КОНКУРС СТРОИТЕЛЕЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Тюменская домостроительная компания

ОАО «ТЮМЕНСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

Генеральный директор Н.И. Щепелин
г. Тюмень, ул. Республики, 253, тел. (3452) 222-200

НОМИНАЦИЯ
«Руководитель года»

КАТЕГОРИЯ
Генподрядные организации численностью свыше 300 человек

ОАО «ТДСК» осуществляет полный цикл работ от проектирования до ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию, выступает в качестве инвестора, заказчика и генподрядчика. Для осуществления деятельности компания имеет все лицензии, допуски и свидетельства, располагает всеми необходимыми ресурсами и производственными мощностями. Руководит компанией **Николай Игнатьевич ЩЕПЕЛИН**, заслуженный строитель России.

ЧЕТВЕРТЬ ВЕКА — У РУЛЯ ФЛАГМАНА ДОМОСТРОЕНИЯ

Николай Игнатьевич ЩЕПЕЛИН — известная личность в строительном комплексе Тюменской области, за его плечами бесценный опыт строительства и реализации крупных проектов в таких городах, как Тюмень, Ишим, Нефтеюганск. Стаж работы в отрасли — 44 года, почти 25 лет он является бессменным руководителем ОАО «Тюменская домостроительная компания».

Под руководством Николая Игнатьевича компания стала крупнейшим застройщиком Тюменской области. По итогам 2018 года ОАО «ТДСК» возглавило ТОП-10 лучших застройщиков города Тюмени и занимает первое место по введенному в эксплуатацию жилью.

Николай ШЕПЕЛИН обладает отличными организаторскими способностями, его талант строителя, энергия и человеческая мудрость, востребованы для реализации перспективных планов предприятия по комплексному освоению новых территорий областной столицы, для строительства различных объектов социального назначения.

Николай Игнатьевич активно участвует в программе по реализации Договора между органами государственной власти Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа «Сотрудничество», национального проекта «Жилье и городская среда», программ «Молодая семья», «Военная ипотека», программ государственной поддержки работников бюджетной сферы и переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

*У генерального директора ОАО «ТДСК» Николая Игнатьевича ЩЕПЕЛИНА немало заслуженных наград и званий, в числе которых — **«Почетный строитель Тюменской области»** (присвоено в 2008 году). Минувший год также отмечен знаменательными событиями.*

*Постановлением Тюменской областной думы № 1309 от 24 мая 2018 года за выдающиеся заслуги в сфере общественной и государственной деятельности, способствующие всестороннему развитию Тюменской области, и значительный личный вклад в социально-экономическое развитие региона Николаю Игнатьевичу присвоено звание **«Почетный гражданин Тюменской области»**.*

*Указом Президента РФ от 21 августа 2018 г. № 488 «О награждении государственными наградами Российской Федерации» Николай ЩЕПЕЛИН награжден **Медалью ордена «За заслуги перед Отечеством» II степени.***

СТАВКА — НА ВЫСОКИЙ ПРОФЕССИОНАЛИЗМ

Исключительно благодаря дальновидности Николая ЩЕПЕЛИНА, его инновационному подходу, ОАО «ТДСК» является динамично развивающейся компанией. На предприятии постоянно ведется модернизация существующих технологических линий, освоение новых материалов и наращивание объемов производства, результатом этих процессов является улучшение условий труда, а также создание новых рабочих мест. За 2018 год чистая прибыль в распоряжении компании после уплаты налогов составила 465 млн рублей.

Среднесписочная численность работающих в минувшем году была более 2200 человек: 9% — руководители; 19% — специалисты и служащие; 72% — рабочие, что характерно для сферы строительства и производства с высокой долей ручного труда.

Анализ структуры персонала по уровню образования показывает, что в ТДСК работает квалифицированный персонал. Основная часть (51%) работников имеет высшее или среднее профессиональное образование, 42% — прошли профессиональную подготовку. По возрасту структура также сохраняется: более половины работников предприятия находится в возрасте до 40 лет, что говорит о высоком потенциале коллектива и высокой трудовой активности.

Среднемесячная заработная плата 1-го работающего — 52 тыс. руб., что соответствует уровню на рынке труда г. Тюмени.

СОЦИАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННЫЙ РУКОВОДИТЕЛЬ — КРЕПКИЙ И ЗДОРОВЫЙ КОЛЛЕКТИВ

Николай ЩЕПЕЛИН в полной мере осознает свою социальную ответственность и регулярно участвует в различных социальных, благотворительных и культурных мероприятиях.

На предприятии грамотно организован производственный процесс и созданы благоприятные условия для эффективного труда и отдыха персонала. В своем составе Тюменская домостроительная компания имеет подразделения социальной сферы.

На территории предприятия работает столовая, предусмотрены пункты для приема пищи, а также организована доставка горячего питания на строительные объекты. Благодаря этому все работники предприятия имеют возможность получать полноценное, здоровое, разнообразное питание. Такой подход способствует сохранению здоровья и высокой работоспособности персонала ТДСК.

Медико-санитарная часть, оснащенная современным медицинским оборудованием, предоставляет работникам большой спектр медицинских услуг, дает возможность проходить лечение без отрыва от производства. Контроль, осуществляемый совместно с управлением по промышленной и экологической безопасности за применением работниками средств индивидуальной защиты служит профилактикой производственного травматизма и профзаболеваний. Содержание ведомственной поликлиники выгодно для предприятия и с экономической стороны. В 2018 году положительный экономический эффект от ее деятельности составил 1,1 млн рублей.

Кроме того, работники имеют возможность посещать ФОК «Домостроитель», находящийся на территории компании. В ТДСК ежегодно проводятся спартакиады среди работников по мини-футболу, волейболу, баскетболу, шахматам, пулевой стрельбе, настольному теннису и т.д. Ежегодно сборные команды предприятия принимают участие в спартакиадах города и области по отдельным видам спорта (лыжные гонки, плавание, легкая атлетика, футбол, настольный теннис, волейбол шахматы, мини-футбол и пр.).

В ОАО «ТДСК» большое внимание уделяется нематериальной мотивации работников. В 2018 году 218 работников компании были поощрены государственными, областными, городскими и общественными наградами.

Открытие первого в Тюмени учебно-тренировочного полигона для обучения приемам выполнения работ на высоте

Работа сварщика на заводе КПД

В 2018 г. специальная оценка условий труда была проведена более чем на 1,5 тыс. рабочих местах, на которых работают более 2260 человек. Работникам, занятым на работах с вредными и опасными условиями труда (около 300 рабочих мест, 1245 работников) предоставляется право на льготы и компенсации в виде дополнительного отпуска (в размере 7 дней), доплат к тарифной ставке или окладу (в размере 4%), медицинский осмотр, лечебно-профилактическое питание. Всего по итогам года сумма компенсаций составила 10 млн рублей. На мероприятия по пожарной и экологической безопасности направлено 4,5 млн рублей.

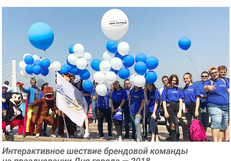
На территории ОАО «ТДСК» в 2018 году был построен **учебно-тренировочный полигон «Профи-1»**, представляющий собой площадку, состоящую из двух ярусов (высотой 4 м), предназначенную для проведения обучения безопасным методам и приемам выполнения работ на высоте. На полигоне представлено шесть зон, на которых можно отрабатывать 11 комплексов. Полигон оборудован различным современным страховочным оборудованием, средствами индивидуальной защиты от падения с высоты при одновременном нахождении на площадке пяти человек (включая 1 инструктора). Учебный класс, расположенный в непосредственной близости к полигону, вмещает до 12 человек и оборудован техническими средствами для проведения занятий. Учебным полигоном могут пользоваться не только сотрудники ТДСК — эта площадка доступна для тренировок и другим предприятиям Тюменской области.

По итогам 2018 года Программа ОАО «ТДСК» по строительству и вводу объектов выполнена на 100%. К уровню 2017 года объем ввода жилых, нежилых помещений и объектов соцкультбыта увеличился на 21%. На предприятии накоплен богатый практический опыт возведения объектов любой степени сложности. В настоящий момент компания по праву зарекомендовала себя как надежный и добросовестный партнер. В этом — безусловная заслуга коллектива предприятия под руководством Николая ЩЕПЕЛИНА.

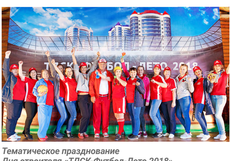
БЕЗОПАСНОСТЬ И ОХРАНА ТРУДА — НА ВЫСОТЕ

Одним из приоритетных направлений в работе ТДСК под руководством Николая ЩЕПЕЛИНА является промышленная и экологическая безопасность. Сумма средств, направленная на эти цели в 2018 году, составила 24, 2 млн рублей. Больше всего средств направлено на приобретение спецодежды и обуви (11,9 млн руб.), лечебно-профилактическое питание (931 тыс. руб.). Средствами индивидуальной защиты в 2018 году были обеспечены 1 635 работников. В среднем на 1 человека затраты на приобретение СИЗ составили 7,3 тыс. рублей.

Участие в Параде Победы 9 Мая 2018 года



Интерактивное шествие брендовой команды на праздновании Дня города — 2018



Тематическое празднование Дня строителя «ТДСК-Футбол-Лето 2018»

ФОК «Домостроитель» на территории ОАО «ТДСК»

Оснащение ФОК «Домостроитель»

Трудоустроено более 2 000 человек

ОРГАНИЗАТОРЫ КОНКУРСА: Главное управление строительства Тюменской области, Союз строителей (работодателей) Тюменской области, Тюменская областная организация профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов