

20-й ЮБИЛЕЙНЫЙ

# КОНКУРС СТРОИТЕЛЕЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ



ЭНКО  Группа компаний

ООО «ЭНКО ГРУПП»

Генеральный директор – Е.В.Низамова  
г. Тюмень, ул. Республики, 143, корпус 1,  
офис 418, тел./факс (3452) 56-09-08



NK НИКОЛЬСКИЙ

**НОМИНАЦИЯ: Проект года  
(многоэтажная комплексная застройка)**

**ПРОЕКТ: Жилой район «Никольский»  
(Многоэтажные жилые дома  
с нежилыми помещениями ГП-53 и ГП-54,  
Тюменский район, д. Патрушева)**

Проект разработан ООО «АКБ Масштабпроект». Положительная экспертиза проектной документацией № 72-2-1-2-017512-2020 от 15.05.2020 выдана ООО «Геопроект».

## СРОКИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

- Начало – IV кв. 2019 г.
- Окончание – май 2020 г.

**Жилой район «Никольский»** – квартал из 6 домов переменной этажности, располагается на Червишевском тракте в районе поселков Комарово и Патрушева, в одном из самых экологичных мест вблизи черты города.

Здесь благоприятная роза ветров, а территория квартала с нескольких сторон закрыта многовековым сибирским лесом – за его размеры район прозвали «легкими Тюмени». Хорошая транспортная доступность: всего 5-7 минут на автомобиле до крупных ТРЦ «Колумб», «Кристалл», «Лента», «Метро», «Ашан» и «Леруа Мерлен».

Компания вышла на площадку в 2020 году, полная реализация проекта – 1 квартал 2023 года.

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЙОНА

- Общая жилая площадь проекта – 187 000 кв.м
- Количество жилых домов – 6 шт.
- Этажность (переменная) – от 9 до 17 этажей
- Количество квартир – 2316 шт.
- Площадь квартир – от 25 кв.м до 138 кв.м

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ

- ГП-53 (Разрешение на строительство №72-516-25-2020 от 05.06.2020)
- ГП-54 (Разрешение на строительство №72-516-31-2020 от 10.07.2020)
- Общая площадь участка – 105 196 кв.м
- Строительный объем – 110 727 куб.м
- Общая площадь объекта – 33 211 кв.м
- Количество этажей – 13, 15, 18 эт. (переменная), в том числе – 1 подземный.
- Количество квартир – 426 шт., в том числе: студии – 70 шт., 1-комн. – 130 шт., 2-комн. – 168 шт., 3-комн. – 58 шт.
- Общая площадь жилых помещений (без балконов, лоджий, террас, ванн) – 20 722,83 кв.м
- Общая площадь нежилых помещений – 814,07 кв.м

## КОНСТРУКТИВНЫЕ И ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Дома – современные монолитно-каркасные, с внутренними стенами из керамзитобетонных блоков. Высота потолков – 2,7 метра. В квартирах – заниженные подоконники на уровне 72 см от пола. Дополнительное утепление фасадов – минераловатная плита толщиной 150 мм (стандарт для тюменских новостроек – 100 мм). Отделка фасадов – декоративная износостойкая штукатурка с окраской.

## ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Палисадники на первых этажах: уютная зона отдыха на свежем воздухе с выходом из квартиры.

Панорамные окна с видом на лес: владельцы видовых квартир на верхних этажах смогут любоваться пейзажами.

Энергоэффективность: энергосберегающие лампы с датчиками движения, дополнительное утепление фасадов, прозрачные входные группы, энергоэффективные окна, зарядная станция для электро-мобилей на территории квартала.

Безопасность и экологичность: круглосуточное видеонаблюдение по всей территории, экологичные материалы, безопасные детские площадки, свежий лесной воздух и целебные сорта хвойных деревьев во дворах, бактерицидные инфракрасные лампы в общественных местах.

## ВЕЛНЕС-КВАРТАЛ – ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА

Жилой район «Никольский» – первый в Тюмени

wellness-квартал, в котором все, от размера окон до благоустройства и природного окружения, направлено на сохранение физического и ментального здоровья жильцов.

**ЧТО ТАКОЕ ВЕЛНЕС-КВАРТАЛ**  
Велнес – производное от двух понятий: *be well* («хорошее самочувствие», «благополучие») и *fitness* («поддержание физической формы»), подразумевает концепцию здорового образа жизни, включающую в себя регулярные физические упражнения, ментальные практики, системы правильного питания, ментальные практики, системы правильного питания, и отказ от вредных привычек.



**ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОК:**  
студия, 1-квартиры.

