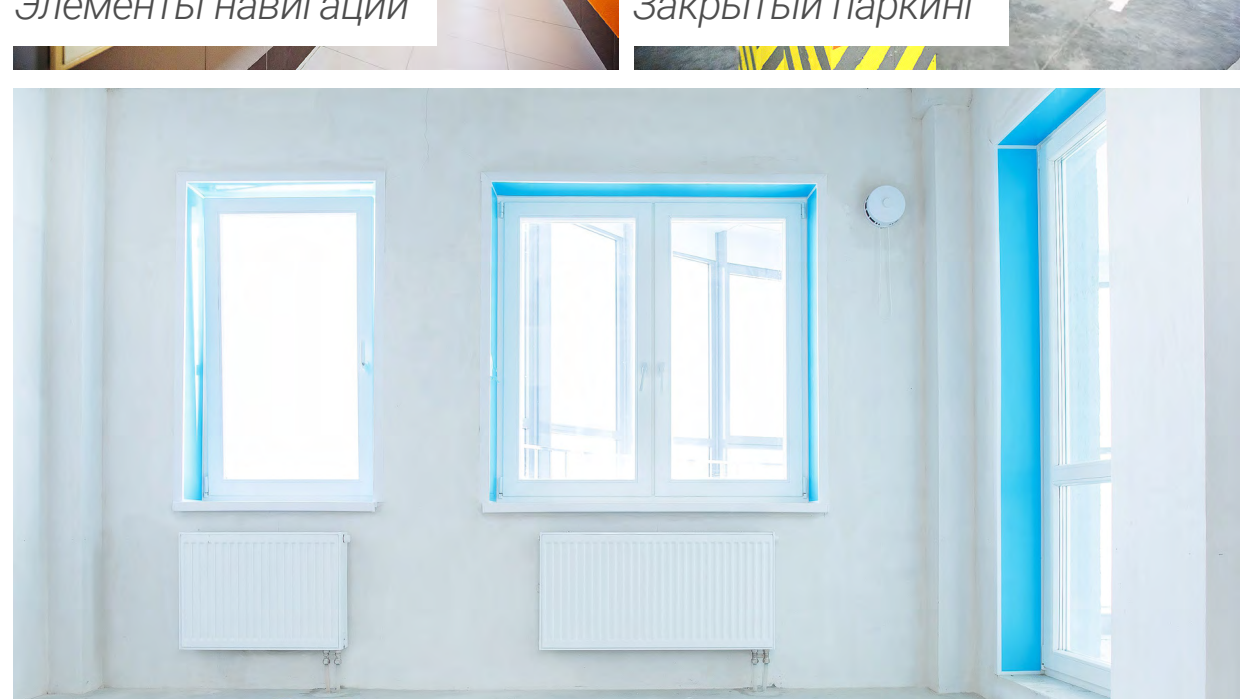
### ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ТРИ БОГАТЫРЯ»



Элементы навигации



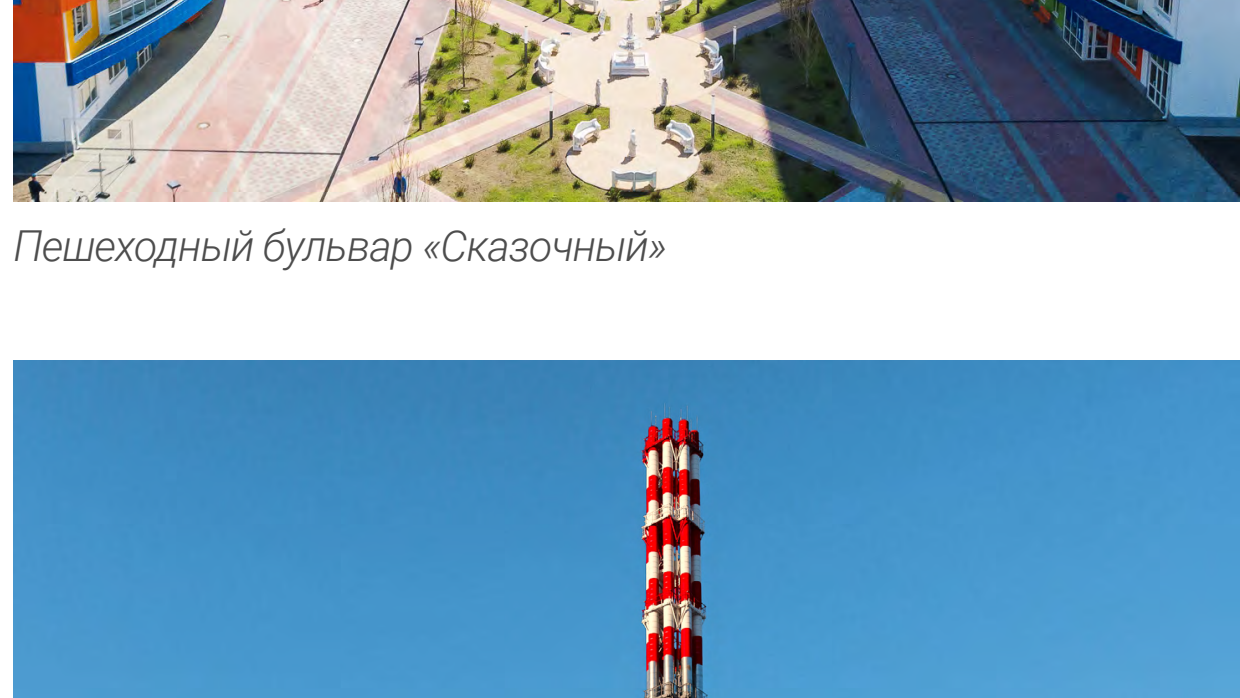
Закрытый паркинг



Отделка квартир



Пешеходный бульвар «Сказочный»



Завершено строительство первой квартальной котельной

сти за применением работниками средств индивидуальной защиты и профпрофилактикой производственного травматизма и профзаболеваний.

Кроме того, работники имеют возможность посещать ФСК «Домостроитель», находящийся на территории компании. В ТДСК ежегодно проводятся спартакиады среди работников по мини-футболу, волейболу, баскетболу, шахматам, пулевой стрельбе, настольному теннису и т.д. Ежегодно сборные команды предприятия принимают участие в спартакиадах города и области по отдельным видам спорта (лыжные гонки, плавание, легкая атлетика, футбол, настольный теннис, волейбол, шахматы, мини-футбол и пр.).

### БЕЗОПАСНОСТЬ И ОХРАНА ТРУДА – НА ВЫСОТЕ

Одним из приоритетных направлений в работе ТДСК под руководством Николая ЩЕПЕЛИНА является промышленная и экологическая безопасность. Сумма средств, направляемая на эти цели в 2021 году, составила 18,7 млн рублей. По состоянию на 31 декабря 2020 года специальная оценка условий труда проведена и действует на 1055 рабочих местах АО «ТДСК» (2255 человек). Работникам, занятым на работах с вредными и опасными условиями труда (343 рабочих места) предоставляется отпуск на льготы и компенсации в виде дополнительного отпуска, доплата к тарифной ставке или окладу, медицинский осмотр, лечебно-профилактическое питание. Всего по итогам года сумма компенсаций составила 9,5 млн руб.

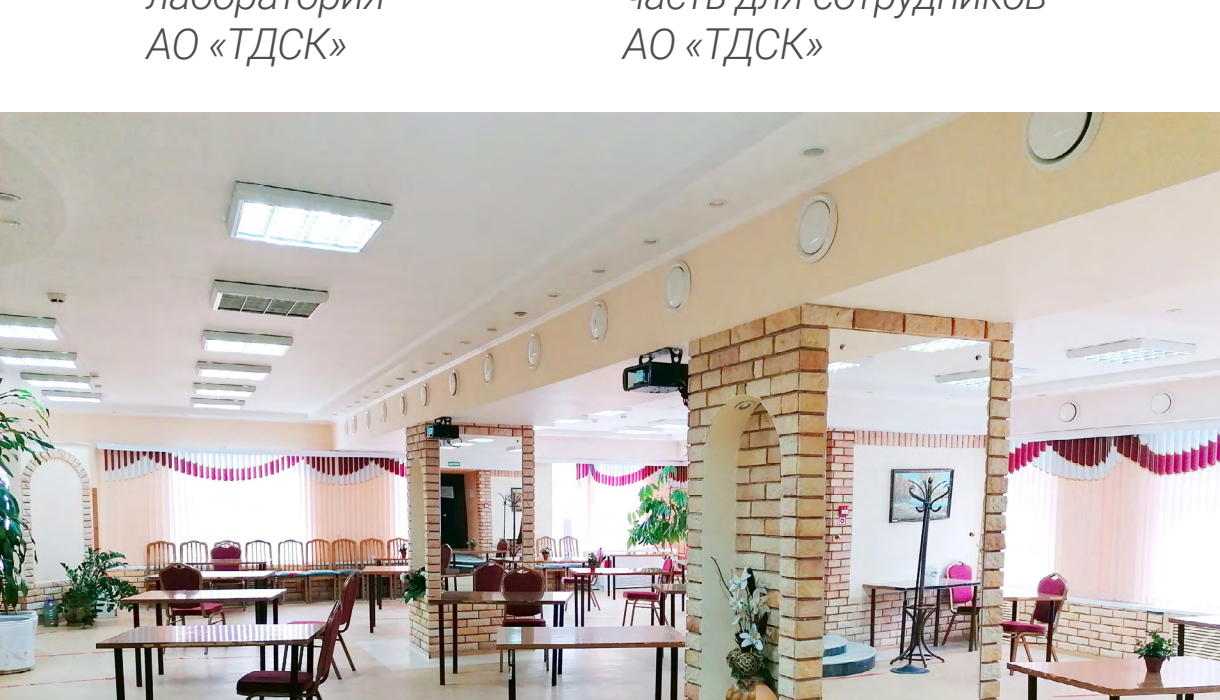
В рамках выполнения мероприятий промышленной и экологической безопасности, на учебно-тренировочном полигоне в 2020 году проводилась занятая инструктором ООО «Техноавиа-Тюмень», где сотрудники АО «ТДСК» расширили практические навыки производства работ на высоте.



Собственная лаборатория АО «ТДСК»



Медико-санитарная часть для сотрудников АО «ТДСК»



Столовая для сотрудников АО «ТДСК»



Тренажерный зал



Зал единоборств

ФСК «Домостроитель» на территории АО «ТДСК»

### ОРГАНИЗАТОРЫ КОНКУРСА:

Главное управление строительства Тюменской области

Союз строителей (работодателей) Тюменской области

Тюменская областная организация профсоюза работников строительного материала