

# КОНКУРС СТРОИТЕЛЕЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ 2021



## ОАО «ЗАПСИБГАЗПРОМ»

Генеральный директор — Ю. Л. Водопьянов  
Тюмень, ул. Первомайская, 19, тел. (3452) 544-000

- **НОМИНАЦИЯ:**  
Объект года  
(общественные здания)
- **КАТЕГОРИЯ:**  
Генподрядные организации  
численностью свыше 300 человек



**ОАО «Запсибгазпром»** — современное, динамично развивающееся предприятие, реализующее комплексные проекты в области жилищного строительства и обладающее мощным производственным потенциалом. В арсенале компании — 50-летний опыт работы (в 1972 году был создан трест «Тюменьстройгаздобыча»), высокие компетенции специалистов и научные разработки и решения. География деятельности ОАО «Запсибгазпром» обширна — проекты реализуются не только на территории Тюменского региона, но и на других территориях — в Приморском крае, Бурятии, ЯНАО, Камчатке, Свердловской области и прочих.

## ОБЪЕКТ

**Международный Центр реабилитации, репродукции и сохранения редких видов птиц на Камчатке (Соколиный центр «Камчатка»)** расположен по адресу: Российская Федерация, Камчатский край, Мильковский район.

Разрешения на ввод объектов в эксплуатацию выданы Министерством РФ по развитию Дальнего Востока и Арктики:  
№ 41-RU41502000-225-2021-MBP от 21.09.2021 (этапы 1, 1.2, 1.3).  
№ 41-RU41502000-240-2021-MBP от 07.12.2021 (этапы 2.2, 2.3, 2.4, 4).

## СРОКИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Начало — сентябрь 2020 г.  
Окончание — декабрь 2021 г.

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

- Площадь участка — 2 197 791 кв.м
- Площадь застройки — 15 750 кв.м
- Плотность застройки — 1%
- Площадь твердых покрытий — 777 421 кв.м
- Площадь озеленения — 1 404 620 кв.м
- Процент озеленения — 64%
- Мощность зоопитомника:
  - количество соколов — 600 шт. (300 пар);
  - количество молодняка — 1000 шт.

Центр включает в себя соколиный питомник, вольеры для молодых соколов, облетную площадку, многофункциональный орнитологический центр с жильём, столовой, госпиталем, инкубатором и учебными аудиториями.



**Владимир Солодов, губернатор Камчатского края:** «Соколиный центр имеет огромное международное значение, потому что проблема сохранения кречетов и других видов ловчих птиц волнует все мировое сообщество. И, конечно, это важный проект для восстановления популяции кречетов у нас на Камчатке».



На пике производства работ по объекту был задействован персонал в количестве 434 человек, фонд оплаты труда составил 552 088 995,09 рублей.

## СОКОЛИНЫЙ ЦЕНТР «КАМЧАТКА»

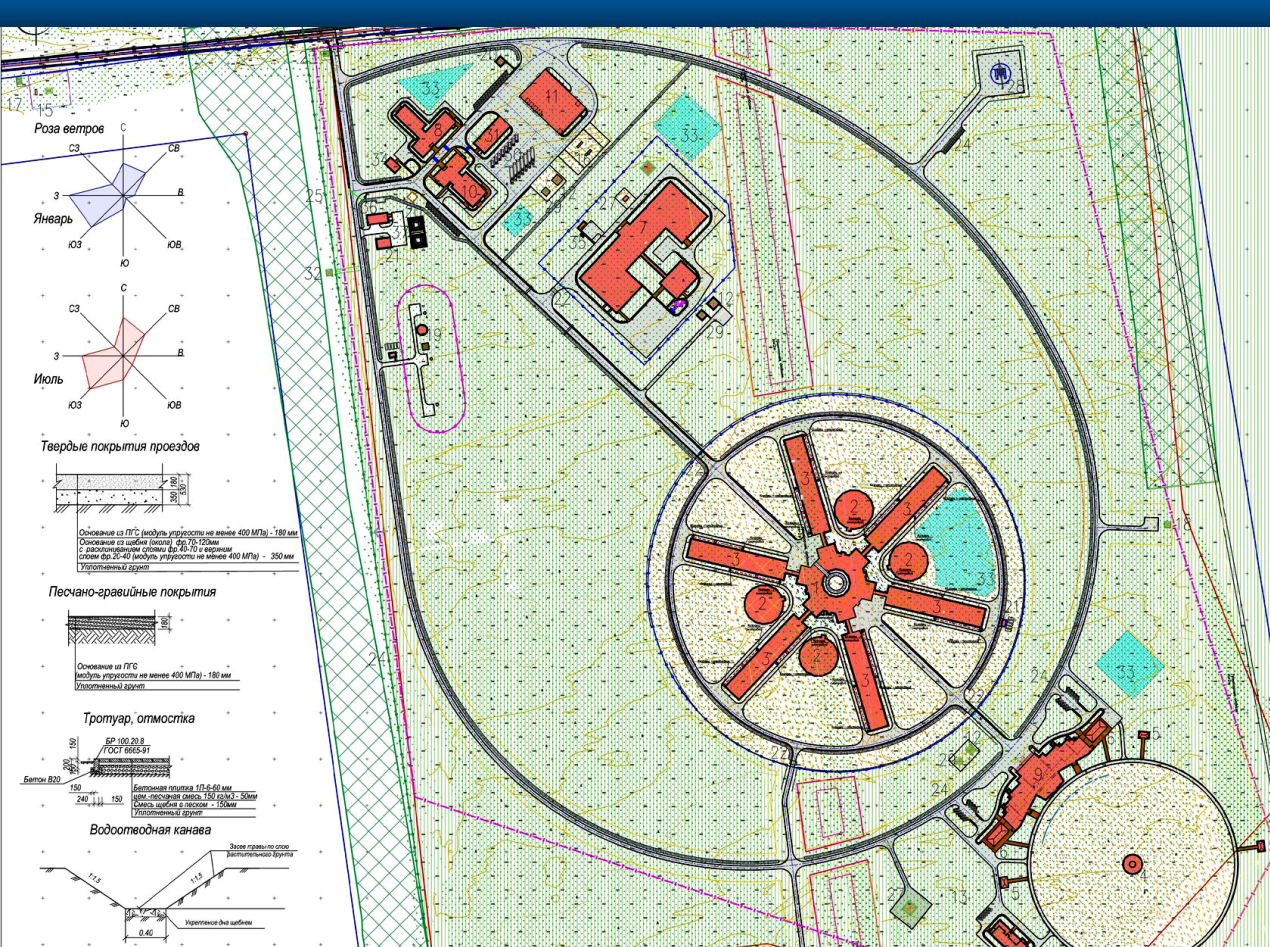
Проект реализуется в соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 25 сентября 2019 г. № Пр-1991. Презентация инвестиционного проекта «Соколиный центр «Камчатка» прошла в рамках Восточного экономического форума в сентябре 2019 года, после чего проект был запущен.

Соколиный центр включает в себя подготовку соколов к международным соревнованиям, а также помогает в создании условий для проведения первых международных соколиных соревнований на территории Российской Федерации.

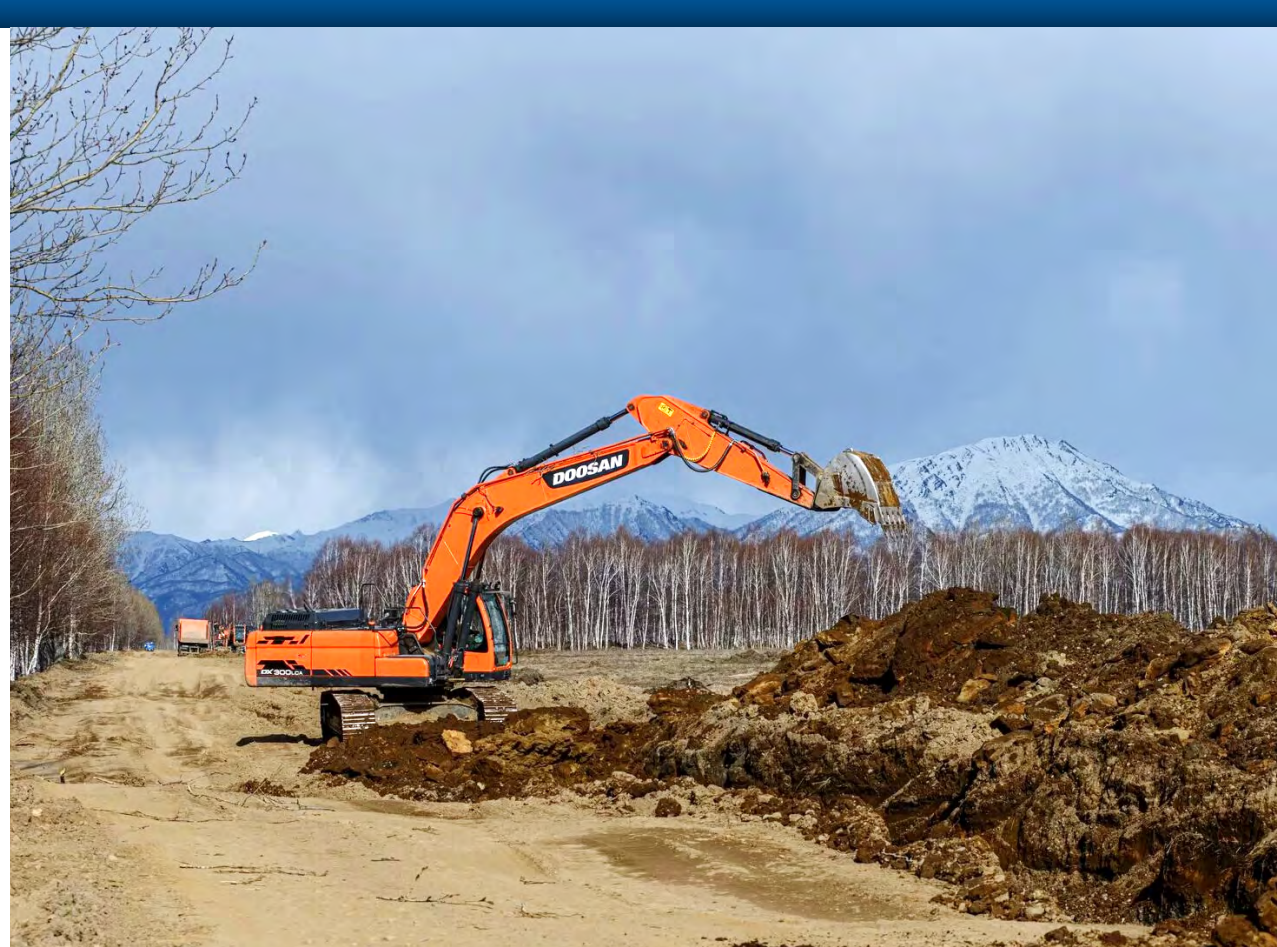
Питомник обладает технологией для размножения и выращивания птиц. В центре, впервые в России, будет организовано воспроизводство кречета — наиболее ценного и редкого вида отряда соколиных. Этот вид внесен в Красную книгу России в связи со стремительно сокращающейся популяцией, главным образом из-за браконьерского отлова с целью дальнейшей продажи для соколиной охоты. Реализация проекта создаст базу для восстановления популяции кречета на Камчатке. Также в центре будут проходить реабилитацию кречеты, изъятые у браконьеров.

Уникальность объекта заключается в том, что в нем созданы условия, максимально приближенные к естественной среде обитания кречетов. Это касается всех этапов — от выбора пары и процесса гнездования до вылупления птенцов и выращивания потомства. Соколиный центр «Камчатка» станет точкой притяжения для туристов, специализирующихся на изучении птиц и работе с ними.

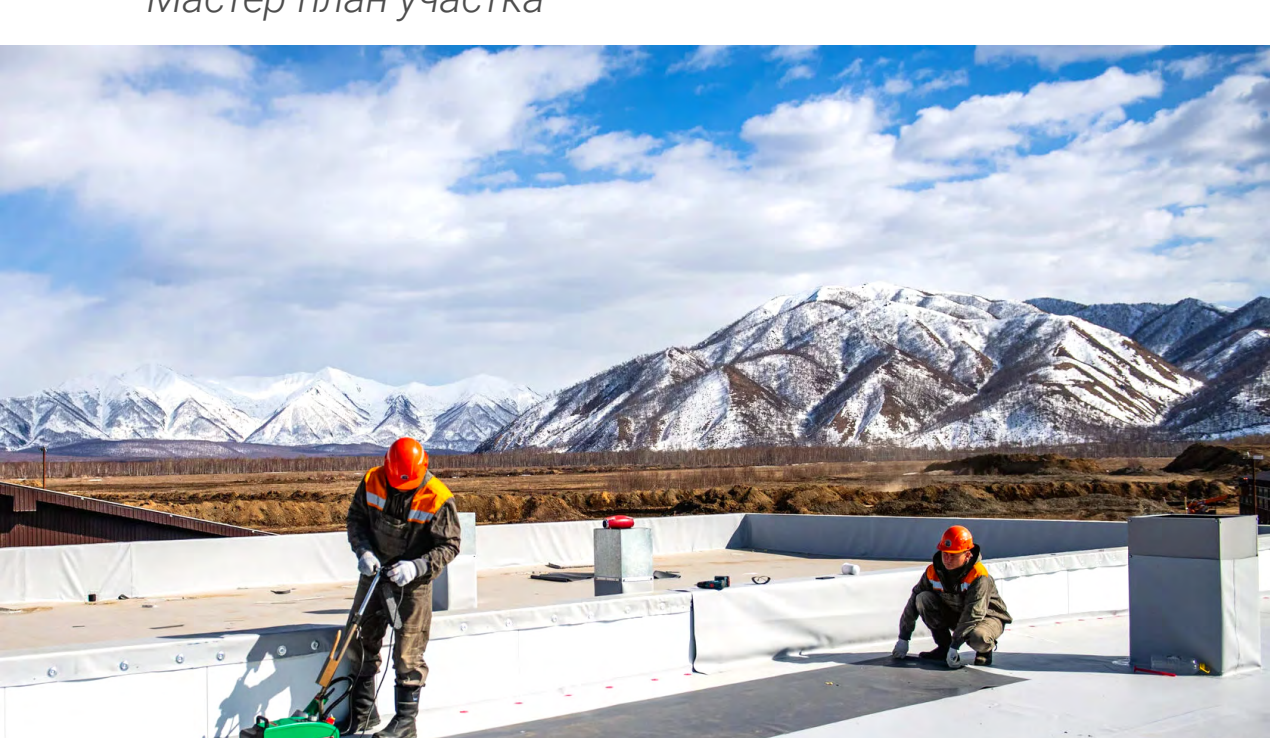
## СТРОИТЕЛЬСТВО СОКОЛИНОГО ЦЕНТРА «КАМЧАТКА»



Мастер-план участка



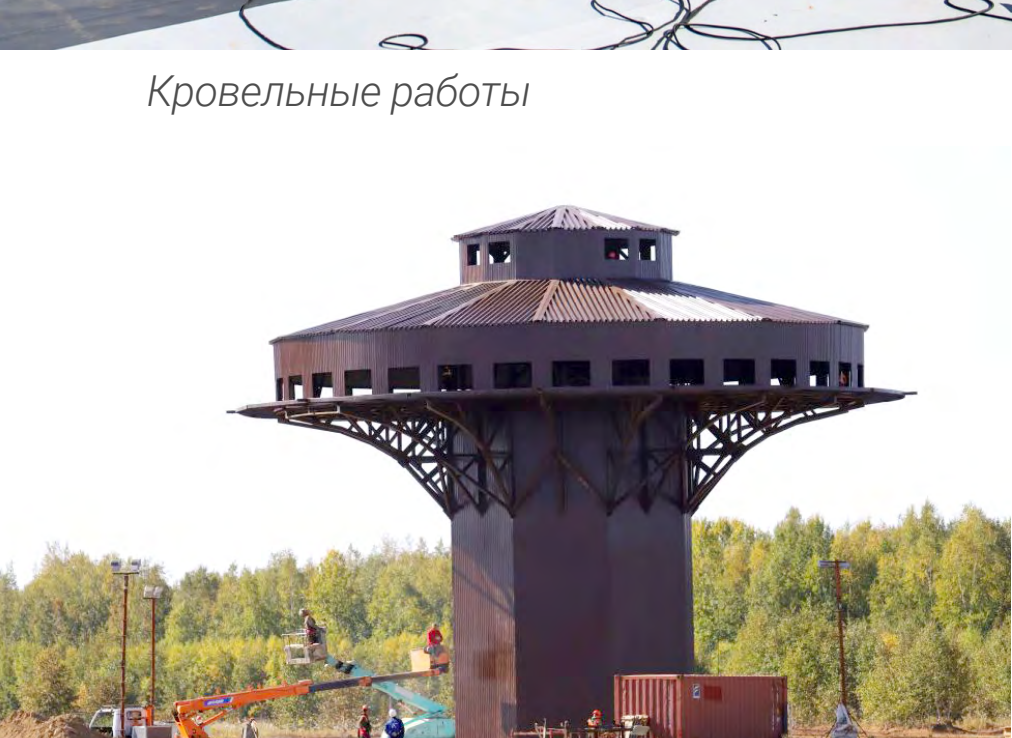
Разработка участка под Центр



Кровельные работы



Представители власти на объекте



Облетная башня



Разработка площадки и стройка

## ОРГАНИЗАТОРЫ КОНКУРСА:

Главное управление строительства  
Тюменской области

Союз строителей (работодателей)  
Тюменской области

Тюменская областная организация профсоюза работников  
строительства и промышленности строительных материалов