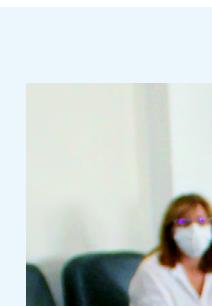


КОНКУРС СТРОИТЕЛЕЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ 2021



Тюменская
домостроительная
компания

АО «ТЮМЕНСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

Генеральный директор – Н. И. Щепелин

г. Тюмень, ул. Республики, 253, тел. (3452) 222-200



АО «Тюменская домостроительная Компания» сегодня является уверенным лидером в строительной отрасли Тюменской области и крупным застройщиком г. Тюмени. Девиз Компании: «**Опыт – основа надёжности**». Руководителем является **Николай Игнатьевич Щепелин**, заслуженный строитель России.

Николай Игнатьевич Щепелин обладает отличными организаторскими способностями. Его талант строителя, энергия и человеческая мудрость востребованы для реализации перспективных планов предприятия по комплексному освоению новых территорий города Тюмени и Тюменской области. Его сила – в умении принимать нестандартные решения и реализовывать сложнейшие проекты. Двигаясь вперед и расширяя присутствие АО «Тюменская домостроительная компания» (АО «ТДСК») на рынке жилья, Николай Игнатьевич стремится обеспечить людей доступным жильем, возвести современные социально значимые объекты, разработать инфраструктуру и благоустроить территории объектов АО «ТДСК».

Под руководством Николая Щепелина Тюменская домостроительная компания добилась внушительных результатов. АО «ТДСК» выполняет работы по инженерно-геодезическим изысканиям и проектированию объектов гражданского строительства. На предприятии создана развитая производственная инфраструктура, включающая завод крупнопанельного домостроения, паровую котельную, цех сборно-монолитного каркаса, асфальтовый цех, столярный цех, цех металлоизделий, что позволяет обеспечивать предприятие основным объемом строительных материалов. АО «ТДСК» оснащено автомобильной техникой и самоходными машинами.

Подразделения, входящие в структуру АО «Тюменская домостроительная компания», выполняют полный цикл строительных работ от устройства фундаментов, монтажных работ при возведении домов в панельном, монолитно-каркасном и монолитно-панельном исполнении до устройства внутренних систем водоснабжения, водоотведения и отделочных работ.

С 1994 года по 2021 год построено и введено в эксплуатацию более 3 900 000 кв.м жилья, а это более 57 000 квартир. Масштабными проектами последних лет являются жилые комплексы «Центральный», «Юбилейный», «На Менделеева», «Плеханово», «Комарово», «Три богатыря», «Квартал 1964», «Второй квартал», «Ново-Комарово».

СТАВКА – НА ВЫСОКИЙ ПРОФЕССИОНАЛИЗМ

Сплав опыта, профессионализма, преемственности традиций и стремления к внедрению современных технологий Николая Щепелина стал мощным фундаментом и залогом успеха, позволяющим АО «Тюменская домостроительная компания» успешно работать и стремительно развиваться. Благодаря профессиональному подходу, все производственные и строительные процессы в АО «ТДСК» отложены до автоматизма. На предприятии постоянно ведется модернизация существующих технологических линий, освоение новых материалов и наращивание объемов производства.

В 2021 году в рамках программы технического перевооружения завода крупнопанельного домостроения проведена реконструкция ремонтно-механического цеха, в котором было смонтировано современное оборудование для изготовления штампованных деталей, установлен 3D-станок плазменной резки, предназначенный для фасонной резки материалов при непрерывном режиме работы, а также установлена новая приточно-вытяжная система вентиляции, которая создала для сотрудников цеха максимально комфортные и безопасные условия в рабочий период времени. В том же году был открыт новый арматурный цех, производственная мощность которого составила 3500 тонн арматурных изделий в год. В декабре 2021 года в цехе сборно-монолитного каркаса была модернизирована технологическая линия производства диафрагм жесткости путем замены горизонтальных кассет вертикальной кассетной установкой мощностью 3300 куб.м в год. Под руководством Николая Игнатьевича Щепелина с 1994 года по 2021 год заводом КПД и цехом СМК было выпущено 3 062 780 куб.м изделий, в том числе 2 245 883 куб.м железобетонных изделий, 440 859 куб.м плит перекрытий стендовых, цехом СМК выпущено 28 741 куб.м деталей сборно-монолитного каркаса и 178 621 куб.м свай, колон.

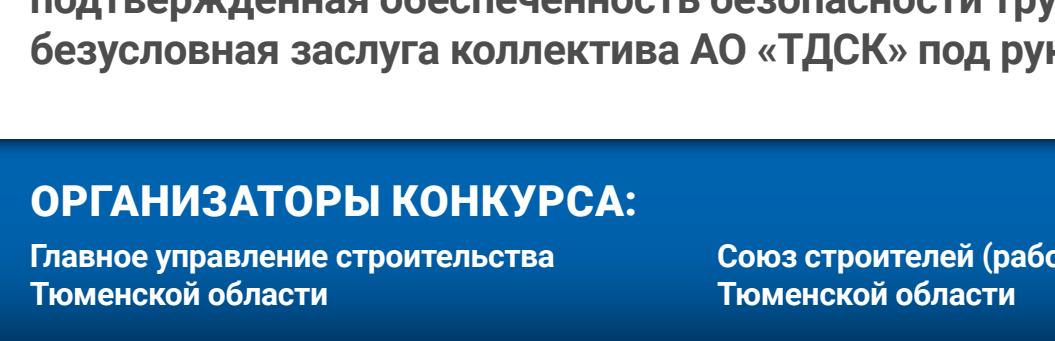
По итогам 2021 года введено более 228 тыс. кв.м жилых и нежилых помещений. Годовой оборот компании составил 12,3 млрд рублей. Чистая прибыль – 3 656 млн рублей. Среднемесячная заработная плата одного работающего увеличилась на 29,3% к уровню 2020 года и составила 84 816 рублей.

СОЦИАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННЫЙ РУКОВОДИТЕЛЬ – КРЕПКИЙ И ЗДОРОВЫЙ КОЛЛЕКТИВ

Николай Щепелин в полной мере осознает свою социальную ответственность и регулярно участвует в различных социальных, благотворительных и культурных мероприятиях.

Много сил и энергии Николай Игнатьевич вкладывает в развитие коллектива предприятия, который остается главным активом и важным достижением АО «Тюменская домостроительная компания». Численность работников предприятия превышает 2300 человек.

Освоение территории Ново-Патрушево



Новостройки Ново-Патрушево. Квартал 19 64

Благоустройство дворов в Ново-Патрушево

Зонирование дворовых пространств. Зона отдыха

Благоустройство дворового пространства

ОРГАНИЗАТОРЫ КОНКУРСА:

Главное управление строительства Тюменской области

Союз строителей (работодателей) Тюменской области

Тюменская областная организация профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов

По итогам 2021 года Программа АО «ТДСК» по строительству и вводу объектов выполнена на 100%. Плановый показатель производительности труда по компании выполнен на 118%. Программа модернизации заводских технологий и автоматизации систем управления в отчетном году также выполнена. На предприятии высокий уровень организации производственных и строительных процессов, высококвалифицированный персонал управленцев, подтверждённая обеспеченность безопасности труда и упорядоченная система управления качеством. Всё это – безусловная заслуга коллектива АО «ТДСК» под руководством Николая Игнатьевича Щепелина.

БЕЗОПАСНОСТЬ И ОХРАНА ТРУДА – НА ВЫСОТЕ

Одним из приоритетных направлений в работе ТДСК под руководством Николая Щепелина является промышленная, экологическая безопасность и охрана труда. Наибольшая сумма средств из них направлена на приобретение спецодежды и обуви (4,4 млн руб.), лечебно-профилактическое питание (1,5 млн руб.).

По состоянию на 31.12.2021 года специальная оценка условий труда проведена и действует на более 1030 рабочих местах АО «ТДСК» (2166 человек).

Работникам, занятым на работах с вредными и опасными условиями труда предоставляется право на льготы и компенсации в виде дополнительного отпуска (7 дней), доплат к тарифной ставке или окладу (в размере 4 %), медицинский осмотр, лечебно-профилактическое питание. В рамках выполнения мероприятий промышленной и экологической безопасности, на учебно-тренировочном полигоне в 2021 году проводились занятия, где сотрудники АО «ТДСК» расширили практические навыки производства работ на высоте.

Коллектив АО «ТДСК» под руководством Николая Щепелина в 2021 году был удостоен **Диплома «ЗОЛОТОЙ ФОНД Строительной отрасли III степени»** по итогам XXV Всероссийского конкурса на Лучшее строительное предприятие, а также **Диплома «Элиты строительного комплекса России»** по итогам XVII Всероссийского конкурса на лучшую проектную, изыскательскую и другую организацию аналогичного профиля строительного комплекса.

Строительство в Ново-Комарово

Благоустройство дворов в Ново-Комарово

Зонирование дворовых пространств. Зона отдыха

Благоустройство дворового пространства