

КОНКУРС СТРОИТЕЛЕЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ



ФИЛИАЛ АО «ЮИТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» В ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Вице-президент регион Тюмень И.В. Семенова
Тюмень, ул. М.Горького, 76, тел. (3452) 68-82-82

НОМИНАЦИЯ

«Организация года»

КАТЕГОРИЯ

Заказчики

ОСНОВНОЙ ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Строительство жилых и нежилых зданий



«Жуков» — жилой комплекс из трех жилых домов. Проект с собственным паркингом



ЖК «Финский Залив» — проект ЮИТ в Тюмени. Река и большой парк с елями и соснами

Филиал АО «ЮИТ Санкт-Петербург» в Тюменской области — дочерняя компания финского строительного концерна «ЮИТ» была открыта в Тюмени в 2016 году. Однако история ЮИТ в Западной Сибири началась еще в 90-х годах, когда концерн, стремясь участвовать в модернизации освоения нефтяных запасов Западной Сибири, создал тюменское региональное представительство «ЮИТ-Юхтюма». Компания занималась поставкой готовых зданий: жилых домов, гостиниц, общежитий, домов культуры, магазинов, пекарен, холодильников, систем водоснабжения и очистных сооружений. Позднее жилищным строительством в городе стало заниматься екатеринбургское подразделение концерна «ЮИТ Уралстрой», пока не было принято решение основать отдельную компанию.

Сегодня в портфеле тюменского филиала компании представлены проекты в разных локациях, которые охватывают практически все административные округа города:

Калининский АО — жилой комплекс «Жуков» (район Дом Обороны, ул. Бакинских Комиссаров, 3). В настоящее время ведется строительство ГП-3. Ввод в эксплуатацию запланирован на 2019 г., передача ключей собственникам — до 30 сентября. ЖК «Жуков» включает три дома, два из которых уже введены в эксплуатацию, как и многоуровневый надземный паркинг.

Ленинский АО — жилой комплекс «Финский залив» (район Мыс, ул. Парада Победы, 13). Первый дом введен в эксплуатацию в IV кв. 2018 г., ведется проектирование второй очереди.

Центральный АО — жилой комплекс City Zen в створе улиц Елецкой — Профсоюзной — Даудельной — Северной. В настоящее время ведется строительство. В составе комплекса — два жилых дома и надземный многоуровневый паркинг с встроенной торговой галереей.

ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В 2018 ГОДУ

- Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг — 106 966 млн руб. (рост к соотв. периоду 2017 года — 1211,18%);
- Чистая прибыль — 1993 млн руб.;
- Выручка от реализации на одного среднесписочного работника — 5629,79 тыс. руб. (рост к соотв. периоду 2017 года — 383%);
- Производительность труда, рассчитанная по добавленной стоимости — 17,26 тыс. руб. (рост к соотв. периоду 2017 года — 101,42%).

КЛИЕНТООРИЕНТИРОВАННОСТЬ — ЗАЛОГ УСПЕХА КОМПАНИИ

Проекты ЮИТ отличаются комплексным, тщательно продуманным подходом к созданию благоприятной жилой среды и развитию городов в целом. Примечательно, что жилые комплексы «Финский залив» и «Жуков» — это успешные проекты редевелопмента бывших промышленных территорий, превращаемых в современные, по-европейски комфортные городские пространства.



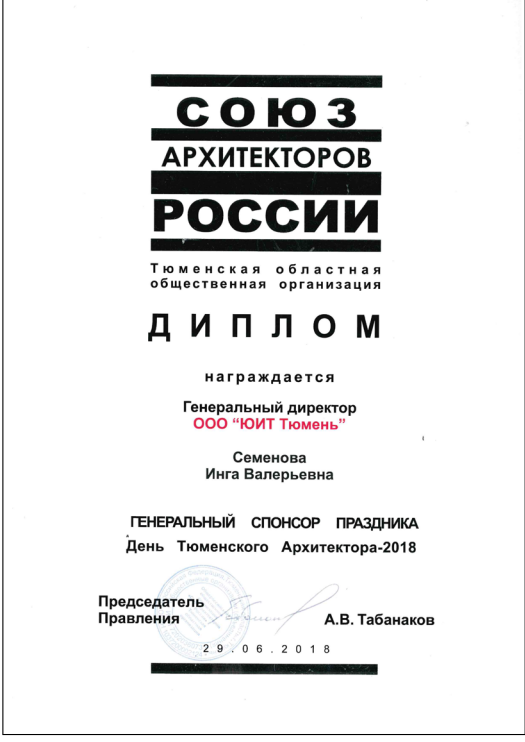
ЖК «Сити Дзен». Проект

С января 2018 года компанию ЮИТ в Тюмени возглавляет **Инга Валерьевна СЕМЕНОВА**, имеющая большой опыт в сфере девелопмента. За время ее работы в филиале введены в эксплуатацию ЖК «Финский залив» (ГП-2), начато строительство жилого комплекса City Zen, ведется проектирование второй очереди ЖК «Финский залив». Филиал АО «ЮИТ Санкт-Петербург» в Тюменской области работает как технический заказчик на объекте «Жуков».

Благодаря стараниям целеустремленной команды, в 2018 году сотни дольщиков объектов тюменского филиала ЮИТ оперативно получили ключи раньше срока и смогли начать отделку и обустройство своих квартир во время новогодних каникул.

По результатам исследования индекса потребительской лояльности, проведенного компанией сразу после передачи ключей, большинство покупателей квартир в ЖК «Финский залив» высоко оценили качество проекта.

Высокий уровень профессионализма и квалификации сотрудников филиала АО «ЮИТ Санкт-Петербург» в Тюменской области, а также отличное руководство строительными процессами и понимание требований клиентов, способствует развитию компании, укреплению позиций на первичном рынке жилья Тюмени, формирует имидж надежного застройщика и делового партнера.



С проектными декларациями строящихся объектов можно ознакомиться на сайте www.tyumen.yit.ru (раздел «документы»)