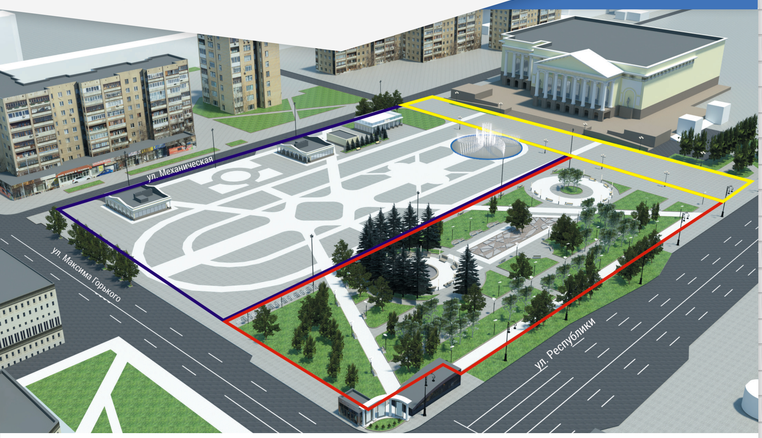
КОНКУРС СТРОИТЕЛЕЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАО «ИНСТИТУТ ТЮМЕНЬГРАЖДАНПРОЕКТ»

Генеральный директор – Л.Ф. Коллегова
г. Тюмень, ул. Салтыкова-Щедрина, 58, тел. (3452) 687-030

НОМИНАЦИЯ:
«Проект года» (Лучший архитектурный проект социального объекта и офисного здания)
КАТЕГОРИЯ: Проектные организации

ПРОЕКТ: Объект капитального строительства «Театр драмы и комедии, г.Тюмень (2 этап – благоустройство)» (положительное заключение государственной экспертизы N72-1-1-3-0001-16 от 09.03.2016 г.)



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Площадь участка проектирования в границах отвода – 22 109 кв.м, в том числе:

- кадастровый номер 72:23:0218004:5579 – 7751 кв.м;
- кадастровый номер 72:23:0218004:4883 – 14 358 кв.м.

Площадь застройки без учета подземной части здания парковки – 656,78 кв.м, в том числе:

- надземной части здания парковки – 410,08 кв.м;
- фонтан – 176,7 кв.м;
- трансформаторная подстанция (сущ.) – 70 кв.м.

Площадь автопроездов – 418 кв.м, в том числе:

- площадь автопроездов в границах участка – 113 кв.м;
- площадь автопроездов вне границ участка – 305 кв.м.

Площадь тротуаров, площадок – 19 069,22 кв.м, в том числе:

- в границах участка – 15 811,22 кв.м;
- по крыше парковки – 5407 кв.м;
- в границах участка – 10 404,22 кв.м;
- вне границ участка – 3258 кв.м.

Площадь озеленения – 6548 кв.м.

Площадь озеленения в границах участка – 5528 кв.м, в том числе:

- площадь газона – 4233 кв.м;
- площадь дорожек, площадок – 1187 кв.м;
- площадь газона по крыше паркинга – 108 кв.м;
- площадь газона вне границ участка – 1020 кв.м.

Процент озеленения – 25%

Количество автостоянок – 301 м/м, в том числе:

- на открытой автостоянке – 6 м/м;
- в подземной парковке – 295 м/м.

Процент застройки – 2,5%

Количество этажей здания – 3 этажа,
в том числе: надземный – 1 этаж, подземный – 2 этажа.

НОВЫЕ КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ, МАТЕРИАЛЫ, ТЕХНОЛОГИИ

Проектом предусматривается размещение здания-автостоянки на 292 машино-места, прогулочной площадки, «сухого» фонтана, площадки для отдыха населения, площадки кафе (перспективное развитие), площадки для временного хранения автотранспортных средств вдоль улицы Механической на 6 машино-мест. В зимний период предусматривается заливка катка на части площади между фонтаном и подземным паркингом.

Здание автостоянки имеет прямоугольную форму. Высота помещений, расположенных в подземных этажах – 3,0 м. Высота помещений надземного этажа – 2,5 м. Количество этажей подземной части – 2 этажа, количество этажей надземной части –1 этаж. В здании предусмотрено два лифта.

Конструктивная система здания – смешанная, колонно-стеновая. Пространственная неизменяемость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой колонн, монолитных стен и диафрагм жесткости с горизонтальными дисками плит перекрытия и покрытия. Фундамент – плитный, на естественном основании.

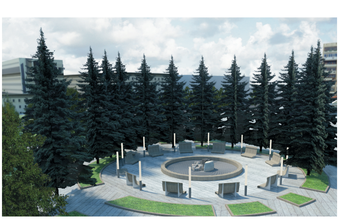
Фонтан запроектирован в форме круга в уровне отметки поверхности площади, соответствующей абсолютной отметке 78,450 м. Габаритные размеры фонтана (диаметр круга) – 26 м, высота плиты (круга) – 1,240 м.

Проектом связи предусматривается: оповещение людей о пожаре в помещении; устройство системы «безопасный город» – «Гражданин-Полиция»; радиооповещение на площади; Wi-Fi на площади.

АРГУМЕНТИРОВАННЫЙ ВЫБОР ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ И ЭСТЕТИЧЕСКИХ ПРЕИМУЩЕСТВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ И РЕШЕНИЙ

В гидрогеологическом отношении исследуемый участок находится в условиях формирования инфильтрационных подземных вод. На основании гидрологических изысканий проектом предусмотрены следующие решения по инженерной подготовке территории:

- при проведении вертикальной планировки проектные отметки назначались, исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа и эффективного отвода поверхностных вод;
- предусматривается устройство дренажа на период эксплуатации здания;
- во время строительства производится откачка поступающей в котлован воды.



Тихая зона

Входная группа

Общий вид площади. Главная визуальная ось

Общий вид парковой зоны

ОБЩАЯ ИННОВАЦИОННОСТЬ ПРОЕКТА, ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТЬ

Общая инновационность просматривается в разработке вертикальной планировки, которая выполнена с учетом формирования рельефа затрагиваемой территории, отвечающего требованиям архитектурно-планировочного решения и обеспечивающего отвод поверхностных вод с участка.

Увязка естественного рельефа с условиями застройки обеспечивается за счет срезки и подсыпки грунта. Максимальная высота срезки – 0,5 м, максимальная высота подсыпки – 0,31 м.

Отвод талых и ливневых вод с территории предусмотрен в лотки с подключением в существующую ливневую канализацию, проходящую по ул. Механическая и по территории театра.

Применена система поверхностного водостока фирмы Standartpark. Лотки водоотводные – MAXI-16.25.31-Б-К.22 бетонный, с решеткой водоприемной ВЧ-50 кл. Е, фирмы Standartpark.

Покрытия газонов выполнены ниже на 0,05 м отметок покрытия пешеходных дорожек.

Поперечное сечение запроектировано с односкатным поперечным уклоном тротуаров, дорожек – 0,015, автостоянок – 0,02.

Экономическая целесообразность для данного объекта обусловлена выбором этажности здания автостоянки, количеством и площадью машино-мест, размещением на одном участке объектов различного назначения.

КОМПОЗИЦИОННОЕ И ХУДОЖЕСТВЕННОЕ ЕДИНСТВО, ЦЕЛОСТНОСТЬ ОБЩЕГО АРХИТЕКТУРНОГО РЕШЕНИЯ

Отделка фасадов надземной части здания автостоянки запроектирована в стиле фасадов Тюменского драматического театра.

Основной объем здания автостоянки располагается ниже отметки 0.000 и составляет 2 этажа. Кровля паркинга (эксплуатируемая крыша) запроектирована в одном уровне с плоскостью площади 400-летия Тюмени.

При выборе цветового диапазона остекления преимущество отдавалось естественным природным оттенкам, согласно цветовому решению здания Тюменского драматического театра, белыми карнизами и темными переплетами окон.

Входы в здание оформлены козырьками, выполненными из железобетона, и являются единым целым с кровлей надземной части. Площадки и ступени отделываются керамогранитом.

Фонтан запроектирован в форме круга, диаметром 26 м.

Озеленение территории предусматривается устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников.

Пешеходная аллея

ОРГАНИЗАТОРЫ КОНКУРСА: Главное управление строительства Тюменской области | Союз строителей (работодателей) Тюменской области
Тюменская областная организация профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов