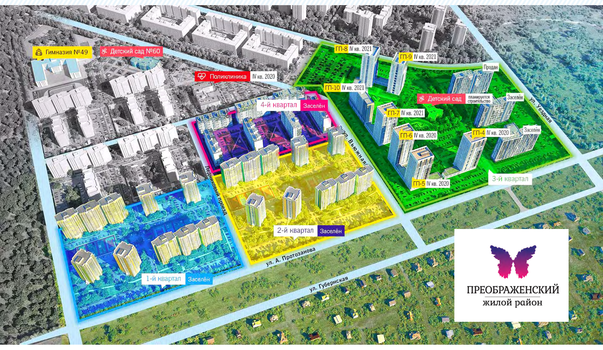
КОНКУРС СТРОИТЕЛЕЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ЭНКО Группа компаний

ООО «ЭНКО ГРУПП»

Генеральный директор – Е.В.Низамова
г. Тюмень, ул. Республики, 143, корпус 1, офис 418
Тел./факс (3452) 56-09-08



К строительству объектов **Жилого района «Преображенский»** застройщик приступил осенью 2013 года. В настоящий момент полностью построены и введены в эксплуатацию первая, вторая и четвертая очереди ЖР «Преображенский».
В стадии строительства – третья очередь, планируемый срок окончания строительства – 2021 год.

Введены в эксплуатацию **22 дома**, количество жителей района составляет **15 000 человек**.

НОМИНАЦИЯ	Лучший застроенный микрорайон (многоэтажная комплексная застройка)
КАТЕГОРИЯ	Заказчики
ОБЪЕКТ	Жилой район «Преображенский» (г. Тюмень, ул. А.Протозанова)

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Полный срок строительства – 2013-2021 гг.

ГП-2, 3-й квартал района: разрешение на ввод в эксплуатацию NrZ-304-635-2016 от 15.11.2019.

ГП-1, 4-й квартал района: разрешение на ввод в эксплуатацию NrZ-304-364-2015 от 10.12.2019.

ГП-5, 4-й квартал района: разрешение на ввод в эксплуатацию NrZ-304-370-2015 от 10.12.2019.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

Жилой район «Преображенский» расположен на юго-западе Тюмени в одном из самых удобных с точки зрения развития инфраструктуры направлений, между Московским и Червишевским трактами на границе коттеджной застройки деревни Комарово.

Несмотря на то, что это новый район города и начинали его строительство в чистом поле, к моменту заселения первой очереди была расширена ул. Губернская и построены остановочные комплексы – появилась дополнительная мотивация для развития общественного транспорта на новой территории.

Проектом детальной планировки «Преображенский» определен как жилой район, состоящий из кварталов, дополненных сопутствующими социально значимыми функциями.

В каждом квартале предусмотрены нежилые помещения на первых этажах жилых домов для размещения магазинов продуктов и непродовольственных товаров, салонов услуг и офисов.

В третьей очереди проекта спроектированы два отдельно стоящих торгово-офисных здания.

В жилом районе уже появились и работают несколько магазинов и супермаркетов, аптеки, пекарни, кондитерская, мясная лавка, салоны красоты и цветочный магазин, три мини-детсада.

1 сентября 2018 года открылась новая школа на 1 200 мест, а в 2019 году – детский сад на 360 мест.

Впервые в Тюмени на территории жилого района появился «Соседский центр» – прогрессивный формат развития и образования различных социальных групп – детей и подростков, молодых мам и пожилых людей, фрилансеров, мастеров, людей искусства, тех, кто ищет себя, и тех, кто уже нашел, общественных активистов и просто неравнодушных жителей района.

ПРЕИМУЩЕСТВА РАЙОНА

Жилой район «Преображенский» – пространство, удобное для жизни и развития личностных качеств «преображенцев».

На территории района расположены:

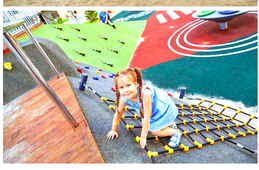
- разнообразные детские площадки;
- Ситуационный центр (территория района покрыта видеонаблюдением);
- Многофункциональный Соседский центр;

Дополнительные опции, которые доступны жильцам домов ЖР «Преображенский» – это «Ремонт от застройщика» и «Безопасный дом», что повышает популярность жилых объектов этого района среди потенциальных покупателей квартир в готовых и строящихся домах.

Первая, вторая и четвертая очередь строительства жилого района «Преображенский» уже заселены. Продолжается строительство третей очереди – это 214,2 тыс. «квадратов», ввод в эксплуатацию которых запланирован на 2021 год.

Дом по ул. Протозанова, 3-я очередь ЖР «Преображенский»

Здесь уже живут более 3700 семей



Разнообразные детские площадки

Пространство, удобное для жизни и развития «преображенцев»

Ситуационный центр

Многофункциональный Соседский центр

С проектными декларациями на строящиеся объекты ЖР «Преображенский» можно ознакомиться на сайте enco72.ru

ОРГАНИЗАТОРЫ КОНКУРСА:

Главное управление строительства Тюменской области

Союз строителей (работодателей) Тюменской области

Тюменская областная организация профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов