

# КОНКУРС СТРОИТЕЛЕЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ 2021



Тюменская  
домостроительная  
компания

## АО «ТЮМЕНСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

Генеральный директор — Н. И. Щепелин

г. Тюмень, ул. Республики, 253, тел. (3452) 222-200

### ■ **НОМИНАЦИЯ:**

Руководитель года

### ■ **КАТЕГОРИЯ:**

Генподрядные организации  
численностью свыше 300 человек



**АО «Тюменская домостроительная Компания»** сегодня является уверенным лидером в строительной отрасли Тюменской области и крупным застройщиком г. Тюмени. Девиз Компании: **«Опыт — основа надёжности»**. Руководителем является **Николай Игнатьевич Щепелин**, заслуженный строитель России.

**Николай Игнатьевич Щепелин** обладает отличными организаторскими способностями. Его талант строителя, энергия и человеческая мудрость востребованы для реализации перспективных планов предприятия по комплексному освоению новых территорий города Тюмени и Тюменской области. Его сила — в умении принимать нестандартные решения и реализовывать сложные проекты. Двигаясь вперед и расширяя присутствие АО «Тюменская домостроительная компания» (АО «ТДСК») на рынке жилья, Николай Игнатьевич стремится обеспечить людей доступным жильем, возвести современные социально значимые объекты, развить инфраструктуру и благоустроить территории объектов АО «ТДСК».

Под руководством Николая Щепелина Тюменская домостроительная компания добились внушительных результатов. АО «ТДСК» выполняет работы по инженерно-геодезическим изысканиям и проектированию объектов гражданского строительства. На предприятии создана развитая производственная инфраструктура, включающая завод крупнопанельного домостроения, паровую котельную, цех сборно-монолитного каркаса, асфальтовый цех, столярный цех, цех металлоизделий, что позволяет обеспечивать предприятие основным объемом строительных материалов. АО «ТДСК» оснащено автомобильной техникой и самоходными машинами.

Подразделения, входящие в структуру АО «Тюменская домостроительная компания», выполняют полный цикл строительных работ от устройства фундаментов, монтажных работ при возведении домов в панельном, монолитно-каркасном и монолитно-панельном исполнении до устройства внутренних систем водоснабжения, водоотведения и отделочных работ.

С 1994 года по 2021 год построено и введено в эксплуатацию более 3 900 000 кв.м жилья, а это более 57 000 квартир. Масштабными проектами последних лет являются жилые комплексы «Центральный», «Юбилейный», «На Менделеева», «Плеханово», «Комарово», «Три богатыря», «Квартал 1964», «Второй квартал», «Ново-Комарово».

## СТАВКА — НА ВЫСОКИЙ ПРОФЕССИОНИЗМ

Сплав опыта, профессионализма, преемственности традиций и стремления к внедрению современных технологий Николая Щепелина стал мощным фундаментом и залогом успеха, позволяющим АО «Тюменская домостроительная компания» успешно работать и стремительно развиваться. Благодаря профессионализму Николая Игнатьевича и его инновационному подходу, все производственные и строительные процессы в АО «ТДСК» отлажены до автоматизма. На предприятии постоянно ведется модернизация существующих технологических линий, освоение новых материалов и наращивание объемов производства.

В 2021 году в рамках программы технического перевооружения завода крупнопанельного домостроения проведена реконструкция ремонтно-механического цеха, в котором было смонтировано современное оборудование для изготовления штампованных деталей, установлен 3D-станок плазменной резки, предназначенный для фасонной резки материалов при непрерывном режиме работы, а также установлена новая приточно-вытяжная система вентиляции, которая создала для сотрудников цеха максимально комфортные и безопасные условия в рабочий период времени. В том же году был открыт новый арматурный цех, производственная мощность которого составила 3500 тонн арматурных изделий в год. В декабре 2021 года в цехе сборно-монолитного каркаса была модернизирована технологическая линия производства диафрагм жесткости путем замены горизонтальных кассет вертикальной кассетной установкой мощностью 3300 куб.м в год. Под руководством Николая Игнатьевича Щепелина с 1994 года по 2021 год заводом КГД и цехом СМК было выпущено 3 062 780 куб.м изделий, в том числе 2 245 883 куб.м железобетонных изделий, 440 859 куб.м плит перекрытий стеновых, цехом СМК выпущено 28 741 куб.м деталей сборно-монолитного каркаса и 178 621 куб.м свай, колон.

По итогам 2021 года введено более 228 тыс. кв.м жилых и нежилых помещений. Годовой оборот компании составил 12,3 млрд рублей. Чистая прибыль — 3 656 млн рублей. Среднемесячная заработная плата одного работающего увеличилась на 29,3% к уровню 2020 года и составила 84 816 рублей.

## СОЦИАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННЫЙ РУКОВОДИТЕЛЬ — КРЕПКИЙ И ЗДОРОВЫЙ КОЛЛЕКТИВ

Николай Щепелин в полной мере осознает свою социальную ответственность и регулярно участвует в различных социальных, благотворительных и культурных мероприятиях.

Много сил и энергии Николай Игнатьевич вкладывает в развитие коллектива предприятия, который остается главным активом и важным достижением АО «Тюменская домостроительная компания». Численность работников предприятия превышает 2300 человек.

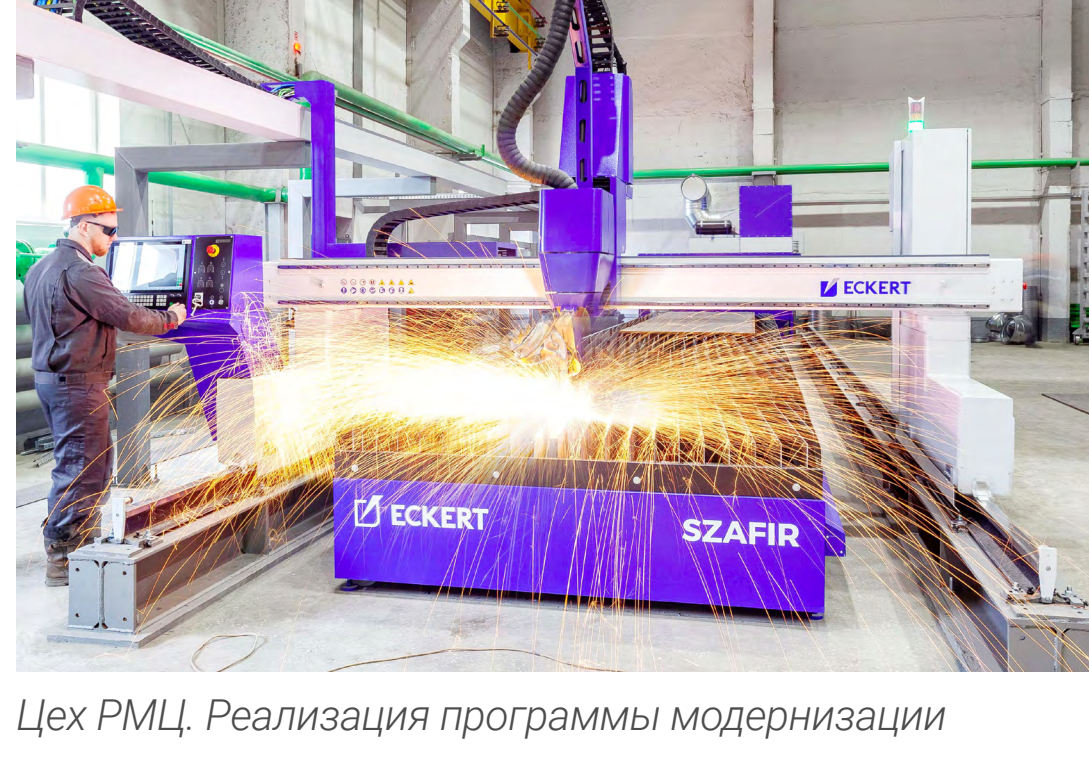
**Николай Игнатьевич Щепелин** удостоен заслуженных наград и званий, в их числе — «Почетный гражданин Тюменской области» (присвоено в 2018 г.). Медаль ордена «За заслуги перед Отечеством» II степени (вручена в 2018 г.). Среди наград 2021 года — Почетный диплом победителя регионального конкурса «На лучшее достижение строительной отрасли Тюменской области за 2020 год» в номинации «Руководитель года».



Цех СМК. Торжественное открытие



Арматурный цех. Торжественное открытие



Цех РМЦ. Реализация программы модернизации



Участие во II Градостроительном форуме-выставке Тюменской области

Николай Игнатьевич Щепелин заложил в АО «ТДСК» традицию ответственного отношения к делу, создал единую систему ценностей коллектива, в котором каждый ощущает себя необходимым звеном единой цепи. Среди работников предприятия немало истинных мастеров своего дела, виртуозный труд которых позволяет добиваться значительных производственных показателей. Сплоченная команда квалифицированных инженерно-технических работников и специалистов способна решать задачи любой сложности.

Гендиректор АО «ТДСК» предоставляет работникам компании не только интересную и стабильную работу, но и возможность обучения смежным профессиям, востребованным в производственном процессе. Руководители и специалисты посещают курсы повышения квалификации, семинары, конференции и выставки, позволяющие приобрести новые профессиональные знания и узнать о перспективных направлениях развития строительной отрасли. Такой подход позволяет оперативно подготовить работников, способных выполнять различные виды работ, обеспечивая, тем самым, взаимозаменяемость работников и высокий уровень производительности труда.

На производственной базе предприятия и в жилом районе «Ново-Патрушево» оборудованы классы для обучения работников с минимальными потерями рабочего времени. Кроме того, хорошо развитая производственная инфраструктура позволяет пройти без отрыва от производства практическую часть курса обучения под руководством опытных и высококвалифицированных специалистов, благодаря чему существенно повышается результативность обучения, приобретаются необходимые навыки работы.

В течение 2021 года за счет средств АО «ТДСК» прошли обучение около 1000 работников.

## БЕЗОПАСНОСТЬ И ОХРАНА ТРУДА — НА ВЫСОТЕ

Одним из приоритетных направлений в работе ТДСК под руководством Николая Щепелина является промышленная, экологическая безопасность и охрана труда. Наибольшая сумма средств из них направлена на приобретение спецодежды и обуви (4,4 млн руб.), лечебно-профилактическое питание (1,5 млн руб.). По состоянию на 31.12.2021 года специальная оценка условий труда проведена и действует на более 1030 рабочих местах АО «ТДСК» (2166 человек). Работникам, занятым на работах с вредными и опасными условиями труда предоставляется право на льготы и компенсации в виде дополнительного отпуска (7 дней), доплата к тарифной ставке или окладу (в размере 4 %), медицинский осмотр, лечебно-профилактическое питание. В рамках выполнения мероприятий по промышленной и экологической безопасности, на учебно-тренировочном полигоне в 2021 году проводились занятия, где сотрудники АО «ТДСК» расширили практические навыки производства работ на высоте.

Коллектив АО «ТДСК» под руководством Николая Щепелина в 2021 году был удостоен **Диплома «ЗОЛОТОЙ ФОНД Строительной отрасли III степени»** по итогам XXV Всероссийского конкурса на Лучшее строительное предприятие, а также **Диплома «Элита строительного комплекса России»** по итогам XVII Всероссийского конкурса на Лучшую проектную, изыскательскую и другую организацию аналогичного профиля строительного комплекса.



Освоение территории Ново-Патрушево



Новостройки Ново-Патрушево. Квартал 19 64



Строительство в Ново-Комарово



Благоустройство двора в Ново-Патрушево



Зонирование дворовых пространств. Зона отдыха



Благоустройство дворового пространства

По итогам 2021 года Программа АО «ТДСК» по строительству и вводу объектов выполнена на 100%. Плановый показатель производительности труда по компании выполнен на 118%. Программа модернизации заводских технологий и автоматизации систем управления в отчётном году также выполнена. На предприятии высокий уровень организации производственных и строительных процессов, высококвалифицированный персонал управленцев, подтверждённая безопасность и безопасность труда и упорядоченная система управления качеством. Всё это — безусловная заслуга коллектива АО «ТДСК» под руководством Николая Игнатьевича Щепелина.

## ОРГАНИЗАТОРЫ КОНКУРСА:

Главное управление строительства  
Тюменской области

Союз строителей (работодателей)  
Тюменской области

Тюменская областная организация профсоюза работников  
строительства и промышленности строительных материалов